

# LES REPORTS DE EDVVARD COKE

L'attorney generall le Roigne, de  
diuers Resolutions, & Judgements  
donnes avec graund deliberation, per  
les tresuerendes Judges, & Sages de la ley,  
de caes & mattres en ley queux ne furent vnges resolute,  
ou ainges par deuan, & les raisons, & causes des ains  
resolutions & Judgements, durant les tresheureuxre-  
gument de trepluistre & renomes Roigne Eli-  
zabeth, le fontaine de tous Justice  
& la vie de la ley,

*Lex est certaratio e mente diuina manans  
que recta suadet, prohibetq; contraria.*  
CICERO.

---

LONDON,  
Printed for the Com-  
panie of Stationers.

1609.

*Cum Privilegio.*



## Præfatio ad Lectorem.

**N**ihil est adeò aut memorię insitum, aus infixum animo, quin inter ual lo temporis obscurari, sensimq; sine sensu deleri possit. Proin necessarium planè est, ut si quid dignum nobis posteris literarum luce aliquando contingat, id (testi temporum, veritatis, visus, nuncio verutarū) scripro committatur, neq; labilis tantum mandetur memoria, quæ raro siue fidem liberat, siue fidelem acceptorum rationem reddit: Quia in re artas hac nostra succendentibus retrò faculis alijs est ingratiissima; seculum prius (hoc nostro minus felix) magis industrium, ad magnum tum ipsorum, tum nostri, tum posteritatis omnis emolumenium, fide studio singulari, suorum temporū dicta, facta in signioris nota omnia, literis irradiierunt: Num ut missis ceteris in hoc uno insitam, quam studiosè nostri olim ordinis Viri, sententias, responsa, decreta Reuerendissimorum nostrorum legis Presulum transcriperunt? Quia si inuoluissent silentio neq; propalassent, certe eadem terra qua iam dudum corpora, nomina item iudicia contexisset: Verum o nos (siue conqueri de hoc, siue lugere potius debeamus) in causa grauiore magis supinos, in maiore necessitate minus sollicitos, in commodiore opportunitate magis improvidos, quos neq; eximia scientia perfectio, quæ est suauissima, neque eius usus in administranda iustitia, qua est res utilissima, neq; doctissimi pariter atq; grauiissimi viri Edmundus. exemplum, qui in hoc ipso studio non ita pridem praenuit viamq; muniuit, presens Plowden. in hoc tanto literatorū numero, ipsoq; bonarū literarum vere, mouere posset. Atq; hic quidē neglectus (mea sententia) multifariam est periculosis: quandoquidē sapienter obseruavi, causā aliquā Iudicū sententijs definitā, dum aut dubiā aut malafide ferebasur relationum errore, (corū preserim hominū qui questionis statū non intelligenterunt) quasi equuleo aliquo distentam, ita hinc atq; illinc varie protrahi ac torqueri, ut saperumq; ipsius causā membrorū partes distortae, destruatae, ac luxatae, recta vero ratio regulaque mouebat Iudices semper aut penitus neglecta aut non animaduersa fuerit. Hinc ora sunt tot absurdarum opinionum monstrata, quæ errore publico alta ac circumiecta, & grauiissimis reuerendissimisque legum Iudicibus imputata, sapienter apud hominum vulgus, aliquando etiam ab ipsis doctis ita recipiuntur, ut eorum iudicij sensibus que aut imponant aut illudant. Ut ergo non assentiorijs, qui memoriam habent pro arario, quod frustra quandoque depositū requirent urgente necessitate, ita neq; illos probbo, qui musae vagis & incertis relationibus sufficiunt, quibus cito in Errorum labyrinthum volentes & ultra inducentur. Certe quidem lectionem, auditionem, congressus, meditationem, recordationem, omnia hac & singula faser ad legum nostrarum cognitionem requiri, utpote quæ ex tot tamque infinitis propè particularibus consistit, verum ordinata in scribendo obseruatio & methodus, etiam caseris omnibus est magis necessaria: Est enim lectio sine audizione praserendum obscura, sine lectione audatio lubrica & incerta, neutra sine congressu, neque cum congressu veraque absque meditatione, & recordatione, neque omnia hec sine iusta & ordinata obseruatione ac methodo, tempestiuos fructus proferunt: Scribe sapientiam tempore vacuitatis tuæ. Et ramen qui

## The Preface to the Reader.

ista tandem ratione do it us euaseris, siquidem penitus desueveris studiumq; intermisseris siue otio, siue lucro deditus, audacter dico magnam scientia partem quam longo spacio acquisueras, breui est amissurus; Et proinde sicut nullau Studio in interim rationem totalem concedo, quia auferes unus mensis quod multi non resistuerent, ita perseverantiam ei imprimis commeudo, quia si singulis hijsce medijs comitetur individuum: Anniam Viginti & plus eo facti sunt, à vice primo secundo imperij serenissime nostrae Principis, ex quo obseruavi quantum potui veras earum actionum rationes (quarum praesertim pars fui & questionis statum intellexi) qua matura deliberatione & iudicio decisae sunt, & ut nunquam animū induxi (id quod complures experii sunt) ita eas in priuatō usus seponere, ut pessimi cuiusquam hominis amici decesserint, siue ut videres siue ut transcriberet, Ita nunquam in hoc usq; tempus persuaderi potui (testor qui me norunt omnes) sic eas ullis precibus diuulgare, ut prelo committi patere. Verum cum cogitarem quomodo regiā planē curā & prudenti electione principis nostrae, forensia Iudiciorum subsellia occupata sint & ornata, viris sapientiā & eruditione præstantibus (qui in florentissimo hoc felicissimi ipsius imperij vere munus illud sunt asequuntur) adeo ut mesuendum planè sit ne non proferat atque subsequens quos substituas pares, Arent autem præcipua quædam eorum iudicia in lucem emittere (quantum per negotiosum hoc menum, si quod rāmen sui omnino otium licuerit) ad eorum memoria adiumentum qui ea audierunt, perfectè eq; cognoverunt, ad aliorum instructionē qui non cognoverunt sed imperfectè audierunt, deniq; ad commune bonū (quod proposuti nostri præcipuus scopus est) ut rata ac secura quies et status ipsi comparetur, quia in generalibus hijsce questionibus de possessionibus antehac in magna opinionē varietate anxiè disceptarunt. In hijs autem iudiciorum relationibus, non una de industria methodum obseruavi, quo in alia forrē editione (siquidem ita deo visum fuerit) illam deinceps sequar quam à doctis probari intellexero: Quin & sententiam subricebo meam, cum fieri possit ut eas relationes præponerem ipse, quæ sunt minus laboriosa, compendiosa magis addo etiam non minus fortè usiles. Apposui insuper & fusiorē actionum harum tractionem, sum ut recipiantur alacrius, rectiusq; intelligans res controversias, sum ut melius instituatur studiosus Lector ad causas commode ritueque agendas, Cui rei Littletonus noster primas partes tribuit honoris, laudis, utilitatis: Seriem illam continuationum quam vocant omitti oportem penitus, habent rāmen & ex illis a liqui suum fructum. Lectori consilium meum hoc esto, ut dum relationes hasce, aut quascunque recentiores alias perlegerit, veteres interea à maioribus olim conscriptas non negligat, quia certo certius est, quod ex antiquis agris noua & late seges oriri debet, Atque sic cum Poeta concludo,

Cum tua non edas hijs utere & annue Lector:  
Carpere vel noli nostra, vel ede tua.

Benè vale.

## The Preface to the Reader.



*O*thing is or can be so fixed in mind, or fastened in memorie, but in shorr time is or may be loosened out of the one, and by little and little quite lost out of the other: It is therefore necessarie that memorable things should be committed to writing (the witnesse of times, the light and the life of truth) and not wholly betaken to slipperie memorie which seldome yeeldeth a certaine reckoning: And herein our present time is of all that euer was to future posteritie the most vngratefull; For they of former ( though not of such flourishing time) to the great benefit of themselues, of vs, and our posteritie, haue faithfully and carefully registered in Books, as well the sayings as the doings which were in their time worthy of note and obseruation. For omitting others, and taking one example for all, how carefully haue those of our profession in former times reported to ages succeeding, the Opinions, Censures, and Judgements of their reuerend Judges and Sages of the Common Lawes: which if they had silenced and not set forth in writing, certaintly as their bodies in the bowels of the earth are long agoe consumed, so had their graue Opinions, Censures, and Judgements beene with them long sithence wasted and worne away with the worme of obliuion: But we, as iustly to be blamed, as the thing it selte to bee bewayled, hauing greater cause, are lesse carefull, hauing better oportunitie, are lesse occasioned, and being in greatest necessitie, are of all others the most negligent, whom neither the excellencie and perfection of knowledge, a thing most pleasant, nor the practise thereof in furtherance of Iustice, a thing most profitable (although one great learned and graue man hath made Edmundus an entrance) can among so many in this florishing spring time of Plowden, knowledge moue any other to follow his example: The neglect whereof is in mine opinion many wayes dangerous, For I haue often obserued, that for want of a true and certain Report the case that hath bin adiudged standing vpon the rackinge of manie

## *The Preface to the Reader.*

nie running Reports (especially of such as vnderstood not the state of the Question) hath bin so diuerfly drawne out, as many times the true parts of the case haue bin disordered and disiointed, and most commonly the right reason & rule of the Judges vtterly mistaken: Hereout haue sprong many absurde & strange opinions, which being caried about in a common charme, & fothered on graue & reuerend Judges, many times with the multitude, & sometimes with the learned receiue such allowance, as either beguile or bedasif their conceits & iudgements. Therefore as I allow not of those that make memory their storehouse, for at their greatest need they shall want of their store; So I like not of those that stusse their studies with wandring and masterles Reports, for they shall find the too soone to lead them to error. In troth, reading, hearing, conference, meditation, & recordation, are necessary I confess to the knowledge of the cōmon Law, because it consisteth vpon so many, & almost infinite particulers: But an orderly obseruation in writing is most requisite of them all; For reading without hearing is darke & irkesome, and hearing without reading is sliperie and vncertaine, neither of them truely yeeld seasonable fruite without conference, nor both of them with conferénce, without meditation & recordation, nor all of them together without due and orderly obseruation: *Scribe sapientiam tempore vacuitatis tue.* And yet he that at length by these meanes shal attaine to be learned, when he shall leaue the off quite for his gaine, or his ease, soone shal he(I warrant him) loose a great part of his learning: Therefore as I allow not to the Student any discontinuance at all (for he shall loose more in a moneth then he shal recouer in many:) So do I commend perseuerance to all, as to each of these meanes an inseperable incident. I haue sithence the xxij. yere of her Maiesties Raigne, which is now xx. yeeres compleate, obserued the true reasons as nere as I could of such matters in Law (wherein I was of Councell, & acquainted with the estate of the Question) as haue bin adiudged vpon great and mature deliberation; And as I neuer meant (as many haue found) to keepe them so secret for mine owne priuate vse, as to denie the request of any friend

to

## *The Preface to the Reader.*

to haue either view or copie of any of them; So till of late I never could be perswaded(as many can witnes) to make them so publicke, as by any intreatie to commit them to print: But when I considered how by her Maiesties Princely care and choise, her Seates of Justice haue beeene euer for the due execution of her Lawes,furnished with Judges of such excellent knowledge and wisedome(whereunto they haue attained in this fruitfull spring time of her blessed Raigne) as I feare that succeeding ages shall not affoord successors equall vnto them; I haue aduentured to publish certaine of their resolutions(in such sort as my little leasure would permit) for the helpe of their memorie who heard them, and perfectly knew them, for the instruction of others who knew them not, but imperfectly heard of them, and lastly for the common good (for that is my chiefe purpose) in quieting and establishing of the possessions of many in these general cases,wherein there hath bin such varietie of opinions In these Reports I haue (of purpose) not obserued one methode, to the end that in some other Edition (if God so please) I may followe the forme that the learned shall allow of, and will sequester mine opinion; For it may be I should preferre those Reportes which are lesse painefull,more compendious, and yet (perhaps) no lesse profitable. I haue added the pleadings at large: as well for the warrant, and better vnderstanding of the cases and matters in Law,as for the better instruction of the studious Reader in good pleading,which Master Littleton saith is one of the most honorable, laudable, and profitable things in the Law: I wish the continuances had beeene omitted, and yet some of them also are not without their fruit. To the Reader mine advise is, that in reading of these or any new Reports, he neglect not in any case the reading of the old Bookes of yeares reported in former ages, for assuredly out of the old fields must spring and grow the new corne, And so I conclude with the Poet,

*Cum tua non edas hijs vtere & annue Lector:  
Carpere vel noli nostra, vel ede tua.*

*Benè vale.*

**Casuum istius libri Series, conti-  
neñ in qua cur' act', & quando recordat fuer', &  
in quo folio huius libri incipiunt.**

<i>Chancery.</i>	{ 1 Le Seignior Buckhursts case.	Pasch. 40.	Fol. 1.
	{ 1 Sir William Pelhams case.	Mich. 30.	Fol. 3.
<i>Exchequer.</i>	{ 2 Porters case.	Hill' 34.	16
	{ 3 Le case de Alton woods.	Triñ 37.	26
<i>Common Banke.</i>	{ 1 Capels case.	Pasch. 23.	Fol. 54
	{ 2 Archers case.	Triñ 36.	63
	{ 3 Bredons case.	Triñ 38.	67
	{ 4 Corbets case.	Hill' 41.	77
<i>Bank Roy.</i>	{ 1 Shelleys case.	Pasch. 28.	Fol. 88
	{ 2 Albanyes case.	Mich. 27.	107
	{ 3 Chudleighs case.	Hill' 31.	113
	{ 4 Anne Mayowes case.	Hill' 35.	141
	{ 5 Le Rector de Chedingtons case.	Mich. 38.	148
	{ 6 Digges case.	Pasch. 40.	157
<i>Cours de Gards &amp; Liueries.</i>	{ 1 Mildmayes case.	Hill' 24.	Fol. 175



Paschæ xl. Elizabethæ Reginæ, inter le Seignior Buckhurst plaintife, & Fener Justice, & auters executors del dame Dacres, defendants in Cancellaria.



**N**le Chancery en le graund case enter le Seignior Buckhurst plaintife, & Justice Fener, & auters, les executors del Dame Dacres defendants, fuit resolute per les deuy chiefe Justices Popham & Anderson, & Gardie Justice, quent le Seignior Keeper pur son assistance appelle aluz, apres plusors argumentes devant eux en le Court de Chauncery, & sur consideration & conference enter eux mesmes.

1. Quesi home pur lui & ses heires, garrant terre al un & ses heires, ceo est generall garrantie, entant quil nest restraing vers aucun person en certain.

2. Si home seisse de terres en fee simple, & aiame divers evidences & charters (ascuns comprehendant garrantie & alcuns neans) conuey le terre ouster al autre sans aucun garrantie, sur que il poet estre bouché, le purchaser auera toutes les charters & evidences, cibien ceux queur comprehend garrantie, come les autres: car entant que le feoffor ad conuey ouster tout son estate en le terre absolument, & nest lie a garrantir le terre, il sunt que il ne poet estre bouché a garrantie, & a render en value, mes le feoffee est a defendre le terre a son porcile: pur celi cause en reason quil le feoffee pur son meillour defensce auera toutes les charters & evidences, come incidents al terre, esment que illes ne sont per expielle parolles grantez a lui, & que le feoffor n'aurea eur, pur ces que per eux il ne poet prendre asciuramente, & per le non auer de eux il ne poet susaigne parde.

Al. i.

3. Si

## Le Seignior Buckhursts case.

3. Si le feoffoz in le case deuant, fait feossement ouster oue garrantie, ilint q'il est lie a render en valne, in cest case (sans vn expresse graunt) le feoffee uauera aucun chres queux comprehend garrantie, sur queux le feoffoz poet auer son garrantie paramont. Autz le feoffoz auera tiels chres, ou euidences, queux serue lui a deraignier le garrantie paramont, come si A. infeosse B. en tee oue garrantie, a lui & ses heires & assignes, et B. p fait infeosse C. sans garrantie, que infeosse D. que garrantie, vnozre C. auera le pruner charter, & le second autz. Autz en mesme le case, le feoffoz auera tous charters & euidences, q'ux sont materiall pur le maintenance del title del terre, & q'ux sont le principall strength del title del terre: car entant que le feoffoz est lie a render in value, estoit oue bone reason, que il auia tous les euidences queux sont materiall, ou requisite a defendre le title del terre, autrement si le feoffee auera tiels euidences, le feoffoz sera lie a render in value, & vnozre sera disarmee del meanes a defendre le title del terre; & del autre part nest reason que le feoffee auera eux, entant que il ad trust a son garrantie, & per reason de ceo, il ne poet auer aucun parde, mes ad assure lui mesme de recompence, & il nad relie sur le title, ne ad empuse sur lui le defense del title de ceo, mes il relie sur son garrantie, per que il bouchera son feoffoz, & le parde chiera sur lui si ne poet defendre le title: mes in mesme le case tiels euidences queux concerne le possession, & nemy le title del terre, come court Rollles &c. le feoffee eux auera come concomitantia, & incidentia al possession.

4. Si A. enfeosse B. oue garrantie a lui, ses heires, & assignes, & B. enfeosse C. oue garrantie, coment que C. poet bouche A. come assignee, vnozre il nauera le primer fait: car B. ad fait garranty a lui & il poet est bouche, & pur ceo il auera le primer fait pur auer son boucher ouster.

5. Si A. soit seissiedun Seigniorie, rent, aduowson, ou aucun chose q'gist en graunt, & graunt ceo ouster a B. oue garranty, & B. graunt ceo a C. oue garrantie, en cest case C. auera le primer fait, coment que B. soit lie al garrantie: car est de necessarie a faire son title, & sans ceq il ne poet faire aucun defense vers A. ou aucun clairmant per lui, & quant B. graunt le rent ou aduowson al C. C. couient dauer lessent de son graunt, & B. in derogation de son graunt, ne poet deteyner aucun chose que est de necessarie, & del essence de son graunt.

6. Si home fait feossement oue garranty, & morust, le heire del feoffoz auer tous charters q'le feoffoz mesme poet deteyner, coment que le heire ad tiens per discent, pur le possibilite del discent

# Le Seignior Buckhursts case.

2

discent apres . Et per ceur diuersities tous les liuers (come Popham chiefe Justice dit) queux semble destre , pro & contra, sont reconcile, & le reason des dits liuers, proue les dits diuersities : a pur ceo appiert per 44.E.3.11. b. 19.H.6.65.b. 39.E.3.17. 2. & 18.E.4. 14.& 15. & 10.E.4.9. b. que le feoffoz auera les faits, pur auer le benefit del garrantie paramont, per que est proue, que si le feoffoz ne soyt lie al garrantie, il nauera les faits, car il aueroit eux a cest purpose dauer le voucher paramont, & 7.E.4. 26. a. accord per Moyle, ou auxy est agree, que le feoffee recouera les faits vers vn estranger. Et nota bien 10. Ed. 4. 14.b. per Moyle, le Seignior per esheat auera tous les charters queux concerne mesme le terre, & le reason de ceo est, come (Popham chiefe Justice dit) pur ceo que le Seignior per esheat est eins en le Post, & ne poit voucher, & pur ceo le feoffoz ne deteignera les evidences, car il ne poit este a aucun preuidice : a pur ceo il dit, si A. enfeoffe B. oue garrantie , B. nauera les charters queux comprehend garrantie, ou queux font, ou perfect son title, come est auant dit, mes si B. morust sans heire, oze le garrantie fait al B. est perie, & A. ne poyt este bonche , & pur ceo le Seignior per esheat auera les charters. Et vide 10 E.4.9.b. Si ieo sue enfeoffe, a moy & a mes heires, & ieo enfeoffe vn autre & a ses heires oue garrantie, mon heire auera Detinue pur le fait, per que ieo sue enfeoffe, & ferra special count, cestascauoir, sur le special matter, en respect del special parde , & preuidice que il poit auer : Ergo sans special preuidice , cestascauoir, si son auncester ne fuit lie al garrantie, le heire del feoffoz nauera les charters, & la dictrur en le principal case , que le heire nauera les charters ratione terræ : Quod vide Brooke titulo Charters 58. issint que la appiert en aucun case home auera charters ratione terræ , et ceo est quaut le feoffoz nest lie al garrantie. Et vide 34. H. 6. 1. a. vn notable case : Car la est agree, si home enfeoffe deux , & a les heires de lun de eux per fait, et le fait et les auters evidences concernant mesme le terre, sont deliuer per le feoffoz a cestuy que ad le fee, et puis cestuy que ad le fee morust, cestuy que suruiue auera le charter, per que il fuit infeoffe , pur ceo que ceo fist son estate, mes les auncient charters il nauera, car eux fueront deliuer al autre ioint pur saluation de son inheritance: & si deux iointenants sont enfeoffe, a lun en fee, & al autre pur vie, et puis le feoffoz releas al eux, & deliuer le fait al cestuy q ad le fee, lauter nauera ceo, car son estate fuit perfect devant sas cest fait, mes per le Reporter, si vn releas a deux queux ouint ioint estate per defeasable title , & liuer le fait a lun, la lauter que suruiue auera ceo, pur ceo que

A. ij.

que

## Le Seignior Buckhursts case.

que ceo perfect son estate . Vide 6. H. 7. 3. b. & 21. H. 7. 33. a. ac-  
cord a le reason de cest case . Et fuit dit, si home enfeoffe deur a  
eux & lour heires , et done launcient charters a lun de eux , et il  
morust, le suruiuoz auera tous les charters , & nemy le heire de  
cestuy a que le done fuit fait , car il ne poet auer aucun parde fil  
nад eux , ne aucun benefit per eux , fil ad eux : Mes econtra del sur-  
uiuoz , & il auera eux come choses queux baount oue le terre . Et  
Sir Thomas Egerton, Seignior gardien del graund Seale D'ngle-  
terre , sur consideration des ditz points , concurre in opinion oue  
les ditz Justices ; & il dit que cest auncient question , que come il  
dit fuit ( vexata questio ) en nostre liuers , fuit ore bien explaine ,  
& tous les liuers sur bone & preignant realson reconcile , Nota  
bien cest resolution per quatres des plus sages , & erudites in la  
ley . Nota ex hoc , Si A. enfeoffe B. oue garrantie , & B. enfeoffe  
C. per dedi , que B. durant son vie auera les charters , queux  
comprehend garrantie , & queux serue pur le necessarie defence  
del title , mes son heire nauera eux , mes le feoffee , causa qua  
supra .

*Telasson Serieant le Roigne, Attorney generall, & auters, fueront de  
Councell oue le Seignior Buckhurst, Et Fleming Solicitor  
generall, Frannes Moore & auters, fuerent de Councell oue les de-  
fendants.*

Placita



Placita coram Baronibus de Scacca-  
rio apud Westmoñ, ad placita de Termine Sancti  
Michaelis, Anno regni dominæ Elizabethæ, dei  
gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regi-  
næ, fidei defensoris &c. tricesimo, & tricesimo  
primo.

**M**Emorandum quod alias scili- Lond. s.  
cer, Termine Sancti Hillarij, Anno regni domi- Hen. Page p.  
næ Elizabethæ Reginæ nunc tricesimo, Henricus Edw. Griffyn  
Page debitor dominæ Reginæ nunc, venit coram def.  
Baronibus de Scaccario dictæ dominæ Reginæ ELECTIONE  
apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex, per brms.  
Iohannem Hawkesworth Attornatum suum: Et  
protulit tunc & ibidem, quandam billam suam versus Edwardum  
Griffyn, de plito Tranſigr. & ELECTIONIS firmæ: cuius quidem billæ  
tenor sequitur in hęc verba. s. London. s. Henricus Page de-  
bitor dominæ Elizabethæ Reginæ nunc, venit coram Baronibus hu-  
ius Scaccarij viceſimo septimo die Ianuarij hoc Termino, per Iohan-  
nem Hawkesworth Attornatum suum. Et queritur per billam versus  
Edwardum Griffyn præsentem hic in curia eodem die, per Richardum  
Hatton attornatum suum, de placito transgress. & ELECTIONIS firmæ,  
p eo videlicet, Quod cum quidam Thomas Bowes artium Magister,  
decimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vice-  
ſimo nono, apud London in parochia sanctæ Mariæ Wolnothæ, in  
warda de Langborne London, dimisisset, concessisset, & ad firmam  
tradidisset dicto Henrico Page, vnum capitale mſuagium, tunc  
vel nuper in tenura ſive occupatione Edwardi Griffyn de London  
Haberdasher, ſciuat, iacefi, & exiſten in Lomberſtete, in paro-  
chia sanctæ Mariæ Wolnothæ, in warda prædicta, intra Ciuitatem  
London, communiter vocat, & cognitum, per nomen signi al-  
bi Leonis, Anglicè, the white Lyon, ſimul cum omnibus ſhoppis,  
cellar

## Sir VVilliam Pelhams case.

cellar, sollar, cameris, locis esiamentis, aduantagijs, proficuis, & comoditatibus, cum suis pertinentijs quibuscumque dicto mesuagio spectati, siue vlo modo pertinenē. Habendum & tenendum dictum mesuagium, ac omnia alia præmissa cum suis pertinentijs, dicto Henrico Page, executoribus, & assignatis suis, à festo Natuitatis Domini tunc ultimo præterito, usque finem & terminum sex annorum, extunc proximo & immediate sequeñ plenariè complend', & finiend': virtute cuius quidem dimissiōnis, idem Henricus Page in mesuagium prædictum cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessionat: Et sic inde possessionat existens, prædictus Edwardus Griffyn postea scilicet undecimo die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono supradicto, vi & armis &c. in mesuagium prædictum cum pertinentijs, quod prædictus Thomas Bowes eidem Henrico in forma prædicta demisit, ad terminum prædictum qui nondum præterijt, intravit, & ipsum Henricum à firma sua prædicta inde (termino suo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, & amouit, Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Henrici, & contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc: vnde idem Henricus dicit quod ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valentiam viginti Marcarum, Quo minus prædictus Henricus dictæ dñæ Reginæ nunc satisfacere valeat de debitis quæ eidem dñæ Reginæ debet ad dictum Scaccarium suum. Et inde producit sectam &c.

Pleg' de prosequend'    Johannes Doo.  
Richardus Roo.

ff. Et modo hic ad hunc diem, scilicet in octabis Sancti Michaelis isto codem Termino, viz. Anno 30. Eliz. usque quem diem prædictus Edwardus Griffyn peñ licentiam inde interloquendi. Et tunc ad respondend' veñ hic tam prædictus Henricus Page, quam prædictus Edwardus Griffyn, per Attornat suos prædictos. Et prædictus Henricus petit quod prædictus Edwardus ei respond' in præmissis &c. Et super hoc prædictus Edwardus Griffyn per prædictum Attornatum suum, veñ & defend' vim & iniuriam, quando &c. Et dicit quod ipse de transgr' & electione prædictis in nullo est inde culpabilis. Et de hoc posñ se super priam. Et prædictus Henricus Page similiter. Ideo fiat inde Iuraf. Et præc' est Vic' London, quod venire faciant hic à die Sancti Michaelis in vnū mensē xij. &c. de viñ parochiæ Sancti Maioræ Wolnothg, in warda de Langborne, infra Ciuitatem Londoñ, quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Et idem dies dat est partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic veñ partes prædictæ per Attornat suos prædictos. Et Vic' Londoñ, vide-licet, Hugo Offeley, & Richardus Saltonstall, miser hic breue de Venire facias Iuf' prædict' cum panello, de nominibus Iuf' eidem breui annex,

# Sir William Pelhams case.

4

annex'. Et ipsi Iur' voc' non vener'. Ideo præcep' est Vic' London, quod disting' Iur' prædict' per ter' &c. Ita &c. die Mercurij, sexto die Novembris proxim futur', Nisi Rogerus Manwood Miles, capitalis Baro Nisi prius. Scaccarij dictæ dominæ Reginæ die Martis quinto die Nouembris 5. Nouemb. proxim futur' apud Guildhaldam Ciuitatis London, per formam statuti inde prouisi, prius venerit. Ita quod inquisit' inde coram præf' Capitali Barone tune ibidem distincte & aperte capta habeatur hic ad prædictum diem Mercurij. Et dictum est partibus prædictis, quod expectent coram præf' Capitali Barone apud Guildhaldam prædictam, ad prædictum diem Martis, Et quod sint hic ad prædictum diem Mercurij, ad audiendū Iudicium suum super veredictum inquisitionis prædictæ, si &c. Ad quem diem hic venet partes prædictæ per Attornat' suos prædictos. Et prædictus Capitalis Baro deliberauit hic tenorem huius placiti, vna cum breui de Distinctio Iurat' prædict' cum panello de nominibus Iurat' eidem breui annex'. Et eidem tenori affilat: Qui quidem tenor indorsatur sic. Postea die & loco infracontent', coram Rogerio Manwood Milite, capitali Barone Scaccarij dominæ Reginæ, associato sibi Waltero Moyle generoso, per formam statuti &c. venit tam infranomina Henricus Page, quam infrascript Edwardus Griffyn, per Attornat' suos infracontent'. Et Iurat' iuf', unde infra fit mentio, exacti, quidam eorum videlicet, Iohannes Palmer, Thomas James, Thomas Thomas, Georgius Maunsell, Thomas Bagnall, & Robertus Bilborough veni, & in Iuratam prædictam iurati existunt. Et quia residuum Iuratorof iuratas illius non comparet, Ideo alij de circumstantibus per Vicecom' elect' ad requisitionem prædict' Henrici Page, ac per mandatum prædict' Capitalis Barononis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infrascript' affilantur, secundum formam statuti in huiusmodi casu ædit & prouis. Ac Iuratorof sic de nouo apposit', videlicet, Georgius Clarke, Iohannes Barnes, Georgius Gunbe, Thomas Stanbanke, Willihelmus Sutton, & Georgius Roberts, exacti similiter vener': Qui ad veritatem de infracontentis, simul cum alijs Iuratoribus prædictis prius impanellatis, & Iurati dicend', electi, trias, & iurati, Dicunt super Verdict' sacramentum suum, quod Ciuitas London est antiqua Ciuitas: Ac quod omnia terræ & tenementa infra eandem Ciuitatem sunt, & à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuerunt diuisibilia & legabilia per Testamentum in scriptis. Quodque diu ante infrascriptum empus quo supponitur transgressionem & cessionem infraspecificatam fieri, quidam Martinus Bowes Miles, fuit sefitus de Mesuagio inframentationato cum pertinentijs inter alia, in dominico suo vt de feodo, quodque idem Martinus Bowes Miles habuit exi de corpore suo legitime procreat, quendam

Iur' de cir-  
cumstanti-  
bus.

## Sir William Pelhams case.

dam Thomā Bowes. Ac quod idem Thomas habuit exitum de corpore suo legitime pcreat Martinum Bowes, & infra nominaf Thomam Bowes artium Magistrum, & quandam Georgium Bowes. Ac etiam prædict' Iuraf dicunt super sacramentum suum prædict', quod prædictus Martinus Bowes Miles, ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo anno die Iulij, Anno regni dominæ Reginæ nunc octauo, condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis. Et per eandem inter alia voluit, & legauit præfaf Thomæ Bowes filio suo mesuagium prædictum cum pertineñ inter alia, pro termino vite eiusdem Thomæ, absq; impetitione vasti. Et post eius decessum, tunc prædictus Martinus Bowes Miles, per Testamentum suum prædictum voluit, quod mesuagium prædictū cum pertineñ inter alia remaneret præfato Martino Bowes, filio p̄dicti Thomæ Bowes: Habendum & tenendum eidem Martino, filio prædicti Thomæ, & hæredibus masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertinentijs inter alia integre remaneret præfato Thomæ Bowes, secundo filio prædicti Thomæ Bowes, filij & hæred' prædicti Martini Bowes Militis, & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictū cum pertineñ inter alia integre remaneret præfato Georgio Bowes, tertio filio prædicti Thomæ Bowes, filij & hæred' prædicti Martini Bowes Militis, & hæredibus masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictū cum pertineñ inter alia integre remaneret hæred' masculis de corpore p̄dicti Thomæ Bowes, filij & hæred' appareñ p̄dicti Martini Bowes Militis legitime pcreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertineñ inter alia integre remaneret cuidam Martino Bowes, filio & hæredi appareñ eiusdem Martini Bowes de Jenkins, in parochia de Barking in Comitatu Essex armigeri, & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertineñ inter alia integre remaneret hæredibus masculis de corpore dicti Martini Bowes de Jenkins legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertineñ inter alia integre remaneret cuidam Willihelmo Bowes, filio prædicti Martini Bowes Militis, & hæredib' masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertineñ inter alia integre remaneret rectis hæredibus dicti Georgij Bowes imperpetuum. Prædictusque Martinus Bowes Miles, de mesuagio prædicto cum pertineñ inter alia in dñico suo vt de feodo in forma prædicta seipsum existens, postea & ante prædictū tempus quo &c. scilicet primo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc octauo obiit,

# Sir William Pelhams case.

5

objit, de mesuagio prædicto cum pertinentijs inter alia in forma prædicta seisit, post cuius mortem prædictus Thomas Bowes filius & hæres prædictus Martini Bowes Militis, in mesuagium prædictum cum pertinentijs intravit, & fuit inde inter alia seisitus in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vita sue, absque impetitione vasti, secundum formam & effectum testamenti prædicti, remanere inde in forma prædicta spectan. Idemque Thomas sic inde seisitus existens, ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo nono die Decembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, per quandam Indenturam inter eundem Thomam Bowes ex una parte, & quedam Willihelnum Pelham Armigerum ex altera parte factam, gerent dat eisdem die & anno, ac in curia Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ nunc apud Westmonasterium in comitatu Middlesex tunc existente infra sex menses tunc proximè sequente, debito modo de recordo irrotulat, secundum formam statuti in huiusmodi casu edit & prouis. cuius altera pars sigillo prædicti Thomæ Bowes signata Iurat prædictis in evidencijs ostens. fuit, pro & in consideratione certæ pecuniae summa, eidem Thomæ per præfactum Willihelnum Pelham Armigerum præ manibus solut, barganizauit, & vendidit eidem Willielmo Pelham, mesuagium prædictum cum pertinentijs inter alia: habend' sibi, hered', & assignariis suis imperpetuum, cuiusquidem Indenturæ tenor sequitur in hæc verba.

This Indenture made the nineteenth day of December  
1571. And in the fourteenth yeere of the raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queen of England France and Ireland defender of the faith &c. Betweene Thomas Bowes esquire, sonne and heire of Sir Martin Bowes Knight late Citizen and Alderman of the Citie of London deceased on the one partie, And william Pelham of London Esquire and Lieutenant Generall of the Queenes Maiesties ordinance on the other partie. Witnesseth that the said Thomas Bowes for and in consideration of the summe of one thousand poundes of good and lawfull money of England unto him the said Thomas Bowes, by the same William Pelham at & before the ensealing of these presentes well and truely contented and paied, whereof and wherewith the said Thomas Bowes acknowledgeth himselfe fully contented satisfied & paied, And thereof and of euerie part and parcell thereof, doth by these presents clearely acquit, exonerate, and discharge the saide William Pelham his heires, executors, administrators and assignees and every of them for euer by these presents. Hath bargained, sold, giuen, and granted, and by these presents doth fully

B.i.

## Sir VVilliam Pelhams case.

fully and absolutely bargaine, sel, giue, and grant vnto the said  
VVilliam Pelham his heires and assignes for euer, All those  
eight Messuages or Tenements with thappurtenances situate,  
lyng, and being in the Parish of Saint Mary woolnoth,  
within the Citiie of London, now or late in the severall tenures  
or occupations of Fraunces Barnard Cooke, Thomas At-  
kinson Scrivener, John Allen, Thomas Giles Haberdasher,  
John Heath Scrivener, Thomas Riding Clothworker, citi-  
zens of London, Ellen Witten, and Elizabeth Banister of  
London widowes, or their severall assignes, together with all  
and singuler shoppes, sellers, sollers, yards, backsides, boide  
groundes, easements, waies, profits, commodities, and appur-  
tenances to the same tenements, or any of them belonging or  
appertaining, or at any time had, taken, reputed, knowen,  
used, or occupied, as part, parcell, or member of them, or any of  
them, with the Aduowson or Patronage, and gift of the bene-  
fice of the said Parish Church of Saint Marie woolnoth,  
together with all the right, title, interest, claime, and demaund,  
and reverstions, with rents reserved, which þ said Thomas  
Bowes hath, or ofright ought to haue, of, in, or to þ same eight  
Messuages, and other the premisses, or any part or parcell of  
them, or any of them: And also the said Thomas Bowes for  
the consideration aforesaid, hath bargained, and sold, giuen,  
and graunted, and by these presents doth fully and absolutely  
bargaine, and sell, giue, & graunt vnto the said VVilliam Pel-  
ham, his heires and assignes for euer, aswell the severall coun-  
terpanes of the Indentures of Leases made, demised, and  
granted of the foresaid severall Messuages or Tenements, as  
also all and euery the deeds, evidences, charters, court rolls,  
rentals, escripts, muniments, and wrichtings, touching or in any  
wise concerning the premisses, or any part or parcell therof: All  
which said severall counterpanes of the said severall Inden-  
tures of Lease, and the said deeds, evidences, court rolls, char-  
ters and muniments before mentioned to be bargayned and  
sold, or as many thereof as be in the hands, custodie, or posse-  
ssion of the said Thomas Bowes, or of any other to his vse,  
The said Thomas Bowes doth covenant, grant, and agree for  
himselfe, his heires, executors, administrators, or assignes, and  
euery of them, to a with the said VVilliam Pelham, his execu-  
tors, administrators, & assignes, and euery of them by these pre-  
sents, to deliuer, or cause to be deliuered to the said VVilliam  
Pelham, his heires, executors, administrators, or assignes,  
at

## Sir William Pelhams case.

6

at or before the feast of the Natiuitie of Saint John the Baptist next ensuing after the date of this Indenture, together with the true copies of all such other Deeds, evidences, charters, court Rolls, rentals, muniments, and writings as concerne the said mentioned premises, and other lands, tenements, and hereditaments not bargained by these presents. To haue and to hold all and singular the foresaid eight messuages and other the premises with the appurtenances, and every part and parcell thereof, by these presents bargained and sold, unto the said William Pelham, his heires and assignes for euer, to the onely proper use, and behoofe of the said William Pelham, his heires, and assignes for euer. And further the said Thomas Bowes doth by these presents, couenant and graunt for him, his heires, and executors, to and with the said William Pelham his heires, executors, administrators, and assignes, by these presents; That all and singular the said eight messuages, and other the premises with their appurtenances, and every part and parcell thereof by these presents bargained and sold, now remaine and be, and at all and every time and times hereafter shall remaine and continue, unto the said William Pelham his heires and assignes for euer cleerely acquited, discharged, or otherwise sufficiently saued harmelesse by the said Thomas Bowes, his heires, executors, administrators, or assignes, of and from all bargaines, sales, ioyntures, dowers, iudgements, executions, intrusions, fines, alienations, and all other charges, duties, and incumbrances whatsoeuer, heretofore had, made, done, or suffered by the said Thomas Bowes, or his assignes, or by any other person or persons (the severall leases heretofore made and graunted of the premises now standing in their full force onely excepted, and foreprised) During which said severall termes in the said severall Indentures of leases contained, The said Thomas Bowes doth couenant and graunt, for him his heires and assignes, to and with the said William Pelham his heires, executors and assignes: That the severall rents thereupon severally reserved, shall and may haue continuance, and be payable to the said William Pelham, his heires, and assignes, during the said severall termes, (All manner of chiefe rents and seruices hereafter to be due for the same to the chiefe Lord, and Lords of the fee and fees onely excepted.) And further the said Thomas Bowes, doth by these presents for himselfe, his  
B ii. heires,

## Sir William Pelhams case.

heires, executors, administratours, and assignes, and euerie of them, covenant graunt, and agree, to and with the sayd William Pelham, his heires, executors, administrators, and assignes, and euerie of them, by these presents, That hee the said Thomas Bowes at the making hereof, standeth and is lawfull, and rightfull owner of all and singular the foresayde eight messuages, and other the premisses, with their appurtenances, and euerie part and parcell thereof. And that heis sole, lawfully, and rightfully seised of a good and perfect estate in fee simple, or fee tayle, in his owne right, and to his owne onely use, and without condition, or other defesaunce, of all the sayde eight Messuages, and other the premisses, by these presents bargained and solde. And that hee hath full power, and perfect, lawfull, and good authoritie, to bargaine, sell, and assur the same, in manner and forme aforesaid. And further, that hee the sayd Thomas Bowes, and the heires of the said Thomas Bowes, and all and euerie other person and persons, and their heires, having, or lawfully claiming, any lawfull estate or interest, of or in the premisses, or any part or parcell thereof, shall and will at the costs and charges in the law of the same William Pelham, his heires, and assignes, at all and euerie time and times hereafter, during the terme of fourre yeares next ensuing the date hereof, at the reasonable request of the sayde William Pelham, his heires or assignes, doe, cause, procure, and suffer to bee done, all and euerie such reasonable and further act and actes, thing and things, deuise and deuises, assurance and assurances whatsoener, for the further and better assurance and sure making, and for the cleere and absolute having and enjoying of all and singular the aforesayd premisses, with their appurtenances, and euerie part and parcell thereof, to bee enjoyed, conueyed, and assured to the sayde William Pelham, his heires and assignes, bee it by fine, feoffement, recoverie, deeде or deedes inrolled, enrolment of these presents, Recoverie with single or double bouchers, and with warrantie against all men, or without warrantie, or otherwise, as shall bee reasonably deuised, or aduised by the sayd William Pelham, or by the counsell learned in the Lawes of this Realme of the sayd William Pelham, his heires or assignes. And that the sayd eight Messuages and other the premisses by these presents bargained and sold, now are of the cleere yeare-

## Sir VVilliam Pelhams case.

7

ly value of sixtie seauen pounds , thirteene shillinges , and eight pence , of lawfull money of England , ouer and aboue all charges and reprises : And after the feast of Saint Michael the Archangell , which shall bee in the yeare of our Lord God , one thousand , five hundreth , eightie and eight , of the cleere yearlye value of seauentie and one poundes , thirteene shillinges , and foure pence , of lawfull money of Englannde , ouer and aboue all charges and reprises . In witnesse whereof the parties aforesaid , to these Indentures sunderly haue set their Seales , Given the day and yeare first aboue written .

Memorandum , quod postea videlicet vicesimo primo die Decembris , Anno suprascripto , venit præfatus Thomas Bowes comita Domina Regina in Cancellaria sua apud Westmonasterium , in propria persona sua , Et recognouit ibidem Indenturam prædictam , ac omnia & singula in eadem contenta , & specificata in forma suprascripta : Quorum quidem barganiae , venditionis , & irrotulamenti prædicti prætextu , necnon vigore cuiusdam actus , de vsibus in possessionem transferendis , in Parlamento Domini Henrici nuper Regis Angliae octaui , apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex , quarto die Februarij , Anno Regni sui vicesimo septimo tenet , edifit , & prouisit . prædictus Willihelmus Pelham fuit seisis de mesuagio prædicto cum pertinentiis inter alia , in quo &c. prout lex postulat : Ipsiisque Willihelmo sic inde seisis existens ante prædictum tempus quo &c. quedam recuperatio habita fuit in curia Hustingali de placitis terræ , tenet in Guildhalda Londoni , coram Maiore , & Vicecomitibus eiusdem Ciuitatis , secundum consuetudinem Ciuitatis illius , per quosdam Nicholaum Parker & Simonem Patricke , petenit , versus prædictum Willihelmum Pelham tunc tenebit , de prædicto mesuagio cum pertinentiis inter alia , in quo &c. in & super breve Dominæ Reginæ de Recto patebit , per præfatum Nicholaym , & Simonem , extra Curiam Cancellariæ ipsius Dominæ Reginæ impetrat , & in dicta Curia Hustingali , secundum consuetudinem Ciuitatis prædictæ prosecut : tenores quorum quidem breuis , & returnit , ac processuum inde , necnon recuperationis prædictæ cum omnibus ea tangenti sequuntur in hac verba . ss. Placita terræ tenet in Hustingo in Guildhalda London , die Lunæ proximo ante festum Sanctorum Perpetue & Felicitatis anno Regni Domini nostræ Elizabethæ , Dei gratia Angliae , Fraunciarum & Hyberniæ Reginæ fidei defensoris , quarto decimo . Ad hunc

The acknowledgement  
of the Indenture  
of sale by Th.  
Bowes to  
Wil. Pelham

Hustin-

## Sir VVilliam Pelhams case.

Hustingum venerunt hic in proprijs personis suis Nicholaus Barker & Simon Patricke , & protulerunt hic in curia , breue dominæ Reginæ nunc de Recto pateñ , Maiori & Vicecomitibus Londoñ direct' , in hæc verba. ss. Elizabetha dei gratia Angliae, Francie , & Hibernie Regina fidei defensor &c. Maiori & Vicecomitibus Londoñ salutem, Præcipimus vobis quod sine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker , & Simoni Patricke , de octo messuagis cum pertinentijs in London , quez clamant tenere de nobis per liberum seruitium vnius denarij per annum , pro omni seruitio, quæ Willihelmus Pelham Armiger eis deforc' , ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. Teste me ipsa apud Westmonasterium ultimo die Februarij , anno regni nostri quartodecimo. Et inuenientur pleg' de prosequendo breue illud , videlicet , Iohannem Doo , & Richardum Roo . Et tunc & ibidem ijdem Nicholaus Parker , & Simon Patricke , ponunt loco suo Willihelmum Dalbie Attornatum suum , versus præfatum Willihelmum Pelham , & per eundem Attornatum suum , tunc & ibidem petierunt processum &c. secundum consuetudinem ciuitatis prædictæ. Et eis conceditur &c. Super quo tunc præceptum fuit tunc & ibidem per eandem curiam Vicecomitibus Londoñ secundum consuetudinem eiusdem ciuitatis , quod ipsi summoneant per bonos summonitores , prædict' Willihelmum Pelham , quod sit ad proximū Husting' Londoñ de placitis terræ , in Guildhalda Ciuitatis prædict' secundum cōsuetudinem eiusdem ciuitatis tenend' , ad respondendum præfato Nicholao Parker , & Simoni Patricke in eodem placito hic &c. Ad quem diem , scilicet ad Husting' Lodoñ de placitis terræ tenf in Guildhalda Londoñ , die Lunæ proximū ante festum Sancti Edwardi Regis & Martiris , anno regni dictæ dominæ Elizabethæ &c. decimo quarto prædicto , prædicti Nicholaus Parker & Simon Patricke , per dictum Willihelmum Dalbie attornatum suum , venerunt & comparuerunt hic &c. Et Vicecomites Londoñ , videlicet , Henricus Mills , & Iohannes Braunch , modo mandauerunt & retorauerunt hic super præceptum prædictum eis directum , quod ipsi virtute præcepti illius summi prædictum Willihelmum Pelham essend' hic ad hunc Hustingum , ad respondendum præfatum Nicholao Parker , & Simoni Patricke , in placito prædicto , prout eis &c. per Iohannem Doo , & Richardum Roo summoñ &c. Qui quidem Willihelmus Pelham ad hunc Hustingum , posuit loco suo Rogerum Coys , & Robertum Hodgeson , Attornatos suos coniunctim & diuisim , versus præfatum Willihelmum Parker , & Simonem Patricke , in placito prædicto &c. per Willihelmum Fleetewode Armigertum Recordatorem Ciuitatis prædict' &c. Et super hoc prædict' Nichola-

# Sir VVilliam Pelhams case.

8

Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dictum Willihelnum Dalby attornatum suum, pef versus predictum Willihelnum Pelham octo messuagia cum pertineutijs, scituaf, iacent, & existent in parochia sanctae Mariae Woolnoth, in warda de Langborne Londoni, vt ius eorum &c. per breue dominaz Reginaz nunc de Recto patent &c. Et tenere de dicta domina Regina per liberum seruitium vnius denarij per annum, pro omni seruitio &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuerunt seisi de predictis octo messuag' cum pertinentijs &c. in dominico suo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et quod tale sit ius eorum offerunt &c. Et predictus Willihelmus Pelham per Attornatum suum predictum, veni & defend' ius predict' Nicholai Parker, & Simonis Patricke, quando &c. Eseisinam corundem Nicholai Parker, & Simonis Patricke, de qua seisia &c. Et totum &c. Et quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de predict' octo messuag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde ad warrant Thomam Bowes de Londoni Armiger. Et pef quod summ in Londoni per auxilium huius Cuř, ad warrant praefat Willihelmi Pelham predict' octo messuag' cum pertinentijs &c. quæ predict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, clamant versus dictum Willihelnum Pelham, vt ius eorum &c. Et predictus Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per Attornatum suum predict' gratis concedunt, quod predictus Willihelmus Pelham habeat vocare suum predict'. Ideo stet vocare &c. Et super hoc ad eundem Hustingum, ad petitionem dictorum Nicholai Parker, & Simonis Patricke, praceptum fuit per curiam hic Vicecomi Londoni, quod ipsi summ per bonos summonit predictu Thomam Bowes, quod sit hic ad proxim Hustingum Londoni de placitis terrę, in Guildhalda Ciuitatis predictæ tenend' &c. ad warrantizand' praefat Willihelmi Pelham, dicta octo messuag' cum pertinentijs &c. versus praefat Nicholaum Parker, & Simonen Patricke &c. Et idem dies data fuit tunc & ibidem, tam predictis Nicholao Parker, & Simoni Patrick, quam prefato Willihelmo Pelham, in placito predicto hic &c. Ad quem diem, scilicet ad Hustingum Londoni de placitis terrę in Guildhalda Ciuitatis predictæ, die Lune proxim ante festum sancti Alpheg' archiep anno Regni dictæ dñaz Reginæ &c. decimoquarto supradicto, vene tam predict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictu Willihelmi Dalby Attornati suum, quam predictus Willihelmus Pelham per Attornatum suum predictu. Et Vicecomites Londoni, Videlt, Henricus Mills & Iohannes Braunch, modo mandauerunt & returni hic super praceptum predictum eis directum, quod ipsi virtute pracepis

## Sir VVilliam Pelhams case.

cepti illius summū prædictum Thomam Bowes essendi hic ad hunc Hustingum, ad warrantū præfato Willihelmo Pelham prædicta octo messuag' cum pertinentijs &c. prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo summū. Et super hoc prædict' Thomas Bowes, quem prædictus Willihelmus Pelham vocauit ad warrant &c. ad hunc Hustingum, po. lo. suo Rogerum Coys & Robertum Hodgeson Attornatos suos coniunctim & diuisim versus præfāt Nichol' Parker, & Simonem Patricke, in placito prædicto &c. per Willihelnum Fleetwood armigerum, Recordatorem Ciuitatis prædictæ &c. Et modo hic ad hunc Hustingum prædictus Thomas Bowes, per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeson attornat vener, & gratis prædict' messuag' cum pertinentijs &c. præfāt Willihelmo Pelham versus præfāt Nichol' Parker, & Simonem Patricke warrant &c. Et super hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patrick, per dictum Willihelnum Dalby attornatum suum, pēt versus præfāt Thomam Bowes teneñ per warrantū suam prædictam, dicta octo messuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuerunt seisiti de messuag' prædictis cum pertinentijs &c. in dominico suo ut de feodo & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et quod tale sit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Thomas Bowes tenens per warrantū suam prædictam, per predictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeson Attornat suos, veñ & defend' ius prædictorum Nichol' Parker & Simonis Patricke quando &c. Et seisina corundem Nichol' Parker & Simonis Patricke, de qua seisina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. vt de feodo, & de iure &c. Et maxime de prædict' octo messuag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde ulterius ad warrantū Richardum Horested de London Iremonger, qui modo presens est hic in Cuī in propria persona sua, & gratis prædict' octo messuag' cum pertinentijs &c. præfāt Thomae Bowes warrant &c. Et super hoc ad Hustingum prædictum, dicti Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelnum Dalby attornatum suum, pēt versus prædictum Richardum Horested tenens per warrantū suam, tunc & ibidem in propria persona sua existen, pdic' octo messuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuerit seisit de prædictis octo messuagijs cum pertinentijs &c. in dominico suo ut de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc, capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et quod tale sit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Richardus Horested tenens per warrantū suam prædictam, in propria

## Sir William Pelhams case.

9

propria persona sua venit & defend' ius prædictorum Nicho'l Parker, & Simonis Patricke, quando &c. Et seisinam eorundem Nicho'l Parker, & Simonis Patricke, de qua seisina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. Et maxime de prædict' octo messuag' cum pertinentijs &c. vt de feodo , & iure &c. Et dic', quod ipse maius ius habet tenend' prædict' octo messuag' cum pertinentijs &c. vt tenens inde per warrantiam suam prædictam, sibi, & hæred' suis, vt ill'nunc tenet, quam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke habent petend' prædicta octo messuag' cum pertinentijs &c. prout ill' superius petunt &c. Et de hoc ponit se super magnam assissam dictæ Dominæ Reginæ &c. Et pet' recognitionem ei superinde fiei i secundum conf. ciuitatis prædict' &c. Et super hoc prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per Attornyn suum prædictum pet' licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c. Et postea ijdem Nicholaus Parker, & Simonem Patricke per Attornatum suum prædict' reueñ ad ill'eandem Cūr Hustingle, parati ad placitum eiusdem Richard' Horested tenenç per warf suam prædictam, in forma prædicta placitat replicand' &c. Et prædictus Richard' Horested tenens per warrantiam suam prædictam licet solempniter exact' non reueñ, sed in contempt' Cūr recessit, & defaltam fecit : Ideo considerat est per eandem Cūr, quod prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, recuperent seisinam versus prætat Willihelnum Pelham, de prædictis octo messuagijs cum pertinentijs &c. tenend' eisdem Nicholao Parker, & Simon Patricke, & hæred' suis quiet de prædict' Willihel'm Pelham, & hæred' suis: Ac etiam de p̄dicto Thoma Bowes, & hæred' suis : Necnon de prædict' Richardo Horested, & hæred' suis imperpetuum . Et quod prædictus Willihelmus Pelham habeat de terris & tenementis prædict' Thomæ Bowes ad valenc' &c. Et quod idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis prædict' Richard' Horested ad valenc' &c. Et quod idem Richardus Horested sit in misericordia &c. Et super hoc ad ill'eandem Hustling' ad petitionem dicto'r Nicho'l Parker, & Simonis Patricke, p̄c' fuit vic' Lond' quod ipsi eisdem Nicho'l Parker, & Simoni Patricke, & hæred' suis imperpetuum de prædict' messuag' cum pertineñ &c. habere facerent plenam & pacificam seisinam . Et qualit' hoc præceptum fueñ execut' scire fac' Cūr hic ad proxim' Hustling' Lond' de placitis terræ, in Guildhalda ciuitatis prædict', tened' &c. Ad quem diem scilicet ad Hustling' de placitis terri tenet in Guildhalda Lond', die lune proxim' ante festum sanctorum Philippi & Iacobi, anno regni dictæ dominæ Reginæ &c. 14.supradict', vic' Lond', videlicet H̄ericus Mills, & Iohannes Braunch retorñ, & certificauerūt cūr hic &c. Quod ipsi virtute precepti prædict' eis directi, plenam & pacificam seisinam prædictis Nicho'l Parker, &

C j.

Simo-

## Sir VVilliam Pelhams case.

Simoni Patricke, de prædictis octo mess. cum pertinentijs &c. habere fecerunt iuxta exigentiam præcepſ prædicti, prout eis superius præcepſ fuit &c. prout per recuperationem prædictam sub sigillo officij Maioratus ciuitatis prædictæ, Iuratoſ prædictis in evidenc' ostens. plenius liquet & appetet. Et vltterius Iuratoſ prædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Willihelmus Pelham in Indentura prædicta nominatus, & prædictus Willihelmus Pelham versus quē p̄ædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, prosecut' fueſ breue de Recto prædict', Et prædictus Willihelmus Pelham Miles superius nominatus, eſt vna & eadem persona, & non alia, neque diuersa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & hæres prædicti Martini Bowes Militis, & prædictus Thomas Bowes, in recuperatione prædicta ſpecificat, quem prædictus Willihelmus Pelham vocauit inde ad warrant, & prædictus Thomas Bowes superius nominatus, eſt vna & eadem persona, & non alia, neque diuersa. Quorum prætextu prædictus Nicholaus, & Simon, poſtea & ante octauum diem Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, ſcilt primo die Maij, anno quartodecim supradicto, in messuagium prædictum cum pertinentijs inter alia intrauerunt, & fuerunt inde inter alia ſeisit. Et vltterius ijdem Iuratoſ dicunt super sacramentum suum, quod recuperatio prædicti de p̄ædicto messuagio cum pertinentijs inter alia in forma prædicta habita, fuit habita ex affensu & agreemento prædictorum Nichoſ & Simoſ, Willihelmo Pelham, Thomæ Bowes, filij prædicti Martini Bowes Militis, & Richar- di Horeſted, & ſine aliquo iuſto titulo ipsorum Nicholai, & Simonis, ad vſum prædicti Willihelmo Pelham, hæred' & assignatoſ ſuorum, pro vltteriori assurantia ſua de & in prædicto messuagio cum pertinentijs inter alia, iuxta formam & effectum conuentionum & agreementi prædicti Indentur barganiæ & venditionis ſpecificat per præfatum Thomam Bowes, filium prædicti Martini Bowes Militis, dicto Willihelmo Pelham ut præfertur fact': Prætextu cuius quidem recuperationis, necnon vigore prædicti actus de vſibus in possessionem transferend' prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeisitus de prædicto messuagio cum pertinentijs inter alia, prout lex poſtulat. Et quod poſtea, ſcilicet primo die Decembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſextodecimo, prædictus Martini Bowes, filius prædicti Thomæ Bowes, filij prædicti Martinus Bowes Militis, tunc existens infra ætatem vi- ginti & vnius annorum, ſcilicet ætatis decem & septem annorum, obiit ſine exitu de corpore ſuo legitime procreat. Ac quod prædictus Willihelmus Pelham de prædicto messuagio cum pertinentijs inter alia ut præfertur recuperat in forma prædicta ſeisit existens, ante prædictum tempus quo &c. ſcilicer, drcimo die Septembris,

# Sir William Pelhams case.

10

bris, anno regni dictæ Dominae Reginæ nunc vicesimo septimo, dimisit prædictum messuagium cum pertinentijs in narratione prædicte superius spec' præfæt Edwardo Griffyn, habend' sibi, & assigñ suis, a festo Sancti Michaelis Archangeli tunc proximū futurū, vsque finem & terminū viginti & vnius annorum tunc proximū seueni: Virtute cuius dimissionis, idem Edwardus Griffyn fuit de eodem messuagio cum pertinentijs possessionat, posteaque scilicet decimo die Ianuarij, anno regni dictæ Dominae Reginæ nnnc vicesimo nono, prædictus Thomas Bowes filius prædicti Thomæ Bowes, filij & hæred' prædicte Martini Bowes Militis, in messuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædict' superius spec' super possessionem prædicte Edwardi Griffyn inde intrauit, & adtunc & ibidem dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfæt Henrico Page messuagium illud cum pertinentijs, habend' sibi executoribus & assigñ suis, a infra script' festo Nativitatis Domini tunc ultimo præterito, vsque finem & terminum infra script' sex annorum. Quodque prædictus Edwardus Griffyn, postea scilicet infra script' vndecimo die Ianuarij, anno vicesimo nono supradicto in idem messuagium cum pertinentijs super possessionem prædicti Henrici Page inde reintrauit, & ipsum Henricum a possessione messuagij illius expulit, & amouit. Ac quod prædict' Thomas Bowes filius prædicti Martini Bowes militis, ac pater prædict' Thomæ Bowes artium magistri adhuc superest, & in plena vita existit, videlicet apud London in parochia, & Warda prædictis. Sed vtrum super tota materia prædict', in forma prædicte comperta, intracio prædict' Thomæ Bowes artium magistri, filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædicte Martini Bowes militis, in messuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædict' superius spec' super possessionem prædicte Edwardi Griffyn, sit, & in lege adiudicari debet, legitima intracio in messuagiam illud, necne, Iur' prædicte penitus ignorant: Et petunt inde aduisamentum Curia hic &c. Et si super tota materia prædict' in forma prædict' comperta, videbitur Curia hic, quod prædicte intracio prædict' Thomæ Bowes, artium magistri filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis, sit legitima intracio, tunc Iur' prædict' dic' super sacram suum, quod prædict' Edwardus Griffyn est culpabilis de transgressione, & ciectione prædictis. prout prædict' Henricus interius versus eum queritur. Et assid' damna ipsius Henrici occasione transgressionis & ciectionis prædictarum vltra milas & custag' sua per ipsum circa secentam sumam in hac parte opposit, ad duodecem denarios. Et pro misis & custagijs illis ad quinquaginta tres solidos, & quatuor denarios. Et si Curia Dominae Reginæ hic videbitur quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes,

C ii.

Bowes,

## Sir William Pelham's case.

Bowes, artium magistri filij prædicti Thomæ Bowes, filij prædicti Martini Bowes militis, non sit legitima intracio, tunc Juraꝝ prædict' dic' super sacramentum suum, quod prædictus Edwardus Griffyn non est culpabilis de transgressione & electione prædictis, prout prædict' Henricus Page interius allegavit. Et quia Barones hic le aduisare volunt, de & super præmissis, priuicium Iudicium suum inde reddant, dies dat' est partibus prædict' hic, vsque in octabis Sancti Hillarij proxim' futur', de iudicio suo inde audiend', eo quod Barones inde noncum &c. Ad quem diem hic vñi partes prædictæ per Attornatos sūlos prædictos, Et quia Barones hic nondum aduisantur de Iudicio suo reddend' de & sup' præmissis dies vñterius dat' est partibus prædictis hic, vsque ad die Pasch' in xv. dies proxim' futur', de Iudicio suo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic vñi partes præd' p' Attornatos suos præd'. Et super hoc visis præmissis p' Barones hic, habitaq; inde deliberatione matura inter eoldem, quia videtur eidem Baronib' quod pdic' intracio præd' Thomæ Bowes artium Magistri, filij prædicti Thom' Bowes, filij præd' Martini Bowes militis, est legitim' intracio, Ideo cons. est quod prædictus Henricus Page, recuperet versus p'faꝝ Edwardum Griffyn possessionem suam termini sui prædicti adhuc venturi, de & in mesluagio prædicto cum pertinentijs, in narratione pd' superius specificat'. Et damna sua occasione transgression' & electionis prædictarum ad quinquaginta quatuor solidos, & quatuor denarios, p' Juraꝝ prædictos in forma prædicta assessa. Necnon vñterius octo libras, & decem solidos, eidem Henrico Page, ad requisitionem suam, promisis & custag' suis prædictis, p' Cuꝝ hic de incro adiudicat'. Quę quidem damna in-toto se attingunt ad vndecem libras, quatuor solidos & quatuor denarios. Et prædictus Edwardus Griffyn capiatur &c. Et super hoc per breue dictæ Dominæ Reginæ a Cuꝝ eiusdem Dominæ Reginæ hic emanañ ad petitionem prædict' Henric' Page, præc' est vic' London quod p'faꝝ Henric' plenaꝝ possessionem suam termini sui prædict' adhuc ventur' de & in mesluagio prædicto cum pertinentijs, in narratione prædicta superius specific', sine dilauione habere faciant. Et qualiter præceptum illud fuerint executi, ijdem vic' constare fac Baronibus de Scaccario dictæ Dominae Reginæ, hic in Crastino Sanctæ Trinitatis proxim' futur'. Ac etiam præcept' est eidem vicecom' quod de bonis & catallis prædicti Edwardi Griffyn, in balliuua sua fieri faciant prædictas vndecem libras, quatuor solidos & quatuor denarios pro damnis prædictis in forma prædicta recuperat'. Et denar illos cum eos sic leuauerint, habeant coram p'faꝝ Baronibus hic, ad præsum' terminum, p'fato Henrico Page seu eius in hac parte Attornat' tunc hic soluend' &c. Posteaque dicta Domina Reginæ nunc mand'

Hil' 31. El.

Pas. 31. El.

Judgement  
pur pl.

Trin. 31. El.

# Sir VVilliam Pelhams case.

ii

mand' quoddam breue suum sub magno sigillo suo extra Cancel-  
lariam suam Thesaurař & Baronibus suis de Scaccarij hic dire&,  
quod irtotulatur in Memorandis huius Scaccario de anno tricesimo  
primo Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter recorda de Termino  
Paſchæ Rotulo Ex parte Remem̄ dictæ dominæ Reginæ ibidem,  
cuius quidem breuis tenor sequitur in haec verba. s. Elizabeth Dei  
gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Regina, fidei defensor &c.  
Thesaurař & Baronibus suis de Scaccario salutem : Quia in Re-  
cordo & processu , ac etiam in redditione Iudicij loquelz , quæ  
fuit in Curia nostra , coram vobis vos præfat Barones in Scacca-  
rio nostro prædict̄, per billam inter Henricum Page debitorem no-  
strum, & Edwardum Griffyn, de quibusdam transgressione & Eiecio-  
ne firmæ eidem Henrico per præfat̄ Edwardum illat̄ ut dicitur, error  
interuenit manifestus. Ad graue damnū ipsius Edwardi, sicut ex que-  
rela sua accepimus, Ac cum in statuto in Parliamento domini Edwar-  
di nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri apud Westmonasteri  
anno regni sui tricesimo primo ten̄, ædifici, inter cætera concordat̄ fuit  
& stabilit̄, quod in omnibus casibus nos & alias personas tangen̄ , vbi  
quis queritur de errore factō in Scaccario, Cancellarii, & Thesaurarii ve-  
nire fac̄ coram eis in aliquam Cameram consilij iuxta Scaccarium re-  
cordum & processum huiusmodi, extra dictum Scaccarium , & as-  
sumptis sibi Iusticiař & alijs peritis, talibus qualib̄ sibi videbitur fore  
assumend' , & vocatis coram eis Baronibus de Scaccario præ-  
dicto ad audiend' informationes suas, & causas Iudiciorum suorum,  
negotiorum huiusmodi debite faciend' examinari. Et si aliquis error  
inuentus fuerit, illum corrigi, & rotulos emendari. Et postea eos in di-  
ctum Scaccarium ad executionem inde prout decet faciend' remitti  
fac̄ prout in statuto prædict̄ plenius continetur. Nos igitur volen-  
tes errorem si quis fuerit iuxta formam statuti prædicti corrigi, & par-  
tibus prædictis plenam & celerem iusticiam fieri in præmissis , vobis  
mandam̄ quod si Iudicium inde redditum sit, tunc recordum & pro-  
cessum p̄dic̄ cum omnibus ea tangenti coram Cancellario nřo Angliæ,  
& vobis vos p̄fař Thesaurarii in Camera iuxta Scaccarium prædictum  
vocaf̄ le Counsel Chamber tertio die Iunij proxim̄ futuř venire fac̄,  
vt idem Cancellarii & vos p̄fař Thesaurarii visis & examinatis recordo &  
processu prædictis, auditisque informationibus vestris, vos præfati  
Barones vterius in hac parte de consilio Iusticiař & aliorum perito-  
rum huiusmodi fieri fac̄, quod de iure & secundum formam statuti  
prædict̄ fuerit faciend'. Teste me ipsa apud Westmonasteri sexto die  
Maij , anno regni nostri tricesimo primo. Posteaque dicta Domina  
Regi-

## Sir VVilliam Pelhams case.

Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue sub magno sigillo suo extra Cancellariam suam Thesaurař & Baronis suis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in Memorandis eiusdem Scaccarij de anno tricesimo primo Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter recorda de Termino Sanctæ Trinitatis, Rotulo Ex parte Remenii dictæ dñæ Reginæ ibidem, cuius quidem breuis tenor sequitur in hæc verba. s. Elizabeth Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Regina, fidei defensor &c. Thesaurař & Baronibus suis de Scaccario salutem: Quia in Recordo & processu, ac etiam in redditione Iudicij loquelæ, quæ fuit in Cūr nostra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario nostro prædict', Termino Paschæ ultimo præterito, per billam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Griffyn, de quibusdam transgressione & Eiectione firmæ eidem Henrico per præfatum Edwardum illat ut dicitur, error interuenit manifestus. Ad graue damnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus. Accum in statuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri apud Westmonasteri anno regni sui tricesimo primo tenet, ædit, inter cætera concordat & stabilit fuit, quod in omnibus casibus Regem vel alias personas tangere, ubi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius, & Thesaurarius venire fac' coram eis in aliquam Cameram consilij iuxta Scaccarium recordum & processum huiusmodi, extra dictum Scaccarium, & assumptis sibi Iusticiař & alijs peritis, talibus qualib' sibi videbitur fore assument'. Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario prædicto ad audiend' informationes suas, & causas Iudiciorum suorum, & superinde negotium huiusmodi debite faciend' examinari. Et si aliquis error inuentus fuerit, illum corrigi faciant, & rotulos emendari. Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti sicut pertinet, prout in eodem statuto continetur. Nos igitur volentes errorem si quis fuerit iuxta formam statuti prædicti corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iusticiam fieri in hac parte: vobis mandamus quod si Iudicium inde redditum sit, tunc recordum & processum prædictum cum omnibus ea tangere coram Cancellario nro Angliæ & vobis, vos præfatum Thesaurař in Cameram consilij iuxta Scaccarium prædictum vocaf' le Counsell Chamber decimo die instantis mensis Junij venire fac', ut idem Cancellarius & vos præfatum Thesaurař visis, & examinatis recordo & processu prædictis, auditisque informationibus vestris, vos præfati Barones vterius in hac parte de consilio Iusticiař & aliorum peritorum huiusmodi fieri fac' quod de iure & secundum formam statuti prædicti fuerit faciend'. Teste  
me

# Sir William Pelhams case.

12

me ipsa apud Westmonasterium tertio die Iunij, anno regni nostri tricesimo primo. Ad quem diem praefatus Cancellarius & Thesaurarius in Cameram predictum non venerunt. Posteaque dicta Domina Reginam nunc mandat hic quoddam aliud breve suum sub magno sigillo suo extra Cancellariam suam Thesaurum & Baronibus suis huius Scaccarii directum, quod irrotulatur in Memorandis eiusdem Scaccarii de anno tricesimo primo Reginae nunc Elizabethae, videlicet inter recorda de Termino Sancte Trinitatis, Rotulo Ex parte Rememori dictae dominae Reginae, cuius quidem brevis tenor sequitur in haec verba. scilicet Elizabeth Dei gratia Angliae, Franciae, & Hiberniae Reginae, fidei defensor &c. Thesaurum & Baronibus suis de Scaccario salutem, Quia in Recendo & processu, ac etiam in redditione Iudicij loquelae, quae fuit in Curia nostra coram vobis praefatis Baronibus de Scaccario nostro predicto, Termino Paschae ultimo praeterito, per bilam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Griffyn, de quibusdam transgressione & electione firmate eidem Henrico, per praefatum Edwardum illatenus ut dicitur, error interuenit manifestus. Ad graue damnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus. Ac cum in statuto in Parlamento domini Edwardi nuper Regis Anglie tertij progenitoris nostri apud Westmonasterium anno regni sui tricesimo primo, tenet, adiungit, inter cetera concordat & stabilit fuit, quod in omnibus casibus Regem vel alias personas tangentem, vbi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius, & Thesaurarius venire facit coram eis in aliquam Cameram consilij iuxta Scaccarium recordum & processum huiusmodi, extra dictum Scaccarium, & assumptis sibi Iusticiae & alijs peritis, talibus qualibet sibi videbitur fore assumend. Ac etiam vocari facit coram eis Barones de Scaccario predicto ad audiend informationes suas, & causas Iudiciorum suorum, & superinde negotium huiusmodi debite faciend examinari. Et si aliquis error inuentus fuerit, illum corrigi faciant, & rotulos emandari. Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend remitti sicut pertinet, prout in eodem statuto continetur. Nos igitur volentes errorem si quis fuerit iuxta formam statuti predicti corrigi, & partibus predictis plenam & celerem iusticiam fieri in hac parte: vobis mandamus quod si Iudicium inde redditum sit, tunc recordum & processum predictum cum omnibus ea tangentem coram Cancellario nostro Angliae & vobis, vos prefat Thesaurum in Cameram consilij iuxta Scaccarium predictum vocare le Counsell Chamber quarto decimo die Octobris pxiij futurum venire facit, ut idem Canceller & vos prefat Thesaurum visitis & examinatis recordo & processu predictum, auditisque informationibus vestris, vos prefatus Barones ulterius in hac parte de consilio Iusticiae & aliorum peritorum huiusmodi fieri facit quod de iure & secundum formam statuti

## Sir VVilliam Pelhams case.

statuti prædicti fuerit faciend'. Teste me ipsa apud Westmonasterium  
xijij. die Iulij, anno regni nostri tricesimo primo. Ad quem quidem  
quatum decimum diem Octobris, coram Christofero Hatton Milite  
Cancellario Angliae, & Willihelmo Cecil Milite, domino Burghley,  
Thesaurari Scaccarij prædicti, in dicta Camera iuxta Scaccarium præ-  
dictum apud Westmonasterium, veni prædictus Edwardus Griffyn,  
per Richardum Hatton Attornatum suum, Et præsat Thesaurari &  
Barones recordum & processum prædicti cum omnibus ea tangeñi  
tunc ibidem venire fecerunt. Et super hoc prædictus Edwardus dic'  
quod in recordo & processu prædictis, necnon in redditione Iuditij  
prædicti manifeste est erratum. Imprimis in hoc, videlicet, eo quod non  
apparet in recordo prædicti quod prædictus Thomas Bowes artium ma-  
gister in recordo prædicti superius nominat fuit sefitus de remanere  
messuagij prædicti cum pertinentijs in narratione placit superius  
spec', tempore prædicti recuperationis in prædicti Curia Hustingali  
in Guildhalda London in forma prædicta habet, qua de causa intra-  
tio prædicti Thomæ Bowes artium magistri in messuagium prædictum  
cum pertinentijs in narratione prædicta spec' non fuit legitima.  
Item, in hoc etiam erratum est, pro eo quod prædicta recuperatio  
habita fuit in prædicti Curia Hustingali ante octauum diem Maij, an-  
no regni dominæ Reginæ nunc quanto decimo, ac quod prædictus  
Thomas Bowes qui antea fuit tenens ad terminum vitæ sue, voc'  
fuit in eandem Curia per præsat Willihelmu Pelham in recupe-  
rare illo nominat ad warri messuagium prædicti cum pertinentijs in-  
ter alia, qui quidam Thomas Bowes postea per summum per Attornam  
atum suum com puit in Curia. Et gratis messuagium illud eidem Willi-  
helmo warrant. Et vltierius voc' ad warrant prædicti Richardum Hore-  
sted qui presens in Curia illa idem messuagium cum pertinentijs, gratis  
warri & postea fecit defaltam, per quod Iuditium versus præsat Wil-  
lihelmu Pelham in recuperatione illa redditum fuit, & executio in-  
de in forma prædicta habebatur, sive prædictus Thomas Bowes artium  
magister de remanere sine aliqua demaunda in messuagio præ-  
dicti cum pertinentijs habend' penitus præclusus extitisset. Et ea de  
causa prædicti intratio prædicti Thomæ Bowes artium magistri in mes-  
suagium illud cum pertinentijs post recuperationem illam in forma  
prædicti habet & executus fuit illegitima. Item, in hoc etiam erra-  
tum est, eo quod compertum fuit quod ante aliquam intrationem  
prædicti Thomæ Bowes artium magistri iudicium prædicti plena-  
rie & debito modo executum fuit, post quam quidem executionem in-  
de sic habit' licet prædicti Thomas Bowes artium magister ante ex-  
ecutionem prædicti habuisset titulum intrandi, tamen idem Thomas  
per legem terræ in messuagium prædicti post executionem prædictam

sic

# Sir William Pelham's case.

13

4

sic habitam intrare non potuit. Item, in hoc insuper erratum est, eo quod competitum fuit per Iurā p̄d̄ctos quod p̄dictus Thomas Bowes pater &c. qui fuit tenens pro termino vite suæ de mesluagio p̄dicto cum pertinentijs adhuc superstes & in plena vita existit: Sicque p̄dict̄t intracio p̄dict̄t Thomæ Bowes artium magistri in mesluagium p̄dictum cum pertinentijs in forma p̄dicta durante vita p̄dicti Thomæ Bowes patris sui fact' esse legitimū adiudicari non debet. Et hijs de causis Iudicium p̄dict' pro p̄fato Henrico Page versus ipsum Edwardum Gryffin & totum inde dependens super billam p̄dictam versus ipsum Edwardum in forma p̄dicta prolat' & exhibit minus validum in lege existit. Et pēt quod Iudicium illud ob errores p̄dictos, & alios in recordo & processu p̄dictis existēt reuocetur, adnulletur, & penitus pro nullo habeatur, & quod ipse ad omnia quę occasione reddicionis iudicij illius amisit restituatur &c. Et vterius idem Edwardus Gryffin pēt breue dictæ Dominae Reginæ ad p̄muniend' p̄fat̄ Henric' Page essendi coram p̄fat̄ Cancellař & Thesaurař in Camera p̄dicta apud Westmonasterium auditū recordum & processum p̄dictum, ac etiam errores p̄dictos, & vterius ad faciendum & recipiendum quod fuerit iustum in p̄missis &c. Et ei conceditur retornabile ibidem die Martis, vice simo octauo die Octobris proximū futū. Et idem dies dat' est p̄fat̄ Edwardo ibidem &c. Ad quem diem coram p̄fata Cancellař & Thesaurař in Camera p̄dicta apud Westmonasterium, vñ p̄dictus Henricus Page per Attonat̄ suum p̄dict', Et vicecomi Londoni, videlicet Richardus Gourney, & Stephanus Soame, modo mand' quod per Thomam Bicliffe, & Humfrid' Walsingham, probos & legales homines de balliu sua scire fecerū p̄fato Henrico Page, quod esset coram Cancellario, & Thesaurario p̄dictis in Camera p̄dicta, ad diem & locum p̄dict', ad faciendum & recipiendum prout breue illud in se exigebat & requirebat. Et super hoc p̄dictus Edwardus per Iohannem Hawkeſworth Attornatum suum, similiter vñ. Et pēt auditum recordi & processi. necnon errorum p̄dictorum. Et ei leguntur &c. Quibus lectis & auditis, idem Henric' Page dic' quod in Recordo & processu p̄dictis ac redditione ludicij p̄dict' in nullo est erratum. Et pēt quod curia hic procedat tam ad examinationem Recordi & processi. p̄dict', quam causarum p̄dictarum superius pro erroribus allegat', & quod Iudicium p̄dictum in omnibus affirmetur &c. Et quia p̄fata Cancellař & Thesaurař se aduisare volunt de & super p̄missis, priusquam Iudicium suum inde reddant, dies dat' est partibus p̄dictis hic scilicet in camera p̄dicta usque diem Martis undecimum diem Nouembris

D. j.

proximū

## Sir VVilliam Pelhams case.

proximū futurum de Indicio suo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfatis Cancellario & Thesaurario in Camera prædicta apud Westmonasterium venerunt partes prædict' per Attornat' suos prædictos. Et quia præfat Cancellar' & Thesaura' nondum aduisantur de Iudicio suo reddendo, de & super præmissis dies vterius dat' est partibus prædictis, coram præfat Cancellar' & Thesaura' in Camera prædicta, usque diem Martis xvij. diem Nouembris proximū futurū, de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat Cancellario & Thesaura' in Camera prædicta apud Westmonaster' veñ partes prædict' per Attornatos suos prædictos. Et quia præfat Cancellar' & Thesaura' nondum aduisantur de iudicio suo reddendo, de & super præmissis, dies vterius dat' est partibus prædict' coram præfat Cancellar' & Thesaura' in Camera prædicta, usq; diem Martis xxv. diem Nouembris proximū futurū, de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat Cancellar' & Thesaura' in Camera prædicta apud Westmonaster' veñ partes prædict' per Attornatos suos prædict'. Et quia præfat Cancellar' & Thesaura' nondum aduisantur de Iudicio suo reddendo, de & super præmissis, dies vterius dat' est partibus prædictis hic coram præfat Cancellar' & Thesaura' in Camera prædict' usque diem Martis xxvij. diem Ianuarij proximū futurū de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat Cancellario & Thesaura' in Camera prædicta apud Westmonaster' prædict', veñ tam prædict' Henricus Page, per Iohannem Hawkesworth Attornat' suum prædict', quā prædict' Edwardus Griffyn, per Richardum Hatton Attornat' suum prædict', Etsuper hoc idem Henric' dic' qđ prædict' Edwardus breue suum prædict' de Errore corrigend' versus ipsum Henric' in hoc casu vterius prosequi seu manutenere non debet, Quia dic' quod post ultimam continuationem placit' prædict', scilicet post prædict' diem Martis, scilicet prædict' xxv. diem Nouembris, de quo die loquela prædict' ultime continua' fuit, usque ad hunc diem, scilicet prædict' diem Martis, scilicet prædict' xxvij. diem Ianuarij & ante hunc diem, videlicet xv. die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, prædictus Edwardus, per nomen Edwardi Griffyn de London Haberdasher, apud London in parochia beatæ Mariæ de Arcibus, in Warda de Cheape London, per quoddam scriptum suum relaxationis, quod idem Henricus sigillo prædicti Edwardi signat, hic in Curia profert, cuius dat' est eodem xv. die Ianuarij, anno tricesimo secundo supradicto, relaxavit, & quiet clamauit eidem Henrico Page, per nomen Henrici Page de London Merchant Taylor, omnimas actiones, sectas, errores, brevia de errore, lites, Anglicè quarrels, quarelitas, Anglicè plaints, & demaund' quæcunque, quæ

# Sir VVilliam Pelham's case.

14

quæ prædictus Edwardus, versus ipsum Henricum tunc habuit dependent, vel ad aliquod temp<sup>o</sup> extunc impostorum potuit, vel debuit habere versus dictum Henricum, executores, vel administratores suos, pro aliqua materia, vel te quibuscumque ob origine mundi, vsq<sup>o</sup> diem dat prædict<sup>r</sup> scripti relaxacionis, prout per idem scriptum hic in curia profat plenius appetet. Et hoc idem Henric<sup>r</sup> paratus est verificare, unde per Iudicium si prædict<sup>r</sup> Edwardus, prædic<sup>r</sup> breue suum de errore corrigendo, contra prædictum scriptum relaxacionis ipsius Edwardi proprium, ylterius versus ipsum Henricum manutener, seu prosequi debeat &c.

A. tenant pur vie, remainder in taile, remainder in fee, barg<sup>r</sup>, & vend lo  
terre en fee al vn. que deuant lestatuse 14. Eliz. suffer recouerie, en que  
A. est vouche, & vouche ouster, & cestuy en remainder enter, & len-  
tire adindye loyall, & briefe Derror sur cest fne, & plaintife release  
les Errors.

D ij.

Termi-

. . . . .



Termino Hillarij anno 32. Reginæ  
Elizabethæ, inter Page & Gryffin.

Sir William Pelhams case.

**E**n mesme cest Terme vn brieve de Error fuit pendant in Lexchequer Chamber perenter Edward Gryffin plaintife, & Henry Page defendant, sur iudgement done en Lexchequer, & leffect del case fuit tiel. Henrie Page auftoitz, S. Hill 30. Eliz. port Eicctione firme en Lexchequer berg Ed. Griffin, & coué dñ leaſe fait per Thomas Bowes master del arte, 10. Januař 29. El. al dit Page de vn capitall messuage in Lumbard street, en le pish de Saint Marie Woolnoth &c. in Londō, appel le signe de White Lion pur 6. ang, & que le dit Griffin luy eiech, & sur rien culpable plede : les iuroz in London p Nisi prius done vn especial verdict a cest effect, ils troue, q̄ Sir Martin Bowes chivaler fuit seisie del dit meaſe en fee, & auoit illue vn Thomas Bowes, & q̄ le dit Tho. auoit illue Martin Bowes, & le dit Thomas Bowes master del art oze lessor, & vn George Bowes, & q̄ le dit Sir Martin 29. Iulij anno 8. El. per son volunt in escript, deuila al dit Th. Bowes son fits le dit meaſe pur son vie, sans impeachment de waſt, le remainder al dit Martin son fits, & a les heires males de son corps engendres, le remainder al dit Tho. Bowes master del arte en taile, le remainder al dit George Bowes en taile, le remainder al dit Thos fitz sir Martin en taile, oue diuers remainderz ouster: et puis an. 8. Eliz. le dit sir Martin morust, apres que mort le dit Thomas son fits enter, & fuit seisie del dit meaſe pur vie, oue les remainders ouster come est auantdit, et puis 19. Decemb. an. 14. El. le dit Tho. fitz sir Martin, per fait indent & inroll en le Chancerie solonqz leſtatute, bargaine, & vend le

le dit mease al sir William Pelham, & a ses heires, que suffr vn common recouerie, en que Thomas fits Sir Martin, que fuit tenant pur vie fuit vouche, & ceo fuit deuant lestatute de 14. Eliz. cap. 8. et execusion fuit sue sur le dit recouerie, & si cest common recouerie barrera le remainder, ou lentre de cestuy en remainder en tayle, fuit le question. Et in Lexchequer deuant le primer iudgement fuit done, le counsel del defendant argue, que iudgement sera done vers le plaintife en le Electione firmé pur deux causes, primierment, pur ceo que le remainder de Thom Bowes le lessor, fuit barre per cest recouerie, car cest recouerie fuit hors del statute de 32. H. 8. cap. 31. pur ceo que en cest case, comment que Sir William Pelham fuit lorsque vn particular tenant, vnoz il en cest recouerie ne vouche le common vouchee, mes il vouche cestuy, que fuit tenant pur vie, & issint il est particular tenant en ley, mes nemy en fait, & pur ceo est agree en 19. Ed. 3. tit Age pla. 2. in Fitz. si le vouchee que est tenant en ley, vouche le hre le baron en Cui in vita, le parol demurrera per le statute de Westminst. 2. cap. 40. car comment que les parols del statute sont general, vnoz ils sont intende quant tenant en fait vouche le heire le baron, & nemy quant tenant en ley vouche le heire le baron. Et 16. H. 7. 5. a. tenant per resceit vouched hors de les degreys en brieve de Entry en le Per, car nest que tenant en ley, & nemy tenat en fait. Et semble sur le letter del act de 32. H. 8. que cest case nest deing lestatute, car en le corps del act est dit, All such recoueries, &c. against such particular tenants, of any lands &c. whereof the same particular tenant, is, or shall be seised, as tenant by the curtesie &c. or otherwise for life, shall be void &c. against such persons, to whom the reversion, or remainder, shall then appertaine &c. Et pur ceo que le vouchee in nre case ne fuit seisié pur vie, mes vient eins coe vouchee, pur cest cause il fuit hors del lett de cest stat. Et qd cest act ne sera pris per equity fuit ten<sup>9</sup> come Serient Bendlowes report Triñ 5. Eliz. qd si tenant pur vie, le remainder a son fits eigne en fee, soit per couin disseisie, & puis le disseisor est empelde en brie de Entry en le Post, & vouche le tenant pur vie, que vouche ouster le common vouchee, que ceo fuit hors del statute de 32. H. 8. pur ceo que le tenant pur vie vient eins come vouchee, & le Præcipe ne fuit port vers lui, & que le fits esteant enfant, ne fuit remedie per lestatute de 12. H. 8. & il report auxy que issint fuit tenus en le case dun Lee pur terres en le Countie de Cornwall, Anñ 15. Eliz. per les Justices del common banke. Et le court dit que ceux cases ne fueront desté compare a le case al barre, car la per le disseisin, tous les remainders fueront deuest, issint que ils nauoient forsqz

## Sir VVilliam Pelhams case.

forſqꝫ droit, & doncne ceo peraduenture poit estre hors del dit Act de 32. H. 8. per reason que les parols del Act sont (to whom the reuersion or remainder shall then appertaine.) Le second poynt fuit, que cest recoverie esteant execute, tolle lentry de cestuy en le remainder, & mitte luy al vn brieſe de Entre in consimili calu. Et a cest purpose leg cases en 15. E. 3. tit. Age 95. 41. E. 3. 18. b. per Finchden, 22. E. 3. 2 b. Et le preamble del statute de 32. H. 8. cap. 31. furent cite. Mes le Court resolute pur le pſ, pur ceo que ilz semble que cest recoverie fuit vn forſeſture de leſtate de Sir William Pelham, car entant que vn common recoverie per assent, fuit a cest tour per common blage, en manner come vn comon allurance, & conueiance, sur que vn bſe poit estre limit, & auerre cibn come sur fine ou feoffement, pur cest cause Sir Roger Manwood, Baron Clarke, & tous gles Barons del Exchequer, sur graund deliberation, resolute, q̄ le dit recoverie fuit vn forſeſture, & fait al disinheritance de cestuy en le remainder en tayle, & fuit tant en ley com si le dit Sir William Pelham vſt leuy fine, ou fait feoffement. Et diſſit fuit prie en recoverie p allent, q̄ ell en nature dun common conueiance, & vn recoverie sanz assent des parties, comment q̄ soit sans title. Et fuit auxy adiudge per totam Curiam, que le entrie de cestuy en le remainder en tayle fuit congeable, cybien apres le execution, come apres le iudgement, car c̄ esteant vn forſeſture pur le cause auant dit, le fuer de execution ne tollera lentry de cestuy en le remainder. Et le Court dit que sera mis hieuous, si devant leſtate de 14. Eliz. cap. 8. ferroyt en le poyar del tenant pur vie per ſufferance dun common recoverie, a toller lentry de cestuy en reuersion, ou remainder, & a mitte eux a lour reall actions, & illint en daſſer deſt disinheritie ou delay. Et a prouer ceo deſtre vn forſeſture, le liuer est adiudge en 5. Lib. Ass. pla. 3. & P. 5. E. 3. tit. Entre congeable 42. que ou le pſ auoit demie le terr al vn A. pur terme de ſon vie, quel A. procure ſon fils demieſne a portre vn bſe de Entre ſur leſtate de Glouceſter, ſuppolant q̄ il tient de ſon demieſne a terme de ſon vie per colluſion, a ouſter le pſ de ſon reuersion, a quel brieſe A. appeare, & ne poyt dedire laction, per q̄ le fils auoit iudgement, & auant execution le pſ enter ſur A. & le fils ſuift execution, ſur que le pſ pozt Aſſise, & auoit iudgement a reconer. Et eſt deſtre note, q̄ lentry del pſ auant execution, fuit nul cause del iudgement: car la Chauntrell ex afflensu Herle declare les realongs del iudgement, cestasauoir, pur ceo que eſt trouze que le brieſe fuit pozt per colluſion, & que le recoverie ſe ſuift ſur nient dedire, q̄l chose nous teignomus forſqꝫ alienation en ley, a disinheritance de cestuy que eſt plaintife, per que

que agard le Court que il recoueret sa seisin. Per quel iudgement appiert q̄ le suer de execusion ne fuit materiall, entant que le recouerie mesme fuit adiudge vn forfeiture, issint si en b̄e de d̄c port vers tenant pur vie, il ioyne le mise sur le mere droit, ceo est vn forfeiture, come est tenuz en 9. H.5. 14.a. & 22. Ass. p.31. issint 14. E.3. t̄t Relceit 135. q̄ in Præcipe le tenant (esteant tenant pur vie) plede al enquest le primer tour sans prendre aucun delay per assent enter le tenant, & demaundant, le demandant recoueret, & la tenus que l'entrie de cestuy en le remainder est loyall. Vide 18.E. 3.28.b. Et in 25.E.3.48.a. est tenus q̄ recouerie p̄ assent sans title ne deuestera reversion ou remainder hors del Roy, pur ceo q̄ esteant lasser per assent des parties sans title, nest forsq̄z vn conueiance, & 33 E.3. t̄t Auowrie 255. per Seton, recouerie sans title counteruault vn demise. Et le plaintife en le brieve de Error en Lexchequer chamber percevant le opinion del Court de incliner enconter luy releas son brieve de Error.

In me-



## In memorandis Scaccarij de ann' 34.

*Reginæ nunc Elizabethæ, viz. inter Record' de  
Termino sancti Hillarij, anno supradicto, et Ro-  
tulo 149. in Scaccario remanen', & in custodia  
remem' Reginæ ibid' existen' inter al' cōtinet' sic.*

Lond' fl.

**M**Emorandum quod *Io. Popham* Armiger, Attornæ dñæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem dña Regina sequit, plens hic in Curia tertio die Febr. hoc termino pro eadem dña Regina, dedit Cuī hic intelligi & informari, Quod cum toū ille key & wharte, vocat the old Wooll key, ac omnia messuag', edific', terf', aduantag', commoditatæ, & profic' eidem quoquo modo spectaū cum suis p̄tinentijs, scituat & existen' in parochia omnium Sanctoū Barking in ciuitat' Lond', in man' & possessioñ dictæ dñæ Reginæ nunc vicesimo sexto die Ianuarij, anno regni sui tricesimo quarto, ac diu antea & continue postea fuet & extit, & de iure existere deberent, vt in iure Coronæ suæ Angliæ, prout in quamplurimis Recordis, Rotulis, & memorandis huius Scaccarij plenus liquet & appetet de recordo: Quidam tamen Iohanñ Porter de Londoñ *Fishmonger*, & Henricus Cockain, leges dictæ dñæ Reginæ nunc minimè verentes, sed exhaeredationem eiusdem dñæ Reginæ in pmissis intendeñ, vi & armis &c. p̄dicto 26. die Ian. anñ 34. supd' in & su p possessione dictæ dñæ Reginæ nunc pmissor intrauerunt, intruserunt, & inḡm fecerunt, Ac exi & pfic' inde puenieñ ad v̄lus suos pp̄ pceperunt & habuerunt, & adhuc pcipiunt & habent, transgressioñ ilphucusq; & adhuc continuañ in contempñ dictæ dñæ Reginæ nunc, ac contra leges suas, ynde p̄dict' Attornæ dictæ dñæ Reginæ nunc pro eadem dña Regina petit aduifament Curiæ in pmissis. Ac quod p̄dicf Ioh. Porter & Henricus Cockain veñ hic ad respondend' dictæ dominæ Reginæ de pmissis. Super quo concordat est, quod p̄dicf Ioh. Porter & Henr' Cockain attachient per corpora sua v̄bicunq; &c. ad respondendum dictæ dñæ Reginæ in pmissis.

Et

## Porters case.

17

Et præcepit Vicecomitem dictæ Ciuitatis Londoñi, quod ipsos Iohannem & Henricum attach' in forma p̄dict'. Ita &c. in Octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis hoc termino. Ante quidem diem, videb̄t, quarto die Februarij hoc anno, p̄dict' Iohannes Porter hic in curia inuentus, ac de p̄missis per Barones hic allocutus pro p̄missis committit prisonæ Dominæ Reginæ de le Fleet, ibidem moraturus quousque &c. Et incontinenti eodem die Iohannes Porter huc ad barram per Gardianum prisonæ p̄dict' ductus, ex gratia Curia traditur in baſilie Henrico Cockain de Parochia omnium Sanctorū Barking, in Warda Turris Londoñi, & Roberto Dodde de parochia Sancti Buttolphi extra Algate Londoñi, viz. cuilibet eorum corpus pro corpore, usque cīnum diem, & sic de die in diem, & termino in terminum quousque &c. Cuius quidem baſilie p̄textu idem Iohannes Porter a prisoni p̄dict' liberat. Et super hoc venerab̄ tunc ibidem p̄fatus Iohannes Porter, & Henr. Cockain, viz. dictus Iohannes Porter in propria ploñ sua, ac p̄fatus Henricus Cockaine per Arthurum Salway Attornatum suum, ad hoc ex grā curia specialiter admiss. Et petunt &c. auditum informationis p̄dictæ. Et eis legitur. Qualecta, audiē, ac per eos intellecta, ijdem Iohannes Porter & Henricus queruntur se colore p̄missorum in dicta informatione specificat graviter vexatos fore & inquietos. Et hoc minus iuste: Quia protestando quod informationis p̄dicta, ac materia in eadem contenta minus sufficiens in lege existunt. Ad quas ipsi necesse non habent, nec per legem terræ tenent respondere: Pro placit tamen quoad venire vi & armis, aut quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginæ, aut in contemptum eiusdem dominæ Reginæ, ijdem Iohannes Porter & Henricus dicunt quod ipsi in nullo sunt inde culpabiles, nec eorum alter est inde culpabilis. Et de hoc possum se super priam. Et p̄dictus Attornat &c. similiter. Et quoad intrationem, intrusionem, & ingressum in tof illi p̄dict' le key & wharfe, voc' the olde wooll key, ac p̄dict' mes-suag', edific', & cætera p̄miss. cum pertinentijs in dicta informatione superius specificat fieri supposit ijdem Iohannes Porter & Henricus dicunt quod dicta domina Reginæ nunc, ipsos Iohanni & Henrico, seu eorum alterum inde impetrere seu occasio non debet: Quia dic' quod diu ante p̄dict' vicecomitem sextum diem Ianuarij, in dicta informatione specificat, quædam dñia Auicia Kneuet vidua, nuper vxor Nicholai Gybson de London Grocer, fuit seisis de & in tof illi p̄dict' le key & wharfe, & cæteris p̄missis cum pertinentijs in dicta informatione spec' in dñico suo vt de feodo. Et sic seisis existens, eadem dñia Auicia diu ante p̄dictum tempus quo supponitur intrationem, intrusionem, & ingrem p̄dict' fieri, scilicet, tertio decimo die Aprilis

E j.

anno

Et

## Porters case.

anno regni dñi Edw. nuper Regis Angliae sexti tertio, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking prædict in Warda Turris Londoñi, demisit toū ill' prædic' le key & wharfe, ac cætera præmissa cum pertinentijs cuidam Bartholomeo Gibs, habendum sibi & assigñ suis, a festo Natalis Domini quod esset in anno Domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, usque finem termini quadragintā annorum extunc proxime sequeñ & plenař complend'. Virtute cuius dimissionis idem Bartholomeus post prædictum festum Natalis Domini, quod fuit in prædicto anno Domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, & ante prædictum tempus quo &c. intravit, & fuit inde possessionat. Et sic inde possessionat existens, idem Bartholomeus ante predictum tempus quo &c. scilicet primo die Ianuarij, anno Domini millesimo quingentesimo quinquagesimo secundo, apud London in parochia & Warda prædictis, condidit testamentū & vltimam voluntatem suam in scriptis, ac eorundem testamenti & vltieme voluntatis fecit & constituit quandam adtunc Aliciam vxor eius executū sumam. Et postea idem Bartholomeus eisdem die & anno ibidem obiit de toū ill' prædic' le key & wharfe, ac cæteris præmissa cum pertinentijs possessionat: Post cuius mortem, & ante prædictum tempus quo &c. eadem Alicia assumpta super se onere executionis testamenti & vltieme voluntatis predictorum, in toū ill' prædic' le key & wharf, ac cætera præmissa cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessionat: Et sic inde possessionat existēn, eadem Alicia ante prædictum tempus quo &c. scilicet quarto die Maij, anno regni dictæ nuper dominæ Reginæ Mariæ primo, apud London in parochia & Warda prædic', cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thomas & Alicia, in iure prædic' Alicia fuerunt de toū ill' prædic' le key & wharfe, ac de cæteris præmissis cum pertinentijs possessionat: Et sic inde possessionat existēn, ijdem Thomas Wilcoxe & Alicia ante prædictum tempus quo &c. scilicet sexto decimo die Novembri, annis regnorum Domini Philippi, & dominæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliae primo & secundo, apud Londoñi in parochia & Warda prædic', per quoddam scriptum suum sigillis suis sigillat, ac hic in eū prolata, cuius daf est eisdem die & anno, dederunt et concesserunt totum statum, ius, titulum, interesse, & terminum annorum suorum, quæ ipsi ijdem Thomas & Alicia adtunc habuerunt vētu de & in toū ill' prædic' le key & wharfe, ac cæteris præmissis prædic' cum pertinentijs ratione executionis testamenti p̄di' Bartholomei Gibbes prædic' cuidam Iohanni Haynes: Virtute quorum quidem doni & concessionis, idem Iohannes Haynes ante prædictum tempus quo &c. in toū illud prædic' le key & wharfe, ac cætera præmissa

missa cum pertineñ intravit, & fuit inde possessionat. Et sic inde possessionat existens, idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. scilicet xxj. die Decemb̄, anno Dñi millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, apud London in parochia prædicta, condidit testament & ultimam voluntatem suam in scriptis, ac per eandem deuisauit & legauit premissa cuidam Iocosæ tunc vxori sua, ac eorundem fecit & constituit præd' Iocosam adtunc vxor eius executam suam. Ac postea eisdem die & anno ibidem de tof ill' prædict le key & wharfe, ac cæteris præmissis cum pertinentijs obiit possessionat: Post cuius mortem, & ante prædictum tempus quo &c. prædicta Iocosa assumpto super se onere executionis testamenti & ultime voluntatis prædicti Iohannis Haynes prædictorum in tof ill' prædict le key & wharfe, ac cætera præmissa cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessionat virtute executionis eorundem testamenti & ultime voluntatis prædicti Iohannis Haynes. Et sic inde possessionat existens, eadem Iocosa ante prædictū tempus quo &c. scilicet sexto die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primi, apud London in parochia & Warda prædicti, cepit in virum præfat Iohannem Porter, per quod idem Iohannes Porter fuit & adhuc est inde possessionat. Cuius prætextu idem Iohannes Porter in iure suo proprio, & prædictus Henricus Cockain vt seruiens eiusdem Iohannis Porter, ac per eius præceptum & mandatum in tof ill' prædict le key & wharfe, ac cætera præmissa cum pertinentijs in dicta informatione specific' prædicto tempore quo &c. intrauerunt, ac exitus & proficia eorundem per totum tempus in dicta informatione spec' perceperunt & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent, prout eis bene licuit & sicut: Absque hoc quod idem Iohannes Porter in & super possessionem dictæ Dominæ Reginæ prædictorum le key & wharfe, ac cæterorum præmissorum cum pertinentijs in dicta informatione spec', aut aliquius inde parcell' intruserunt, seu eorum alter intrusit, modo & forma prout per dictam informationem superius supponitur. Et absque hoc quod prædict le key & wharfe, ac cætera præmissa cum pertinentijs in dicta informatione spec' aut aliqua inde parcella dicto vicesimo sexto die Ianuarij, Anno tricesimo quarto supradicto in eadem informatione spec' vel unquam antea seu postea existebant vel fuerunt, existebat vel fuit, in manibus & possessione dictæ Dominæ Reginæ nunc, modo & forma prout per eandem informationem superius supponitur. Et etiam absque hoc quod habetur aliquod Record, Rotul' seu memorand' in Curia Scaccarij hic, preter Recordum informationis prædictæ, per quod liquere potest prædict le key & wharfe, ac cætera præmissa aut aliquam inde parcell' cum pertineñ esse E ij.

## Porters case.

et le seu de iure existere in manibus & possessione dictæ Dominae Reginæ nunc. Quæ omnia, & singula ijdem Iohannes Porter, & Henricus Cockain parat sunt verificare prout Curia &c. Vnde petunt iudicium. Et quod ipsi quoad præmissa ab hac Curia dimittantur &c. Et eorum alter dimittatur &c. Et quia Curia vult ausare de placito prædicto antequam ulterius &c. Datus est dies hic, præfatis Iohanni Porter & Henrico Cockain eodem statu quo nunc usque ad xv. Paschæ. Ad quem diem præfati Iohannes & Henricus venerunt hic ut prius. Et prædictus Iohannes Popham Armiger, Attornatus Dominae Reginæ nunc generalis, Qui pro eadem Domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua, Protestando non cognoscend' aliquid in placito prædictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain per ipsos superius placitatum fore verum modo & forma prout ijdem Iohannes Porter, & Henricus Cockain in placito suo prædicto superius placitauerunt: Pro replicatione tamen idem Attornatus dictæ Dominae Reginæ nunc pro eadem Domina Regina dicit ut prius dixit, quod predicti Iohannes Porter & Henricus Cockain in & super possessionem dictæ Dominae Reginæ nunc prædictam le key & wharfe, vocat the olde wooll key, ac ceterorum præmissorum in informatione prædicta specie intrauerunt, intruserunt & ingredi fecerunt, modo & forma prout in informatione prædicta superius allegatum existit. Et hoc idem Attornatus dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit quod inquiratur per patriam. Et prædicti defendunt ut prius, & petunt similiter, ideo fiat inde Inquisitio &c. Et precepit vic' Londoni quod non omitatur &c. Et ve. fa. hic a die Paschæ in unum mensem eodem termino, duodecim liberos & legales homines de baliuua sua de vicenç parochiæ omnium Sanctorum Barking in Civitate Londoni prædicta, quorum quilibet &c. per quos &c. Et quia nec &c. Ad recognoscend' in præmissis. Et idem dies datus est hic præfati Iohanni Porter & Henrico Cockain. Adquem diem ijdem Iohannes & Henricus venerunt hic ut prius. Et vic' viz. Willihelmus Rider, & Benedictus Barnham rector breviary prædictum una cum pannello de nominibus Iurorum quæ sunt in ligula brevium executus pro Reginæ de hoc anno xxxij. dictæ dominæ Reginæ nunc ex parte huius rememoratoris in Londoni. Et iurat non venerunt, ideo precepit vic' quod ipsos Iurorum distringant per se &c. Ita &c. in Octab. Sanctæ Trinitatis vel interim coram dilecto & fideli domino Reginam Rogerio Mamwood mil' Capitali Barone huius Scaccari apud Guildhald' Civitat' Londoni prædicto die veneris xxvj. die Maij anno regni dominæ Reginæ nunc xxxij. post meridiem eiusdem diei si prius tunc ibidem adueni. Et dictum est præfatis Iohanni Porter & Henrico Cockain

## Porters case.

19

Cockain quod expectent diem suum coram praefato Capitali Baroneg ad dictos diem & locum. Et quod sint hic ad dictum Octab. Sancte Trinitatis, ad audiendum iudicium suum. Si &c. Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain venef hic vt prius, Et praefatus Capitalis Baro, coram quo &c. deliberauit hic tenorem Record' praedict' sibi in forma predicta direct', qui est inter Inquisitio-nes & Extent de hoc anno xxxiiij. Reginæ nunc, Ex parte huius Rememoratoris indorsat sic. s. Postea die & loco infracontenf coram *Rogerio Manwood* Milite, Capitali Barone Scaccarij doming Reginæ, ven tam infranominatus Iohes Popham qui pro domina Reginæ se-quitur, quam infrascripti Iohannis Porter & Henricus Cockain in pro-prijs personis suis. Et Iuraf iuraf vnde infra fit mentio exacti quidam eorum ven, & quidam eorum non venef, prout patet in panello &c. Et quidam corundem Iur modo compareñ, viz. Rogerus Tasker, Humfridus Street, Georgius Gunby, Thomas Coxe, Thomas Lang-horne, Iohannes Eaton, Willihelmus Frith, & Iohannes Mothe, in Iuraf praedict' iuraf existunt. Et quia resid' Iuraf iuraf illius non com-paruer, ideo atque circumstantibus per vic' com praedict' ad hoc electi ad requisitionem praedict' Iohannis Popham, qui &c. ac per mandat' praedict' Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infrascripto affilantur, secundum formam statut in hindu casu super ædific & prouis. Ac Iur sic de nouo appositi, viz. Thomas Wigges, Henricus Aylward, Radulphus Bayly, & Cutbertus Boothe exact' similiter vencit, qui ad veritatē de infracontenf simul cum al' Iur praedictis prius impanellat & iurat dicend', electi, tria, & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante praedictum tempus Intrusionis praedict' superiorius fieri supposi, quidam Nicholaus Gyb-son fuit seisisitus de & in Wharfa & tenementis praedictis cum perti-nentijs in informatione praedicta specificat, in dominico suo ut de feodo, Et wharfam & tenemtis praedictis cum pertinentijs tenuit de Domi-na Regina in socagio, viz. vt de libero Burgagio suo Ciuitatis Londoni per fidelitatem tantum. Et sic inde seisisitus existens, idem Nicholaus postea & ante praedictum tempus Intrusionis praedict' &c. scilicet vice-simo tertio die Septembris, anno regni domini Henr. nuper Regis An-glie octauit tricesimo secundo, apud Londoni in parochia Sancti Dun-stani in Oriente condidit Testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis, & quendam Auitiam adhuc vxorem eius executricem ei-iusdem testamenti sui constituit & ordinavit, & per eandem volunta-tem suam legauit & deuisauit inter al' wharfam & tenement praedicta cum pertinet praedictæ Auitæ & hæred' suis in hijs Anglican verbis, & in forma sequent, viz. In Dei nomine Amen.

306

## Porters case.

I Nicholas Gibson Citizen and Grocer of London, whole of minde and of perfect remembrance, albeit sike of bodie, make this my present last Will and Testament, as well concerning the order and disposition of my goods, Cattels, and other things moouable, as of my lands and Tenements, Rents, Reuerlions, and Services, and Hereditaments whatsoeuer. First, I giue and bequeath my Soule unto Almighty God my Maker, Redeemer, and Sauour, and my bodie to bee buried where it shall please God, after the sayd discretion of my welbeloued wife Alice Gyblon my sole Executrix vnder written, whom I put in speciall trust, that shee shall see these things hereafter declared to bee well and truely executed, done, and declared, and perfformed, as hereafter shall bee recited: Unto whom I also giue and bequeath all my goods, Cattels, Debts, and other things as well moouable as vnmoouable, reall, and personall, Lands and Tenements, Rents, Reuerlions, Services, and all myne other profits, commodities, and other Hereditaments whatsoeuer, with all and singular the appurtenances: To haue and to holde, possesse and enoy all and singular my saydlands and Tenements, Rents, Reuerlions, and Services, with the appurtenances, goods, cattels, and other things, and all and singular other the Premisses with the appurtenances vnto the sayd Alice Gyblon, her Heyres, Executors, Administrators, and Alligees for euer, vpon condition following: That is to say, where it hath pleased God to put me the sayd Nicholas Gyblon in minde to edifie divers Meases, Mansions, and places conuenient for a Free Schoole, the Maister of the same, and certayne Beadmen and Beadwomen, and that the same cannot bee established to continue without great charges to bee imployed and bestowed vpon the same, and also Lands and Tenements, and other Hereditaments, to bee assured, for the continuance of the same, I will and declare by this my last Will and Testament, That the said gift, legacie, and bequest of my lands and Tenements, goods, cattels, and other things aforesaid, shall inure and take effect by reason hereof vnto my sayd wife, vpon condition following: that is to say, That my said wife, by the advise of learned Counsell, in all conuenient speed after my decease, shall assure, giue and graunt all my said lands and tenements

## Porters case.

20

teneaments, and other hereditaments whatsoeuer for the main-  
tenance of the saydree Schoole, almes men, and almes wo-  
men for euer, if it shall please God that my sayd wite Auice  
Gibson shall haue all the issues, reuenues, and proftes yearly  
comming, arising, and growing of the premisses during her  
naturall life, bearing the charges for the keeping of the sayd  
Schoole, beadmen and beadwomen, and other charges, for  
the maintenance of the premisses, in manner and forme as I  
the said Nicholas Gibson haue kept and maintained the  
same, and as the same is now kept and maintained, with-  
out any diminution in any wise: whiche Auice Gibson I make  
my sole executrix of this my present Testament and last will.  
These being witnessses, Thomas Rushton Sergeant at the  
law, William Gunston Esquier, Thomas Wood Cowper,  
Thomas Reynolds Clothworker, and John Hucklowe  
Scriuener. In witnessse whereof I haue hereunto put my  
Seale. Peauen the xxiii. day of September, in the yeare of  
our Lord God, a thousand ffe hundred and fortie, and in the  
two and thirtieth yeare of the raigne of our Soueraigne Lord  
King Henrie the eight: Prout per eandem voluntatem plenius  
apparet. Et postea idem Nicholaus Gibson apud Loudon in pa-  
rochia Sancti Dunstani in Orient prædict', sexto die Octobris,  
anno regni dicti Henrici nuper Regis Angliae octaui tricesimo secun-  
do supradicto, obiit de tali statu suo seisi, de & in wharsa & tene-  
mentis prædictis cum pertinentijs sine exitu de corpore suo exeun-  
t: Post cuius quidem Nicholai mortem, prædicta Auicia in prædicta  
parochia Sancti Dunstani suscepit super se onus executionis testa-  
menti prædicti, Ac ante prædictum tempus intrusionis prædict' &c.  
in Wharfam & tenement prædict' cum pertinentijs intravit, & fuit  
inde seisi prout lex postulat, virtute testamenti prædict': Ipsaque  
Auicia sic inde seista existent, eadem Auicia ante prædictum tempus  
intrusionis prædict' supposit, scilicet tertio decimo die Aprilis, anno  
regni domini Edwardi nuper Regis Angliae sexti tertio, apud Lon-  
don in parochia omnium Sanctorum Barking prædict' dimisit Whar-  
fam & tenement prædictis cum pertinet cuidam Bartholomeo Gibs,  
Habendum & occupandum sibi & assignat suis, a festo Natalis Do-  
mini quod tunc foret in anno Domini millesimo quingentesimo  
sexagesimo sexto, usque finem termini quadragint annorum extunc  
proxime sequenti & plenarie complend. Virtute cuius dimissionis  
idem Bartholomeus fuit de interesse termini prædict' possessionat:  
Et sic inde possessionat existent, idem Bartholomeus ante prædictum  
tempus

## Porters case.

tempus quo &c. scilicet primo die Ianuarij, Anno Domini millesimo quingentesimo quinquagesimo secundo, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking prædict<sup>r</sup>, condidit testamēt & vltimam voluntatem suam in scriptis, & quandam Aliciam adtunc vxorem eius execut<sup>r</sup> eiuldem testamentū sui constituit & ordinavit. Et postea idem Bartholomeus adtunc & ibidem obijt de tali statu suo possessionāt de wharfa & tenementis prædictis cum pertineñt. Post cuius mortem & ante prædictum tempus quo &c. prædicta Alicia suscepit super se onus executionis, testamenti prædicti, in prædicta parochia omnium Sanctorum Barking, & fuit de interesse prædicti termini quadraginta annorum possessionāt ut executrix testamenti eiusdem Bartholomei. Et sic inde possessionāt existēt. eadem Alicia ante prædicti temp<sup>r</sup> quo &c. apud London in parochia omnium Sanctorum Barking p<sup>d</sup>cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thom<sup>r</sup> & Alicia ante prædictum tempus quo &c. fuer<sup>r</sup> de interesse prædicti termini quadraginta annorum, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertineñt possessionāt: Ipsique Thoma & Alicia sic inde possessionāt existēt ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo sexto die Nouemb<sup>r</sup>, anno regni domin<sup>r</sup> Mariæ nuper Regi<sup>r</sup> Angliae secundo, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking prædict<sup>r</sup>, concesserunt statum, interesse, & terminum annorum suorum, quæ ipsi tunc habuerunt de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs cuidam Iohanni Haynes. Virtute cuius concessionis idem Iohannes Haynes fuit de interesse prædicti termini quadraginta annorum, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs possessionāt. Et sic inde possessionatus existēt, idem Iohannes Haynes ante prædictum tempus quo &c. scilicet xxij. die Decembris, anno domini millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking prædict<sup>r</sup>, condidit testamentum & vltimam voluntatem suam in scriptis, & quandam Iocosam adtunc vxorem eius execut<sup>r</sup> eiusdem testamenti sui constituit & ordinavit, & per eandem voluntatem suam voluit & legauit totum statum, interesse, & terminum annorum quæ ipse tunc habuit, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs eidem Iocosa. Et postea idem Iohannes Haynes apud London, in parochia omnium Sanctorum Barking prædict<sup>r</sup> obijt de tali statu suo, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs possessionāt. Post cuius mortem prædicta Iocosa suscepit super se onus executionis testamentū prædicti, & fuit de interesse prædicti termini quadraginta annorum, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs possessionāt. Et sic inde possessionāt existēt, eadem Iocosa ante prædictum tempus

## Porters Case.

21

pus quo &c. apud Londoni in parochia omnium Sanctorum prædictus cepit in virum prædictum Iohannem Porter, p quod iudicem Iohannes Porter & locola fuerunt de interesse prædicti termini quadragesimam annorum, de & in warta & tenitis prædicti cum pertinentijs possessorum. Et Iuris prædicti vterius dicunt super sacram suum quod quidam Iohannes Gibson est consanguineus & haeredes prædicti Nicholai Gibson, viz. filius & heres Hugonis Gibson defuneti, fratri & heredis prædicti Nicholai Gibson, Quodq; idem Iohannes Gibson ante prædictum tempus quo &c. scilicet xxiiij. die Ianuarii anno regni dominæ Reginæ nunc xxxiiij. in warfam & tenementum prædictum cum pertinentijs intravit, clamand' eadem warfam & tenementum prædictum cum pertinentijs vigore testam & ultimat voluntatis dicti Nicholai Gibson, pretextu forisfact' & ratione conditionis in dicto testamento superius spec' p prædictum Auitiam in vita sua forisfact' & fact', & fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisitus existens, idem Iohannes Gibson ante prædictum tempus quo &c. scilicet xxv. die Ianuarii anno regni dicti dominæ Reginæ nunc xxxiiij. per quoddam scriptum suum indentatum gereñ datum eisdem die & anno in cuius dicto dominæ Reginæ Caneleas suæ apud Westm existens debito modo irrotulat & Iuris prædicti in evidenc' ostensi. barganizauit, concessit, & vendidit warfam & tenementum prædictum cum pertinentijs dicto dominæ Reginæ nunc: Habend' & tenend' eidem dominæ Reginæ nunc, haered' & successoribus suis imperpetuum: Quorum quidem barganiz, concessionis, & venditionis, & irrotulamentum pretextu eadem dñæ Regina nunc fuit de warfam & tenementum prædictum cum pertinentijs seisiti in dñico suo ut de feodo in iure Corosuæ Angliae: Ipsaq; Reginæ nunc sic inde seisiti existens, prædictus Iohannes Porter clamand' warfam & tenementum prædictum in iure suo proprio, & prædictus Henricus vt seruiens ipsius Iohannes Porter & p eius pcept', prædicto tempore quo &c. in warfam & tenementum prædictum cum pertinentijs super possessionem dicti dñæ Reginæ nunc inde intrauerunt & ingrm fecerunt, Sed utrum super tota materia prædictum per ipsos Iuris in forma prædictum compert, prædictum intratio fidic' Iohannis Porter & Henr in warfam & tenementum prædictum prædictum cum pertinet sit intrusio super possessionem dicti dominæ Reginæ eorundem warfam & tenementos fidic' necne, iudicem Iuris inde pertinet ausilamentum dicto Cuf scaccarij hic &c. Et si super tota materia prædictum per ipsos Iuris in forma prædictum compert videbitur dictis Baronibus & Cuf hic quod prædicta intratio prædictos Iohannis Porter & Henrici in warfam & tenementum prædictum cum pertinentijs, sit & adjudicari deberet intrusio super possessionem dicto dominæ Reginæ tunc iudicem Iuris dicunt super sacram suum quod prædicti Iohannes Porter & Henricus in & super possessionem dicti dominæ Reginæ nunc prædictorum le key a wharfe vocat the olde wooll key, ac ceterorum

F. j.

pmis.

## Porters Case.

pmisorum in dicta informatione prædict' superius allegat intrauerunt, intruserunt, & ingfm fecerunt, modo & forma prout in informatione prædict' superius allegat existit. Et si super tota materia prædict' per ipsos Iur in forma pdict' compert videbitur Baronibus & Cūr hic, quod prædicta intratio prædictorum Iohannis Porter & Henrici in warfam & tenementum prædict' cum pertinentijs, non sit nec adiudicari deberet intrusio super possessionem dict' dominæ Reginæ pdict' warfe & tenementi pdict' cum pertinentijs, tunc ijdem Iur dicunt super sacramentum suum quod pdictus Iohannes Porter & Henricus in & super possessionem dict' dominæ Reginæ nunc prædict' le key a wharfe vocat the olde wooll key, ac cæterorum pmisorum in dicta informatione superius allegat, non intruserunt & ingressum fecerunt modo & forma prout in informatione prædict' superius allegat existit. Et quia Cūr vult aduisari de pmisis prædictis antequam vltierius &c. Datus est dies his præfatis Iohanni Porter & Henrico Cockaine eodem statu quo nunc vslq; octabis sancti Michaelis, Ante quem diem, videat, in crastino sancti Michaelis, anno regni dñi Reginæ nunc xxxiiij. processus prædict' vna cum omnibus ea tangēti adiornantur p breue domina Reginæ nunc de communi adiornamento sub magno sigillo suo Angliae, gereñ dat apud Westmonasteri xxij. die Septembri, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxiiij. supradicto Thesauř & Baronibus huius Scaccarij direct', quod irrotulat alibi in memorand' huius Scaccarij de pdicto anno xxxiiij. Reginæ nunc, viz. inter record' de termino sancti Michaelis Rotulo. Ex parte huius rememorai vslque mensem sancti Michaelis extunc proxim sequent. Ad quem diem processus prædict' vna cum omnibus ea tangēti per aliud consimile breue de communi adiornament, gereñ dat apud Hampton Court xxv. die Octobris, anñ tricimo quarto supradicto, ac inter record' de dicto termino sancti Michaelis Rotulo pdict', ex parte remem pdict' similiter irrotulat, adiornant vltierius vslq; in crastinum Animař à Westn pdict' vslque ad Castrum dñi Reginæ de Hertf. in Com. Hertf. Et idem dies dat est hic pdicto Iohanni Porter & Henrico Cockain. Ad quem diem ijdem Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et viso veredicto pdicto & cæteris pmisis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eosdem, Quia super tota materia prædicta per Iuraf prædictos in forma prædict' compert, videbit Baronibus hic quod prædicta intratio pdictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain in warfam & tenementa pdicta cum ptinentijs, est intrusio super possessionem dictæ dominæ Reginæ eorundem warf & tenementorum pdictorum. Ideo concessum est p eosdem Barones quod pdicti Iohannes Porter & Henricus Cockain de prædicta intratione, intru-

## Porters Case.

22

intrusione & ingressio[n]i, in & super possessione p[re]dict[us] d[omi]n[u]s Regin[ae] p[re]dict[us]  
le key & wharte, ac ceterorum p[re]missoru[m] conuincant, & eorū vterq[ue];  
conuincat. Quodq[ue] p[re]dict[us] warfa & tenementū p[re]dict[us] cum pertinentijs  
in manus dicitur d[omi]n[u]s Regin[ae] nunc capian[et] &c. Et q[ui]d ijdem Iohannes  
Porter & Henricus Cockaine attachient per corpora sua vbiq[ue] &c.  
&c. ad faciendū finem pro contemptu predicti. Et adulterius facient  
quod Cu[r] &c. Et p[re]cepit Vic' Londoni, quod ip[s]os attachiant in  
forma p[re]dicti ita &c. in octab[us] sancti Hilliar[um]. Ante quem diem, videlicet,  
vicesimo octauo die Nouembri, anno xxxv. Regin[ae] nunc, processus  
p[re]dictus vna cum omnibus p[re]missis, tangent adiornantur vterius  
per aliud consimile breue de comitatu[m] adiornamento sub sigillo suo  
Angliae Thesaurar[um] & Baronibus huius Scaccarij directi, quod irrotula-  
latur alibi in memorandis busiis Scaccarij de anno 34. Regin[ae] nunc  
finiend', & 35. incipiend', videlicet, inter record[um] de Termino Sancti Micha-  
elis Rotulo secundo, ex parte dicti rememorū a predicti Castro de Heris.  
vñq[ue] Westm[un]tria p[re]dicti. Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Hen-  
ricus Cockaine apud Westm[un]tria p[re]dicti ve[n]erantur hie ut prius, & Vic' non  
retornauit breue, predicti tamen Iohannes Porter & Henricus Cockaine  
ad eundem diem veneruntur hie ut prius. Ex pro p[re]missis subtniserunt  
se in gratiam curiae ad rationabilem suam cum domina Regin[ae] in p[re]-  
missis faciendū admitti, quod eis per curiam hic concessum est. Et sup[er]  
hoc p[re]textu brevis dict[us] d[omi]n[u]s Regi[na] de priuato sigillo suo Thesauri, Can-  
celli, Baronibus, & alijs officiarijs huius Scaccarij, de anno secundo  
Regin[ae] huius, viz. inter brevia directa Baronibus ac termino Paschæ  
in hoc Scaccario irrotulat, ex parte huius rememorū Regin[ae] de personis  
admittend' p[re]dictos Thesaurar[um], Cancella[rum], Barones, & alios officiarijs  
huius Scaccarij, iuxta eorum discretiones admissi sunt ad huiusmodi fi-  
nem faciend' &c. iuxta tenorū brevis predicti: Et fecerunt finē in p[re]missis  
sicut continetur in hijs memorand', viz. inter fines de hoc termino, ex  
parte huius rememororis Regin[ae], cuius finis p[re]textu, Concessum  
est p[er] Barones hic, quod versus predictos Iohannem Porter & Henricum  
Cockainem, non fiat pro contemptu suo hic vterius executio &c.

F. ij. Michae-



## Michaelis xxxiiij. & xxxv. Elizabethæ Reginæ, Enter le Roigne, & Porter.

### Porters Case.

**N**vn Information de Intrusion  
en Leshequer vers John Porter et alios  
pur intrusion en vn wharfe, et vn meafe ap-  
pell le Wooll Key en Lôdres, & sur issue ioiné  
sur Non intrusit, les Jurors done vn speciall  
verdict, a cest effect. Nicholias Gibson fuit  
seulx del wharfe & meafe auantdit, & teigne  
eux en free burgage, Et 24. Sept. An. 23. H. 8. per son Darraigne  
volunt en escript, deuisa le wharfe & meafe auantdit al Auice sa  
feme, & ses heires, sur tiel condition ensuant, viz. Vpon condi-  
tion, That where it hath pleased God to put mee the saide Nicholias  
Gibson in minde, to edifie diverses meases conuenient for a free  
Schoole, the Master of the same, certaine Beadmen, and Beadwo-  
men: And that the same can not bee established to continue, with-  
out great charges to bee imployed, and bestowed vpon the same,  
and also lands and tenements, or other hereditaments to bee assured  
for the continuance of the same. I will and declare by this my last  
Will and Testament, that the sayde gift of my landes and tene-  
ments shall enure, and take effect vnto my saide wife, vpon con-  
dition following: That is to say, that my saide wife by the aduise  
of learned Counsell, in all conuenient speede, after my decease shall  
assure, giue and graunt, all my saide landes and tenements, for the  
maintenaunce and continuance of the said Freeschoole, Almesmen,  
and Almeswomen for euer, as it shall please God. And that my  
saide wife Auice Gibson shall haue all the issues and profites, yeerly  
comming of the premisses, during her life, bearing the charges of  
the saide Schoole, &c. As the same is now kept, and maintained.  
Et fist le dit Auice sa feme son executrix, et morust 6. die Octo-  
bris anno 32. Henr 8. puis quel mort Auice enter en le wharfe,  
et meafe, et ent fuit seulx accordant, Et puis 13. Aprilis an 3. E. 6.

## Porters Case.

23

le dit Alice demise le dit wharfe & mease a vn Barth. Gubbes,  
Del feast de Chistmas, que sera i anno dñi 1566. pur 40. ans,  
quel terme fuit per divers mesme conueyances conuey al dit  
John Porter: Et puis John Gyblon cosin & heire al dit sy-  
cholas Gyblon 24. Ianuarij, anno 34. Regina Elizab. enter en le  
wharfe & mease auantdit, prætextu forisfact & conditionis in dicto  
Testamento specificat, per prædict' Auic' in vita sua forisfact' & fract'.  
Et puis 25. Ianuarij, anno 34. Elizab. per fait indent, & inrolle en le  
Chamcerie, bargaine, graunt, & vend le dit wharfe & mease, a  
nostre Seignioresse le Roigne, ses heires & successors, per force  
de que, le Roigne fuit ent seissie en fee, et issint seissie, le dit John  
Porter enter sur lui, claiming son terme auantdit. Et si lentre  
del dit John Porter fuit congeable ou nemy fuit doubt, que fuit  
referre al consideration del Court. Et Mich. 34. & 35. Regn Eliza.  
al Hereford, cest case fuit arguë p Egerton adonques Attorney  
generall, & Coke Soltitor pur le Roigne, Et per Atkinson &  
auters pur le def. Et fuit dit del part le defendant: Primer-  
ment, que le dit condition mention en le dit volunt fuit encounter  
le ley, & issint le estate de Alice absolute. 2. Si son estate fuit  
conditional, vnoce ne appiert per aucun chose troue per le ver-  
dict, que le condition fuit enfreint. Et quant al primer, s. Que  
le condition fuit encounter ley, fuit dit per le counsell del def. que  
cest point rest soleint sur le construction del statute de 23. H. 8. ca.  
10. le letter de q̄l act quant a cest purpose est come ensuist: That  
by reason of feoffements, &c. made of trust, of manors, &c. to the  
vſe of Parish Churches, Chappells, Churchwardens, Guildes,  
Fraternities, Comminalties, Companies, or Brotherhoodes, ere-  
cted and made, of deuotion, or by commonon assent of the people,  
withour anie corporation, &c. And to the vſes and intents to haue  
obites perpetuall, or any continuall service of a Priest for euer, &c.  
or to anie other like vſes, and intents, there growth and issueth to  
the King our soueraigne Lord, and to other subiects of the Realme,  
the same like losses and inconueniences, and is as much preiudicial  
to them, as doth, and is in case where landes bee aliened in Mort-  
maine. Be it therefore enacted, That all and euerie such vſes,  
intents, and purposes, of what name, nature, or qualitie the same  
shall bee called, &c. shall bee vterly voide. And if any person in de-  
fraude of this statute doe binde, &c. That then euerie such paine, pe-  
naltie, craft, colour, and euerie other thing and thinges &c. shall  
bee vterly voide. And that this statute shall bee alwayes interpreted,  
&c. most beneficially to the destruction of such vſes, &c. and of all  
other like vſes and intents. Prouided, That this Act, &c. shall  
not

## Porters Case.

not extend or hinder the usages as shall bee declared in writing by the executors of Robert Lammes, and John Terrey late Alderman of Norwich, of any landes, &c. to bee employed for the discharge of tolles and custome within the saide Cittie at the gates of the same, for the discharge of poore people within the same Cittie, of taxes and tallages &c. or for the cleansing of the streetes, &c. or for anie of the saide good purposes, so that the same ordinaunce, &c. behad, &c. within two yecres next ensuing. Et fuit object que le mischiefe deuant le fesans de cest statute fuit, que quant feoffements fueront faits sur trust & confidence, que certaine companies erect per assent, sans aucun corporatzion, prenent les profitz, &c. ceo fuit cy prejudicial al seigniorz come alienations en mortmain. Car lestatute 15 R. 2. cap. 3. ad pur uiew pur feoffements faits al vse de aucun corps incorporat, cibien spirituall come temporal, que tiels feoffements, sera come purchales faits per eux mesme, mes come appiert per le preamble del dit statut de 23 H. 8. feoffements faits al vse de companies nient incorporat, fueront cy prejudicial al seigniorz, come alienations en Mortmain. Et pur cest cause le dit act de 23 H. 8. fait purueiance encounter eur. Et coment que le erection dun grammer schoole a instruer youth, cibien en bon letters, come en bon maners, fuit vn ouer de charity, a bon en soy mesme, & issint de maintainer & susteiner pouers homez, & femmes, bneore quat feoffements fueront faits a grand number de persons, al tiels bone usages, ceo fuit cy prejudicial al surs pur lour gards, reliefs, escheats, &c. come si le fessement vst estre fait al vse dun corps corporatz spirituall ou temporal, pur aucun bone entent ou purpose, & pur ceo que le benefit del surs fuit respect p le statut, & est a son benefit a toller tous tiels usages, pur cest cause fuit dit, les dits usages, & intents mencion en le dit volant fuet fait void per le dit act de 23 H. 8. 2. Le statut dit, Such usages, and all other like usages, intents, &c. 3. Le intent del dit act fuit a includer bon usages, Car al temps del fesans del dit act, le trouer dun obite, & le seruice dun priest &c. mencion en cest act, fuet accompt bone usages. 4. Est purueiw que le dit act sera construe cy beneficiariament come poit estre pur destruction des dits usages, & tous semblables usages. 5. Le dit darraine prouiso contenant vn exception de certaine bone usages, come a discharge de poner Citizengs de Norwich de tolles, customes, taxes, & tallages hors del dit act, mes neuy simplement & absolument a excepteur, mes a excepter eux sub modo, cestassauoir, Si le dit ordinace soit fait deins deux ans ensuants, ou autermement a renquisher les dits bone usages deince deins le generall purueiw del dit

dit Act proue fortement (come fuit vrge) que tiels bone vles furent  
 conclude deins le dit act, & per consequens le dit condition,  
 esleant vn penaltie adde per le testator pur le maintenance des  
 dits vles, fuit voide per le expresse letter del Statute. Et don-  
 ques lentre del heire del testator nient congeable: A que fuit res-  
 ponde per le Counsell del Roigne, que nostre casel fuit hors del  
 intention & meaning del dit Act de 23. H.s. pur deux causes. Pri-  
 nierment, pur ceo que ne fuit lention de cest Act a extender a  
 tiels bone & charitable vles, come les vless sont in nostre casel,  
 car distinguenda sunt tempora, & le temps del feasans de cest Act  
 est deste consider. Et quant a ceo, primierment est astaudoir, que  
 deuant cest temps, tout le Clergie D'englettere auoient aguile  
 le Roy Henry s. destre supreme test del Eglise de Englettere. Et  
 deuant cest temps diuerses superstitions, & errors in christian  
 Religion, queur auoient vn pretence & semblance de charite, &  
 deuotion, fueront discouer per le light del parol de Dieu, pur  
 cest cause, pur toller tiels superstitious vles, come a prier pur  
 soules suppose destre in purgatorie, & tiels semblables, cest  
 statute fuit fait, & nemys toller erection de Grammer Schooles,  
 & sustenance pur pouers homes, Car nul temps fuit cy barba-  
 rouys a toller erudition & science, ne nul temps cy vncarita-  
 ble a toller sustenance pur pouers homes. Ouster est deste note,  
 que cest Statute ne fait le feoffement ou autre conueaunce  
 voide, ne done ascun title al Seignior dentre pur Mortmaine,  
 (come le estatute de 15. Rich. 2. cap. 5. fist) mes solement fait le  
 vle voide, issint que les feoffees serra, nient obstant le decla-  
 ration de tieis vles seisse al vle del feoffour, & ses heires, &  
 donques ne poit estre entendre que lenton des feasors del dit  
 Act fuit a faire bone & charitable vles & intents voide, & le  
 plus tost, pur ceo que si le feoffor vst reserue forsque vn denier  
 derent, ou vst pris vn denier en consideration del feoffement,  
 donques coment que lestatute fait le vle expresse voide, vnozore  
 les feoffees serra seisse a lour oeps demesne, & nemys al oeps  
 del feoffour, en quel cas auxy graund perde serra al Seigni-  
 ours de lour gardes, relieves, escheates, &c. come si les bone  
 vles vissent continue, Et nient obstant le Act, les feoffees en tiel  
 casse puissent auer maintaine les bone vles sans aucun penal-  
 tie ou danger; Et pur ceo semble a eux que le dit Act de 23.  
 Hen.8 en feasant le vle solement voide, fuit de petit ou nul ef-  
 fect. Et ouster il dit, que le dit Act de 23. Hen.8. fuit le primer  
 Act que fuit fait encounter superstitions vles, & donques fure-  
 ront les Acts de 25. 26. & 28. H.8. faits pur abolisher le usurped  
 authozitie

## Porters Case.

authoritie del Papez, & donques les acts de 27.H.s. & 31.H.s.  
fueront faits pur supprell. de Abbeies, Prioires, Aunties, &c.  
& puis lestatute de 37.H.s. & 1.E.6. pur Chauntries, Colledges,  
&c. Obites, & touts tiels superstitious vles furent faits, mes  
per nul de ceur actes, bone & charitable vles, come les vles en  
nostre case, sont tolle, abolishe, ou fait boide, mes plus tost per  
le act de 1.Ed.6. ils sont intende destre maintaine, come appiert  
per le preamble de ceo, & pur le education de youth en virtue &  
pietie al Grammer schooles, pur le oultre augmentation des  
Universities, & le melior prouision del pouers & needy, queux  
per le dit act de 1.Ed.6. sont appelle bone & godly vles, & pur ceo  
ne sera entend que tiels bone & godly vles, seront faits boide  
per lestatute de 23.H.s. Et quant al dit prouiso pur excepter cer-  
taine bone vles hors del statute de 23.H.s. ceo fuit plus a satis-  
fier le ment de aucun Burgesse del Parliament queux furent  
ignorant en le ley, que de aucun necessitie, come en lestatute de  
5.Ed.6 cap.16. le corps del Act extende solement al offices con-  
cernant administration de Justice, ou le reuenue le Roy, come  
Receiuoz, Controller, Treasurer, Aulneger, Auditor, & Surveyor,  
& vncoze un keeper dun Parke est except hors de ceo,  
plus pur le satisfaction de aucun ignorant Burgesse, que pur  
aucun necessitie; & issint il conclude que bone & charit vles (nient  
lauozing de aucun superstition) come a trouer Grammer  
Schoole, a sustenner pouer homes, ou a aucun tiel bone vle, nest  
pas fait boide per le dit act de 23.H.s. mes solement superstiti-  
ous vles; Et issint ad lestatute touts foits estre per un common  
opinion pris, car fere touts terres appartenant al Villes ou  
Burghes nient incorpore pur defraier le tare del ville, ou de  
repayrer hault chima, ou pur reparations del Eglise, ou pur  
sustenace des pouers del paroche, ou de supporter autres char-  
ges del paroche, sont conuez al divers inhabitants del paroche  
& lour heires, sur trust & confidence a emploier les profits a tiels  
bone vles, & nul tiel vle furent (coment que ils sont common  
fere en chescun ville) vnques fait boide per lestatute de 23.H.s.  
Et sera chose dishonorable al ley del terre a faire tiels bon vles  
boide, & a restainer homes a doner terres a tiels bone vles. Et  
vn case report per Bendlowes Sargeant al ley fuit cite, per que  
appiert que fuit tenus en le common Banke en 5.& 6. Ed.6. que  
feoslement al vle de pouer people, ne fuit deins le dit Act de 23.  
H.s. Et le second reason, que le Counsell le Roigne adde fuit, ad-  
mittant que bone & charitable vles seront fait boide per le dit  
act de 23.H.s. vncoze le condition nest pas boide, come nostre case  
est,

est, car il ad deuise que sa femme auera les terres & tenements sur condition q el per aduise de counsell erudit in conuenient tempz puis so i mort, assurerat tous ses terres & tenements pur main-tenance & continuance del dit free schoole, & almes homes, & al-mes femes a tous iours, issint que coment que les dits bles fue-ront prohibite per le dit act, vnoce le Testator ad deuise que counsell erudit deuiserat coment les dits terres & tenements seront assur pur le maintenance & continuance ac. & ceo poit estre deuise loyalment s. primerment a faire un corporation de eux per les letters Patents le Roy, & puis per licence a assurer les terres & tenements al eux: Issint si home deuise q les execu-tors assuront per aduise de counsell erudit ses terres al aucun corporation spirituall ou tempozall, ceo nest encounter asci act de Parliament, pur ceo que poit estre loyalment fait per licence ac. Et issint sans question fuit le intention del dit testator, car il voit auer le ter assur pur maintenance & continuance del free Schoole & pouers a tous iourz, que ne poit estre fait sans incor-poration & licence come est auant dit, pur q come cest case est, cest condition nest pas encounter ley, mes entant que poit auer esté loyalment deuise & fait, coment que le bse vst estre prohibite cōe en verité il ne fuit, le feme fuit lye a performer ceo, quod fuit concessum per Curiam. 3. Admittant que le bse fuit prohibit per le dit act, & que le reference al counsell erudit ne voit exempter ceo hors del act, vnoce semble que les Statutes de 32. & 34. H. 8. de Willes ont tolle le force del dit act de 23. H. 8. car les paroys des dits statutes de 32. & 34. H. 8. sont, That all and every person hauing a sole estate in fee simple of any Manors &c. shall haue full and free libertie, power and authoritie, to giue, dispose, will, or deuise to any person or persons ( except bodies politique and corporat by his last will and Testament in writing, or otherwise by any other acts lawfully executed in his life time, all his Mannors &c. at his owne free will and pleasure, any law, statute, custome, or other thing heretofore had, made, or vscd to the contrarie notwithstanding) issint entant que corps politiques & corporats sont solement except, semble q compagnies nient incorporate, sont de purpose include & nient except, & le plus tost pur ceo que est dit en le fine del clause (any law, statute, &c. to the contrarie notwithstanding.) Et nest aucun Statute que ad aucun colour de restringer conueiances ou deuises a ceux bone bles, mes lestatute de 23. H. 8. & pur ceo cest Statute est tolle per les dits acts de 32. & 34. H. 8. & ceux actes de 32. & 34. H. 8. quant a cest purpose voldent auer un benigne & fa-vourable

## Porters case.

uourable construction pur maintenance de erudition, & bon & charitable vles. Et sur mesme le reason fuit agree in M. 8. & 9. Eliz. report per le seignior Dyer fol. 255.b. que lestatute de 1. & 2. P. & M. sera fauozablement expound, car ou vn deuise fuit fait al master, fellowes & schollers de Trinitie Colledge in Cambryde, pur trouer de certain Grammer schollers, & pouer schollers &c. cest deuise fuit tenus bone per le equitie del dit act, car fuit hozz del lete de ceo, & ceo pur maintenance de erudition, & a bone & charitable vles, mes les dits acts de 32. & 34. H.8. ont sufficient parolz a toller le dit act de 23. H.8. (quant al preseruation de bone vles) & leges posteriores priores contrarias abrogant: Mes quant a ceo les barons ne monstront lour opinions, pur ceo q ilz resolute sur les 2. primer points. Et quant a ceo que fuit dit que le conditiō si fuit bon, nest pas troue destre enfreint, fuit dit p le counsel le Roigne q fuit cleremēt enfreint per matt appa- rant deing le verdict, car quant le feme auoit lestage sur conditiō el per aduise de counsell erudit en tout conuenient temps assurer a & le iurie troue q el continue seisin ielqz al 3. Ed. 6. & doncnez el fist leale pur xl. anz vi supra. icy appiert double breach del conditiō. 1. Que el nad fait le assurance en conuenient tempz, car en effect le iurie ad troue que el nad fait ceo deing viij. ans, 2. Per le fesanz del lease el ad disable luy mesme a performet le condition, come L. 83. Si feoffee sur tel condition prist feme ou charge le terre, ou lye luy mesme en statute Marchant ou Staple, ceux sont enfreindres del condition, & 44. E. 3. 9. b. & 26. E. 3. 23. accord, a fortiori en cest case, le feme per fesanz del dit lease ad enfreint le condition, & le heire del testator ad loyall cause de entrie pur ceo. Et puis en cest terme sur motion fait les Barons di- soient que ilz fueront resolute, Primement que lestatute de 23. H.8. ne extend a toller les bone & charitable vles en le case al barre, Et secondariment que le condition pur les causes auant- dits fuit enfreint, & sur ceo ils commandē de darreine lundy del terme que iudgement sera enter pur le Roigne, & mesme le iour iudgement fuit done en banke le Roy en autiel case sur le dit sta- tute de 23. H.8. issint le ley en cest case fuit resolute per Sir Roger Manwood, et tous les Barons del Eschequer, & per Sir Iohn Popham, & tous les Justices del banke le Roy, enter John Gibbons plaintife, & Thomas Maltwyade, & John Marston de- fendants in Electione firmz de terres en E, en le county de Suffolke, & iudgement la done accordant.

Nota

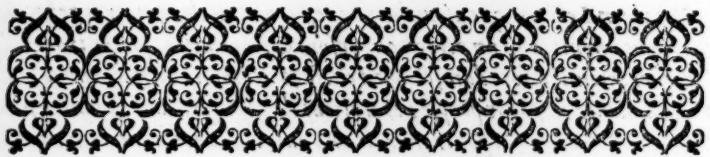
## Porters case.

26

*Nos a bien Le<sup>t</sup>teur, que ascun home a cest iour poit doner terres, biennemans  
ou hereditamens, a ascun person ou personnes & lour heirs, pur le trouer duns  
Preacher, maintenance dan schoole, reliefe & confort de maishemed sonldiers,  
sustenance de pouer people, reparations de Esglises, hauls chimins, ponts,  
causeyes, discharger des pouer inhabitants dan ville des common charges pur  
faire un stocke pur pouer labourers in husbandry, & pouer apprentices & pur  
mariage de pouer virgins, ou pur ascuns aunders charitable uses, & est bone po-  
licie sur chescun tiel feoffement ou estare, de reseruer al feoffor & ses heires,  
un petit rent, ou de expresser ascun tiel consideration de ascun petit summe,  
pur le cause deuant rebearde.*

G ij.

Per



## Per Trinitatis Record', anni 37. Re- ginæ Elizabethæ, Rott. 199.

**M**Emorandum quod cōpertum est alibi in memo-  
rand' huius Scaccarij de hoc anno 37. Reginæ  
nunc Elizabethæ, videlicet inter Record' de hoc  
Termino Sancti Trinitat̄ Rotulo. Ex parte  
huius Rememerañ Reginæ, in hæc verba, scilicet  
Wigorni. ss. Memorand' quod Edwardus Coke Ar-  
miger, Attornat dominę Reginæ nunc generalis,  
qui p eadem dñia Reginæ sequitur præsens in curi, vicesimo die Iunij  
hoc termino, in prop̄ persona sua pro eadem Domina Reginæ dedit  
curi hic intelligi, & informari. Quod cum quidam boscus cum perti-  
nentijs vocat Alton, alias Aluington wood, contineñ p estimationem  
tres mille acras boscij in Alton, alias Aluington, & Rock, in pred' comt  
Wigorni, in manū & possessionē dictæ dominæ Reginæ nunc, primū die  
Octobris, anno regni sui primo, ac diu antea & continue postea hucus-  
que fuit, & extirrunt, & de iure existere deberent, & adhuc debent ut  
in iure Coronæ suæ Anglie, prout in quamplurimis record', Rotulis, &  
memorand' huius Scaccarij plenius liquet, & apparel de Record'. Qui-  
dam tamen Anna Comitissa Warwic', Humfridus Hill, Richardus Bu-  
shop, & Edwardus Bushoppe, leges & statutū dictæ dominæ Reginæ  
nunc minime verentes, sed ex hac reditationem eiusdem dominę Reginā  
in præmissis intendentis, vi & armis &c. primo die Octobris, anno regi-  
ni dictæ dominæ Regiuę vicesimo septimo, ac diuersis diebus & vicib⁹  
inter eundem primum diem Octobris, anno 27. & diem exhibitionis  
huius informationis, in & super possessionem dictæ dominę Reginæ  
præmissorum intrauerunt, intruserunt, & ingressum fecerunt, ac exit  
& profic' inde prouenieñ, ad usus suos proprios percepserunt, & ha-  
buerū, & adhuc percipiunt, & habent, transgressionem illam hucus-  
que, & adhuc continuand', in contemptū dictæ Dominę Reginæ  
nunc, ac contra leges suas, unde prædictus Attornat dictæ Dominę  
Reginæ, pro eadem Domina Reginæ petit auisamentū Curi in præ-  
missis.

# Le case del Alton woods.

27

misis. Ac quod prædicta Anna Comitissa Warwici, Humfridus Hill, Richardus Bushop, & Edwardus Bushop, veni hicad respondendum dictæ Dominæ Reginæ de & in præmissis, sicut continetur ibidem. Et modo scilicet, a die Sancte Trinitatis in tres septimanæ hoc termino, venit hic prædictus Richardus Bushoppe per Arthurum Salwaye Attornæ suum, ad hoc ex gratia Cuñ special admis. & petit auditum informationis prædictæ, & ei legitur &c. qua lecta, audita, & per ipsum Richardum plenius intellexit, idem Richardus queritur se colore præmissorum in informatione prædicta superius spec' grauius vexatus fore, & inquietatus, & hoc minus iuste, Quia protestando quod informatio prædicta, ac mater in eadem contentus minus sufficient in lege existunt, Ad quas idem Richardus necesse non habet nec per legem terrenum aliquo modo respondere, protestando etiam quod boscus prædictus in informatione prædicta superius spec' non continet, nec prædicto tempore transgressionis & intrusionis prædicti superius fieri supposit continebat in se tres mille acres, modo & forma prout per informationem prædictam superius supponit. Pro placito tamen idem Richardus quoad venire vi & armis, seu quicquid quod est contra pacem dictæ Domini Reginæ nunc, necnon totam transgressus, contempnit & intrusionem in informatione prædicti superius spec' superius fieri supponit, præter intracionem & ingressum in boscum prædictum vocat **Alton wood**, alias **Allington wood**, vice primo die Februarij, anno regni dictæ Domini Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eodem die usque diem exhibitionis informationis prædicti, ac præter perceptionem exituum, & profic' inde per tempus illud prouenie superius fieri supposit idem Richardus dicit quod ipse in nullo est inde culpabilis, modo & forma prout per informationem prædictam superius supponit, & de hoc non sit se super patriam. Et prædictus Attornæ dictæ Domini Reginæ nunc generalis qui pro eadem Domina Regina in hac parte sequitur similit &c. Ideo fiat inde Inquisitio &c. Et quoad intracionem & ingressum in boscum prædicti, prædicto vice primo die Februarij, anno tricesimo secundo supradicto, & ab eodem die usque diem exhibitionis informac' pd', necnon perception' exitu, & proficiorum inde per tempus illud inde prouenie superius fieri supposit, idem Richardus dicit, quod dicta domina Reginæ nunc, ipsum Richard' proinde aliquatenus imperere seu occasionare non debet, quia dicit quod diu ante prædictum tempus quo supponit intracionem, intrusionem, & ingressum prædicti fieri, Quedam Anna Comitissa Warwic' vid' quondam vxor Ric' quondam comitis Warwic', fuit seisi de maner de Abbotesley, alias Abberley, alias Abbedeley, cum pertin in predicto comit' Wigorni, unde prædictus boscus in quo &c. tunc & usque tempus

## Le case del Alton woods.

tempus concessionis hic postea specificat fact Roberto comiti Leycestri, tertio die Iulij, Anno tricesimo Elizabethæ Reginæ hic postea mentionat, & a tempore cuius contra memoriam hominum tunc non existebat sicut parcella, in dominico suo ut de feodo. Et sic inde sevisit existens quidam finis leuavit in Curia domini Henrici nuper Regis Angliae septimi, apud Westmonasterium in Comitatu Midd., a die Sancti Hillarij in xv. dies, anno regni sui tertio, coram Tho. Brian, Rogero Townesend, & Iohanne Haugh Justicia, & alijs dicti nuper Regis fidelibus tunc ibi presentibus, inter ipsum dominum Regem querent, & praefat Annam quondam comitissam, quondam vxorem predictam Ricardum comitis Warwic', per nomine Annæ Comitissæ Warwic' defor' de manorio predictum cum pertinentijs, vnde &c. inter alii, vnde placitum conventionis summonit fuit inter eos in eadem Curia, scilicet, quod eadem comitissa concessit praefat domino Regi Maneū predictum cum pertinentijs vnde &c. Et illud ei reddidit in eadem Curia, habend' & tenend' eidem domino Regi & haeredibus masculis de corpore suo procreat, & si contig' quod idem dominus Rex obiret sine haered' masculo de corpore suo procreat, tunc post decepsum ipsius domini Regis, predictum Maneū cum pertinentijs vnde &c. integræ reuertetur ad eandem comitissam, & haered' suos quiete de alijs haered' predicti domini Regis, prout per Recordum finis predicti in Curia dictæ dominæ Reginæ nunc de banco apud Westmonasterium predicti residenz plenus liquet. Virtute cuius quidem finis predictus nuper Rex Henricus septimus, fuit sevisitus de manorio predicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo ut de feodo talliauto, videlicet sibi & haered' masculis de corpore suo exequuntur, reuersione inde predicti comitisse quondam vxori predicti Ricardi nuper comitis Warwic', & haered' ipsius comitisse spectant, ipsoque nuper Rege sic inde sevisit existens, ac reuersione inde eidem comitisse in forma predicti spectant, eadem Comitissa postea, & ante predictum tempus quo &c. apud Abbottesley, alias Abberley in predicti comitatu Wigorni obiit sic ut preferri de reuersione predicta sevisita post cuius mortem reuersione predicta cum pertinentijs descendebat cuidam Edwardo comiti Warwic', ut consanguinitas & haered' eiusdem comitisse, videlicet, filio & haered' Isabellæ, filiæ ipsius comitisse, per quod id Comes fuit sevisit de reuersione manus predicti cum pertinentijs vnde &c. ut de feodo & iuri: Ipsoque Edw. comiti Warwic' sic inde sevisit existens, per quendam actum in Parliamentu eiusdem nuper Regis tentat apud Westmonasterium predicti vicecomitem quinto die Ian. anno regni sui decimo nono, inter alii inactitatem fuit per ipsum nuper Regem, per assensum dñi spiritualium & temporalium, ac communis in eod Parliamentu assemblati, & autoritate eiusdem. Qd' cum Pet. Warbeck cum alijs p'd' nuper Reg' inimicis rebellibus & proditor, in magna

## Le case del Alton woods.

28

magna multitudine & numero ei associat intauit & arriauit in hoc Regnum , in quodam loco vocat ~~Whitesonbay~~, in parochia Sancti Bercium in Comitatu Cornub, septimo die Septembris, anno regni dicti nuper Regis tertio decimo , & leuauit guerram aduersus prædictum nuper Regem , nihilominus prædictus Petrus in itinere & exiit suo ad idem falsum & maledictum proposit debellat & capti fuit, & per eundem nuper Regem commissus prisonæ Turris Londoni, vbi & in quo loco prædictus Edwardus Comes Warwic' confederauit cum præfato Petro imaginati & intendenti false & proditoriè mortem & destructionem ipsius nuper Regis & subuersioñ huius regni Angliae intendenti facere prædictum Petrum Regem eiusdem regni per diuersa deuisamenta inter eos concep̄ & inspirat laborauit diuersi adhærentibus suis instanter per diuersa signa, nuntia, & notas ad ponend' ipsum ad libertatem & largum, ad intentionem exequi falsum & proditorum propositi suum promitteñ ad auxiliand' & assistend' ei ad eius ultimū posse , pro quibus prædictus Edwardus Comes Warwic' per debitum cursum legum dicti nuper Regis ex propria confessione sua conuic̄ & attinctus fuit de alta proditione, prout merita sua in ea parte requirebant quod idem Comes pro offensa sua prædicta auctoritate parliamentū pdict̄ esset conuic̄, adiudicat̄, & attinctus de alto proditione, & quod forisfaceret pdict̄ nuper Regi & hæredibus suis omnia honores , castra , manerī, dominia, hundredā, franchises, libertatē, priuileḡ, aduocationes, nominationes, præsentationes, feod̄ militi, tenementū, reddiit, seruitia, reuersiones, remanē, portiones, annuitates, pensiones, iura, possessiones, hæreditamenta, boni, cati, & debitū, vnde idem Comes, seu aliquis ad eius usum seisit vel possessionat̄ fuit die proditionis, sua commissare, & fact̄, vel ad aliquod tempus postea, infra Regnum Angliae, Hiberniae, Walliae, Calicie, seu Marches. eorundem, iu feodo simplici, feod̄ talliato, pro termino vitæ, vel vitarum, vel in qua idem Comes adtunc, siue ad aliquod tempus imposterum habuisset legitimam causam intrand', infra Angliam, Hyberniam, Walliam, Caleſ. seu Marches. eorundem. Et veterius quod prædictus Edwardus comes Warwic' forisfaceret pdict̄ nuper Regi, & hæred' suis, omnia honores, castra, manerī, dominia, hundredā, franchises, libertates, priuileḡ, aduocationes, nominationes, præsentationes, feod̄ militi, terri, tenementū, reddiit, seruitia, reuersiones, remanē, portiones, annuitates, pensiones, iura, possessiones, hæreditamenta, bona, catali, & debitū, vnde idem Comes, seu aliqua alia persona ad eius usum seisit, vel possessionat̄ fuit secundo die Augusti, anno regni prædicti nuper Regis quartodecimo , siue ad aliquod tempus imposterum, prout per eundem Actum inter al plenius apparet. Et idem Richardus dicit quod prædictus Edwardus Comes War-

## Le case del Alton woods.

Warwic' consanguini & hæres prædictæ Annæ Comitissæ Warwic', in fine prædicto nominat, & prædictus Edwardus comes Warwic' in forma prædicta attinctus, & in actu prædicto nominat, sunt una atque eadem persona, & non al, neque diuersi. Quarum quidem conuictionis & attinctu prætextu ac vigore prædicti actus parlamen̄t, prædictus nuper Rex Henric' septimus fuit seisisus de reuersione manerij prædicti cum pertinentijs, vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ suę Angliæ. Et sic inde seisis existent, ac de Manerij prædicto cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo talliato in forma prædicta seisis existent, idem nuper Rex postea & ante prædictum tempus quo &c. Apud Westmonasterij prædict' obijt de manerij præd' cum pertinentijs, vnde &c. ac de reuersione prædict' in forma pædicta seisisus, post cuius mortem manerij prædictum cum pertinentijs vnde &c. ac reuersio prædict' discenderabat domino Henrico nuper Regi Angl' octauo, vt filio & hæred' prædict' nuper Regis Henrici septimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit seisisus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & hæred' masculis de corpore suo exerunt, ac de reuersione eiusdem Manerij cum pertinentijs vt de feodo & iure: Ipsoq; nuper Rege Henrico octauo sic inde seisis existent, per quan-dam Inquisitionem captam apud Castram Wigorni in prædicto co-mitatū Wigorni, quinto die Iulij, anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui viçesimo tertio, coram Rogerio Winter armigero, tunc Escaetore eiusdem nuper Regis in eodem comitatu Officij sui, per sacramentum Richardi Frier gener, Richardi Sheldon gener, Willihelmi Androwes gener, Richardi Dedick gen, Richardi Hill de Leigh, Ed. Euolt, Henrici Dison, Rogeri Ibud, Henrici Woodward, Iohannis Porter de Claynes, Iohannis Brodforde, Walteri Solly, Rogeri Alderne de Marteley, & Richardi Walter capit, compertum extitit inter al' quod prædicta Anna Comitissa Warwic', in fine prædicto nomi-nat, fuit seisia de manerij prædict' cum pertinentijs vnde &c. in domi-nico suo vt de feodo. Et quod ipsa sic inde seisis existent finis prædict' in forma prædicta leuaſ fuit, per quod prædictus nuper Rex Hen-ricus septimus fuit seisis de manerij prædict' cum pertinentijs, vnde &c. in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & hæred' masculis de corpore suo exerunt. Ac quod eadem Comitissa fuit seisia de reuersione manerij illius, vt de feodo & iure, quodque eadem Comi-tissa sic de reuersione illa seisis existent, de tali statu suo inde obijt sei-sita. Ac quod post mortem ipsius Comitissæ eadem reuersio discen-debat præfato Edwardo nuper Comiti Warwic' vt consanguini & hæ-red' eiusdem Comitissæ, videlicet filio & hæred' Isabellæ, filiæ & hæred' ipsius Comitissæ, per quod idē Edwardus nuper Comes Warwic' fuit seisisus

# Le case del Alton woods.

29

scisitus de reuersione maner<sup>e</sup> prædict<sup>r</sup> cum pertinentijs vt de feodo & iure, ipsoq; nuper Comite sic inde scisit existen<sup>t</sup>, quod prædict<sup>r</sup> actus in prædicto Parliamen<sup>t</sup> prædict<sup>r</sup> nuper regis Henrici septimi, anno regni sui decimo nono supradicto edic<sup>t</sup> fuit modo & forma præd<sup>r</sup>, ac quod prætextu actus illius præd<sup>r</sup> nuper Rex Henricus septimus fuit scisitus de reuersione maner<sup>e</sup> præd<sup>r</sup> cum pertine<sup>n</sup> vt de feodo & iure. Quodq; idem nuper Rex Henricus septimus sic inde scisitus existens, ac de maner<sup>e</sup> prædicto cum pertine<sup>n</sup> vnde &c. in forma prædicta scisit existen<sup>t</sup> de tali statu suo inde obiit scisitus, post cuius mortem maner<sup>e</sup> p<sup>d</sup> cum pertine<sup>n</sup> vnde &c. ac reuersio præd<sup>r</sup> descendebant præd<sup>r</sup> dno Henrico nuper Regi Angliae octauo vt filio & hered<sup>r</sup> prædict<sup>r</sup> nuper Regis Henrici septimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit scisitus de maner<sup>e</sup> prædict<sup>r</sup> cum pertine<sup>n</sup> vnde &c. in dominico suo vt de feodo tallato, viz. sibi & heredibus masculis de corpore suo exeunt, reuersione inde sibi & hered<sup>r</sup> suis in forma præd<sup>r</sup> spectan<sup>r</sup>, prout per inquisitionem præd<sup>r</sup> in Cu<sup>r</sup> Cancella<sup>r</sup> dict<sup>r</sup> dñ<sup>a</sup> Regin<sup>a</sup> apud Westm<sup>n</sup> præd<sup>r</sup> debito modo retorsi & ibidem de record<sup>r</sup> reman<sup>r</sup> plenus apparer. Et idem Richardus vltterius dicit quod præd<sup>r</sup> nuper Rex Henricus octauus sic de manerio præd<sup>r</sup> cum pertine<sup>n</sup> vnde &c. ac de reuersione inde in forma præd<sup>r</sup> scisit existen<sup>t</sup>, idem nuper Rex Henricus octauus, tertio die Nouembris, anno regni sui 33. apud Westm<sup>n</sup> præd<sup>r</sup> per literas suas patefi sub magno sigillo suo Angliae sigillaf quas idem Richardus hic in cu<sup>r</sup> profert, gerefi da<sup>r</sup> apud Westm<sup>n</sup> præd<sup>r</sup> eisdem die & anno, recitat<sup>r</sup> quod cum idem nuper Rex Henricus octauus vicefimo die Octobris, anno regni sui decimo nono per literas suas patefi dedisset, & concessisset Waltero Walsh, per nomen Walteri Walsh vnius Gromet priuaf cameræ suæ, maner<sup>e</sup> suum de Grafton Fleuere, per nomen maner<sup>e</sup> de Grafton Fleeford cum suis pertinentijs in com<sup>r</sup> Wigorni, ac aduocationem Ecclesiæ de Grafton Fleeford præd<sup>r</sup>, necnon omnia & singula messuagia, terr<sup>r</sup>, & tenementa sua quecunque in Grafton Fleeford in com<sup>r</sup> prædict<sup>r</sup>, vna cum feodis militum, ward<sup>r</sup>, maritag<sup>r</sup>, releuijs, reddit<sup>r</sup>, & seruic<sup>r</sup> quibuscunque, ad maner<sup>e</sup>, & ceter<sup>r</sup> præmissa, & ad quamlibet inde parcel<sup>r</sup> qualitercunq; p<sup>t</sup>ri, siue spectan<sup>r</sup>, habend<sup>r</sup> & tenend<sup>r</sup> maner<sup>e</sup> illud & cetera præmissa cum omnibus & singulis suis membris & pertinentijs quibuscunq; p<sup>r</sup>efat<sup>r</sup> Waltero pro teimino vita su<sup>r</sup>, prout in eisdem literis patefi plenus continebatur. Cumq; etiam præd<sup>r</sup> nuper Rex Henricus octauus sexto die Decembris, anno regni sui vicefimo primo per alias literas suas patefi dedisset, & concessisset præfato Waltero Walsh, & cuidam Elizabeth<sup>r</sup> tunc vxori eius per nomina Walteri Walsh vnius Gromet priuate Camere suæ, & Elizabeth<sup>r</sup> vxoris eius maner<sup>e</sup> de Charleton in com<sup>r</sup> Somers. per nomen manerij sui de Charleton in com<sup>r</sup> Somers. cum

H.j.

omnibus

## Le case del Alton woods.

omnibus & singulis suis membris & pertinentijs quibuscunque, quo-  
cunque iure siue titulo manerium illud in manibus ipsius nuper Re-  
gis adtunc extitit. Habend' & tenend' maner illud cum suis pertinentijs  
eisdem Waltero & Elizabethæ & assigñ suis, pro termino vitæ co-  
rundem Walteri & Elizabethæ, ac eorum alterius diutius viueñ, prout  
in eisdem literis pateñ plenius continebatur : Prædictus nuper Rex  
Henricus octauus adtunc in consideratione veri & laudabilis serui-  
cij eidem domino Regi per præfat Walterum Walsh ante tunc im-  
penſ. & extunc impostorum impendend', ac pro eo quod idem Wal-  
terus prædiçt alias literas paten̄ ei de prædiçt maner de Grafton Fle-  
uord' alias Fleford, ac ijdem Walterus & prædicta Elizabetha, præ-  
diçt alias literas paten̄ eis de præd' maner de Charleton cum eorum  
membris & pertinentijs vniuerſ. in forma præd' confeſt', dicto nuper  
Regi Henrico octauo in Cancell' suam restituiffent ibid' cancelland',  
ad intentionem qd' idem nuper rex præd' maner de Grafton Fleuord'  
cum pertinenti, ac dictam aduocationē Ecclesiæ de Grafton Fleuord',  
ac omnia & singula messuagia, terri, & tenementa ipsius Domini Re-  
gis in Grafton Fleuord', necnon prædiçt maner de Abbottesley in p-  
dic̄ com' Wigorn' cum suis pertinē quibuscunque, ac aduocationem  
Ecclesiæ de Abbottesley in com' prædiçt, ac omnia terri & teñta ipsius  
Dñi Regis quecunque cum pertinē in Abbottesley alias Abberley per  
alias literas paten̄ eiusdem nuper Regis eisdem Waltero & Eliz. cōce-  
dere dignareñ, Quequidem seperales priores literæ patet in Cuñ Can-  
cellar' prædiçt apud Westm' prædic ad eandem intentionem tempore  
confectionis prædictarum literarum patet hic in Cuñ prolat' restituñ &  
cancellat fuerunt, de gratia ipsius Regis speciali, ac ex certa scientia, &  
mero motu suis per easdem literas paten̄ hic in Cuñ prolat', dedit &  
concessit eisdem Waltero Walsh, & Elizabethæ vxori eius prædicta  
maner de Grafton Fleuord' & Abbottesley, alias Abberley, cum eo-  
rum membris & pertinenti vniuerſ. Necnon omnia & singula terri,  
tenementa, reddit, reuersiones, & seruicia, feod' mili', libertates, fran-  
ches. Cuñ lef, vis. franc' pleg', pcos, warren', waife, straife, ac cetera com-  
moditat' & priuileg' quecunque infra prædiçt maner, aut eorum ali-  
quod existerñ, aut ad eadem maner siue eorum aliquod quoquo mo-  
do pertinentia siue spectant'. Habend' & tenend' maner prædicta &  
eorum quelibet, ac ceter' præmiss. sic vt præfertur per easdem literas  
paten̄ hic in Cuñ prolat' concess. & quamlibet inde parcel' cum eo-  
rum membris & pertinē quibuscunque, prædictis Waltero Walsh  
& Elizabethæ vxori eius & hæred' masculis de corpore ipsius Wal-  
teri procreat, prout per easdem literas paten̄ inter alia plenius ap-  
paret. Et idem Richardus in facto dicit, quod prædictus Walterus  
diu ante confectionem prædictarum literarum paten̄ ac tempore  
con-

## Le case del Alton woods.

30

confectionis earundem, ac diu postea fuit seruiens dicti nuper Regis Henrici octaui ac vnius Gromet priuatum Camere ipsius nuper regis, ac diuersa bona, laboriosa, & laudabiliter seruicia eidem nuper Regi Henrico octauo ante confectionem earundem literarum patenti, & postea impendidisset, & impendidit, quodq; idem Walterus praedictus literas patent ei de praedicto maner de Grafton Fleuord, ac ijdem Walterus & Elizabetha, praed' alias literas patent eis de praedicto maner de Charlton cum eorum seperalibus membris & pertinentijs vniuersis in formam praed' confect' praed' nuper Regi Henrico octauo ante confectionem praedicti aliarum literarum patent eis in forma praedicti confecti, ac hic in Cuī prolat' in Cancellariam suam praedictam apud Westmonasterium praedicti sursum reddidissent, & cancellari procurassent, prout in eiusdem literis patent hic in Cuī prolat', allegat' & testificat' existit: virtute quarum quidem literarum patent hic in Cuī prolat' ijdem Walterus & Elizabetha fuerunt seisisiti de praedicto maner de Abbottesley cum pertinentijs vnde &c. inter alias videlicet idem Walterus in dominico suo vt de feodo talliato, scilicet sibi & heredib' masculis de corpore suo exeuñ, & praed' Elizabetha in dominico suo vt de libero tenemento pro termi vita suæ, ipsisq; Waltero & Elizab. sic inde seisisit existentia eadem Elizab', postea & antea praed' tempus quo &c. apud Abbottesley praed' obiit. Et praed' Walterus ipsam superuixit & se tenuit intus in praed' maner de Abbottesley cum pertinentijs vnde &c. Et fuit inde solus seisisitus in dominico suo vt de feodo talliato in forma praed' perius accrescend' &c. Ipsoq; Waltero sic inde seisisit existentia per quendam actum in Parliamentū eiusdem nuper regis Henrici octaui apud Westmoñ praedicti octauo die Iunij, anno regni sui vicesimo octauo tenet edidit, recitatā p eundem actum: Cum praed' Anna Comitissa Warwick' in fine praed' superius nominat anno regni praed' nuper regis Henrici septimi tertio, per finem leuat' coram tunc Iusticia ipsius regis de communi Banco apud Westm, dedisset, & concessisset, eidē nuper regi Henrico septimi in alia dñium & maner de Abbottesley cum pertinentijs in com' Wigōr. Habend' eidem nuper Regi & hered' masculis de corpore suo exeuñ, prout per finem illum de record' remanent inter alia plenius apparebat, virtute cuius idem nuper rex fuit seisisitus de eodē maner cum ptiñ in dñico suo vt de feodo talliato. Et sic inde seisisit existentia eadem Comitissa obiit, post cuius mortem reuersio eiusdem manerij cum pertini in feodo simplici descend' & deueniebat Edwardo nuper Comiti Waſſ, Que quidem reuersio & feodū simplex eiusdem maner interalia, Caſt, honores, maner, terri, tenementa & hereditatē tunc postea escaerauerunt & deuenient ad manus & possessiōnem praed' nuper regis Henrici septimi, & heredum suorum per attinaturam altę prodigionis praedicti Edwardi Comitis Warř, prout per

H. ij.

Record

## Le case del Alton woods.

Record' inde plenius apparebat. Et prædictus nuper Rex Henricus septimus sic inde seisitus existeti obijt, post cuius mortem eadem castra, honores, maner, terri, tenementa, & hæreditamenta, & alia præmissa in fine prædict' contenta, inter alias terras tenementa & hæreditamenta discenderunt, & deuenerunt præd' nuper Regi Henrico octauo vt filio & hæred' prædicti nuper Regis Henrici septimi per debitum cursum hæreditatum, virtute cuius idem nuper Rex Henricus octauus fuisset & adtunc fuit inde seisitus. Et quia præd' castra maner dominia terri tenementa & cetera præmissa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa magna & ampla libertates præheminentias commodatae & delectamenta ad eadem spectant: Ideo tunc & ibidem inactitatem fuit auctoritate eiusdem Parliamenti, quod prædictus nuper Rex Henricus Octauus hæred' & successores lui extunc imposterum haberent, tenerent, & gauderent imperpetuum omnia & singula prædict' castra, maner, terri, tenementa, & hæreditamenta, cum pertinentijs, & omnia & singula alia præmissa. Ac quod eadē castra maner terri, tenementa, & hæreditamēta, cum pertinentijs, & omnia & singula alia præmissa auctoritate eiusdem Parliamenti adjudicarentur in prædict' nuper Regis Henrico octauo hæredibus & successoribus suis in feod' simplici imperpetuum, fine prædicto seu aliquibus alijs re siue rebus ante tunc habitis factis siue allocatis in contrarium inde non obstante, prout per eundem actum plenius appet. Saluis semper omnibus & singulis personæ & personis, corporibus politicis & corporatis, hæredibus & successoribus suis, & hæredibus & successoribus cuiuslibet eorum, alijs quam prædictæ nuper Comitis Warwick' & hæredibus suis, ac hæredibus Richardi nuper Comitis War patris prædictæ nuper Comitis omnibus talibus iuribus titulis vobis, interesse, termini annorum, dimissione, dimissionibus, redditibus, feodis, annuitatibus, possessionibus, reuersione, remanere, distributionibus, tractionibus, actionibus, concessionibus, officijs, communijs, conditionibus, libertat, proficiens, commoditat, & lectis in talibus modis forma & conditionibus, qualibus ipsi seu aliquis eorum hæred' & successores sui, vel hæred' & successores alicuius eorum tunc habuerunt, habuissent, potuissent siue debuissent habuisse, si actus prædictus nunquam habitus seu factus fuisset, aliqua re in eodem actu in contrarium non obstante, prout etiam per eundem actum inter alia plenius appet, cuius quidem actus prætextu, reuersio prædicta, prædict' maner de Abbottesley, alias Abberley, ac manerium prædictum in reuersione post statum & interesse præfati Walteri Walsh, & Elizabethæ sic ut præfertur concessum præfato nuper Regi Henrico octauo hæredibus & successoribus suis in feodo simplici spectabat, secundum formam & effectum actus prædicti, per quod

## Le case del Alton woods.

31

quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit seisisitus de reuersione illa vt de feodo & iure : Ipsaque nuper Rege sic inde seisisit existent, ac praedicto Waltero de praedicto maner de Abbottesley cum pertinenti, vnde &c. in forma praedicta seisisit existent, praedictus Walterus apud Abbottesley praedict' ante praedictum tempus quo &c. obijt de tali statu suo inde seisisitus, post cuius mortem maner illud cum pertinentiis vnde &c. discendebat. cuidam Waltero Walsh filio suo , vt filio & hared' masculo de corpore eiusdem Walteri Walsh patris exeunt, per quod idem Walterus Walsh filius postea & ante praedictum tempus quo &c. in praedict' maner de Abbottesley cum pertinentiis vnde &c. intravit, & fuit inde seisisitus in dominico suo, vt de feodo tallia, videlicet sibi, & haredibus masculis de corpore suo exeunt, ac praedictus nuper Rex Henricus octauus fuit seisisitus de reuersione inde, vt de feodo & iure. Et sic inde seisisit existent, idem nuper rex postea, & ante praedictum tempus quo &c. apud Westmonasterium praedict' obijt de tali statu suo inde seisisit, post cuius mortem reuersio praedict' maner de Abbottesley cum pertinentiis, vnde &c. discendebat domino Edwardo nuper Regi Angliae sexto , vt filio & hared' praedict' nuper Regis Henrici octavi, per quod idem nuper Rex Edwardus sextus fuit seisisitus de reuersione eiusdem maner cum pertinentiis, vt de feodo & iure. Et sic inde seisisit existent idem nuper Rex Edwardus sextus postea, & ante praedictum tempus quo &c. apud Westm praedict' obijt de tali statu suo inde seisisit sine exi de corpore suo exeunt: post cuius mortem reuersio praedict' maner de Abbottesley cum pertinentiis discendebat Dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ, vt sorori & hared' praedicti nuper Regis Edwardi sexti, per quod eadem nuper Regina Maria fuit seisisit de reuersione illa vt de feodo & iure, & sic inde seisisit existent, eadem nuper Regina Maria postea , & ante praedictum tempus quo &c. apud Westmonasterium præd' obijt de tali statu suo inde seisisit sine exi de corpore suo exeunt. Post cuius mortem reuersio illa discendebat dictæ dominæ Reginæ nunc , vt sorori & hared' praedictæ nuper Reginæ Mariæ , per quod eadem domina nunc, fuit seisisit de eadem reuersione, vt de feodo & iure : Ipsaque domina Reginæ nunc , sic inde seisisit existent, ac praedicto Waltero Walsh filio, de praedicto maner de Abbottesley cum pertinentiis, vnde &c. in dominico suo vt de feodo tallia in forma praedicta seisisit existent, idem Walterus postea & ante praedictum tempus quo &c. apud Abbottesley præd' obijt de tali statu suo inde seisisit , post cuius mortem maner illud cum pertinentiis, vnde &c. discendebat cuidam Willihelmo Walsh armiger, filio suo, vt filio & hared' de corpore praedict' Walte- ri Walsh filij exeunt, per quod idem Willihelmus postea, & ante praedict' tempus quo &c. in idem maner cum pertinentiis, vnde &c. intravit

## Le case del Alton woods.

intravit & fuit inde seisis in dominico suo, ut de feodo talliato, videlicet, sibi & haered' masculis de corpore suo exeuñ. Et sic inde seisis existens idem Willihelmus postea, scilicet, tertio die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo, apud Abbottesley prædict' per quandam Indenturam suam barganie, & vendicionis inter Robertum tunc Comitem Leicestr', per nomen præhonorabilis Roberti Comitis Leicestr', Baronis de Denbigh, vtriusq; nobilissimorum ordiñ garterij, & Sancti Michaelis Militis, domini alti Seneschallii sue Maiestatis honorabilissimi hospitij, Capitali Iusticiae audiend' & terminand' omnium Forestarum sue Maiestatis, & Chacearum circa Tren, Anglice by South Trent, & vnius sue Maiestatis honorabilissimi priuati Concilij, ex vna parte, & præsat Willihelmo Walsh, per nomen Willihelmo Walsh de Witley, in comitatu Wigorni Armigeri, ex altera parte factam, ac postea octauo die eiusdem mensis Iulij iuxta formam Statuti in huiusmodi cas. edif., & prouis. in Curia Cancellae dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Westmonaster' prædict', in dicto comitatu Middlesex', tunc existen' debit' modo de record' irrotulaf, cuius alteram partem sigillo prædict' Willihelmi Walsh signat, idem Richardus Bishop hic in Curia profert, cuius dat est eodem tertio die Iulij, anno tricesimo supradicto, pro & in consideratione cuiusdam pecuniae summæ eidem Willihelmo per prefatum Comitem Leicestr' adiuvac, & ibidem præ manibus solut, barganizavit, & vendidit eidem comiti Leicestr', boscum prædictum cum pertinentijs in quo &c. Habend' & tenend' eidem Comiti Leicestr', haered' & assigñ imperpetuum. Quarum quidem barganiae & vendicionis, ac irrotulamen' eiusdem pertextu idem comes Leicestr' in boscum prædictum cum ptineñ intravit, & fuit inde seisis in dominico suo ut de feod'. Et sic inde seisis existens idem Comes Leicestr', postea scilicet, quinto die Septembbris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto, apud Abbottesley prædict', obiit de tali statu suo inde seisis, sine haered' de corpore suo exeuñ, post cuius mortem boscus prædict' cum pertinentijs discendebat Ambrosio tunc comiti Warwic', ut fratri & haered' prædicti nuper comitis Leicestr', per quod idem Ambrosius comes Warwic' in boscum prædictum cum pertinentijs intravit, & fuit inde seisis in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisis existens idem Ambrosius Comes Warwic', postea scilicet, vicesimo quarto die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo supradicto, apud Abbottesley prædict' per quandam Indenturam suam inter ipsum Ambrosium Comitem Warwic', per nomen præhonorabilis Ambrosij Comitis War, nobilissimi ordinis Garterij militis, ex vna parte, & Edwardum tunc comitem Bedford, ac quosdam Willihelnum Russell militem

## Le case del Alton woods.

32

militem, Carolum Morrison militem, & Ambrosium Copperger armiger, per nomina præhonorabilis Edwardi Comitis Bedford, Willihelmi Russell militis, Caroli Morrison militis, & Ambrosij Copperger armigeri, ex altera parte fact', cuius alteram partem sigillo dicti Ambrosij Comitis Warwic' signat', idem Richardus Bishop hic in Cu' profert, cuius dat' est eisdem die & anno, pro & in consideratione naturalis, integri, & cordialis amoris & affectus, quæ prædictus Ambrosius Comes Warwic', tunc habuit & gerebat erga suam charissimam & dilectam tunc vxorem dictam Annam Comitissam Warwic' in informatione prædicta superius nominat', filiam præhonorabilis Francisci comitis Bedford defunct', cui prædicti Edwardi tunc comitis Bedford, ac patris prædicti Willihelmi Russell, ac pro & in consideratione maritagij ante tunc habit' inter prædictum Ambrosium tunc Comitem Warwic', & predictam dominam Annam modo Comitissam Warwic', tunc vxorem suam, ac pro & in consideratione augmentationis iunctu' ipsius Annae ante tunc fact' in respect' prædict' maritag': Et in consideratione etiam promouendi eandem Annam eo melius, post mortem prædicti Ambrosij tunc Comitis Warwic', si ipsa eadem comitissa dilectum suum maritum superuierit, ad supportand' & manutenend' eius honorabilem statum, & ad soluend' tal' debit' qual' idem comes deberet tempore mortis sue, ac etiam tal' legat' qual' idem comes Warwic' per ultimam voluntatem suam legaret, idem comes conuenit, & concessit pro se, heredibus, execut', & administratoribus suis, ad & cum prefato Edwardo Comiti Bedford, Willihelmo Russell, Carolo Mortison, & Ambrosio Copperger, heredibus & assignatis suis, & quilibet eorum, quod immediate ab & post sigillacionem & deliberationem eiusdem Indenture, idem comes Warwic' hæred' & assignat' sui, & quilibet eorum starent & essent scisi, de & in bosco prædicto cum pertinentijs inter al' per nomen sive nomina de Alton woods, alias Aluington woods cum pertinentijs, scituat' & existen' infra paroch' de Rocke, aut alibi infra seperal' com Wigorñ & Salopõ, aut aliquem vel alterum eorum, ad vslus, intentiones, & proposit', postea in ead' Indentu' express'. & declarat', scilicet ad vsum ipsius Ambrosij Comitis Warwic' pro termino vita' suæ absque impetione alicuius vasti. Et post deceas ipsius Comitis Warwic' ad vsum prædictæ Annae Comitissæ Warwic' in informatione prædicta nominat' per nomen dominæ Annae Comitissæ Warwic' vxoris ipsius comitis Warf, & rect' hæred' ipsi' Annae imperptuum. Quarum quidem conuencionis & concessionis prætextu', ac vigore cuiusdam actus de vslibus in possessioni transferrend' in parliament' præd' domini Henric' nuper Regis Anglie octauia patris dictæ dominæ Reginæ nunc præcharissimi, apud Westm prædict'

## Le case del Alton woods.

prædict' quarto die Februarij, anno regni sui vicesimo septimo tenet, ædit & prouis. prædictus Ambrosius comes Warwic' fuit seisisus de bosco prædicto cum pertinentijs inter al', in dominico suo ut de liberto tenemento pro termino vite sue absque impetitione vasti, remanere inde post deceplum ipsius comitis Warwic' præsat Anna nuper Comitissæ Warwic' & hered' suis spectati, Ipsaq; Ambrosio comite Warwic' sic inde seisis existens remanere inde in forma prædicta spectati, idem comes postea, scilicet præd' vicesimo primo die Febr, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo supradicto apud Abbotesley præd' obiit, post cuius mortem eadem Anna nunc Comitissa Warwic' in boscum prædictum cum pertinentijs, vt in suo remanere inde intravit, & fuit, & adhuc est inde seisis in dominico suo ut de feodo, pretextu & vigore præmissorum, per quod idem Richardus Bushop, vt seruiens prædictæ Annæ nunc Comitissæ Warwic', & per eius præceptum prædicto vicesimo primo die Februario, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, tricesimo secundo supradicto, ac diebus & vicibus prædictis inter eundem 21. diem Februarij, anno tricesimo secundo supradicto, & diem exhibitionis informacionis prædict' in boscum prædict' cum pertinentijs intravit, & exit & profic' inde per tempus illud prouenieñ ad vsum prædictæ Annæ nunc Comitissæ Warwic' percepit, & habuit, & adhuc percipit & habet, prout ei bene licuit & licet. Et idem Richardus Bushop ultrius dicit quod prædict' Willihelmus Walsh adhuc superstes, & in plena vita existit, videlicet, apud Abbotesley prædict', absque hoc quod bosci prædictus cum pertinentijs, aut aliqua inde parcel' in manibus & possessioni dictæ dominæ Reginæ nunc, est, aut ante hac fuit aut de iure existere debet, modo & forma prout per informacionem prædictam superius supponitur. Et absque hoc quod idem Richardus Bushop, in aut super possessionem dictæ dominæ Reginæ nunc bosci prædicti cum pertinentijs aut alicuius inde parcel' intravit, intrusit aut ingressum fecit modo & forma prout per informacionem prædictam superius supponitur. Et absque hoc quod habet aliquod record' Rotulum aut memorand' preter Record' informacionis prædict' per quod liquere potest, quod bosci prædictus cum pertinentijs in informacione prædicta superius specificat, aut aliqua inde parcel' in manib' & possessioni dictæ dominæ Reginæ nunc est, aut existit aut de iure existere debet aut debuit, modo & forma prout per informacionem prædictam superius supponitur. Quæ omnia & singula idem Richardus Bushop, paratus est verificare prout Cuñ &c. unde petit iudic', & quod ipse quoad præmissa ab hac Cuñ dimitatur, Et quia Cuñ hic vult auisare de placit' prædict' antequam ultrius &c. dat' est dies præsat Rich. Bushop eod' statu quo nunc usque

octabis

## Le case del Alton woods.

33

Octabis sancti Michaelis, ad quem diem idem Richardus Bushop venit hic, ut prius. Et praedictus Attornat dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua pro eadem domina Regina, protestando non cognoscendo aliquid in placito praedicto, praedicti Richardi Bushop per ipsum superius placitat fore verum, modo & forma prout idem Richardus in placito suo praedicto superius placitauit. Pro replicatione tamen idem Attornat dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, quod placitum praedicti dicti Richardi quoad intracionem, intrusionem, & ingressum præd' in praedicti bosco per ipsum Rich. in informatione praedicti fieri suppositi, minus sufficienç in lege existit, ad exonerand' eundem Rich. de intratione, intrusioni, & ingressu praedicti, vnde pro defectu sufficiente responsi in hac parte, idem Attorni dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit iudicium. Ac quod praedicti Rich' de intratione, intrusioni, & ingressu illi, per praedicti Richardi inde fieri suppositi conuincatur. Et praedicti Rich. Bushop dicit quod ipse sufficienç mater in lege ad excludend' dictam dominam Reginam nunc a possesso. praedicti bosci, in dicta informacione spec', & cuiuslibet inde parcell' superius in barram & exclusionem eiusdem informacionis allegauit, quam ipse parat est verificare, prout cur' &c. Quam quidem materiam praedicti Attorni dominæ Reginæ pro eadem domina Regina non dedit, nec ad eam aliqualiter pro dicta domina Regina respondet, sed verificationem illam admitere omnino recusat, vnde ut prius idem Richardus Bushop petit iudicium: Quodq; ipse quoad præmissa ab hac Curia dimittatur &c. Et quia Barones hic se aduifare volunt, de & super præmissis, vnde praedictus Richardus Bushop superius se posuit in iudicium Curia, priusquam iudicium inde reddant, dies inde ulterius dat est praefato Richardo Bushop, hic usque in Octobis sancti Hillarij, de audiend' inde iudic' suum, eo quod idem Barones inde nondum &c. Et quoad triand' exit' praedicti per patriam triand' superius iunct', præcepit Vic' praedicti com' Wigorni quod non omit' &c. Et venire fac' hic ad dict' Octabis sancti Hillarij xij. liberos & legales homines de visnet de Alton, alias Aluington & Rocke, in eodem Com', quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoscend' &c. Et idem dies dat est inde praefato Richardo Bushop hic &c. Ad quem diem venit hic praedictus Richardus Bushop per Attorni suum praedicti. Et quoad praedicti breue de venire fac': vic' nihil inde fecit, nec breue illud misit, Ideo quoad triand' exit' praedicti, sicut prius, præcepit vic' praedicti com' Wigorni quod non omit' &c. Et venire fac' hic a die paschæ in xv. dies xij &c. Ad recognoscend' in forma predicta &c. Et idem dies dat est inde hic praefato Richardo Bushop.

I . j.

Et

## Le case del Alton woods.

Et quia Barones hic se vterius auisare volunt, de & super præmissis, vnde prædictus Richardus Bushop superius se misit in Iudicium Curia, dies inde vterius datus est præfato Richardo Bushop, hic usque ad dictum die Paschæ, in quindecim dies, ad audiendum inde Iudicium suum, eo quod idem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Bushop per Attornum suum prædictus. Et quoad prædictus breue de venirre facit vicinus nihil inde fecit nec breve illud misit: Ideo quoad triand' exitus prædictus sicut prius, præcepit. vicinus prædicto Comiti Wigorni quod non omittit &c. Et venire faciat hic in Octabis sancte Trinitatis duodecim &c. Ad recognoscendam in forma prædicta &c. Et idem dies datus est inde hic prefato Richardo Bushop, & quia Barones hic se vterius auisare volunt, de & super præmissis, vnde prædictus Richardus Bushop superius se misit in Iudicium Curia, dies vterius datus est præfato Richardo Bushop hic usque ad prædictum Octabis sancte Trinitatis, ad audiendum inde Iudicium suum eo quod idem Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic venit prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædictum. Et quoad prædictus breue de venirre facit vicinus nihil inde fecit, nec breve illud misit: Ideo quoad triand' exitus prædictus sicut prius præcepit. vicinus prædictus Comiti Wigorni, quod non omittit &c. & venire faciat hic in Octabis sancti Michaelis duodecim &c. ad recognoscendum in forma prædicta &c. Et idem dies datus est inde hic præfato Richardo Bushop. Et quia Barones hic se vterius auisare volunt de & super præmissis, vnde prædictus Richardus Bushop superius se misit in iudicium Curia, dies vterius inde datus est præfato Richardo Bushop, hic usque ad prædictum Octabis sancti Michaelis de audiendum inde iudicio suo eo quod idem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Bushop per Attornum suum prædictum, & quoad prædictus breue de venirre facit vicinus nihil inde fecit, nec breve illud misit: Ideo quoad triand' exitus prædictus sicut prius, præcepit Vicecomiti prædicto comitatus Wigorniensis, quod non omittit &c. Et venire facit hic die sancti Hillarij in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoscendum in forma prædicta &c. Et idem dies datus est inde hic præfato Richardo Bushop, & quia Barones hic se vterius auisare volunt de & super præmissis, vnde prædictus Richardus Bushop se superius misit in iudicium Curia, dies vterius inde datus est præfato Richardo Bushop hic usque ad dictum die Sancti Hillarij in quindecim dies ad audiendum inde iudicium suum &c. eo quod idem Barones hic inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Bushop per Attornum suum prædictus. Et per Barones hic visitis præmissis, vnde prædictus Richardus Bushop superius se misit in iudicium Curia, habitaque matura deliberatione.

## Le case del Alton woods.

34

deliberacione inde, inter eosdem. Quia videtur eisdem Baronibus quod placitum praedict' Richardi Bushop inde per ipsum modo & forma superius placitam satis sufficiens in lege existit, ad exonerandum praedictum Richardum Bushop de intracione, intrucione, & ingressu praedictis, per ipsum superius fieri supposit, in praedict' bosco, vocat Alton, alias Allington wood, in dicta informacione specificat praedicto vicesimo primo dic Februarij, anno regni dictae dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eodem vicesimo primo die Februarij, usque predict' diem exhibitoinis dictæ informacionis scilicet vicesimum diem Iunij, Anno Regni eiusdem dominæ Reginæ tricesimo septimo, ac de perceptione exif & profic' inde per tempus illud prouenieñ, concessum est per Barones quod praedict' Richard' Bushop quoad pred' intracionem, intrusionem, & ingressum per ipsum superius fieri supposit in praedict' boscum vocat Alton alias Allington wood, in dicta informac' spec' pred' xxj. die Februarij anno Regni dictæ dominæ Reginæ nnncc xxxij. & ab eodem xxj. die Februarij usque praedict' diem exhibic' dictæ informacionis scilicet xx. diem Iunij, anno regni eiusdem dominæ Reginæ xxxvij. & quoad perceptionem exif & profic' inde per tempus ill' prouenieñ, eat inde ad praesens sine die, saluo semper iure Reginæ si alias &c. Et quoad triandum exif praedictum, superius iunct' per patriam triand', praedecf' vic' praedict' Com' Wigorn ut prius, quod non omitt' &c. Et venire fac' hic a die Paschæ in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoscend' &c. Et idem dies daf' est inde hic praefato Richardo Bushop, ad quem diem idem Richardus venit hic, ut prius, & praedictus Attorñ dictæ dominæ Reginæ nunc generalis, quia pro eadem domina Regina sequitur presens hic in Cur' ad eundem diem in propria persona sua, & per Barones hic allocut', & requisit'. Si ipse versus præfatum Richardum Bushop pro triacione praedict' exitus superius ad patriam vterius prosequi velit, dicit quod non, super quo visis præmissis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eosdem, concessum est per eosdem Barones quod praedictus Richardus Bushop, quoad triacionem exitus illius, eat ad praesens sine die. Salua semper actione Reginæ si alias &c. Et postea scilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxix. eadem domina Regina mandauit hic, breue suum clausum, sub magno sigillo suo Thesaurař, & Baronis suis huius Scaccarij direct, cuius tenor sequitur in hec verba. s. Elizabetha dei gratia Angliae, Franciae & Hiberniae Regina, fidei defensor &c. Thesaurař & Baronibus suis de Scaccario suo salutem, Quia in Record' & processu, ac etiam in redditione iudicij loquele, quæ fuit in Cur' nřacoram I. ij. vobis

## Le case del Alton woods.

vobis prefatis Baronibus nostris de Scaccario nostro prædicto, Termino sanctæ Trinitatis, anno Regni nostri tricesimo seprimo per bilam internos, & Richardum Bushop, de quibusdam transgressionibus, & intrusioñ, in quibusdam boscis nostris cum pertinentijs, vocat Alton alias Aluington wood, contineñ per estimationem tres mile acr̄ boscis in Alton alias Aluington & Rocke, in Comnō Wigorni, error interuenit manifestus, ad graue dampnum nostri, ac cum in statuto in Parliament' domini Edwardi nuper Regis Angliae tertij progenitoris nostri apud Westmonasterium, & anno regni sui tricesimo primo, ten⁹, edi⁹, inter cetera concordatum & stabilitum fuit, qđ in omnibus casib⁹, Regem aut alias personas tangēñ, vbi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius & Thesaurarius venire fac' coram eis in aliquā Cameram consilij iuxta Scaccarium Record' de processu huiusmodi, extra dict' Scaccarium, Et assumptis sibi Iusticiar̄, & alijs peritis talibus, quales sibi videbitur fore assumend' vocari fac' coram eis, Barones de Scaccario prædict', ad audiend' informaciones suas, & causas iudiciorum suorum, Et super hoc negotium huiusmodi debite fac' examinari, Et si aliquis error invenitus fuerit illum corrigi fac', & Rotulos emendari, Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciēd' remitti, sicut pertinet, prout in eodem statut⁹ continetur, nos igitur volentes, errorem si quis fuerit iuxta formam statut⁹ prædict' corrigi, & celestem Iusticiam fieri in hac parte, vobis mandamus qđ si iudicium inde redditum sit, tunc recordum & processum prædict', cum omnibus ea tangēñ, coram prædicto, & fideli consilarij nostro Thoma Egerton milite, custod magni sigilli nostri Anglie & vobis, vos præfat Thesaurar̄ in Cameram consilij iuxta Scaccarium prædict', vocat le Counsell Chamber, die Martis, videlicet vicesimo nono die instantis mēsis Aprilis venire fac', ut idem Custos magni sigilli nostri, & vos præfaſt Thesaurar̄, & examinatis Recordo, & processu predict', auditisque informacionibus vestris, vos præfat Barones vterius in hac parte de consilio Iusticiar̄, & aliorum peritorum huiusmodi fieri fac', quod de iure, & secundum formam statut⁹ præd fuerit faciend'. Teste me ipſa apud Westmonasterium vndeclimo die Aprilis, anñ regni nostri tricesimo nono. Symons. Et ad prædict' vndeclimum nonum diem dict' mensis Aprilis, prefatus egregius vir Thomas Egerton miles custos magni sigilli Anglie, & Willibelmus dominus Burgbley, dominus Thesaurarius Anglie, venire fecerit coram eis Recordum prædict' in prædict' Camera iuxta Scaccarium prædict, le Counsell Chamber vocat. Et ad dictū diem & locum vñi coram præfaſt domino, Custod' magni sigill', & domino Thesaur' prædictus Attornat domin⁹ Reginæ generalis, & pro eadem domina

## Le case del Alton woods.

35

domina Regina dicit, quod in Record' & process. præd', ac in redditione iudicij prædict', de & super prædict' moratione in lege diuersi modo est erratum, viz. in hoc, quod prædictus Richardus Bushop per placitum suum in barram informationis præd' placitat supponit, quod prædict' nuper rex Henricus septimus, fuit seisisus de reuersione manerij prædict' cum pertinē vnde &c. vt de feodo, & iure, in iure Coronæ suæ Angliae, pretextu attinctur pæd' Edw. nuper com⁹ War⁹, ac vigore præd' act' Parliament⁹ anno regni eiusdem nuper Regis decimo nono in barra prædict' spec'. per quem quidem actum inactitatem fuit, quod prædictus Edwardus nuper comes, forisfaceret eidem nuper Regi omnia maneria, terras, tenementa, & hereditamenta, vbi prædictus nuper Rex virtute attinct', & act' Parliament⁹ prædict', vt prefetur edif', non potuit esse seisitum de reuersione prædict', ante inquisitionem inde cap̄, & de Record' remaneñ, per quam comper̄ foret, quod prædictus comes tempore prodicionis prædict' per ipsum perpetrat, seu vnquam postea, fuit seisisit de reuersione ill' vt de feodo, & iure. Et in hoc quod prædictus Richardus supponit, quod prædictus nuper Rex Henricus septimus obiit seisisus de reuersione illa, & quod eadem reuersio descendit prædicto nuper Regis Henrici octauo, vt filio, & hered' prædict' nuper Regi Henrico septimi, vbi in facto reuersio illa uon discordabat præfat nuper Regi Henrico octauo, nec per leges huius regni descendere potuit, ante inquisitionem inde pro prædict' nuper Rege Henrico septimo, proinde comperind', & de Recordo remaneñ. Et in hoc quod prædictus Richardus Bushop supponit quod per quandam inquisitionem cap̄ apud Castrum Wigori quinto die Iulij, anno regni prædict' nuper Regis Henrici octaui vicefimo tercio, coram Rogero Winter armigero, tunc escaetore eiusdem nuper Regis in eodem comitatu, virtute officij sui, compertum fuit quod prædictus Edwardus nuper comes Warwic' fuit seisisit de reuersione manerij prædict' vt de feodo & iure. Et sic inde seisisit existens prædict' act' in prædicto Parliament⁹ prædicti nuper Regis Henrici septimi, anno regni sui decimo nono supradicto edif' fuit, modo & forma prædict', ac quod praetextu act' Parliament⁹ illius prædict', nuper Rex Henricus septimus fuit seisisit de reuersione prædict', prout per inquisitionem prædict' in Curia Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ apud Westmonasterium debito modo retornat, & ibidem de Record' remaneñ plenius appetat, vbi quelibet inquisicio cap̄ super quamcumque attinctur de alta prodicione cap̄ coram escaetore virtute officij sui, in Curia Scaccarij regis retornari, & ibidem de Record' affilari debet. Et non in Curia Cancellariæ, & si in Curia Scaccarij retornat, & ibidem de Record' non affilat existat, tunc huiusmodi inquisitio vacua & nullius vigoris in lege existit. Et in hoc quod vbi prædictus Richardus

## Le case del Alton woods.

Richardus Bushop supon quod prædictus nuper Rex Henricus octauus tercio die Nouembris, anno regni sui vicesimo tercio per literas suas patent sub magno sigillo suo Angliae sigillat, gerent dat eisdē die & anno, recitati quod cum idem nuper Rex, vicesimo die Octobris, anno regni sui decimo nono per literas suas patentes, dedisset & concessisset præfato Waltero Walsh maner de Grafton Fleuord in Comitatu Wigorni, ac aduocationem Ecclesiae de Grafton Fleuord cum pertinentijs, pro termino vite ipsius Walteri, cumque idem nuper Rex sexto die Decembris, anno regni sui vicesimo primo per alias literas suas patentes, dedisset & concessisset præfato Waltero & cūdam Elizabethæ tunc vxori eius, prædict' manerium de Charleton cum pertinentijs in prædicto comitatu Somers, habend' & tenend' eisdem Waltero & Elizabethæ, & assignatis suis pro termino vite eorundem Walteri & Eliz. & eorum alterius diutius viueñ, predict' nuper Regi Henrico octauo in Cancellariam suam restituissent ibidem cancelland', per easdem literas patent dedit & concessit præfatis Waltero & Elizabethæ prædictam manerium de Abbotesley cum pertinentijs, vnde &c. Habend' & tenend' eisdem Waltero & Eliz. & hered' masculis de corpore ipsius Walteri procreat. Et prædictus Rich. Bushop in placito suo præd' non demonstrauit in facto quod prædictus nuper Rex Henricus octauus, per literas suas patent, dedisset & concessisset præfat Walteri prædict' maner de Grafton Fleuord, habend' sibi pro termino vite suę, nec quod idem nuper Rex per literas suas patent, dedisset & concessisset præfat Walteri & Elizabethæ predict' maner de Charleton cum pertinentijs, Habend' & tenend' eidem Waltero & Elizab. pro termino vite eorum alterius diutius viuenc' prout per legem terri demonstrasse debuisset. Et quia expresse non demonstratur in placito illo quod hīdi concessiones facte fuerū sed solummodo per viam recitationis, prædict' consideracio in prædictis literis patenti prædicti nuper Regis Henr. viij. anno regni sui 23. predicto confeſſio nulla & insufficiens in lege existit. Et idem nuper Rex in concessione sua prædicta ratione inde decep' fuit. Et in hoc quod pred' Rich. Bushop in placito suo præd' allegauit quod præd' Wal & Eliz. prædictas literas patent eis de prædicto manerio de Charleton confeſſio in Cancellariam dicti nuper Regis Henrici octaui sursum redidissent & cancellari procurassent, per quod status prædicti Walteri & Elizab. de & in manerio ill' determinat fuit ubi per legem terri status eiusdem Elizab. ad tunc existit viro cooperat per sursum reddicionem & cancel-

## Le case del Alton woods.

36

cancellac litterar pateñ illarum non fuit determinat seu sursum redit, Et in hoc quod vbi prædictus Richardus Bushop placitand alle- gavit, quod per prædictum actum in Parliament prædicti nuper Regis Henrici octau, octauo die Iunij anno regni sui vicesimo octauo, edic inactiatum fuit, quod idem nuper Rex Henricus octauus hered & successores sui haberent, tenerent, & gauderent omnia & singula maneria prædict cum pertinentijs in feodo simplici, saluis semper omnibus personæ & personis corporibus politicis, & corpo- rati heredibus & successoribus suis, & hered & successor cuiuslibet eorum, al' quam prædict nuper comitis Warwic' hered suis ac he- red prædicti Richardi nuper comitis Warwic', fratri eiusdem nuper comitis, omnibus talibus iuribus, titulis, vsubus, interesse, terminis annorum, dimissione, dimissionibus, intracionibus, actionibus, con- cessionibus, & condicionibus qual' ipse seu aliquis eo hered & suc- cessor, vel hered & successores alicuius eo tunc habuerunt, habui- sent, potuissent, seu debuissent habere si act' prædict nunquam habi- tus seu factus fuisset, aliqua re in eodem act' in contra inde non ob- stant. Et prædictus Richardus Bushop in placito suo prædicto non allegavit in facto quod prædicta Anna nunc Comitissa War, in cuius iure, ac vt seruiens cuius Comitis idem Richardus facit iustificatio- nem transgr, & intrusionis prædict non fuit heres prædicti Richard' nuper comitis War, prout per legem ter demonstrasse debuisset &c. Et in hoc quod per eundem actum de anno vicesimo octauo supra- dicto prædict manerium de Abbottesley cum pertin, vnde &c. daf fuit per expressa verba præfato nuper Regi Henrico octauo, hered & successor suis, & ideo prædicta saluacio in eodem actu mencionat existit repugnans actui Parlill', ac vacua ad reseruand aliquod ius in manorio ill' alicui al' personæ, & idcirco præd' Walter Walsh, & Eliz. vxoris eius ad habend' seu clamand' aliquid iuris seu stat de vel in eod' manorio vigore eiusdem act' Parl' omni exclusi fuerit, Et in hoc quod vbi prædict placitum prædicti Rich. Bushop superius in bar' placitatu minus sufficiens in lege existit ad ipsum Rich. de transgr intratione & intrusione prædict oxonerand' seu excusand', super quo quidem placi- to pd' Attorni dictæ dominæ Reginæ pro eadem dñia Regina morabat in lege, Et inde petijt iudicium pro ead' dñia Regina eo tamen, non ob- stan adiudicatum exist' per Barones quod præd' placitum præd' Rich. Bushop sufficiens in lege exist' ad ipsum Ric' de intracione & ingressu in prædict boscum vocat Alton wood, alias Allington wood, præ- dicto primo die Febr, anno regni dictæ dñia Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eod' die vsq; diem exhibicionis informac' præd', ac de percepcione exitu & proficuo inde per tempus illud exonerand'. Et sicidem Attorn generalis pro eadem dñia Regi dicit q' in Record', &

pro-

## Le case del Alton woods.

processu predic<sup>t</sup>, ac in redditione iudicij præd' manifeste est erratum. Et superinde idem Attorn<sup>i</sup> dictæ dominæ Reginæ pro eadē domina Regina petit quod iudicium præd ob errores illos & alios in Record<sup>d</sup> & proces. præd' existē reuocetur, adnulletur & pro nullo habeatur, ac etiam b̄re de premuniend' p̄fāt Ric' Bishop effend' coram p̄fāt domino custod' magni sigilli & domino Thesaura<sup>r</sup> ad certum diem auditū record' & proces. prædict<sup>t</sup>, necnon predictos errores quos ipse idem Attorn<sup>i</sup> domina Reginæ tunc ibidem allegavit, & ei conceditur. Et precep<sup>e</sup> vic' dict<sup>t</sup> com<sup>m</sup> Wigorn<sup>i</sup>, quod per probos & legales homines de ball' sua scire fac' eidem Richardo Bishop quod sit coram prefat domino custod' magni sigilli & domino Thes. in camera præd' die martis accedē xxvj. die dict' mēsis April' auditū in forma prædict<sup>t</sup> si &c. Et vltierius &c. quod Cuf<sup>r</sup> &c. Ad quem diem vic' viz. Edwardus Harewell arm<sup>r</sup>, retor<sup>n</sup> breue p̄di<sup>t</sup>, & mandauit quod prædict<sup>t</sup> breue adeo tarde sibi deliberat fuit, ut illud propter temporis breuitatem exequi non potuit, prædict<sup>t</sup> tamen Richardus Bishop coram p̄fāt domino custod' magni sigilli & domino Thesau<sup>r</sup> ad eundem diem vñ in camera p̄dicta per Arthū Salway Attorn<sup>a</sup> suum, & peti auditum Record', & proces. necnon errorum prædictorum, & ei leguntur. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod in Record', & processu prædict<sup>t</sup>, & in redditione iudicij prædict<sup>t</sup> in nullo est erratum. Et petit quod p̄dictus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> procedant ad examinationem, tam Record' & processus quam predict<sup>t</sup> mater superioris pro erroribus allegat*ū* iuxta formam statut<sup>r</sup> prædict<sup>t</sup>, & p̄dictus Attorn<sup>a</sup> dominæ Reginæ dicit, ut prius & petit similiter. Et quia p̄fatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> se ausfare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium suum inde reddant, dies datus est hic p̄fato Richardo Bishop in Camera p̄dicta usque proximum diem Martis accedē tertio die Maij de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram prefat domino custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædict<sup>t</sup>, p̄dictus Richardus Bishop, venit per Attorn<sup>a</sup> suum p̄dict<sup>t</sup>. Et quia prefat dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> nondum ausilan<sup>r</sup> de iudicio suo reddend', de & super p̄miss. dies vltierius daf<sup>r</sup> est p̄fato Richardo Bishop in Camera p̄dict<sup>t</sup> usque proximum diem Martis, proximū termini sanctæ Trinitat<sup>r</sup> de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram p̄fāt domino custod' magni sigilli & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera p̄di<sup>t</sup> vñ predictus Richardus Bishop per Attorn<sup>i</sup> suum predict<sup>t</sup>. Et quia p̄fāt dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> nondum ausilan<sup>r</sup> de iudicio suo reddend', de & super p̄miss. dies vltierius daf<sup>r</sup> est prefat Richardo Bishop, in Camera p̄di<sup>t</sup> usque secundum diem Martis in termino sancti

## Le case del Alton woods.

37

sanc*ti* Mich*'* proxim*m* futur*m*, de iuditio suo inde audiend*'* &c. Ad quem diem pr*æ*f*a*t dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau*r*, in Camera pr*æ*d*ic*t*'* non vene*r*, sed *Iohannes Popham Miles*, & *Edmundus Anderson Miles*, capit*l* Iustic*'* de vtroque Banco ad diem ill*v*en*m*, & sunt tunc ibidem pr*æ*sentes secundum formam statuti in h*ī*modi cas*e*. ed*it*, & p*æ*dictus Richardus Bushop in Camera pr*æ*d*ic*ta ve*n* per Attornatum suum p*æ*dict*'* coram eisdem Iusticia*r*, & pr*æ*dict*'* negocium & se*c* errorum per eosdem Iusticia*r* adiornatur, & continuatur, virtute eiudem statut*m*, vsq*m* diem Martis proxim*m*. Et idem dies da*f* est pr*æ*f*a*t Richardo Bushop in Camera pr*æ*d*ic*ta, de iuditio suo inde audiend*'* &c. Ad quem diem coram pr*æ*fato d*ñ*o Custod*'* magni sigilli, & domino Thesau*r* in Camera pr*æ*d*ic*t*'* venit pr*æ*d*ic*t*'* Richardus Bushop p*o* Attornatum suum p*æ*dict*'*, Et quia pr*æ*f*a*t d*ñ*is Custos magni sigilli, & dominus Thesau*r* nondum aduisantur de iuditio suo reddend*'*, de & super pr*æ*miss*s*, dies ulterius da*f* est pr*æ*fato Richardo Bushop in Camera pr*æ*d*ic*ta v*l*qu*e* diem Martis accide*n*, octauo die Nouembris proxim*m*, de iuditio suo inde audiend*'* &c. Ad quem diem coram pr*æ*fato domino Thesau*r* & pr*æ*f*a*t Capital*'* Iusticia*r* pr*æ*sentibus in Camera pr*æ*d*ic*ta, ve*n* pr*æ*d*ic*t*'* Richardus Bushop per Attornat*m* suum p*æ*dict*'*, Et quia propter absentiam pr*æ*d*ic*t*'* d*ñ*i Custod*'* magni sigilli in p*æ*dict*'* negotio & se*c* erro*r* proceder*m* non potest, eadem causa continuatur & adiornatur per eosde*m* d*ñ*m Thesau*r* & capital*'* Iusticia*r*, virtute actus pr*æ*d*ic*t*'* inde a*d*ed*it*, ulterius vsque diem Martis accide*n*, xxij. diem Nouembris tunc proxim*m* seque*n* in Camera pr*æ*d*ic*ta, Et id*e* dies datus est pr*æ*f*a*t Richardo Bushop in eadem Camera, de iudicio suo inde audiend*'* &c. Ad quem diem coram pr*æ*f*a*t d*ñ*o Custod*'* magni sigilli, & pr*æ*f*a*t Iusticia*r*, in Camera p*æ*dic*'* ve*n* pr*æ*d*ic*t*'* Richardus Bushop per Attorn*m* suum p*æ*dict*'*, & p*æ*dict*'* d*ñ*io Thesau*r* tunc ibi*m* non venie*n*, negocium & se*c* erro*r* p*æ*dic*'* continua*n* & adiorna*n* ulterius, per eosde*m* Custod*'* magni sigilli, & capital*'* Iustic*'*, virtute pr*æ*d*ic*t*'* actus inde a*d*ed*it*, vsq*m* secund*m* diem Martis, in termino sanc*ti* Hill*a**r* tunc proxim*m* seque*n*, Et idem dies da*f* est prefato Richardo Bushop in Camera p*æ*dict*'*, de iudicio suo inde audiend*'* &c. Ad quem diem pr*æ*f*a*t d*ñ*is Custos magni sigilli, & d*ñ*is Thesau*r* non vene*r* in Camera p*æ*dict*'*, sed pr*æ*f*a*t capitales Iusticia*r* de vtroq*m* Banco ve*n* in Camera ill*m*, & sunt ibidem pr*æ*sentes, & p*æ*dictus Richardus Bushop ad cundem diem in Camera p*æ*dic*'* coram eisdem Iusticia*r* similiter ve*n* per Attorn*m* suum p*æ*dict*'*, & p*æ*dict*'* negotium & se*c* erro*r* continua*n* & adiornatur ulterius, virtute p*æ*dict*'* statut*m* inde a*d*ed*it*, v*l*que primum diem Martis, in termino Pasch*ae* proxim*m* seq*n*e*n*, Et idem dies da*f* est pr*æ*f*a*t Richardo Bushop in Camera pr*æ*d*ic*ta de iudicio suo inde audiend*'* &c. Ad quem diem coram pr*æ*f*a*t domino Custod*'*

K. j.

magni

## Le case del Alton woods.

magni sigilli, & præfat' capital' Iusticiař, venit hic prædictus Rich. Bushop in Camera p̄dict' per Attorñ suum p̄dict', & prædicto dño Thesauř tunc ibidē non veniente, p̄dict' negocium & secl' erioř continuatur & adiornatur, per statū p̄dict' inde edīt, vlt̄erius, vsque vlt̄imum diem Martis p̄dict' termino Paschæ in Camera p̄dict'. Et idem dies dat p̄fato Rich. Bushop in Camera p̄dict', de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem p̄dict' dñs Custos magni sigilli, & dñs Thesauř non veñ in Camera p̄dict', sed præfat' capital' Iusticiař veneř in eadē Camera, & sunt ibi presentes, & p̄dict' Rich. Bushop coram eisdem Iusticiař ad eundem diem in Camera p̄dict' similiter veñ per Attorñ suum p̄dict', & p̄dict' negocium & secl' erroř per eos continuatur, & adiornatur vlt̄erius, virtute statū p̄dict' inde edīt, vsque primum diem Martis in termino sanctæ Trinitatis proxim sequen̄. Et idem dies dat est p̄fato Richardo Bushop in Camera p̄dict', de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iusticiař in Camera p̄dict', veñ p̄dict' Richardus Bushop p̄ Attorñ suum p̄dict'. Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dñs Thesauř tunc ibidē non veneř, p̄dict' negocium & secl' erroř continuat̄, & adiornatur secundū formā statuti p̄dict' inde edīt vlt̄erius, vsq; diem Martis, quartū diem Julij, eodem termino sanctæ Trinitatis. Et idem dies dat est p̄fato Rich. Bushop in Camera p̄dicta, de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram p̄fato capital' Iusticiař in Camera p̄dict' venit præd' Rich. Bushop per Attorñ suum p̄dict', Et quia p̄dict' dñs Custos magni sigilli & dominus Thesauř non veñ, ideo p̄dict' negocium & secl' erroř continuatur & adiornatur, virtute statū p̄dict' inde edīt vlt̄erius vsq; tertīū diē Martis, in termino sancti Michaelis proxim sequen̄. Et idem dies dat est p̄fato Rich. Bushop in Camera p̄dict', de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iusticiař in Camera p̄dict' venit prædict' Rich. Bushop per Attorñ suum p̄dictū, Et quia præfat' dñs Custos magni sigilli, & dominus Thesauř non veñ, ideo p̄dict' negocium & secl' erroř continuatur & adiornatur, & continuat̄ secundū formā statuti præd' vlt̄erius vsq; secundū diem Martis, in term̄ sancti Hill', proxim sequen̄. Et idē dies dat est p̄fato Rich. Bushop in Camera p̄dict', de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram p̄fato capital' Iusticiař in Camera p̄dict' venit prædictus Richardus

## Le case del Alton woods.

38

Richardus Bushop per Attorū suum præd', Et quia præfāt dñs custos magni sigilli & dñs Thesaū non venī, ideo præd' negocium & secc' erroris continuatur, & adiornatur, virtute statut̄ præd' inde edif' vlt̄erius, vsq; primum diem Martis in Termino Paschæ proxim̄ sequen̄, & idem dies dat̄ est præfāt Rich. Bushop in Camera prædict' de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfāt Capital' Iustic' in Camera præd' venit præd' Ric' Bushop per Attorū suum præd', & quia præfāt dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaū non venī, ideo præd' negocium, & secc' errof continuatur, & adiornat̄, secund' formam statut̄ prædict' inde edif' vlt̄erius vlt̄q; primum diem Martis in Termino sanctæ Trinitatis proxim̄ sequen̄, & idem dies datus est præfāt Rich' Bushop in Camera præd' de iudicio suo inde audiend'. Ad quem diem coram præfāt Thoma Egerton milite domino custod' magni sigilli, & Thoma domino Backhurſt modo domino Thesaurař Angliæ, in Camera prædict' veni prædictus Richardus Bushop per Attorū suum prædictum, Et prædictus Attorū dominæ Reginæ pro eadem domina Regina ut prius pef', Et quia præfāt dominus custos magni sigilli, & dñs Thesaū, vlt̄erius se auisare volunt de iudicio suo reddend', de & super præmissis, antequā &c. dies vlt̄erius dat̄ est pſaf Ric' Bushop in Camera p̄d' vlt̄q; secundum diem Martis in termino sancti Michaelis proxim̄ sequen̄ de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quē diem coram præfāt dño custod' magni sigilli, & dño Thesaū, in Camera præd' veni præd' Rich. Bushop per Attorū suum præd', Et quia præfāt dñs Custos magni sigilli, & dñs Thesaū nōdum auisantur de iudicio suo inde reddend', de & super premis. dies vlt̄erius dat̄ est præfāt Ric' Bushop in Camera præd' vsq; diem Martis xxij. diem Octob. eodem termino sancti Michaelis, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfāt dño custod' magni sigilli, & domino Thesaū in Camera præd' venit præd' Rich. Bushop per Attorū suum præd', & quia præfāt dominus Custos magni sigilli & dominus Thesaū nondum auisantur de iudicio suo reddend' de & super præmissis, dies vlt̄erius dat̄ est præfāt Rich. Bushop, in Camera prædict', vlt̄q; diem Martis xxx. diem eiusdem mensis Octobris, eodem termino Sancti Michaelis de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem præfāt dominus custos magni sigilli, & dominus Thesaū non veneř in Camera prædict', sed præfāt Capital' Iusticiař in Camera prædict' veni, Et præd' Rich. Bushop ad eund' diem in eadem Camera coram eisd' Iusticiař similiter veř per Attorū suum præd', Et præd' negocium & secc' errorum continuatur, & adiornatur, virtute statut̄ prædict' inde edif', vlt̄erius vsque diem Martis, sextum diem Nouembris eodem termino sancti Michaelis, & idem dies dat̄ est præfāt Richard' Bushop in Camera prædicta, de iudicio suo inde audiendo &c. Ad quem diem nec

K. ij.

prædict'

## Le case del Alton woods.

præd dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesauř, nec pſatus capitali Iusticiař veneř in Camera præd'. Postea dicta domina Regi-  
na nunc mandauit hic quoddam aliud breue suum clausum, sub mag-  
no sigillo suo, extra cuř Cancellarī ſuā, Thesaurař & Baroň ſuis huius  
Scaccarij direcť, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hec verba.  
ſſ. Elizabetha dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei  
defensor &c. Thesaurař & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalutem,  
Quia in Record' & processu, ac etiam in redditione iudicij loquele,  
quaे fuit in Cuř noſtra coram vobis prefat Baronibus noſtris de Scac-  
cario noſtro prædicto, Termino ſanctæ Trinitatis, anno Regni noſtri  
tricesimo ſeptimo per billam inter nos, & Rich. Bishop, de quibusdam  
transgressione, & intruſione in quibusdam boſcis nřis cum pertinē  
vocat Alton alias Alwington wood, contiñ p estimationē tres mille  
acr̄ boſc' in Alton alias Alwington, & Rocke, in comitatu nřo Wigorni  
error interuenit manifestus, ad graue dampnum noſtrū, ac cum in ſta-  
tuſ in Parliamenṭ domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij proge-  
nitoris noſtri apud Westmoři, anno regni ſui tricesimo primo tenet,  
edid inter cæterū concordatum & ſtabilitum fuit, qđ in omnibus caſi-  
bus regem aut al perſonā tangen, vbi quis querit de errore factō in  
processu in Scaccario, Cancellarī & Thesauř venire fac' coram eis in  
aliquam Cameram consilij iuxta Scaccariū Record' de processu huius,  
extra dict' Scaccarium, & аſſumptis ſibi Iusticiař & alijs peritis talibus  
qual' ſibi videbitur fore аſſumend' vocari fac' coram eis Barones de  
Scaccario præd', ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas iudicio-  
rum ſuoř, & ſuper hoc negocium huīndi debite fac' examinari, Et ſi  
aliquis error inuenitus fuerit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari,  
& poſtea eos in dict' Scaccari ad executionem inde faciend' remitti, ſi-  
cut pertinet, prout in eodem ſtatū continetur, Nos igitur volentes,  
errorem ſi quis fuerit iuxta formam ſtatū prædict' corrigi, & plenam  
& celerem Iusticiam fieri, in hac parte, vobis mandamus qđ ſi Iudiciū  
inde redditum ſit, tunc record' & processu præd' cum omnibus ea tan-  
geni coram prædilecto & fideli consiliario noſtro Thoma Egerton mil-  
lite, custod' magni ſigilli noſtri Angl' & vobis vos prefat Thesauř in  
camerā consilij iuxta Scaccari præd', vocat le Counſell Chamber, dic  
Martis, viz. v. die Febr. proximū futuř venire fac', vt idem Custos magni  
ſigilli nři, & vos prefat Thesauř viſis & examinatis Record', & proce-  
ſu prædict' auditisq; informacionibus veſtris, vos prefat Baroň vlt̄  
in hac parte de concilio Iustic' & aliorum peritoř huiusmodi fieri fac'  
quod de iure & ſecund' formam ſtatū præd' fuerit faciend', Teste me  
ipſa apud Westm xxix. die Ianuarij, anno regni noſtri quadragesimo  
ſecundo. Symons. Et ad prædict' quintum diem Februarij in dicto  
breui mencionat, prefatus Thomas Egerton miles Custos magni ſigilli  
Anglię,

## Le case del Alton woods.

39

Angliae, & Thomas dominus Buckhust, dominus Thesau<sup>r</sup> Angliae, venire fecer<sup>t</sup> coram eis Recordum prædict<sup>r</sup> in prædict<sup>r</sup> Camera iuxta Scaccarium prædict<sup>r</sup>, le Counsell Chamber vocat, Et ad dictu<sup>m</sup> diem & locum veni<sup>r</sup> coram præf<sup>a</sup> domino Custod<sup>r</sup> magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> prædictus Attornat dñae Reginæ, & pro eadem dñia Regina dic<sup>r</sup>, quod in Record<sup>r</sup> & process<sup>r</sup> ac in redditione iudicij prædict<sup>r</sup>, diversimodo est erratum, modo & forma prout per prædictos articulos de erroribus per ipsum prius allegat<sup>r</sup>, & assignat<sup>r</sup>, superius allegatum est. Et pro eadem domina Regina petit aliud breue dominæ Reginæ de præmunien<sup>d</sup> præf<sup>a</sup> Richardo Bushop, essend<sup>r</sup> coram præf<sup>a</sup> domino Custod<sup>r</sup> magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup>, ad certum diem auditu<sup>r</sup> Record<sup>r</sup> & processus prædict<sup>r</sup>, ac etiam errores prædict<sup>r</sup> &c. Et ei conceditur. Et præcep<sup>r</sup> Vicec<sup>r</sup> comitat<sup>r</sup> Wigori<sup>n</sup>, quod per probos & legales homines de balliu<sup>r</sup> sua Scire fac<sup>r</sup> Richardo Bushop, quod sit coram præf<sup>a</sup> domino Custod<sup>r</sup> magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup>, in Camera prædicta apud Westmonaster<sup>r</sup>, primo die Martis, termino Paichæ proxim sequen<sup>r</sup>, auditu<sup>r</sup> Record<sup>r</sup> & process. prædict<sup>r</sup>, necnon errores prædictos superius allegat<sup>r</sup>. Et vltierius &c. quod Curia &c: Ad quem diem coram pfa<sup>r</sup> domino Custod<sup>r</sup> magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta apud Westmonaster<sup>r</sup> Vicecomit<sup>r</sup> prædict<sup>r</sup> comitat<sup>r</sup> Wigori<sup>n</sup>, vide<sup>r</sup>, Willihelmus Childe armig<sup>r</sup>, retror<sup>r</sup> breue prædict<sup>r</sup> indorsatum sic. s. Virtute istius brevis mihi direct<sup>r</sup>, scire feci infra nomina Richardo Bushop, per Iohannem Iones, Iohannem Harris, Thomam Penington, & Iohannem Wembe, probos & legales homines de bal<sup>r</sup> mea, essend<sup>r</sup> coram domino Custod<sup>r</sup> magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> ad diem & locum infracontent<sup>r</sup>, prout interius mihi præcipitur, Et super hoc prædict<sup>r</sup> Richardus Bushop per Arthur Salway Attornat suum, ad eundem diem in Camera prædict<sup>r</sup> similiter veni<sup>r</sup>, & petit auditum Record<sup>r</sup> & process. necnon errorum prædictorum, & ei leguntur &c. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit, quod in Record<sup>r</sup> & process. prædict<sup>r</sup>, ac in redditione iudicij prædict<sup>r</sup>, in nullo est erratum, Et petit quod prædicti domini procedant ad examinationem tam Record<sup>r</sup> & process. prædict<sup>r</sup>, quam negoc<sup>r</sup> prædict<sup>r</sup> pro erroribus per dict<sup>r</sup> Attornat dominæ Reginæ superius allegat<sup>r</sup>, iuxta formam prædicti statut<sup>r</sup> inde edidit, Et prædictus Attornat dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, vt prius dixerat, Et petit similiter: Et quia prefatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> se vltierius auisare volunt, de & super præmissis, priusquam iudicium suum inde reddant, dies dat<sup>r</sup> est præf<sup>a</sup> Richardo Bushop in Camera prædict<sup>r</sup>, usque diem Martis proxim de iudicio suo inde audiend<sup>r</sup> &c. Ad quem diem coram prefato domino Custod<sup>r</sup> magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædict<sup>r</sup> apud

## Le case del Alton woods.

apud Westmonasterium, veni prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædictum, Et quia præfatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> nondum aduisantur de iuditio suo inde reddend', de & super præmissis, dies vterius dat est præfato Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Tucfaur<sup>r</sup>, in Camera prædicti, usque diem Martis proxim<sup>m</sup>, de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta apud Westmonasterium venit prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædictum, Et quia præfatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> nondum aduisantur de iuditio suo reddend', de & super præmissis, dies vterius dat est præfato Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta, usque primum diem Martis, termino sanctæ Trinitatis tunc proxim<sup>m</sup> sequeñ, de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta apud Westmonasterium, venit prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædictum, Et quia præfatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> nondum aduisantur de iuditio suo reddend', de & super præmissis, dies vterius dat est præfato Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta, usque diem Martis, tertium diem Iunij proxim<sup>m</sup> eodem termino sancte Trinitatis, de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta apud Westmonasterium, venit prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædictum, Et quia præfatus dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesau<sup>r</sup> nondum aduisantur de iuditio suo reddend', de & super præmissis, dies vterius dat est præfato Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta, usque diem Martis, decimum diem Iunij proxim<sup>m</sup>, eodem termino sanctæ Trinitatis, de iuditio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesau<sup>r</sup> in Camera prædicta apud Westmonasterium, veni prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædictum, Et super hoc vis. præmissum per præfato Custod' magni sigilli Anglię, & præfato Thesau<sup>r</sup>, maturaquæ diliberatione inde inter eos habiti, & assump<sup>t</sup> sibi præfata Johanne Popham Milif, capitul<sup>l</sup> Iusticia dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipsa domina tenend<sup>d</sup> assigñ, & Edmundo Anderson Milif, capitul<sup>l</sup> Iusticia dictæ dominæ Reginæ de Banco, necnon Francisco Gawdy, uno Iusticia ad prædicta placita coram prædicta domina Regina tenend<sup>d</sup> assigñ, vocatisque coram eis Baroñ de Scaccario prædicti, ac auditis rationibus eorundem Baroñ iuditij prædicti, Quia vis. est præ-

# Le case del Alton woods.

40

præfat Custod' magni sigilli Angliæ, & præfato Thes. de consilio prædictorum Iusticiar', quod in Record' & processu prædict', ac in redditione Iudicij prædicti manifeste est erratum. Ideo cons. est per eosdem Custod' magni sigilli Angliæ, & præfat Thes. quod prædictum iudicium reuertatur, & adnulletur. Ac quod prædict' Richardus Bishop de intratione, intrus. transgr., & contempt' prædict' conuincaſ, ac quod prædict' Richardus Bishop amoueat a possessioni præmissor', & attachietur per corpus suum vbiunque &c. ad faciend' finem cum domina Regina pro præd' transgressioñ, & contempt' suis, vnde in forma supradicta conuictus est: Quodque Record' prædict' remittatur in Scaccař præd', pro executione inde pro præd' dña Regina fiend', iuxt' formam prædict' statut' inde ædit'. Ideo concordatum est per Barones hic quod breue dictæ dominæ Reginæ eman extra Cūr hic, ad amouend' præd' Richardum Bishop a possessioni præmissorum prædictor', & ad attachianđ præd' Rich. per corpus suum vbiq; &c. ad faciend' finem cum domina Regina pro prædict' transgr., & contempt' suis, vnde in forma supradicta conuictus est, retorñ hic in octabis Sancti Michaelis. Et præcepit Vic' dict' com' Wigorni, quod ipsum Richard' amoueat, & attach. in forma prædicta.

Termi-



## Termino Trinitatis xlij. Reginæ Eliz. enter le Roigne, & Richard Busshop.

### Le Case del Alton woods.

**E**n information de Intrusion, que commença  
Trinité xxxvij. Elizabethæ , Rotulo 299. in  
Scaccario , vers Richard Busshop , pur in-  
trusion en un bois appell Alton woods , en  
Alton , alias Allington & Rock , en le coun-  
tie de Worcester &c. Le defendant plede que  
devant le intrusion , un Anne Countesse de  
Warwicke , que fuit la femme de Richard Countee de Warwicke ,  
fuit seisie del Manoir de Abbottesley , alias Abberly in le county  
auant dit , dont le dit boy s fuit parcel , en sa demesne come de fee ,  
& issint seisie quindena Hillarij , Anno 3. H.7. leuie fine del dit Ma-  
noir dont &c. al Roy H.7. a auer & tener a luy , & a les heires  
males de son corps , sauant le reuersion al dit Countesse & ses  
heires , & puis le dit Countesse morut seisie del dit reuersion en  
fee , apres que mort ceo descend al Edward Countee de War-  
wick son cousin & heire , cestas auoir , fils & heire Isabell , file et  
heire le dit Countesse , & puis per Act de Parliament , 25. Ianuarij  
Anno 19. H.7. le dit Edward Countee de Warwick fuit attaint  
de treason , & ouster fuit enact per mesme le act , que il forfeitera  
al dit Roy et ses heires , touts ses terres , tenements , & heredi-  
taments que il auoit le second iour de August , Anno 14. Hen. 7.  
Quarum quidem convictionis & attincture pretextu , predicti nu-  
per Rex H.7. fuit seisitus de reuersione Manerij predicti , vnde &c.  
vt de feodo & iure , in iure Coronæ sue Angliae , & sic inde seisitus ex-  
istens , ac de manorio predicto cum pertinentijs , sic vt preffertur sei-  
sit existent , idem nuper Rex apud Westmonasteri in comitatu Mid-  
dles obiit de Manorio pre' cum pertinentijs , vnde &c. ac de reuer-  
sione

## Le case del Alton woods.

41

sione prædict' in forma prædicta seisitus, post cuius mortem le manoz  
& le reuersion discende al Henrie viij. per force de quel il fuit del  
dit manoz & reuersion seisie &c. & issint esteant ent seisie, troue  
fuit deuant le Escheator, virtute officij, s. Iulij, anno 23. H.8. que  
le dit Countesse de Marwicke leue le dit fine, & que el deuie  
seisie, come est auant dit del reuersion, & que ceo discende al dit  
Edward Countee de Marwicke; Et que il esteant del dit reuer-  
sion seisie, le dit Countee fuit per le dit Act in Anno 19. H.7. at-  
taint de hault Treason, & per mesme lach fuit ordeine, que il  
forfeitera ut supra, per force de quel, le Roy Henrie viij. fuit seisie  
del reuersion en fee, & que le dit estate taile, & le reuersion auxy,  
puis le mort de Henry viij. Discende al Henr. vij. per force de quel  
le Roy Henrie viij. fuit seisie, cestascaoir, del manoz en taile, &  
del reuersion en fee, prout per Inquisitionem prædict' debito modo re-  
tornat, & ibidem de recordo remanent, plenius apparet: Et le Roy  
Henrie viij. issint seisie, cestascaoir, del estate taile en possession,  
& del reuersion en fee, per ses Letters Patentes portant date 3.  
Nouemb'r, Anno 23. H.8. recitans quod cum idem Henricus octauus  
20. die Octobris, anno regni sui decimo nono, per literas suas Paten-  
tes, dedisset, & concessisset Waltero Walsh vni Gromet priuate Ca-  
meræ suæ, manerium suum de Grafton Fleuord in Comitatu Wigor-  
niæ, habendum sibi pro termino vitæ suæ: Cumque etiam prædictus  
Henricus octauus sexto die Decembris, anno regni sui vicesimo pri-  
mo, per alias suas literas Patentes, dedisset & concessisset præfato Wal-  
tero Walsh, & cuidam Elizabethæ adtunc vxori eius, manerium de  
Charleton, in comitatū Somerset: habendum & tenendum maneriu-  
m illud eisdem Waltero & Elizabethæ, pro termino vitæ eorum  
de Walteri & Elizabethæ, & alterius eorum diutius viuenſt. Prædi-  
ctus nuper Rex Henricus octauus, adtunc in consideratione veri &  
laudabilis seruitij eidem domino Regi, per præfatum Walterum  
Walsh adtunc impens. & adtunc imposterum impendend': ac pro  
eo quod idem Waltero prædictas literas Patentes de manerio de Gra-  
fton Fleuord, ac quod ijdem Waltero & Elizabetha prædictas alias  
literas Patentes eis de prædicto manerio de Charleton in forma præ-  
dicta concessas, dicto nuper Regi Henrico octauo restituissent can-  
celland', ad intentionem quod idem nuper Rex prædictum maneriu-  
m de Grafton Fleuord, necnon prædictum manerium de Ab-  
botesley, per alias literas Patentes eiusdem nuper Regis, eisdem  
Waltero & Elizabethæ concedere dignaretur, quæ quidem separa-  
les priores literas Patentes in Cur Cancellari prædict', ad eandem in-  
tentionem

L j.

## Le cas del Alton woods.

tentionem tempore confectionis prædictarum literarum Patentium hic in Curia prolat, restitut, & cancellatae fuerunt, de gratia ipsius Regis speciali, ac ex certa scientia, & mero motu suis, per easdem literas Patentes hic in Curia prolat dedit & concessit eisdem Waltero Walsh, & Elizabethæ vxori eius, prædictæ Maneria de Grafton Fleuord, & Abbottesley : Habendum & tenendum prædicta Maneria cum pertinentijs prædicto Waltero Walsh, & Elizabethæ uxori eius, & hæredibus masculis de corpore ipsius Walteri procreati. Et auerre que il fuit yn des Gromes del pxiue Chamber al Henrie viij. & que il ad fait seruice ac. Et auerre auxy que il ad surrende les dits Letters Patents de Grafton fleuorde, & que il a sa femme auoyent surrend les dits Letters Patents de Charleton. Et puis le dit Elizabeth moyst, et le dit Walter surrende, Et puis fuit enact & ordene per Parliament tenus octauo Iunij, anno 28. Henr. 8. recitant per le dit Act, que lou le dit Countesse de Warwicke per le dit fine, anno 3. Henr. 7. ad donez & graunt le dit Mannour De Abbottesley, oue les appurtenances (inter alia) a auer al dit Roy Henrie viij. & a les heires males de son corps, & recitant le discent del reuersion del dit Mannour del dit Countesse, al dit Edward Countee, & son attainder de hault Treason, per que le reuersion & fee del dit Mannour (inter alia) escheat al dit Roy Henrie le sept, & deueigne arles matines, Et recitant le discent del roy Henrie vij. al Roy Henrie le viij. per force de que le Roy Henry le viij. fuit ent leslie, Et quia prædictæ Maneria & cætera præmissa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa, magna, & ampla libertates, præheminenc, commoditates, & delectamenta, ad eadem spectant : Ideo tunc & ibidem inactitatum fuit authoritate eiusdem Parliamenti, quod prædictus nuper Rex Henricus octauus hæredes & successores sui, extunc imposterum haberent, tenebrent, & gauderent, omnia & singula prædicta maneria, &c. ac quod eadem Maneria, &c. adjudicarentur authoritate eiusdem Parliamenti, in prædictæ nuper Rege Henrico octauo, hæredibus & successoribus suis in feodo simplici imperpetuum : fine prædictæ, seu aliquibus alijs rebus, ante tunc habitis, factis, visitatis, seu allocatis, in contrarium non obstantibus. Saluis semper omnibus & singulis personæ & personis, corporibus politici & corporatis, hæredibus & successoribus suis, alijs quam prædictæ nuper Comitissæ Warwic', & hæredibus suis, & hæredibus Richardi nuper Comitis Warwici, patris prædictæ nuper comitissæ, omnibus talibus iuribus, titulis, vñibus, &c. in talibus modo

# Le case del Alton woods.

42

modo & forma, prout prædictus actus nunquam habitus seu editus fuisset: Per force de que le Roy Henrie le viij. fuit seisie del reversion del dit Manoir in fee simple, & conuey lestate tayle al William Walsh, & le reversion al Roigne que oze est, & que William Walsh per son fait indent, enroll en le Chauncerie ic. porf date 3. Julij, Anno 30. Reginæ Elizabethæ, bargaine & vendue al Countee de Leycester, & ses heires, le dit boys, que puis son mort descend al Ambrose Countee de Warwicke, son frere & heire, que conuey ceo al bte Anne oze Countesse de Warwicke, & ses heires, & morust, & Bishop le defendant iustifie come servant le dit oze Countesse, & p la commaundement ic. Sur quel plea Coke Lattoyn le Roign demur en ley: Et cest case fuit argue al barre p Lattoyn general, & Fleming Sollicitor general pur le Roigne, & p Heron Serieant, & Thomas Stepheng del parte le def, & puis fuit argue per les barons, & Periam chiefe baron, Clarke & Ewens. Et Clarke argue pur le Roign, mes Periam & Ewens econtra, & iudgement fuit done envers le Roign: Et sur ceo Lattoyn le Roign cause brieve de erroz pur le Roigne dest port: p ceo q le case fuit notablement argue en Lexchequer chamber sur le brieve de erroz, ieo ay omitte tous les argumëts devant le iudgement done en Lexchequer, & le plus tost pur ceo que ieo ne oya les entier arguments de Baron Clarke, & Baron Ewens. Et 4. exceptions fueront prise p Lattoyn generall al pleading. Primement, le pleading que le Roy Hen. viij. fuit seisie en fee del reversion per le dit acte de attaïnder, per que est enact, que le dit Countee de Warwicke forfeitera touts ses terres ic. & que le Roy Henrie viij. morust seisie del dit reversion, & que ceo descend al Roy Henrie viij. est repugnant & insufficient, car entant que nappiert quant Edward Countee de Warwicke que fuit attaint deuile, est clere que tanque son mort, ou office troue, riens vest en le Roy Henrie viij. & cest point ad souent foit estre resolue & adiudge 27. H.s. titul. Office. Br. 17. Sayes case 15. Elizabeth, Dyer 325. Nichols case, Plowdens Comment 483.b. & 486. 2. & lestatute de 26. H.s. cap. 13. per que terre taile est forfeit, & 33. H.s. cap. 20. per que terre forfeit pur treason est per mesme lach vest en le Roy sans office, proue que cest paroll (forfeitera) vest riens en le Roy, tanque office ou mort, al common ley, & tout ceo fuit affirme per totam Curiam, & que le pleading en cest poynt ne fuit cy formal come puist estre: Mes sembl a eux que le pleading, ceo nient obstant fuit aslets sufficient en substance, car le Roy Henry viij. ne fist le graunt al Walsh, car donques le exception ad este materiall, mes apres office troue le Roy Henry viij.

L ii.

graunt

## Le case del Alton woods.

graunt al Walsh, & pur ceo le seisin alleadge del reuersion en  
Henrie viij. & le discent de ceo al Henrie viij. fuit nagation, & ni-  
ent materiall. Le 2. exception fuit al retourne del dit office troue  
23. H. 8. S. pur ceo que fuit troue virtute officij deuant Lescheatorz  
que duist estre retourne en le Exchequer, & nemys en le Chaunce-  
rie, car offices troue virtute breuis, retournable en le Chauncerie,  
couient estre retourne en le Chauncerie, mes offices troue virtu-  
te officij deuant Lescheatorz, couient estre retourne in Leschequer, a  
quel Court est proprement attendant, & issint est le liure in 4.  
Edw. 4. 24. a. & Stanford Prærogaf fol. 70. b. Mes cest exception  
fuit disallow per totam Curiam, sur le vieto de infinit presidents  
de offices troue deuant Lescheatorz virtute officij, et retourne en  
le Chauncerie. Et fuit auxy tenus per les deux chiefe Justices  
Popham & Anderson, & Gawdie Justice (queux le Seignior Kee-  
per del graund Seale, & le Seignior Treasorier appell al eux  
solonque l'estatute) que le office fuit aslets sufficient a entiteler  
le Roy, comment ne vnques fuit retourne, car appiert en le li-  
ure Dassies que sur examination del Escheatorz, si appiert que  
il ad seisié la terre en le maine le Roy, comment que l'office per  
force de que il seisié ceo, ne fuit vnques retourne (car nul menti-  
on est fait del retourne de ceo en aucun liure) est aslets sufficient.  
Vide 30. Ass. pl. 5. &c. Le 3. exception fuit, que l'office intitle le roy  
Henrie viij. apres son mort, & troue seisin en Henrie viij. & discent  
al Roy Henry viij. issint que l'office que fuit troue 23. H. 8. ne enti-  
title le Roy Henrie viij. per force del office, & attaintre, mes en-  
tite le Roy Henry viij. & le Roy Henry viij. come heire a luy, & ceo est  
le title que le office troue pur Henry viij. & pur ceo l'office nest suf-  
ficient, sed non allocatur, car entant que fuit troue per l'office que  
le dit Countee de Warwicke fuit seisié del dit reuersion al  
tempz de son attaingement, ceo fuit sufficient a entitle le Roy  
Henry viij. sans trouer le residue del matter que fuit forsque  
durplusage, & plus que besoigne. Le quater exception fuit  
que le pleader del graunt fait al Walter Walsh pur Roy Henrie  
viij. quant al consideration fuit insuffisant, & ceo pur deux  
causes: Primierment, pur ceo que ne fuit auerre que le Roy ad  
demise les Mannoz de Grafton Fleuord, & Charleton come il  
ad recite, car si in rei veritate ne fueront tiels leases, donques  
le Roy fuit deceine, & le Roy fuit induce a graunter le mannoz  
de Grafton Fleuord in taile, le plus tost pur ceo que il pence  
que il auoit graunt ceo (come il recite) al Walsh pur terme de  
son vie, & fuit induce a graunter le mannoz de Abbottesly en  
taile, le plus tost pur ceo que le mannoz de Charleton que (come  
il

Il recite) il auoit graunt al Walsh & son feme pur terme de lour vies, sera surrender, mes si in rei veritate, ne fueront aucun tiels leases pur vie, donques le Roy fuit deceive, en le consideration que fuit de Recorde, & valuable, & si le defendant auoit pleade que le Roy auoit fait tiels leases, ceo vst este illuable, & trauer-sable. Et en proue de ceo les cases in 21. Edw. 4.48. & 49. & Sir Thomas Wrothes case, Plowdens Commentaries 455. a. fueront cite, sed non allocaur, car le consideration fuit, que Walter Walsh surrendra les Letters Patents del manor de Grafton, & que il & sa feme surrendra les Letters Patents del manor de Charleton, & tout ceo il ad auerre, cest a auoir, les surrendres de les Letters Patents, & ceo est le consideration, & nemy le surrender del estate demise. Et fuit agree que ne beloigne de auerre plus que est contene deins le consideration mesme. Et coment que le Roy recite les demises, vncoze ceo nest le consideration del nouvel graunt, & faux recitall en cest case dun chose que ne fuit parcel del consideration, ne fist le graunt voide. Et fuit dit per aucuns, que le recitall concludera le Roy, solonqz le opinion in 9. H. 7. 2. Mes les deux chiche Justices ceo denie, car le Roy ne sera conclude a monstre, ou a dire le veritie, mes le ley adjudgera lui plus toft destre deceive. Le autre obiection encounter le consideration fuit, que le Roy fuit deceive en le ley en cest case, car il entende de auer les former demises, de Grafton Fleuord & de Charleton, destre surrendre, & le surrender de eux fuit le motiue del nouvel graunt, mes icy le Roy en ceo fuit deceive, car per le surrender des Letters Patents l'estate demise ne fuit surrend, nosmeint del Manor de Charleton, en que le feme de Walsh auoit ioynt estate oue lui. Et fuit dit que le Roy couient de auer le effect, & le pleine benefit de ceo q' est entendre destre fait a lui, & nemy le shadow & outward shew de ceo, que consist solement en parols, & nemy en effect: Come en 18. Eliz. Dyer 352. ou terme en shew, & nemy en effect fuit surrend, & en consideration de ceo un autre lease fait, le nouvel lease est tenus destre void, & vncoze le graunt fuit ex certa scientia, & mero motu, quel case en effect fuit que un Abbot fist lease pur 60. ans al autre Abbot, Labbot que fuit lessor, oue le assent de son Couet, fait lease pur 80. ans le reuersion deueign al Roigne, le primer terme de 60. ans expire, lassignee del terme de 80. anz surrend al Roigne, ea intentione que le Roigne voit faire lease a lui pur 20. ans, le Roigne recitant le Demise de 80. ans, & surrender en consideration de ceo, ex certa scientia, & mero motu, Demise pur 20. ans, Et tenus que le Demise fuit voide, car le Roign fuit

## Le case del Alton woods.

fuit deceiué, car en verity rien fuit surrend̄ mez solement in shew & apparence, & le dit case proue directment, que vn recitall de vn demise ne concludera le Roy, mes econtra si cest soit faulx ceo auoit son grant. Illint auxy fuit adiudge en le case de Barwick en vn enformation de Intrusion Trinitat̄ 39. Elizab. ou le case en effect fuit : e Roigne in Anno 14 demisa le Mañ de Sueton en Galtres en le Countie de Vorke al Humfrey Barwick pur 21. ans, que demisa dñerz petit parcelz de ceo al auterz pur ans, & puis le Roigne per les letters Patents, An. 23. Elizab. retitant le dit demise al Humfrey Barwick, pro & in consideratiōne sursum redditiois totius status, & termini annorum, de, & in premis. per prædict literas patentes, eidem Humfrido concess. Demise & graunt le dit Mañor al dit Humfrey Barwick pur 21. ang: Et fuit adiudge que cest second demise fuit voide, car tout lestat & terme demise al dit Humfrey Barwick per les letters patēts in anno 14. (in respect des dits petites Leales) ne fuet surrend̄ accordant al effect del consideration, Et en cest case le Roy fuit deceiué en la ley, en ceo que il pence que le surrender del Patent, fuit auxy surrender del lease, & estate demise, & quant le Roy est deceiué, ou misprist le ley, le graunt est void, Come in 18. H.8. tit Patents Br. 104. ou le Roy done terres al Seignior Louel, a auer & tener a luy, & a ses heires males, & ceo fuit ex certa scientia, & mero motu, & vncore adiudge void, car il ne poit graun̄ tiel estate de inheritance en fee simple, a faire les males destre inheritable, & a excluder females, & pur ceo que son intent ne agree que le ley, son graunt fuit adiudge void. Et 1. Mañ Dyer 94. le Roy E.3. grant terre al Duke de Cornwall, & hæred suis Regibus Anglię, & tenus void, causa qua supra: sed non allocatur ista exceptio, car nest apparant q̄ le Roy entend dauer plus surrend̄ que leg former letters patents solement, & ne appiert per aucun expresse matter deins les l̄es patents que il entende dauer les former estates surrend̄, & sera tropē perilous a faire les grants le roy void per construction sur inferrences, & argum̄ts, sanz direct & expresse matter conteine in les l̄es patents, & le plus tost en cest case, pur ceo q̄ le graunt est ex certa scientia, & mero motu, en quel case auter intent ne ser̄ collect per construction q̄ est expresse en le patent. Et tout ceo fuit affirme per totam Curiam. Quant al matter en ler deux points fuet moue, vn que les l̄es patents fueront void, lauter admittant q̄ les l̄es patents al primes furent bone, vncore q̄ tout lestate q̄ Walsh auoit, fuit done al roy per lart de 28. H.8. Quant al primer, le case nest auter, mes le roy esteant tenāt en taif del mañ de Abbottsly, a luy & a ses heires males

Lematter en  
Ley.

# Le case del Alton Woods.

44

males de son corps, per force del dit fine de 3. H. 7. ou le reuersion a luy, ses heires et successoers, per force del dit attaider et office, dona per ses letters Patents le dit manor al Walter Walsh, et a les heires males de son corps, si cest done soit bone ou nemy, fuit le primer question. Et a decider ceo, Primement, est destre consider si le graunt sera bone si le Roy vst estre tenant en taile solement, sans aucun reuersion del fee a luy expectant. Et en ceo case Latourney le Roigne dit, que le graunt fuit voide, car le entent et purpose le Roy q appiert en son graunt, ne poit prender effect, car il entend a graunter estate taile, et ceo il ne poyt, car il nad q estate taile luy mesme, et le plus large estate que tenant en taile poit loyalmant graunter nest forloqz pur son vie demesne, come Littleton dit, car cestuy q ad terre en taile a luy et ses heires de son corps, ad tel estate issint appropriate et incorporante a luy, et a les heires que issuet hors de ses loynes, que il ne poyt loyalmant graunt ceo a vn estrange, et a les heires males de son corps, car ceo sera encountre le forme del done, et encount lestatute de Donis conditionalibus. Il s'int si le Roy soit Tenant pur vie, et le Roy graunt le terre a vn autre, et a ses heires, cest graunt est voide, car le Roy emprist sur luy a graunter greinder estate que il loyalmant poit graunter, et pur ceo que son graunt ne poit prender effect solonqz son entent expresse en son graunt, pur cest cause son graunt est void, et ne sera construe a passer autre estat que il entend a graunter, com a passer vn estate pur vie, quant le Roy entend et purpose a graunter estate de inheritance. Et pur ceo le liture est en 7. H. 4.42. & 21. E. 3.47. le Countee de Kensis case, si le Roy ad gard de terre, ou lease de terre pur ans, et per ses Letters Patents graunt le terre a vn autre, et a ses heires, cest grant est void, et ne amoutera per construction al vn geant de son estat ou interest. Et issint est agree en 21. Ass. pl. 15. le Roy licence son tenant a aliener a deux Chapleins et a lour heires, et en veritee coe appiert p vn fine en le Treasorie, cestuy q alien nauoit forloqz estat taile, le reuersion al Roy: Et fuit adiudge q le licence fuit void, et ne emurera a vn licence de aliener tant come il poit loyalmant aliener, s. a eux et a lour heires durant son vie (car plus longement il ne poit aliener) entant q le reuision fuit en le Roy: Nez pur ceo q le Roy fuit disceiuue, qnt il dona licene dalien a eux, et a lour heires, entant q il ne fuit sachant de son estate, pur cest cause le licence fuit oustermt void, et le terre seisie en lez mains le Roy. Il s'int en le case al bar, le roy niet sachant son estate, graunta greindre estat q il poit loyalmant grant, et pur c s grant est void, & vid' 40. Ass. pl. 36. accoue 21. Ass. 15. en tout, et nul case en tout le ley poit ee trouue q impugne

## Le case del Alton woods.

impugne ceo, cestascouoir, que le graunt le Roy sera bone, quant il imprist sur luy a graunter plus large estate que il loyaulment poit, mes le contrarie est proue per les liures auant ditz. Duster fuit dit, que il est vn ground en ley, que le Patent le Roy ne poit faire tort: Et pur ceo est agree en 38. H. 8. tif Discontinuance 35. Brooke, inter Regem & Anthoñ Lee Militem, & titul Patents 101. & tif Tayle 39. Que si le Roy soit Tenant en taile, & graunt cel terre per patent pur ans, ou pur vie, & deuie, le patent est vvoid, car graunt sans liuerie ne fait discontinuance, ne ceo liera, mes durant le vie le grauntor. Et eadem lex de tel graunt en fee, car graunt en fee ne fait discontinuance sans garrantie, & si le grant le Roy ferra discontinuance, ceo ferra tort, q̄l Roy per son grant ne poit faire: Mes plus tost son graunt sera boide, & cest liuer ne fait encounter le Roigne en le p̄incipall case. Car prūmement est destre note, que nul question en ceux cases est fait, mes apres le mort le Roy que graunt, & doncq̄s sans question le graunt est boide, issint que ne vñques vient la en question de q̄l validite le graunt fuit en le vie le Roy. Secondment en 38. H. 8. ne fuit resolute le quel le Roy esteant donee en tayle fuit lie per lestatute de donis conditionalibus. Mes postea Trinit 4. Eliz. fuit adiudge que il fuit lie per lestatute en le Seignor Barkeleyes case. Tercerment, ceux parols (graunt sans liuerie ne fait discontinuance) est le generall rule del ley en cases de common persons, & ceo est bien proue per les parols subsequent (graunt en fee sans garrantie ne fait discontinuance) car sans question ceo est entende de case dui common person, & nemy del Roy, car son grant en fee oue garrantie est boide, & ne fait aucun discontinuance. Et est dit en le Seignior Barkeleyes case, Plowd. Commentaries 246. b. que si terre v̄t este done al Roy, & a les heires de son corps, il deuant lestatute de Westminst. secund, ne puit auer alien en fee deuant issue, car tel alienation per vn autre serroit tort, issint serf en le Roy, si serf adiudge alienation en fee, & ceo ne poit estre, car le Roy ne poit faire tort, ne son prerogative voit estre aucun garrantie a luy de faire iniurie al autre, & lestate que le Roy auoit, ne voit loyaulment suffer tel alienation, car son estate ne fuit asseſ ample, & pleine, a faire tel alienation, & son prerogative ne voile alter son estate, ne faire ceo plus graunde que le donor ceo done a luy, Et paulo post, scilicet fol. 247. a. est dit, que le alienation fuit ad exhaerationē exituum, Ergo il fuit tortious, car a disinheritier vn, nest loyall, & si fuit contra voluntatem donatoris, il est malement fait, car homes doient obserf le entent de autrez homes en loial chosez, & de infringer ceo, est

## Le case del Alton woods.

45

est male, et ceux sont les parols del dit luer, a fortiori en nosstre case le graunt le Roy esteant restraine per lestatute est voide, si le Roy fait leas pur ans, ou pur vie, & plus graunt le terre al au-  
ter en fee, ou en taile, sans recital del lease, le d'arraine graunt est void: Primerint pur ceo q le Roy graunt estate en possession, ou il nad forsqz reuersion, & issint est deceiu en son graunt, & le sub-  
iect ad meane a venuer al notice del dit leases, car chescun patent couient estre enrolle en le Chauncerie, a que tous les subiects poient auer acces: autrement est des leases nient de Record, come est agree t'epore H.s. & E.6. Brtit Parés 93. Secondint en m le case nest honozable pur le roy a graunter mesme le poss. al vn, que il ou ses progenitors ont graunt al auuter, car p le Civil ley, Vendens eandem rem duobus falsarius est, & en nostre case Walsh bien poit auer notice del estate le Roy, car son estate tayle fuit create per fine Anno 3. H.7. & son title al reuersion del fee fuit per attaingdr, & office, tout de record: Si h'oe bargain, vend, & grant per fait endent, & enrolle, terre al common person pur vie, le rem al Roy en fee, & puis le Roy fait lease pur vie, ou ans &c. sans re-  
citer le particuler estate, cest lease est void, car le subiect est lie a prendre notice de cest enrollement, cibien come de enrollement del letters patents, & le plus tost pur ceo que per m le fait enroll, le estate le roy est create. Donq's couple le reuision en fee oue lestate taill: Et primerint si le grant en taile al Walsh soit void, quant al estate taile le Roy, ceo ne poit este grant del reuision ap's lestate le Roy en taile determine, car ceo serra enconf lalent & purpose le Roy, q fuit a granter estate taile en possession, & Walsh poit p reasonable meanes au notice del estate le Roy esteant de record come est auantdit. Et quant a ceo q fuit obiect p Heron serieant, & Thomas Stephens, q ceo enurerera coe ceo port loyalmant enurer, come en 21. E.4.44. & 2. R.3.4. lou est tenus p Starkey, & auters, q si patent le Roy port estre prise a deut entents bone, donq's serra prise plusis beneficial pur le Roy, mes si poit est pris a vn entent bone, & a auuter entent void, donques il serra pris a cest entent q fait le graunt bone, & nemy a cest entent q fait ceo void, & pur ceo la en le principal case, ou le roy grant al abbot de Waltham d'ee discharge del collection de dimes grant p Clef Anglia, ceo serra pris en le sens q le grant poit estre bone, s. de dimes grant per les clergies severalment, car ils ne vnques ioine en vn comiouation, qd Jenney, Choke, Fairfax, Brian, & Husie, Justices cocesseront: issint en le case al barre, ceo enuret & ser' construe en tiel sens q le grant poit estre bone, & ceo est que le grant ser' bone al Walsh durant le vie le Roy en possession, & ser' bone grant del reuision

M. i.

en

## Le Case del Alton woods.

en taile, car ceo per meanes poit le Roy loyalment graunt, & pur ceo, vt res magis valeat quam pereat, en tiel sence le graunt sera pris, car nictomus que le Roy auoit recite son estate en taile, & son reuersion, & vst graunt le terre al Walsh pur vie le Roy, et le reuersion a luy & a les heires males de son corps, ceo sans question vst estre bone, Et fuit dit que le case al barre est cy fort, car le graunt est, ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, et pur ceo que le Roy pris science & intelligence de son estate, pur cest cause son graunt enurerera come ceo poit loyalment enurer. Et multes cases fueront cite per eux, ou seraient le Roy, ex certa scientia, & mero motu, sera pris fortement vers le Roy, i.H.7.  
23.a. Roy pardon a B. omnia debita ex certa scientia, & mero motu, toutes debts que il doit come Viscount sont pardon, 37. H. 6.  
21.b. vn pardon ex mero motu &c. sera pris pluis fort vers le Roy; En Quatermaines case 41. Ass. 19. Licence ex gratia speciali a alien vu mease en mortmaine est bone, coment que soit temus del Roy. Et mults autre cases fueront mise sur cest ground, et fuit dit ouster, que le graunt le Roy, ex certa scientia, & mero motu, sera pris cy fort vers le Roy, come si vn common pson auoit fait le graunt, & si en nostre case vn common person ad fait le graunt en taile, ceo sans question vst estre bone, & ne sera auoid p aucun, mes soleint per le issue en taile, et apres lestate taile determine, le reuersion en fee sera lie oue ceo, D'arreint fuit dit, q nul case poit estre troue en la ley que le Roy ser chaste a reciter son estate demesne, mes lestate des auters en aucun cases il couient a reciter, mes nul estate que est en luy mesme: Il que fuit responde, que entant que le graunt le Roy ne poit faire tort, ou discontinuance, come ad este agree, & que le Roy esteant tenant en taile, il ne poit loialmēt graunt greinder estate q pur terme de son vie demesne, & que le Roy, entend a graunter vn entier estate en taile en possession, sera dure, & violent construction, a faire cest graunt a enuerer per tiels fractions des estates, s. en possession al Walsh, et ses heires males de son corps pur le vie le Roy, que en ley nest q estate pur autre vie, & a reliquie le reuersion de vn estate taile en le Roy, et a graunter son reuersion al Walsh et les heires males de son corps, sur que le Roy auera reuersion del fee expectant, car ceo sera encounter lenthent le Roy, car son entent fuit a graunter vn entier estate taile en possession, que est estate de inheritance nient subiect al waste, ou forfaiture, & tiel estate de que le Roy poit auer gard, et primer seisin del possession, mes sile grauntee auer forsq estate pur vie le roy en possessio, donqz cest estate sera subiect al forfaiture & waste, & de ceo le Roy nauera gard,

# Le case del Alton woods.

46

gard, ne primer seisun, issint q quant le Roy entend a graunter un entier, & vndeuided estate, le patentee auera 2. seueral deuided estates, s. un estate en possess. a luy & a ses heires males de son corps, durant le v. e le Roy, & le Roy auera reuersion dun estate taue, & sur ceo le patentee auera lestate a luy & a ses h̄res males de son corps, que ne fuit vnques entende per le Roy, & tiel general graunt del Roy, ne mitte lestate taue en abeiaunce, ne si le Roy esteant tenant en taile grant torum statum suum, ceo ne mittera lestate taue en abeiaunce, car les possessions le Roy sont issint preserue, & protect per la ley, que ils ne poient este deuest per duseisin, abatement, &c. et ceo que le Roy ne poit transserre per le ley al autre, remainera a luy mesme: Et en mesme le case si le roy graunt torū statum suum, ceo est void, car nul poit auer lestate de terre en taile, & pur ceo q son graunt ne poit preder effect solonqz son entent, le grant est void. 40. Ass. pl. 28. Un ne poit pled q estate dun estate en taile, pur ceo q nul poit auer son estate, & les liures in 5. H. 7. 39. a. 7. E. 6. tit. Que estate Br. 31. 15. E. 4. 16. 2. H. 4. 20. sont desle agree sur cest diversitie, s. Si common pson esteant tenant en taile grant torū statum suum, ceo est bon durant son vie, car son grant sera prise plus fort vers luy, & tiel grauntee poit ceo pled, & auerre le vie de tenant en taile, mes il ne poit plede per un que estate. Quant al dit rule mise p Starkey, q patents le Roy sera prise en tiel sence, & a tiel entent q ils sera bone, Et quant al dit ground auxy prise, q le patent le Roy, ex certa scientia & mero motu sera prise cy fort vs le Roy, come si un common person ad fait le grant: Fuit respond, q est autē ground en la ley, q quant le Roy est deceue en son grant, le grant est voide, & q les letters patents le Roy sera construe, secundū intentionem dñi Regis, & non in deceptione dñi Regis, come Brian dit 1. H. 7. 13. a. issint le melior exposition est a faire tousz ceux rules daccorder ensemble: et pur ceo ambe deux les dits deux rules mise plauter partie sont boier oue cest limitation, s. Simon que le Roy soit deceue, issint que son graunt ne poit prender tiel effect come il entend per son expresse grant, Et pur ceo, en le Sfit Louels case, an 18. H. 8. Br. tit. Patens 104. ou le Roy, ex certa scientia & mero motu grant tert al un & a ses heires males, cest grant fuit void, car il fuit deceue en son grant, entant q son grant ne poit preder effect solonqz son entent expresse en ses letters Patents. Aury fuit adiudge en Leschequer an 29. Eliz. q ou le Roy Henr viij. fuit seisis de deux manors, s. de Ryton & Condor en le County de Salop, & il grant, ex certa scientia & mero motu, torum illud manerium de Ryton & Condor cum pertin in com Salopiaz, et fuit adiudge que le grant fuit void, car le Roy

M ii.

fuit

## Le case del Alton woods.

fuit deceiué en son grant, & vnozore en ambideux les cases si common person auoit fait tiels grants, en le primer case le grauntee auera fee simple, & en le darre in case il auera ambideux les manoz. Et autiel case fuit resolue en Leschequer Triñ 39. Eliz. que ou le Roigne fuit seisie de les manoz de Milborne, & Sapperton en le County de Lincoln, & le Roigne graunt, ex certa scientia & mero motu, totum illud manerium de Milborne cum Sapperton in Com Lincolni. Et tenus que nul de eux passa. Auter case fuit adiudge en le Eschequer anno 15 Eliz. Le Roy Ed. 6. per ses l̄es pa-  
tents ex certa scientia, & mero motu, graunt al Crowche, omnes terras dominicales manef de Wellowe &c. et fuit adiudge que les customary terres tenus per copie, parcel de mesme le manoz ne passera, & vnozore ils sont auxy en le ley parcel del demeanes del manoz. Mes le graunt le Roy nient obstant les dits parols ex certa scientia & mero motu, ne sera construe a passz aucun chose encounter lalent & purpose de le Roy expresse en son graunt. Et vnozore sans question en tous ceux cases, en case de vn common person eux passera. Et est bien dit in Plowd. Com fol. 333. q̄ voier est, que lou patent est fait ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, que sera prise fauorablement al patentee, mes ceo est quant al chose expresse en le patent q̄ les parols monstre desire entend de passer, mes ceo ne boit faire auter chose de passer que nest expresse, ne ouster ceo que les parols del patent monstre deste entend. Et pur mesm le reason la en le principal case, ou le Roigne Marie, de gratia sua speciali, & ex certa scientia & mero motu suis, concessit Thomæ Comiti Northumbri, solum & magnum vastum vocat Darwentelles, per cest graunt le mine de oze deins ceo ne passera. Et auxy la est adiudge que per le graunt de tous Mines entiel soyle, comment q̄ le grant soit ex certa scientia & mero motu, les Mines royll de oze ou argent ne passet: Mes les parols (soyle, & mines,) sera prise en common sence, & a common entent, mes dauer eux passer, couient dauer speciall parols: Illint en le case al barre, si le Roy vst graunt le terre pur son vie, & apres son decease sans heire male de son corps vst graunt le reuersion, ceo ad estre bone, mes entant q̄ il grant estate taile en possession, que ne poit prender effect solonqz son intent, & per tiels fractions de estates come est auantdit ne poit passz, le graunt al Walsh est voide. Mes admit q̄ ceofuit bone, semble lact de 28. H. 8. ad done ceo arrere al Roy, et pur ceo le point nest auter, mes J. S. est tenant en fee simple del manoz de Dale, ou tenant en taile de ceo, le reuision al Roy, & puis cest manoz est per exp̄sse nosme done p̄ act de pliaint al Roy, sauant le droit, title, interest, ac. de tous s̄pson et per-

et persons &c. si lestate de J. S. soit saue ou nemy. Et semble que non, car le sauant quant al owner del terre est repugnant, entant que le man est per expresse nosme done al Roy, car si le general sauant extendera al owner del tre, donq's lait sera fait en vain et pur ceo si soit recite per un Act de parliament, que lou J. S. est seisie de certaine terre en fee, cest terre per mesme le Act est done al Roy en fee, sauant les estates, droits, &c. de tous persons, lestate de J. S. nest per ceo saue, car ceo sera repugnant, & ferra le expresse done void. Et appiert en nostre liuers, que un sauant en un Act de Parliament, que est repugnant al corps del Act est void, come en Plowdens Commentaries fol. 563. b. ou le supposed attaunder del Duke de Norfolk, fuit per Act de Parliament in primo Mar. Declare destre void & nul ab initio, sauant les estates & leases faits per le Roy Edw. 6. &c. cest sauant fut void, car quant lattainder fuit declare destre void, le dit sauant fuit encountre le corps del Act, et pur ceo void. Illint en le case Mich. 6. & 7. Eli. Dyer 231. est enact per lestatute de 31. H. 8. cap. 13. que tous measons de Religion & lour possessions adonq's ou apres destre dissolute, sera al Roy en mesme lestate & condition s'come ils fueront al temps del feasans del dit Act, sauant a tous estrangers lour interests, &c. puis le dit acte, Labbot de Ramsey graunt un prochne auoidance dun Esglise de son patronage, & puis Labbey fuit dissolute, & fuit adiudge que le graunt fuit void, & le sauant repugnant al corps del Act, car si le aduowson sera en le Roy en mesme lestate et condition, come il fuit al temps del feasance del dit acte, donques un graunt fait apres ne poyt este saue, illint le case 27. H. 8. titul Parliament & Statut Br. 77. si terre escheate al Roy per forfaiture de treason. & puis cest terre est done al autre per Act de parliament, sauant a tous autres lour rents, seruices, &c. cest sauant est repugnant & void, car eux fueront extinct per le forfaiture: Illint per lestatute de 1. Ed. 6. de Chauntries, tous seruices, rents, &c. sont saue, vnoce cest sauant quant al seruices est repugnant & void, car le Roy ne poit tener de aucun autre, come est tenus 14. Elizab. Dyer 313. a. illint en nostre case, quant le Manoz de Abbottesley est expressement done al Roy, le general sauant ne poit extendre auer lestate &c. de cestuy que fuit seisie del terre, car ceo sera repugnant al corps del Act, & ferra tout lait vain et idle, Mes en nostre case al barre est plus fort que le case devant mis, pur le explanation de cest point, est, car est recite per le preamble del dit Act de 28. H. 8. que lou la fuez diuers liberties, preheminences, commodities, & delights a ceo appurtenant, ideo fuit enact que

## Le case del Alton woods.

que le Roy H. 2. ceo auera, issint que le Delight & pleasure le Roy & non solement son commoditie fuit entend destre prouide pur le Roy per le dit Act, mes quel delight expectera le Roy, apres Walsh & la femme deueue sans heire male de lour corps. Et ouster fuit enact, que le Roy extunc imposterum haberet & teneret predictum manerium, issint que le sauant del estate de Walsh, que paduentur continuet a tous iours, estrepugnant a ceux parols; Deinceps, tiercent les parols del act sont, & quod idem Maner adiudicaretur authoritat eiusdem Parliamenti in predicti nuper Rege Henr 8. haredibus & successoribus suis, issint q soit cest act in nature dun conueiance, ou en nature dun iudgment, le sauant est repugnant quant a cestuy que fait le conueyance, ou vers q le iudgment est done, ou de que lestate del terre est a passer, car cosit que tous sont parties al Act, vnoce en iudgemet del ley le terre moue de cestuy q est leisie del terre: Come si home fait feoffement al vse dun autre en taile, le vse est transferte en possession per lestatute de 27. H. 8. vnoce cestuy q fuit owner del terre, & de que le terre moue sera suppose le done, 7. E. 6. tif Formedone Br. 46. & 2. E. 6. & 1. Mar. ibid 49. & 20. Eliz. Dyer 362. b. Et est dit en Plow. Comm in Talboys case 59. que ceo sera le done del terre tenant, (car la le feoffement al vse fut deuant lestatute de 27. H. 8. cap. 10. que fait le diuersite) & le confirmation de tous autres q assent al Act, car la est dit, que si ceo sera adiudge le done de aucun autre, doneques le Parliament sera tort al terre tenant en le prendre son terre de lui, & a faire autre done de ceo: Et le conclusion del purview del cest Act est (le dit fine de 3. H. 7. ou aucun autre chose al contrac fait nient obstant) & le dit graunt al Walsh est aucun chose. Per que pur tous ceux causes fuit conclude q iudgment doit estre reuerset. Et pur ceo que *Periam* chiefe Baron monstre le reasons & causes de le primer iudgment, & argue en maintenance de ceo, ideo icy ieo ferra un brieffe & summarie report de son argumt, Il dit que cest graunt en taile al Walsh prendra son effect hors del ambideux lestatutes le Roy, s. son estate taile, & son reversion, pur ceo q per aucun meang tiel grant poit este fait: Car si le Roy vst recite son estate, & vst fait un special graunt, s. al v. pur le vie le Roy, & puis le mort le Roy sans issue male, al v. en taile, ceo vst este bone sans question: Et il dit, si le Roy vst estre tenant en taile solement, & ad fait tiel graunt en taile, ou en fee, ceo vst este bone durant son vie, issint si le Roy soit tenant pur vie, & graunt le terre al autre en fee, ou en fee taile, ceo est bone a passer lestatut q le Roy ad: Et il cite le case auantdit report per Brooke in 38. H. 8. et il collect sur le luer q le graunt fuit bone durant le vie le Roy,

cat

# Le case del Alton woods.

48

car le luer dit, que le patent fuit boide per son mort, et que son  
graunt ne fist discontinuance, issint il cite le principall case del  
Seignior Barkley, Plowd. Commencé 233. a. ou en effect le case  
fuit, que le Roy Henry 8. esteant tenant del Manoir de Weston  
iuxta Baldocke en le Countie de Hertford, a luy et a les heires  
males de son corps, Anno 35. De son regne ceo graunt al Roigne  
Katherine pur la vie, et ayant issue le Roy E. vi. mort, et E. vi. grā-  
ta ceo al Countee de Pembroke en fee, et mort sans issue male etc.  
et fuit adiudice q le Roy fuit lie p lestatute De donis conditionalis  
bus, et nul de ceux que argue teigne q le graunt le Roy H. 8. ou le  
graunt le Roy E. 6. fuit void in initio, mes que eux fueront de-  
termine per le mort le Roy que eux graunta, et que tiels graunts  
ne font discontinuances, quel proue (come il collect) q lez grants  
ne fueront boide maintenant, mes fueront bone durant le vie le  
Roy que graunta, et determine per son mort: Et il cite le luer en  
33. lib. A. s. pl. 10. ou il collect sur le luer, que si le baron seist en  
droit sa femme soit attaint de felonie, et le Roy sur office ent troué  
seist ceo, et graunt a vn autre en fee, que ceo est bone a passer le  
estate durant le couverture, q le Roy gaine per son forfaiture, car  
la tiel patente auoit ayde, et il pris le ground devant mis per  
Starkey: Et ouster il dit, que entant que le patent fuit ex certa sci-  
entia & mero mou, ceo sera pris cy fort, sicome le graunt vst est  
fait per vn commun person. Et mitte les cases devant cite de  
41. Ass. pl. 19. 1. H. 7. 13. a. & 37. H. 6. 21. b. tous qux troueres en  
Plowdens Commentaries 331. & 332. en le case del Mynes, issint  
que entant que le graunt est ex certa scientia, le Roy est apprise  
de son title, et est tant come il vst recite tout son estate, et vst  
graunt le terre al Walsh en taile, en quel case le graunt sans  
question vst estre bone, issint que le graunt per meanes puis-  
soit auer estre fait bone, et (ex certa scientia) supplie le meanes,  
testasauoir, le recitall: Mes il dit, que le Roy ne besoygne de  
reciter son estate demesme en aucun case que poit estre troué en  
le ley: Autz il dit, que sera mischievous a plusors homes, et  
le inheritaunce de graund number des Subjects sera trahe  
en question, si cest graunt le Roy sera adiudice boide, car Nor-  
ton et mults autres Rebels en le North, et aylours, fueront  
tenaunts en taile, oue les remainders ouster, et fueront at-  
taint de Treason, per que, et per lestatute de 33. H. 8. cap. 20.  
le Roigne ad estate a luy, ses heires et successours, cy longe  
come le traitor ad heire de son corps, et le Roigne ad ceo graunt  
ouster a plusors de les Subjects, et lour heires general-  
ment, sans aucun recitall ou mention de son estate, et sera tropē  
dure

## Le case del Alton woods.

vure dauoider tous tiels grants, mes il tient tout tiels grants bone, & que le Royne ne beloigne vngues a reciter son estate de mesme: ilz int il conclude cest point que le graunt le Roy est fort en cest case, sicomme common person vst estre tenant en taile oue le reversion expectant, & auoit bargaine & vendue le terre al auter en fee, ou en taile, per fait endent & enrolle, en quel cas le estate que passa per le bargaine & sale sera derue hors de ambe deux ses estates, & nul auoidera ceo, mes le issue en tayle. Donques quant al Act de 28. H.8. semble a luy, que ou le graunt en taile fuit auoindable per le issue en taile, oze ceo est deuenus vna uindable, car oze per cest act lestate taile est ousterment extinct & barre a tous iours, come si tenant en tayle graunt rent en fee, oze ceo est determinable per le mort del tenant en taile, mes si le tenant en taile leue fine, ou suffer recovery, p que lestate taile est barre, oze ceo est vna uindable. Et il recite le opiniō de Englefield Justice, 29. H.8. tit Remitter Br.49. que cesty que pris done per act de Parliament dascum terre, il ne les heires sera remit, car ou terē est explesment done a ascum person per act de Parliament, que est vn iudgement, il ne les heires aueroit auter estate que est done per lach: mes en son argument, il parle riens al dit point moue touchant le repugnancy del sauant del dit act. Apres quel argument del chiese Baron, les dits chie'e Justices & Justice Gardie dient arrere le Cofsel de ambideux parties al Seruants Inne in Fleetestreete, & auoient consideration des liuers queux auoient estre cite del vn partie & del auter, & puis auoient conference enter eux mesmes, & sur graund deliberation ils fueront vnement agree. Et puis en mesme cestuy Terme en Leschequier Chamber, le chiese Justice Dengleterre esteant demaunde per le Seigniour Keeper, & le Seigniour Tresorier, ils fueront resolute, & pris a monstre lour opinions en le dit case, il respond q ils fueront vnement agree, que le dit graunt al Walsh & sa femme en taile fuit ousterment void, & le chiese Justice ouertment deliuer les reasons de lour resolution, & seueral responses a les objections queux auoient estre fait: Primierment le Roy en cest cas ad estate taile en possession, & quant a ceo il poit loialment granter estate pur son vie demesme: Il ad auxy le reversion en fee, et quant a ceo il poit loialment graunter estate taile, ist nt q en respect de ceur deux estates il poit p ascum meanes, cōe ad este dit per le Seigniour chiese Baron, deriuie loyal estates hors de ambe deux, cestas cauoit, estate pur son vie demesme hors de lun, & estate taile hors de lauter, & ceo poit estre per especial graunt, donques si per ascum meanes ceo poit estre fait, ad este dit que le graunt

## Le case del Alton woods.

49

graunt enurer a tel effect en le case al barre pur deux causes. Primement, pur ceo q le graunt fuit ex gratia speciali, & ex certa scientia, & mero motu. Secondeint, q tel graunt est ex fort vers le Roy, come si common person auoit fait tel done: Quant al premier fuit agree, que en plusors cases graunt le Roy ex certa scientia, & mero motu, sera construe beneficialment pur le patentee, mes tiels parols ne vnq's produceront vn violent ou strainable construction, ou aucun construction que est encounter le entent & purpose le Roy en son graunt. Mes le graunt nient obstant ceux parolles sera prise en vn visual a common sence & intelligence, secundum intentionem domini Regis, come Brian dit en 1.H.7.13.a. Et pur ceo, si le Roy de gratia sua speciali, & ex certa scientia, & mero motu, graunt terre al vn & a ses heires males, cest graunt est boide, come fuit adiudice en 18.H.8. cite per Master Attorney devant, et vncoze si common person ad fait tel graunt, le graunt serroit bone, Mes si seroit bon en le case le Roy, ceo sera general estate en fee simple, discedable sibñ a females come a males en course & ordre de descent, q sera encounter le entent & purpose del graunt le Roy, car il entend a graunter estate en fee simple discendable solement al heires males: Mes le liure en 1.H.7.13.a. est bous ley, ou le Roy pardon A.B. ex certa scientia omnia debita, touts debts q il doit come viscount sont pardone, car ceo nest aucun strainable construction, ne impugne lentent & purpose del graunt le Roy. Et Popham chiche Justice cite le case de Torrington (que nest pleinement report per le Seignior Dyer) que que il fuit de countell. Et le case fuit tel: Le Roy Henr le viij. fuit seisisse del Manoir de Torrington en le Couutie de Devoni, & dun Market deings le dit manor chescun semaigne, & dun fayre la tenus in vigillia, festo, & crastino sancti Michaelis, & le Roigne Mary incorporate le ville de Torrington per nosm de Maior, Aldermen, & Burgesses, & ne graunt a eux Feriam suam, ou Nundinas suas, mes graunt a eux de gratia speciali, ex certa scientia, & meo motu, quod ipsi & successores sui possint habere & tenere extunc vnum Mercatum quolibet die Sabbati &c. & duas Nundinas ibidem annuatim, viz. vnam in vigillia, festo, & crastino sancti Michaelis archangeli, & aliam in festo sancti Georgij martiris, nisi Mercatum & Nundinæ ill' essent ad noncumentum vicinorum mercatorum & vicinarum nundinarum. et fuit adiudice que cest graunt fuit boide, pur ceo que le Roigne ne fuit bien apprise de son estate demesne, car quant son entent appiert per son graunt, a creater vn faite in vigillia, festo, & crastino Michaelis, nisi sit ad nocumen-

N.J.

tum

## Le case del Alton woods.

tum &c. queux sont les vusual parolles de creater nouel faire,  
q̄ in le creatiō dun nouel faire ceux polles sōt tous foits adde,  
cestast. Nisi sit ad nōumentum &c. mes la fuit dit, q̄ le Patent  
estant de gratia speciali, certa scientia, & mero motu passera le aunc-  
ient faire. Mes fuit adiudge al contrary car ceo serroit encoū-  
ter le entent et purpose de son graunt, q̄ fuit a creater vn nouel  
faire, & nemy a graunter vn q̄ fuit en Elle, & vnoce si ceo fuit en  
le case de vn common pson, le auncient faire sans question pas-  
sera. Et a cest purpose le case de 18. Eliz. Dyer fol. 352. & les auſs  
cases misse p Lattorney sont destre applie. Et quant al inconue-  
nices q̄ux ont estre suppose, fuit agree p eux, q̄ ne fuit aucun ti-  
el inconuenience come ad estre obiect, car fuit agree per eux, que  
si le Roigne ad vn qualifiē fee simple en certaine terre, cestasca-  
uoit, cy longe come vn person attaint ad heire de son corps, &  
el graunta le terre al vn & a sez heires, cest graunt est bone, iſſint  
si le Roigne ad estate en fee simple condicional, et graunt le ter-  
re al vn autre & ses heires absolument, cest bon, car en ambideux  
cases le Roigne ad fee simple, & graunt fee simple, & son graunt  
estoit bien oue son estate: aytermēt en le case al batte, car le  
estate de Henry le viij. ennostre case ne permit tiel estate que il  
auoit graunt, et ne fuit entende per le Councel le Roigne, que  
le graunt le Roy Hen̄ viij. fuit voide, pur ceo que il ne recite  
son estate demesne, mes pur ceo que il graunt tiel estate que  
ne poit estoier oue son estate demesne, et iſſint fuit deceine en le  
entent & purpose de son graunt, Et fuit adiudge en le case de  
Hussey Hillar̄ 40. Eliz. en le common Banke, et le case fuit tiel:  
Charles Duke de Suffolke fuit leſſie del Aduowſon del Wel-  
boune en le Countie de Lincolne en tayle, le reuersion al Roy, le  
dit Duke anno 30. H.8 per fait enrolle, graunt le Aduowſon al  
Roy, ses heires & successors, et puis le ſtatute de 34. H.8. cap. 21.  
fuit fait, per q̄ le dit estate taile fuit barre, et puis le Roy Henry  
le viij. graunt ladiuowſon al autre en fee: Et fuit adiudge que  
le graunt fuit bon, car le Roy nauoit que vn fee simple conioyne  
& consolidate en lui & nemy deux distinct fees, & li il nauoit deux  
fees en lui, vnoce son graunt est bone, car lentier fee simple fuit  
en lui, & il ne graunt plus que il poit loyalment graunter, &  
que fuit lentent & purpose le Roy a graunter, & le graunt pust  
effect ſolonque ſon entent & purpose. Et quant al Seignior  
Barkleyes case in Plowd. Comin, les Judges found leur iudgement  
sur vn point que fuit cleere, cestascauoit, que apres le mort  
le Roy le graunt fuit voide: Et fuit graund conſideration en eux  
a faire

## Le case del Alton woods.

50

¶ faire nul disputation de ceo que ne fuit en iudgement devant eux, cestas auoir, le quel le grant fuit void en le vie le Roy, quant il fuit clere que ceo ne poit estre bone le Roy esteant mort, & Reporters font sagement a omitter opinions que sot parle accidentalement, & queux ne conclude al point en question. En 1. & 2. Phil. & Marie 107. b. Le Archevesqz de Canterbury ad catalla felonum de se infra manerium de D. il commit Treason, apres le Roy fait general graunt en le vnuel fourme al Almoner de byens de felons de le a disposer en Almes &c. le Archevesque est attaint, Hales que auoit lease pur ans la est felon de se, le Roy graunt le terme al autre, le grauntee ceo auera, & nemys le Almoner, car le Almoner nadascun interest, mes est minister, et ad le deposition del Almes le Roygne (durante bene placito) Et appiert per le dit liuer que le Roygne nauera le forfeiture pur le treason de Archevesqz forsqz durant le vie del Euse que, vncoze il est clere que le Roygne poit ceo graunter a volunt, sans recitall, car ceo est meynder estate que el ad: Et si le Roygne graunt les byens & chateaux de felons de se, ne besoigne de reciter le graunt de eux fait al Almoner, ne a determiner son volunt quant a eux (causa qua supra.) Et quant al case in 33. Ass. pla. 10. ceo ne proue le collection que adeste fait de ceo, car prumerement, soit le Patent bone ou boide, vncoze le Patentee auera ayde, come est agree in 21. Edw. 3. 47. & 7. Henr 4. 41. Secondment, le partie que fuit heire al femme fuit mise a son petition: Quel proue que vn office sur le attaunder del baron pur felonie, (car en tel case le Roy ne poit este intitle sans office,) fuit troue, compernant que le baron fuit leisie en fee al temps de son attaundre, et donques sans question le Roy ad fee simple que il poit graunter: Mes si special office fuit troue, compernant que le baron nauoit riens mes en droit la femme, donques puis son mort le heire ne fuit mise a son petition. Et quant le Roy fait lease pur vie, ou pur ans, et puis sans recitall de eux graunt le terre en fee, ou en taile, ceo est boide per le common ley, coment que le graunt soit ex cena scientia & mero moru. Et est nul case de speciall prerogatiue, car devant l'estatute de Prerogatiua Regis per generall graunt del Roy, fees de chualer, dowers, et aduowsons sont passe, Mes l'estatute de Prerogatiua Regis cap. 14. eux restraine, sinon que soient graunt per expresse parolx: Mes le dit graunt sans recitall est boide per le reason del common ley, pur ceo que le Roy est deceive en son graunt quant il entende a graunter en possession q' ne poit preder lessent que le Roy purpose & entende, Et le subiect ad meane a

## Le case del Alton woods.

vener al notice de ceo , Auxy quant le immediat possession est  
graunt a deux seneral persons , ceo ingendre suite & trouble , le  
quel le common ley ne voet luffer en les graunts le Roy desouth  
le graund seale , 2.R.3.7.a. I. S. ad estre vicount al Roy Ed. 4.  
& puis fuit auxy vicount al Roy R. 3. Et le Roy R. 3. ex certa sci-  
entia , & mero motu pardon a luy omnia debita & compof ratione  
officij sui , ceo est void pur le incerteintie , iſſint le Roigne recite  
que ou I. S. est indetted a luy come executoz I. N. & pardon  
al I. S. ex certa scientia , & mero motu omnia debita , ceo ne dis-  
chargerera luy de son proper det , car le recitall le Roigne declare  
sa entent & meaning , que tous foitz est le meilleur direction  
pur construction de la graunt . Roy tenant en tayle graunt le  
tert pur son vie demesne , & puis il recitant le graunt pur son vie ,  
graunt le reuersion al auter & ses heires , cest graunt est mere-  
ment void , car le estate pur vie fuit tout que il puit loyalment  
graunter , donqz si ne poit graunt ceo en tiel maner , il ne poit  
al vn temps graunter ceo en taile per vn mesme letters Pa-  
tents , que il ne poit graunt per seneral graunts ; Roy tenant en  
tayle fait done in taile al auter , le done est voide , & ne sera bone  
pur son vie demesne , car ceo ne fuit lalent le Roy , & entant que  
le Roy ne poit loyalment graunt ceo que il entende a graunter ,  
il fuit deceine , Et pur ceo que ceo estate q il entende de graunter ,  
s. lestate taile ne poit preder effect , ceo que il ne entend a graun-  
ter , s. (estate pur son vie demesne) per aucun streined construction  
ne prendre effect : Et nultase en la ley impugne lour opinion .  
Et les liurs en 7.H.4.41. & 21.E.3.47 Deuant cite per Master At-  
torney , proue le reason de lour resolution . Et lestate taile ne pas-  
sera hors del reuersion en fes solemēt , car le Roy entend a passer  
ceo en possession , & sans question ceo ne passeur per tiels fractionz  
des estates , come ad este obiect del auter partie ; Si le Roy soit  
tenant en taile , le remainder en feey done del common person , le  
Roy fait lease pur son vie demesne , & pris y auters letters pa-  
tents recitant lestate pur vie , graunt le reuersion a vn auter & a  
ses heires , ou en taile , ceo est tout oustermet void , & ne prendra  
effect hors de le remaindt en fee , car lalent le Roy fuit a graun-  
ter le immediate reuersion expectant sur lestate pur vie , & nemys  
vn reuersion expectant sur estate taile que fuit remoy & mediate .  
Auxy le chiefe Justice dit , que fuit agree per eux , que si le Roy soit  
tenant pur vie , & graunt le terre al auter & ses heires , ou a les  
heires de son corps , ceo est void , & ne sera boe a passer son estate  
pur vie : Mes si le roy soit tenat pur vie , & demise le tert pur ans ,  
cest bone , come fuit temus en le case de Englefield , pur ceo q estatue  
pur

## Le case del Alton woods.

51

pur ans est meinder en iudgement del ley que estate pur vie. Et quant al act de Parliament de 28.H.s. fuit auxy agree per eux, que si le graunt soit voide, ceo sans question ne fait cest bone: Et admit que ceo fuit voidable, vnoce lait de Parliament ne ferra ceo bnauoydabl, come le case de 16.Elis. Dycr 337.b. Parson fait lease pur vie de certain terre, le terre est done al Roy per Parliament, le Roy auera ceo en mesme le droit come cestuy ad que fist le lease, & pur ceo apres le mort le Parson le Roy auoydera le lease come le successoz poit auer fait, & le done per act de parliament ne fait le lease bnauoidalbez a tout ceo que le chiefe Justice Popham ad deliuer fuit vnement agree & resolue per Anderlon & Gawdy, Mes pur ceo que ils ne fueront vnemēt agree del point moue per L'attorney general concernant lait de 28.H.s. admittant que le graunt en taile fuit bone, Et pur ceo que ils fueront vnement agree que le graunt mesme fuit voide, quant al point del act de 28.H.s. ils ne monstront lour opinions: Mes le chiefe Justice dit a moy que son opinion fuit, que si l'estate en taile fuit bone, que le act de 28.H.s. auoit done ceo al Roy, & q[uo]d ualise ne fuit deins le sauving. Et apres lour resolutions issint Delivrer, Sir Thomas Egerton Seignior gardien del graund Seale, demandé deux questions des Justices, Primement admittant q[uo]d le Roy H.vii. auoit recite que il fuit seisié del estate taile oue le reuersou expectant a luy en fee, & auoit graunt le terri en taile, si doncq[ue] le dit graunt en taile auoit estre bone, & en mesme le case si ceo ne enurerera, come per ley ceo poit enurer: Et Gawdie Justice r[es]ide, que comment ceo ser[er]a plus soit case que le case al barre, vnoce semble a luy en tiel case le graunt ne sera bone, car comment q[uo]d le Roy recite son estate, & est apprise de ceo, vnoce l'estate q[uo]d il entend a graunter ne estoit oue son estate, car neq[ue] l'estate en taile en possession, neq[ue] son reuersion boyle enable luy a faire graunt en taile en possession, nient plus si le Roy graunt un office al bn pur son vie, & puis le Roy boyle recite son former graunt, & graunt ceo a un autre pur son vie a prede effect maintenant, cest graunt est void, car ne poit prendre effect solonq[ue] son entent, & si il voit auer ceo deste de effect, il couient graunter ceo come le ley ceo require, & come ceo poit prendre effect, cestascauoir, a prendre son essence puis le mort del primet graunter, issint en le case al barre nient obstant que il recite son estate, vnoce si son graunt ne poit per ley prendre effect solonq[ue] son entent, son graunt est void, quod fuit concessum per les deux chiefe Justices, car le recital de son estate nest material quant le Roy est deceive en son graunt. Le secōd question que le Seignior keeper del graunde Seale de maund

## Le case del Alton woods.

maudesfuit, que fait leur opinion sur l'act de 28.H.2. admittant le statut en telle fuit bone: A que le Seigneur chiefe Justice respond, que quant a ceo ils ne furent resolute: Et sur ceo le Seignour keeper, & le Seignour Treasorer, pur ceo que le case fuit de graund importance, require de auer les principall reasons des Judges delivrer a eux brievement en escript, sur queux ils voient aduisir, les queux furent delivrer al eux accordant. Et puy al autre iour en mesme cest Terme, le Seignior keeper, & le Seignior Treasorer argueront le case ouertment en Court: Et primerement le Seignior keeper dit que comment q fuit sufficient pur lui a relier sur l'opinion des dits graue & reuerende Judges, sans queux il ne puit proceeder al iudgement, vncoze il est conuenient al chestein Judge a monstre ouertment le reason & cause de son iudgement: cest graunt al Walsh & la feme est fait de gratia speciali (que implie boantie) ex certa scientia (que importa science & knowledge) & ex mero motu, (que manifesta, que nefuit fait sur suggestion, ou fait del partie) mes tous ceux ne sont d'assur effect ou operation si le Roy soit deceive, ou si l'entet ou purpose de son graunt ne poit per la ley prender effect: le Roy couient este en forme de son estate demesne, si ceo soit en possession ou reuersion, car si soit en lease pur vie ou pur ans de recorde, dont le subiect poit prender notice, la comment q il graunt esto ex certa scientia &c. en possession sans recital &c. ceo est volede: issint le Roy couient este verament en forme del estate q'il passe, Car s'entende a passer un nouvel fashioned estate nient garat per la ley, come en le Seignur Louels case, le graunt est void, comment q soit ex certa scientia & mero motu, Mes si ceo vst estre en le case de comon pson, tel graunt sera bone. Et il remember les cases de 7.H.4.41. & 21. E.3.47. misdeuant, & il dit q comment que en les lures Scire facias fuit port pur auer les Letters patents repeale de record & destre cancell, vncoze en ley les graunts fuet voide ab initio. Et en le case de Tottington, le Roy ne fuit bien apprise de son estate & interest demesne en le veile fayre, car donq's il ne vnq's voile auer entendre a graunter a un autre nouvel fait destre tenus a mesm les iours, & a mesm le lieu, issint q deux several persons, aueront deur seual fayres a mesm les iours, & en un mesm lieu, sur q ensuet confusion. Issint en nre case le Roy ne fuit apprise de son estate demesne, car donq's il ne vnq's voil auer graunt estate que ne poit prender effect solonq son entet & purpose, Et il mitte le case M.3.H.7. fol.6. ou le Roy escrie al Prior de Norwich dadmitter son badelet al corodie, & le Prior retourne q le Prior fuit del fondation del Euesq de Norwich, & nemy del Roy,

## Le case del Altōn woods.

52

Roy, & que R. & B. & auters auoyent obteine Corodie al request  
des Royes, & retozne les letts patents le Roy E. 4. recitando le  
dit matter, idem Rex ob deuotione quam habuit ad sanct' Trinit' ac  
caus' premissor, de gratia speciali, ac certa scientia, & mero motu suis  
relaxauit eidem Priori &c. & exonerauit de recordo : Et pur ceo que  
il nanoit retoz̄ toutz lez nosnez de eux en certeinty qu'z auoient  
ewe le Corodie, & per qu'z Royes, le Roy ne fuit bien entozme de  
son title demesme, et pur cest cause est tenz en le liner, q' le roy fuit  
deceiu, & le ch'e ne fuit allowo : Et cest case fuit voirement cite,  
come est report Mich. 3. H. 7. Mes vide le rolo Mic. 3. H. 7. Rot. 10.  
in Scaccario, le Chartē tandem fuit allowo per iudgement del Court.  
Et ceo appiert auxy in Plow. Com̄ en le case del Mines fol. 331. Et  
il cite loptin de Lenny in 9. H. 6. 28. b. si le Roy grant le manor de  
D. q' il ad per lattaind de A. & en bity il nad ceo p son attaingder,  
le grant est boide, car le roy ne fuit bien apprise de son title deuī,  
& que son opinion accord Hussey, 21. E. 4. 48. a. 16. E. 4. 7. a. 3 il dit q' il  
ad viewn report en tēpg H. 7. q' si le Roy ayant estate pur vie en  
certein terri grant ceo en fee, q' le grant fuit tenus destre boide,  
issint sil ad estate pur vie, ou en taile, & grant statum suū, le grant  
est void, car est le dutie de subiects a veier q' le Roy soit veremēt  
enforme, car le Roy ad le charge del bien publike, & pur ceo ne  
poit entend ses priuate besoignes, & les graunts q' il fait, il fait  
come Roy, & pur ceo come Roy il doit estre issint instruct, que son  
purpose & entent prēdra effect. Et les grants le Roy ne enverra  
a vn double entent, et pur ceo si le Roy graunt terri al villein, ou  
al alien, ceo namoura a vn infranchisement, ou vn denization,  
comt q' le grant soit ex certa scientia & mero motu. Et quant al  
cases de 38. H. 8. & le Sir Barkleyes case, le question ne fuit si le  
graunt fuit void, mes si ceo fuit de force ap's le mort le Roy. Et  
il dit, q' en les Reports & arguants de matters en ley, le point ad-  
iudge est principalment destre obserue, & nemy mattes de discours se  
qu' ne tend al point adiudge. Et il dit, q' Judges en lour iudge-  
mēts oυnt graund regarde al genialty des cases dez Subiects,  
& al inconuenies q' poient ensuer per lun boy ou per aut. Talis  
interpretatio semper fienda est, vt eviterur absurdū, & inconueniens, &  
ne iudicium sit illusorium, mes en cest case absurdity ensuera si fra-  
tel fraction de estates, car Walsh aueroit estate a luy & a ses  
hēs males de son corps durant le vie le Roy, & sur ceo le roy aua  
estate taile, & puis expectant sur ceo le patentee aua estate taile,  
ou le Roy entend a granter estate taile en possess. sur q' vn temur  
sera reserue per q' il asia gard ou primer seislin. Et nul inconue-  
nience ne peril al estates en genial ensuet daindger ce grant void,  
car

## Le case del Alton woods.

car il agree quant le Roy ad see simple determinable sur estat e taile, que son graunt ouster est bone, car la le Roy ad see simple a graunter, issint que le Roy nest deceiu en son estate. Quant al Act de 28. H. 8. il tient, que le sauant ne extend al Walsh, car Walsh (admittant que l'estate taile fuit bone, come ad estre dit) fuit le donoz, & donques le sauant ne doit extende a lui. Auty le Manoz est done per expresse nosme, & pur ceo le sauant quāt al Walsh repugnant. Et il remember les cases cite devant per Latorney, quant sauant en Act s de Parliament sera boid. Et il dit que lentent del Act fuit a doner ceo al Roy pur deux respects: Lun pur commodite, & lauter pur delight, & ceo sera bien performe si le Roy auera ceo en possession, & nemy a expecter pur son commodity & delight apres le determination dun estate taile, q̄l peraduenture doit continuer a tous iours. Mes sans question l'act de 28. H. 8. ne doit auaile le defendant que ple de ceo, car si le dōe soit boide, l'act ne fait ceo bon. Mes pur son opinion il tient que admittant l'estate taile estre bone, le dit Act done ceo al Roy. Quant al pleading il tient ceo quant al forme grosse & ignorant, mez il agree que en substance ceo est assetz bone. Auty il agree clerement que l'office retourne en le Chauncerie fuit suffisant. Le Seignior Treasorer briesemēt & effectualmēt argue a mesme lentent, et il dit que fueront deux grounds en la ley sur queux il grounde son opinion: Primerūt un rule mise per Latortney, que le Roy per son graunt doit graunt ceo q̄ il doit loyallyment graunt, & son graunt ne doit faire discontinuāce ou ascun tort, et le Roy esteant tenant en taile ne doit loyallyment graunter fors q̄ durāt son vie, mes en nostre case il graunt estate taile, & ne vnques entende a graunter pur terme de son vie. Secondūt, nul violent ou straineable construction est desté fait del graunt le Roy, mes son graunt serē pris en un usual & common sence, solonq̄ son entent & meaning, & nemy en deceit de lui, comment que le graunt soit ex certo scientia & mero moru: sur cest ground il consider Deux choses: Lun que fuit lentent le Roy, lauter si son entent doit prendre effect, et si le graunt doit prendre ascun effect, si non per violent & strained construction encontter lentent le Roy. Quant al prumer, il entend de graunt estate de inheritāce, & nemy pur terme de son vie. Secondūt il entend a graunt un entier estate, & nemy deur several estates. Tiercement il entende a graunter un estate taile en possession, et nemy part en possession, & part en reuersion. Le quart, le Roy entende de graunter tel estate del Manoz, issint que le Roy doit auer le garde ou prumer seisin del terre en possession, & ceo le Roy ne doit auer

# Le case del Alton Woods.

53

auer si malis auera forz pur vie le Roy : Et pur ceo il dit, que le Roy fuit deceive en son graunt, & que il ne entend dauer tiels fractions & divisions de ses estates come ad este unagine, & pur ceo que ceo ne poit estre sans vn violent & streinable construction, pur cest cause il dit, le graunt coment que fuit ex certa scientia, & mero motu fuit voide, il agree que ceux parols de gratia speciali, certa scientia, & mero motu sont parols de bountie, et graund effect, sinon que le Roy soit deceive en son purpose & entent de son graunt, & tiels parols ne vnges serra en force a maintenir graunt en deuit le Roy. Et il prist diversite enter matter en fait, & matter en ley: Quant al matters en fait, voier est que ceux parols impliez que le Roy ne serra misconisant d'aucun matter de fait concer-  
nant son graunt, mes nemy de matter en ley, come bien appiert per plusors cases mise per le Attourney, que si appiert al Court (que nient obstant ceux parols) que le Roy fuit deceive en la ley en le purpose et intent de son graunt, son graunt est voide: Et ceo bien agree que vn text del Ciuill ley sur ceux parols, de gratia spe-  
ciali, certa scientia, & mero motu, quod talis clausula non valet in his in quibus presumitur Principem non esse ignorantem. Et pur ceo en nosire case le Roy graunt tiel estate que per la ley il ne poit graun-  
ter, car il graunt estate en tayle en possession, ou il ne poit per la ley graunt estate en possession, mes pur terme de son vie demesme,  
et entant que le Roy est deceive en ley, pur cest cause (nient ob-  
stant ceux parols ex certa scientia, &c.) son graunt est voide. Et quant al rule que ad este prise, que les letters Patents le Roy ne serra void, si per alcun reasonable construction ils poient estre maintaine deste bone, ceo est voier si le purpose & entent le Roy en son graunt poet prendre effect, et quant le Roy nest deceive en son graunt, quant al Acte de 28.H.8. ceo ne fait le done bone pur deux causes. Primerement cest Acte fuit fait v. ans puis le graunt & lacte est, que le Roy extunc & imposteur (cesta auoir del temps del fesans del Acte) auera le Mannour en fee, illint que per lact le Roy nauoit fee al temps de son graunt mes v. ans apres. Se-  
condement, le graunt fuit void al commencement & pur ceo, lacte ne amendé ceo. Et quant al mischiefe que ad este suppose si cest graunt serra adiudge void, il dit que nul case poet este adiudge, mes que ceo est mischievous al alcuns, mes il dit que vn mis-  
chiefe est deste suffer plustoft que vn inconuenience, et graund inconuenience ensuera del autre part si cest graunt (entant que le Roy est deceive en son graunt) serra adiudge bone, pur que il conclude que iudgement doit estre reuerset: sur que Lattorney

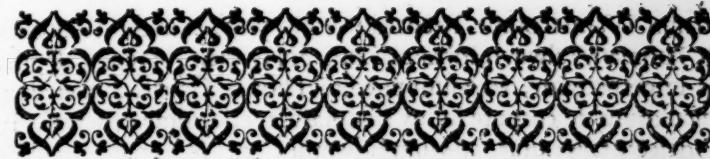
O j.

moua

## Le case del Alton woods.

moua que ore tel iudgement sera done & enter pur le Roigne come les Barons in le Exchequer duissoient auer adiudice. Sout que le Court commaunde iudgement Desire enter accordant, et tllint il fuit. Et ieo demaund de Baron *Sawill*, que auoit oye tous les arguments in le Exchequer chamber, que fuit son opinion in le case? Et il dit que a luy semble, q le iudgement en Lexchequer doit estre reuerse. Et il agree auty que l'act de 28. H.s. ad done lestate de n<sup>o</sup> alish al Roy, admittant lestate taile estre bone. Et ieo demaund auty de Baron *Clerke* (que tous sois fuit encounter le Judgement en Lexchequer, & auoit arguer perbien & eruditement en Lexchequer) sil retient son opinion? Et il dit que si continue fortement de son prmer opinion pur ambideux les opinions in ley.

Placita



Placita coram Edmundo Anderson  
*& socijs suis de Termine Paschæ, Anno 23.  
 Eliz. Reg. 1160.*

*Forde.*

**H**omas Gatley summoh fuit ad respond' Iohanni *Heref. ff.*  
 Hunt de placita, *Quare cepit aueria ipsius Iohanni.*  
 & eam iuste desinuit contra vas' & pleg' &c.  
 Et vnde idem Iohannes per Iohannem Lut-  
 wich Attornatum suum queritur quod prædi-  
 catus Thomas vicesimo septimo die Novembri,  
 Anno regni Dominæ Reginæ nunc vicesimo se-  
 cundo, apud Howcaple in quodam loco vocat Stockins cepit aueria,  
 videlicet, sex boues, & sex vaccas ipsius Iohannis, Et ea iniuste deri-  
 nuit contra vad' & plegios quousque &c. vnde dic' quod deteriorat  
 est, & damnum habet ad valentiam centum librarum, Et inde produ-  
 cit lectam &c. Et prædict' Thomas per Thomam Willis Attornatum  
 suum venit & defend' vim & iniur' quando &c. Et ut ballius Antro-  
 nij Capel geni bene cognosc' captionem aueriorum prædictorum in  
 prædicto loco in quo &c. & iuste &c. quia dic' quod idem locus in  
 quo supponitur captionem aueriorum prædictorum fieri, continet, &  
 prædict' tempore quo supponitur, captionem aueriorum illorum fieri,  
 continebat in se trescentas acras terre cum pertiñ in Howcaple præ-  
 dict' quodq; diu ante prædict' tempus quo &c. quidam Thomas Ca-  
 pel armiger fuit seisitus de manerio de Howcaple cum pertiñ in Com  
 prædict' vnde prædict' trescent' acras terre cum pertiñ in quibus &c.  
 sunt, & prædict' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij me-  
 moria hominum non existit fuerunt patcell', in dominico suo vt de  
 feodo, Et sic inde seisitus existens post quartum diem Februarij anno  
 regni domini H. nuper Regis Angliae octauo vicesimo septimo, & an-  
 te pd' tempus quo &c. de eodem maner' cum ptiñ vnde &c. inter alia  
 feoffauit quosdam Iohannem Warnecombe, Richard' Walweyn, *Feoffamēt*  
 Alexandrū Whittington, Tho. Walweyn, Iohannē Llud, & Henricū *ad usus cum*  
 Jones: Habend' & tenend' maner' illud cū ptiñ vnde &c. inter alia eisd' *remi.*

O ij

Iohan-

## Capels case.

Johanni Warmeccombe, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Llud, & Henrico, hæred' & assignat suis imperpetuum, ad vsum prædicti Thomæ Capel, & hæredum masculorum de corpore ipsius Thomæ Capel legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, ad vsum Edwardi Capel, & hæred' masculorum de corpore ipsius Edwardi legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, ad vsum Richardi Capel, & hæredum masculorum de corpore ipsius Richardi legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, ad vsum Willihelmi Capel, & hæred' masculorum de corpore ipsius Willihelmi legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, ad vsum Egidij Capel pro termino vite ipsius Egidij, Et post deceßum eiusdem Egidij, ad vsum rectorum hæredum prædicti Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cuiusquidem feoffamenti, ac vigore cuiusdam actus in Parlamento prædicti nuper Regis apud Westmonasteri in Comitatu Midd' prædicti quart die Februarii anno regni sui vicesimo septimo supradicto de vñibus in possessionem transferend' tunc tenet edidit, prædict' Thomas Capel fuit scissitus de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime pcreat. Et pro defectu talis exitus remanere inde præsat Edwardo Capel, & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, remanere inde vterius in forma prædicti spectant, prædictusque Thomas Capel de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in alia in forma prædicta scissitus existens, ante prædictum tempus quo &c. apud Howcaple prædictum obiit, de tali statu suo inde scissitus, post cuius mortem manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia descend' cuidam Willihelmo Capel, vt filio & hæred' de corpore prædict' Thomæ Capel legitime procreat, per quod idem Willihelmus Capel filius, ante prædictum tempus quo &c. in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. intravit & fuit inde scissitus in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hæredibus masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus rem inde præfato Edwardo, & hæred' masculis, de corpore suo legitime procreat, in forma prædicta spectant: Idemque Edwardus de remanente illo vt de feodo talliato & iure scissitus existens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædictam obiit de tali statu suo inde scissitus, post cuius mortem remanere illud descend' cuidam Richardo Capel, vt filio & hæredi de corpore prædicti Edwardi legitime procreat, per quod idem Richardus Capel filius fuit scissitus de prædicto remanente manerij prædicti, cum pertinentijs vnde &c. inter alia vt de feodo talliato, viz. sibi & hæredibus masculis de corpore suo legitime procreat,

creat. Ipsiq; Richardo Capel filio sic inde seisiſt̄ exiſten̄, Ac p̄diciſt̄ Willihelmi Capel filio de eodem manerio cum pertin̄ vnde &c. in alia in forma p̄diciſt̄ seſiſto exiſten̄, idem Richardus Capel filius ante p̄diciſt̄ tempus quo &c. scilicet viceſimo ſecondo die Nouembriſ, anno regni dictæ dñi Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcaple p̄diciſt̄ per quoddam ſcriptum luum, quod idem Thom̄ Gatley ſigillo p̄diciſt̄ Richard Capel ſignat̄ hic in cuiſ profert, cuius datum eſt eisdem die & anno, confeſſit p̄fato Anthonio Capel, per nomen Anthonij Capel filij ſui, quandam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, exēun̄ de manerio p̄dicto cum pertineñ vnde &c. inter alia: Habendum, tenendum, & gaudendum p̄dictam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta libr̄ p̄fato Anthonio Capel, h̄eredibus & affiſnat̄ ſuis imperpetuum ad duos anni terminos, viz. ad festa Sancti Michael Archang, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis per equales portiones ſoluend'. Et si contingeret p̄dictam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta libratum, arreto fore non ſoluſ in parte vel in toto, poſt aliquod festum testorum p̄dictor̄, modo & forma in quo vt p̄fertur ſoluſ deberet per ſpacium virginis di- erum, quod tunc & deinceps & in omni tempore, toties quoties con tingereſt p̄fāt annuitatem ſiue annualem redditum ſic fore insoluf, bene licet p̄fāt Anthonio Capel h̄ered' & affiſnat̄ ſuis, & cuilibet eorum in manerium p̄dictum cum pertinentijs, vnde &c. inter alia, & in quamlibet inde partem ſiue parcellam intrare & diſtringere, diſtriсtioneſq; ſic ibidem captas & habitas licite effugare, aſportare, imparcare, ſeu penes ſe retinere, donec & quibusque idem Anthonius Ca pel vel affiſnati ſui tam de p̄dicta annuitate ſiue annuali redditu ſic arreto exiſteſti inſoluſ, quam de arreagijs eiuſdem ſi quæ forent plenariè forent ſatisfact̄ & per ſoluſ, prout per idem ſcriptum inter alia ple nius appetet. P̄dictusque Willihelmuſ Capel filius de maner p̄dicto cum pertinentijs, vnde &c. in forma p̄diciſt̄ ſeſiſt̄ exiſtens, poſtea & ante p̄dictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Nouembriſ, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo noſto, apud Howcaple p̄dictam obiſt ſine h̄ered' maſculo de corpo ſuo exēun̄. Et quia viginti & quinque libr̄, de p̄dicti ſiue annuali redditi quinquaginta libr̄, poſt mortem p̄diciſt̄ Willihelmi Capel filij, ad festum Sancti Michaelis Archangel, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo, & per ſpacium viginti dicrum poſt idem festum p̄fāt Anthonio Capel p̄dicto tempore quo &c. arreto fuerunt non ſoluſ, idem Thom̄ Gatley vt balliuſ p̄dicti Anthonij, pro eisdem viginti & quibusque libris de p̄dicto ſiue annuali redditi p̄fāt Anthonio Capel in forma p̄diciſt̄ arreto exiſten̄, bene cogñ captionem aueriorum p̄dictotorum in p̄dicto loco in quo &c. Et iuste &c. vt in parcella maner p̄dicti cum

## Capels case.

cum pertiñ vnde &c. districtioñ ipsius Anthonij in forma prædicta  
oneraſ & obligaſ &c. cum hoc quod idem Thomas Gatley verificare  
vult, quod prædictus Richard' Capel prædic̄ tempore captionis præ-  
dict̄ tuit, & adhuc superstes & in plena vita existit, videſt apud How-  
caple prædic̄ &c. Et prædictus Iohannes Hunt dic̄ quo prædictus  
Thomas Gatley ratione præallegaſ, captionem aueriorū predictorum  
in prædicto loco in quo &c. vt balliuſ prædicti Anthonij Capel iustā  
cogn̄ non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod prædictus  
Thomas Capel armig' fuit ſeſitus de prædicto manerio de Howcaple  
cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde  
ſeſitus poſt prædictum quartum diem Februār, anno regi dicit nu-  
per Regis Henrici octaui viceſimo ſeptimo ſupradic̄, & ante prædi-  
ctum tempus quo &c. de eodem manerio cum pertinentijs vnde  
&c. feoffauit prædictos Iohannes Warmecombe, Richardum Wal-  
weyn, Alexand' Whittington, Thomā Walweyn, Iohannem Lloyd,  
& Henricum Jones: Habendum & tenendum manerium illud cum  
pertinentijs inter alia, eisdem Iohanni Warmecombe, Richardo Wal-  
weyn, Alexandro Whittington, Thomā Walweyn, Iohanni Lloyd,  
& Henrico, & hæred' & assignatis ſuis imperpetuum, ad vſum prædic̄  
Thomæ Capel, & hæredum masculorum de corpore ipsius Thomæ  
Capel legitime procreaſ. Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti  
Edwardi Capel, & hæred' masculorum de corpore ipsius Edwardi le-  
gitime procreaſ. Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti Richardi  
Capel, & hæred' masculorum de corpore ipsius Richardi legitime  
procreaſ. Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti Willihelmi  
Capel, & hæred' masculorum de corpore ipsius Willihelmi legitime  
procreaſ. Et pro defectu talis exitus, ad vſum Egidij Capel pro termi-  
vitæ ipsius Egidij, Et poſt decessum eiusdem Egidij, ad vſum rectorum  
hæredum prædicti Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cuius feoffa-  
menti, ac vigore statuti p̄dic̄, p̄dic̄ Thomas Capel fuſ ſeſitus de  
manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in dominico  
ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hæred' masculis de corpore  
ſuo legitimū p̄creaſ. Et pro defectu talis exitus remanet inde præfaſ Ed-  
wardo Capel, & hæredibus masculis de corpore ſuo legitime pro-  
creaſ. Et pro defectu talis exitus, remanere inde in forma prædicti ſpec-  
tanſ. Et quod prædictus Thomas Capel de manerio prædicto cum  
pertī vnde &c. in forma prædicta ſeſitus existens ante prædictum te-  
p̄pus quo &c. obiit de tali ſtatu ſuo inde ſeſitus, poſt cuius mortem  
manerium prædict' cum pertiñ vnde &c. inter alia diſcend' p̄fato  
Will' Capel, vt filio & hæred' de corpore prædict' Thom̄ Capel legitime  
procreaſ, per quod idem Will' Capel filius, poſtea & ante præ-  
dictum tempus quo &c. in manerium prædictum cum pertinentijs,  
vnde

vnde &c. inter alia intrauit. Et fuit inde seisisus in dominico suo ut de feodo tallato, videlicet, sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat. Et quod prædict' Willihelmo Capel filio de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta seisis existens, idē Richardus Capel filius prædicti Edwardi, vicefimo secundo die Nouembri, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcapel prædictum, per prædictum scriptum suum concessit præfati Anthonio Capel prædictam annuitatem sive annualem redditum quinquaginta librarum, exeu[n]t de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. prout prædictus Thomas Gatley superius allegavit. Sed idem Iohannes Hunt v[er]terius dicit quod prædict' Willihelmo Capel filius de manerio prædicto cum pertin[i]s vnde &c. in forma prædicta seisis existens, quēdam si[n] leuauit in cu[r] dictæ dominæ Reginæ nunc hic apud Westmonast. prædictā à die sancti Martini in xv. dies, anñ regni sui 19. coram Jacobo Dyer, Richard Harper, Rog. Marwood, & Robert Mounson, tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ de banco hic: Et postea in octabis sancti Hillarij, anno regni dictæ dñi Reginæ nunc 19. supradicti ibidem concess. & recordat coram eisdem Iustic', & alijs dictis dominæ Reginæ fidelibus tunc ibidem præsent, int' Ric' Wooton, & Ric' Shrawley que[rit], & prædict' Will' Capel deforc', de manerio prædicto cum pertinentijs vnd' &c. inter alia, per nomina maneriorū de Capel, alias Hugh Capel, Showle, & Okeridge cum pertinentijs, ac viginti mesuagiorum, decem toftorum, viginti cotagiiorum, duorum molendinorum, trium columbariorum, octingentarum acraru[m] terræ, ducentarum & sexaginta acraru[m] prati, septingentarum acr[um] pasturæ, ducentarum acraru[m] bosci, milie acr[um] iainpnorum & brue[rum], & quinque libra[rum] reddit' cum pertinentijs in Capel, alias Hugh Capel, Showle, Okeridge, Yarkel, & Ledburie: Nec non aduocationis Ecclesiæ de Capel, alias Hugh Capel, vnde placitum conuentionis summonis fuit inter eos in eadem Curia, scilicet, quod prædictus Willihelmus recognoscit prædicta maneria, tenementa, & redditum cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam esse ius ipsius Richardi, vt ill' quæ ijdem Richardus & Iohannes habuerunt de dono prædicti Will'. Et ill' remis. & quiet' claim' de se & hæredibus suis, prædictis Ric. & Iohanni, & hæred' ipsius Richardi imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus concessit pro se & hæredibus suis, quod ipsi warrant' prædict' Richardo & Iohanni, & hæred' ipsius Rich. prædicta maneria, tenementa, & redditum cum pertine[n]i, ac aduocatio[n]i prædicti contra omnes hoies imperpetuum. Et pro ill' recognoscit, remissio[n]i, quiet' claim', warrant', fine, & concordia, ijdem Rich. & Iohanni dederunt pdict' Willihelmo septingentas libras sterlincorum. Qui quidem finis in forma prædicta leuat', habitus & leuat' fuit ad vsum ipsius Iohannis Hunt & hæredū suorum: virtute cuius finis ac vigore statuti prædicti, idem Iohannes fuit seisisus

## Capels case.

scisitus de manerio prædicto cum pertinentiis unde &c. in dominico suo  
vt de feodo, Ipsoque Iohannē Hunt sic inde scisito existēt quidam  
*Recomperacio* Thomas Spenceley & Baldwinus Castleton ante prædictum tempus  
captiōnis &c. scilicet quarto die Januarij Anno regni dictæ domine Reginæ nunc decimo nono supradicti prosecuti fuerunt extra Curiam Cancellariam dictæ dominæ Reginæ nunc apud Westmonasterium in comitatu Middles. tunc existēt quoddam breue dictæ dominæ Reginæ de ingressu super disseisinam in le post versus ipsum Iohannem Hunt de manerio prædicto cum pertinentiis ynde &c. inter alia per a nomina manerij de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel cum pertinentiis, ac viginti mesuagiof decem toftorum vnius molendini duorum columbr quingentiarum acriarum terre, ducentarum acriarum prati, sexcentarum acriar pastur, centum acr̄ bosci, septingentiar acr̄ iampnorum & bueū, & quaruo libra redditus cum pertinentiis in Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel, Brokerton & Solershop, necnon aduocationis Ecclesie de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel, tunc vic' prædicti comit Heret. direct, per quod quidem breue eadem domina Regina nunc eidem tunc vicecomit precepit, quod idem tunc vic' precepiter eidem Iohanni Hunt quod iuste & sine dilatione redderet præfatus Thomas Spenceley & Baldwinus manerium tenementa & redditum prædicti cum pertinentiis. Ac aduocationem prædictam quæ ijdem Thomas & Baldwinus tunc clam esse ius & hereditatem suam. Et in quæ idem Iohannes tunc non habuit iugressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste, & sine iudicio fecit præfatus Thomas Spenceley & Baldwinus infra triginta annos tunc ultimos elapsos ut dixerunt. Et unde querebantur quod idem Iohannē Hunt eis tunc deforc. Et nisi fecisset, & prædicti Thom. Spenceley & Baldwinus fecissent ipsum tunc vicecomit secur de clām suo tunc prof. tunc sumū per bonos sumū ipsum Iohannē Hunt quod esset coram tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ hic scilicet apud Westmonasterium prædictum in octabis Sancti Hillarij tunc proxim sequent ostens. quare non fecisset. Et quod idem tunc vicecomit haberet ibidem sum & breue illud, ad quas quidem octabas sancti Hillarij coram præfatus Iacobo Dier milit, & socijs suis tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ de banco hic, vñ tam prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus quam idem Iohannes Hunt in proprijs personis suis, & Iacobus Warmecome armiger, tunc vicecomit prædicti comitat Heret. adtunc & ibidem returnauit breue prædictum sibi in forma prædicta direct in omnibus seruitum & executum, viz. quod ijdem Thomas Spenceley & Baldwinus inuenissent eidem tunc vic' pleg' de prof. breue illud, scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod idem Iohannes Hunt sumū fuit per Iohannem Den, & Richard' Fen. Et super hoc prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus narrando versus ipsum

## Capels case.

57

ipsum Iohannem Hunt super breui prædict' petierunt versus ipsum Iohannem Hunt manerium, tenement, & reddit' prædicta cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam, vt ius & hæreditatem suam. Et in quæ idem Iohannes tunc non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit præfat Thomæ Spenceley, & Baldwino, infra triginta annos &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerio, tenementis, & redditu prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, ac de aduocatione prædict' vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et idem Iohannes Hunt in propria persona sua tunc defend' ius suum quando &c. Et vocat inde ad warrant' prædictum Willihelmum Capel, Qui tunc presens fuit ibidem in eadem Curia hic in propria persona sua, & gratis manerium tenementa & reddit' prædict' cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam ei warrantizavit. Et super hoc prædicti Thomas & Balwinus tunc petierunt versus præfat Willihelmum tenet' per warrantiam suam manerium, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam, in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, ac de aduocatione prædicta vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et prædictus Willihelmus tenens per warrant' suam tunc defend' ius suum quando &c. Et ultius tunc voc' ad warrant' Iohannem Howel, qui tunc similiter presens fuit ibidem in eadem Curia hic in propria persona sua, Et gratis manerium, tenement, & reddit' prædict' cum pertinentijs, ac aduocationem prædict' ei warrant' &c. Et super hoc prædict' Thomas & Baldwinus adtunc petierunt versus ipsum Iohannem Howel teneat' per warrant' suam manerium, tenement, & reddit' prædicta cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam, in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerio, tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, ac de aduocatione prædicta vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et prædictus Iohannes Howell tenens per warrantiam suam tunc defend' ius suum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo non disseisuit præfat Thomam Spenceley & Baldwinum de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs, ac de aduocatione prædicta,

P j.

prout

## Capels case.

prout ijdem Thomas & Baldwinus per breue & narrationem sua prædicta superius tunc supposuerint. Et de hoc tunc posuit se super patriam &c. Et prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus tunc petierunt licetiam inde interloquend', & habuerunt &c. Et postea ijdem Thomas & Baldwinus reuenerunt ibidem in eadem Curia hic illo eodem termino in proprijs personis suis, & prædictus Iohannes Howel licet solemniter exact' tunc non reueñit, sed in contemptu Curia recessit & defaltam fecit, per quod tunc concessit. fuit in eadem Curia hic quod prædictus Thomas Spenceley & Baldwinus recuperarent seisinam suam versus ipsum Iohannem Hunt de manerio, tenementis, & redditis prædictis cum pertinentijs, ac de aduocatione prædictis, & quod idem Iohannes haberet de terra prædictis Willihelmi Capel ad valenc' &c. Et qd' idem Willihelmus vterius haberet de terra prædictis Iohannis Howel ad valenc' &c. Et quod idem Iohannes tunc esset in misericordia &c. Virtute cuius recuperationis prædictus Thomas Spenceley & Baldwinus in maner' & tenementa prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde seisis in dominico suo ut de feodo, Quæ quidem recuperatio & executio inde in forma prædicti prosecut' & habita fuit ad usum ipsius Iohannis Hunt & hæred' suorum imperperium, per quod ac vigore statuti prædicti idem Iohannes Hunt fuit seisisitus de maner' prædictis cum pertinentijs in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisisitus existens ante predicti tempus captionis &c. posuit aueria sua predicti in predicti tressent' acras terræ, ad herbam ibidem tunc crescent' depascend', ac aueriaz illa fuerunt in eisdem tressent' acris terren' herbam in eisdem tunc crescent' depascend', quo usq; predictus Thomas Gatley predicto vicesimo septimo die Nouembri, anno regni dñe Regis nunc vicesimo secundo supradicto apud Howcapel predicti in predicti loco voc' Stocking cepit eadē aueria ipsius Iohannis, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quo usque &c. prout idem Iohann superius versus eum queritur. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo predictus Thomas Gatley captionem aueriorum predicti in prædicti loco in quo &c. superius cognit, idem Iohannes petit iudicium & damna sua occasione captionis & iniuste detentionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas Gatley dic' quod prædicti plenum prædicti Iohannis Hunt superius in barram cognitionis prædicti placitatum minus sufficiens in lege existit ad ipsum Thomam ut ballium prædicti Anthonij a iuste cognitione captioni aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. præcludend', quo usque ipse ad placitum illud modo & forma prædicti placitata necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficien' placiti in hac parte idem Thomas peccati iudicium & retorū auerio' predicto', vna cum damnis

damnum &c. sibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Hunt ex quo ipse sufficiēt materiam in lege ad prædictum Thomam ut ballūm eiusdem Anthonij a iuste cognoscend' captioñ aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. præcludend', superius cognit' quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædict' Thomas non dedic' nec ad eam aliqualiter respondet, sed verificationem illam admittere omnino recusat, ut prius petit iudicium & damna sua occasione captionis & iniuste detentionis aueriorum prædictorum sibi adiudicari &c. Et quia Iusticiaꝝ hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vñque in Craftino Sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio Trinit. suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædict' Iohannes Hunt, quam prædict' Thomas Gatley per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vñterius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædict' hic vñque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' Mich. inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiaꝝ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiaꝝ hic vñterius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædict' hic vñque in Octabis Sancti Hillarij, de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic in- Hillar. 24. denondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat suos prædictos. Et quia Iusticiaꝝ hic vñterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies dat' est partibus prædictis hic vñque a die Paschæ in xv dies de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiaꝝ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiaꝝ hic vñterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vñque in Craftino Sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio Trinit. suo eo quod ijdem Iusticiaꝝ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiaꝝ hic vñterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vñque in Craftino Sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio Trinit. Mich. Animarum de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiaꝝ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædict' adiornat' fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornament' a Westmanast. prædicta vñq; Castrum dictæ dñę Reginę Hertford' in comitatu Hertford' vñq; Adiorn' in p̄dict' Craftin Animarū. Ad quē diem hic scilicet apud prædict' Ca- Hertf.  
P ij. strum

## Capels case.

strum dñs Regis Hertf. veñ tam pd' Iohes Hunt quam pd' Th. Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiæ hic vterius se adui- fare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partib' prædict' hic vsque in Octabis S. Hillarij, de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondū &c. Ante quem diem loquela prædict' adiornat fuit per breue domini Reginæ de com- muni adiornament a prædicto Castro Hertf. vsque Westmonasteri prædictam ad prædictas Octabas Sancti Hillarij. Ad quem diem hic scilicet apud Westmonasteri venit tam prædictus Iohannes Hunt quæ prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos pdictos. Et quia Iu- sticiæ hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis prius- quam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque a die Paschæ in xv dies de audiend' inde iudicio suo eo quod ij- dem Iusticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam præ- dictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiæ hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino Sanctæ Trinitatis de audi- end' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædi- catus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiæ hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædict' hic vsque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohan- nes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædi- ctos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partib' prædict' hic vsq; in Octab. S. Hillarij de audiend' ind' iudicio suo, eo qd' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohan- nes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædi- ctos. Et quia Iusticiæ hic vterius se aduisare volunt de & super præ- missis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus præ- dictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiæ hic vterius se adui- sare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant datus est partibus prædictis hic vque in Crastino Sanctæ Tri- nitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædict' Iohan- nes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos.

Hillar. 25.

Pasch.

Trinit.

Mich.

Hillar. 26.

Pasch.

Trinit.

prædict'. Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt , de & super  
 præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus præ-  
 dictis hic vsq; in Octabis S. Michael' de audiend' inde iudicio suo eo Mich.  
 qd' ijdem Iustic' hic ind' nondū &c. Ad quē diem hic venī tam prædict'  
 Iohēs Hunt quam prædict' Th. Gatley p Attorni suos prædictos. Et  
 quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt de & supr. præmissis priusquam  
 iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in  
 Octab. S. Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo qd' ijdem Iustic' hic  
 inde nondum &c. Ad quē diem hic venī tam pdict' Iohēs Hunt quā pd'  
 Th. Gatley p Attorni suos prædict'. Et quia Iustic' hic vltierius se adui-  
 sare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant  
 dies datus est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de Pasch.  
 audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiā hic inde nondum  
 &c. Ad quem diem hic venit tam pdictus Iohēs Hunt quam præ-  
 dictus Th. Gatley per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vltie-  
 rius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium in-  
 de reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Cra-  
 stino Sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Trinij.  
 Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædi-  
 ctus Iohēs Hunt quam pdict' Th. Gatley per Attornatos suos prædict'.  
 Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt, de & super præmissis pri-  
 usquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædi-  
 ctis hic vsque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudi-  
 cito suo eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem  
 diem hic venit tam pdictus Iohannes Hunt quam pdictus Tho-  
 mas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiā hic vltie-  
 rius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium  
 inde reddant dies datus est partibus prædict' hic vsque in  
 Octabis Sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod Hill. 28.  
 ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam  
 pdictus Iohēs Hunt quam prædict' Th. Gatley per Attornatos suos  
 prædictos. Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt de & super  
 præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est par-  
 tibus prædictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iu-  
 dicito suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem  
 hic venit tam prædict' Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley  
 per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vltierius se adui-  
 sare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde red-  
 dant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino Sanct'  
 Trinitatis de audiend' inde iudicio suo , eo quod ijdem Iusticiā hic  
 inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam pdictus Io-  
 hannes Hunt quam pdictus Thomas Gatley per Attornatos suos  
 præ-

## Capels case.

prædict'. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsq; in Octabis S. Michael' de audiend' inde iudicio suo eo qd' ijdem Iustic' hic ind' nondū &c. Ad quē diem hic veñ tam prædict' Iohēs Hunt quam prædict' Th. Gatley p Attorni suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt de & sup præmissis priusquam iudicium inde reddat dies vterius daf' est partib' prædictis hic vsque in Octab. S. Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo qd' ijdem Iustic' hic inde nōdum &c. Ad quē diem hic veñ tam pdict' Iohēs Hunt quā pd' Th. Gatley p Attorni suos prædict'. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiā hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam pdictus Iohēs Hunt quam prædictus Th. Gatley per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Craftino Sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c . Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohēs Hunt quam pdict' Th. Gatley per Attornatos suos prædict'. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiār hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiār hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohēs Hunt quam pdict' Th. Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Iohēs Hunt quam prædict' Th. Gatley p Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt, de & super præmissis prædict' priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Craftino Sanct' Trinitatis de audiend' inde iudicio suo , eo quod ijdem Iusticiār hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos

sus p̄dicit. Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt , de & super  
 pr̄missis priusquā iudicium inde reddant, dies datus est partibus p̄-  
 dictis hic vsq; in Octabis Sancti Michael' de audiend' inde iudicio suo Mich;  
 eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quē diem hic venī tam  
 p̄dict' Iohēs quam p̄dict' Thom' p Attornat' suos p̄dictos. Et  
 quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt, de & supr̄ p̄missis priusquā  
 iudicium inde reddat dies vltierius dat' est partib' p̄dictis hic vsque in  
 Octab. S. Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo qd' ijdem Iustic' hic Hill' 31.  
 inde nondum &c. Ad quem diem hic venī tam p̄dict' Iohānes quam  
 Thom' per Attornat' suos p̄dict'. Et quia Iustic' hic vltierius se adui-  
 sare volunt, de & super pr̄missis priusquam iudicium inde reddant  
 dies datus est partibus p̄dictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de Pasch.  
 audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiař hic inde nondum  
 &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus Iohannes quam p̄-  
 dictus Thomas per Attornatos suos p̄dictos. Et quia Iustic' hic vl-  
 terius se aduisare volunt de & super pr̄missis priusquam iudicium in-  
 de reddant dies datus est partibus p̄dictis hic vsque in Cra-  
 stino Sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod ijdem Trinič,  
 Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄di-  
 ctus Iohannes quam p̄dictus Thomas per Attornatos suos p̄dictos.  
 Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt, de & super pr̄missis pri-  
 usquam iudicium inde reddant dies vltierius datus est partibus p̄-  
 dictis hic vsque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudi- Mich'  
 cio suo eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem  
 diem hic venit tam p̄dictus Iohānes Hunt quam p̄dictus Tho- Hill' 32.  
 mas Gatley per Attornatos suos p̄dictos. Et quia Iusticiař hic vltie-  
 rius se aduisare volunt, de & super pr̄missis p̄dictis priusquam  
 iudicium inde reddant dies vltierius datus est partibus p̄dict' hic  
 vsque in Octabis Sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod  
 ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam  
 p̄dictus Iohannes quam p̄dictus Thomas per Attornatos suos  
 p̄dictos. Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt , de & super  
 pr̄missis priusquam iudicium inde reddant dies vltierius datus est par-  
 tibus p̄dictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iu- Pasch.  
 dicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem  
 hic venit tam p̄dictus Iohannes quam p̄dict' Thomas per Attor-  
 nat' suos p̄dictos. Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt,  
 de & super pr̄missis p̄dict' priusquam iudicium inde reddant  
 dies vltierius datus est partibus p̄dictis hic vsque in Craftino Sanct'  
 Trinitatis de audiend' inde iudicio suo , eo quod ijdem Iusticiař hic Trinič,  
 inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus Iohannes  
 Hunt quam p̄dict' Thomas Gatley per Attornatos suos p̄dictos.  
 Et

## Capels case.

65

Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsq; in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudic' suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Hillarij de audiend' inde iudic' suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino Sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudic' suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c . Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatos suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudic' suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gately per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiaf hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis prædictis priusquam iudicium inde reddant dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Hillarij de audiend' inde iudic' suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatos suos prædictos. Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt , de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino Sanct' Trinitatis de audiend' inde iudic' suo , eo quod ijdem Iusticiaf hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam

Mich.

Hill. 33.

Pasch.

Trinit.

Mich.

Hill. 34.

Pasch.

Trinit.

quam prædictū Thomas per Attornatos suos prædictos: Et quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vltierius datus est partibus præd' hic vsque in crastino animarum de audiend' ind' iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela pd' adiorna fuit per breue dñae Reginæ de cōmuni adiornamenta Westm in cōm Midd' vſq; Mich. Caſtrum dñae Reginæ Hertford in cōm Hertf. ad eundem Crastinū animarum &c. ad quem diem hic scilicet apud præd' caſtrum Hertf. vñ tam præd' Iohannes quam præd' Thomā per Attornū suos præd', & quia Iustic' hic vltierius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vltierius dat est partibus præd' hic vsque in Octabis S. Hillār, de audiend' inde iudicio suo eo quod ejdem Iustic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela præd' adiorna fuit p breue dñae Reginæ de communi adiornamento a dicto Castro dictæ dñae Reginæ Hertford in cōm Hertf. vñque Westm prædict' in prædict' cōm Midd', ad easdem Octabis Sancti Hillār &c. Et modo hic scilicet apud Westm præd' vñ tam prædict' Iohannes, quam præd' Thomas Gatley per Attornū suos prædictos. Et super hoc vñis præmissis & per Iustic' hic plenius intellectis videtur eisd' Iustic' hic quod præd' plac' Iudicium. præd' Ioh. Hunt superius in barram cognitionis præd' placitā sufficiens in lege existit ad ipsum Th. Gatley vt bals' pd' Antonij iuste cognoscend' captionē auerioř prædictoř in præd' loco in quo pcludend' prout pd' Ioh. Hunt sū pius allegauit, ob qđ pd' Ioh. Hunt damna sua occasioň captioni & iniuste detentioni auerioř pd' versus præfaf Thomā Gatley recupare debeat, sed quia nescitur quæ damni pd' Ioh. sustinuit occasione captionis & iniuste detentionis auerioř pd', Præc' est vic' quod per sacramenū pboř & legal' hominū de cōm suo diligēt inquirat quæ damna præd' Ioh. Hunt sustinuit tam occasione captioni & iniuste detentioni auerioř pd' quam pro misis & costagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac part opposit. Et inquisitioſi quam &c. vic' cōſtare fac' hic a die Pasch. in xv. dies sub sigillo &c. & sigillis &c. Ad quē diem hic vñ pdic' Ioh. Hunt per Attornā suum pd', & super hoc idē Iohannes Hunt fatetur se hic in Cuř vltierius nolle prosequi versus præfaf Thomā Gatley pro aliquibus damnis ei occasione captionis & iniuste detentionis aueriorum prædictorum adiudicand' sed omnia h̄mī damnā ei sic adiudicand' gratis hic in cuř præfaf Thomā Gatley remittit & relaxat: Ideo idem Thomā Gatley de damnis illis sit quietus &c.

Inquisitio  
de damnis.

Releas dam.

Q. j.

Enter



Enter John Hunt plaintiff, & Thomas Gatley defendant, in Repleg' Paschæ 23.  
Reginæ Eliz. in communi Banco, Rott. 1160. le  
caſe en effect fuit tiel.

### Capels caſe.

**T**omas Capell Armig esteant seisie del manor de Howcaple en le Countie de Heref. in fee, puis lestatute de 27. H.s. de transferring vles al possessions, de ceo enfeoffa John Warcombe, & auters en fee, al vle del dit Thomas Capel, & les heires males de son corps loyalment issuants, & pur default de tel issue, al vle de Edward Capel & a les heires males de son corps loyalment issuants, & pur default de tel issue, al vle de Rich. Capel, & a les heires de son corps loyalment issuants, & pur default de tel issue, al vle de William Capel & a les heires males de son corps loyalment issuants, & pur default de tel issue, al vle de Giles Capel pur terme de son vie, & apres son decease al vle del droit heires del dit Thomas Capel a tousz iours. Per force de quel, & del dit Statute Thomas Capel fuit del dit manor seisie en taile, le remainder al dit Edward Capel en taile, le remaner al dit Rich. Capel en taile, le remainder al dit William Capel en taile, le remainder al dit Giles Capel pur son vie, le reuersion al dit Thomas Capel & les heires expectant. Et puis le dit Thomas Capel morut, apres q̄ mort le dit manor descend al William Capel son fits & heire de son corps. Et purz le dit Edward Capel morut, & son remaner del dit manor descend al Rich. Capel son fits, & heire, que per son fait portant date le 2. iour de Nouemb. lan du raigne le Roign que ore est le 18. grant al Anthony Capel son fits, & les heires, un rent charge de 50.l. per an

per an issuant horz del dit manoz, le dit william Capel fits del dit Thoñ esteant tenant en taile en possesst. Octab. Hillar anñ 19. Reginæ Eliz. leue fine del dit manoz al Richard Motton, & John Shrawley, & al heires del dit Richard Motton, quel fine fuit, al bse del dit John Hunt & ses heires, & puis en mesme le terme de Saint Hill, Thomas Spenceley & Baldwaine Castleton, recouer le dit manoz, verz le dit John Hunt, que vouch le dit William Capel fits del dit Thomas, que vouch le common Wouchee, que fuit execute accordant, & puis le dit william Capel fits del dit Thomas, decimo Nouembris, Anno decimo nono Reginæ Elizabethæ morust sans issue male de son corps, Thomas Gatley come Baylise de Anthonie Capell distreine pur le dit rent esteant arrere al feast de Saint Michael Larchangell, Anno vicesimo Elizabethæ Reginæ, & le dit John Hunt port repleg. Et cest case fuit souent foits arguë en le common Banke, & puis en Lexchequer Chamber, devant tous les Justices de Engleterre, & apres diuers conferences entre tous les Justices de Engleterre, fuit resolue per eux tous, que en cest case les recoueroz ne aucun que vient eins deslouth lour estate, serà subiect al charge de cestuy en le remaind, & puis Termino Michaelis 34. & 35. le Roigne Elizabeth, les Justices del common Bank declarant ouvertement les reasons de lour resolution, queux ieo oya, & fueront en effect come ensuist. Pur ceo que le recoueroz est eins dun estate que il ad gaine deslouth le tenant en taile en possession, quel estate est nient subiect al charge de cestuy en remainder, car si tenant en taile en possession en le case al barre, vst solement fait feoffement en fee, comment que apres tenant en taile deuie sans issue, vncoze le possession del feoffee ( cy longe come le feoffement remaine en son force ) ne sera charge ou le rent, pur ceo que il est eins del possession que tenant en taile don a lui, que ne fuit subiect al paiment del rent, & si cestuy en le remainder vst fait lease pur C. ans, & puis tenant en taile en possession vst fait lease pur C. ans, ambideux leases a commencer maintenant, & puis tenant en taile vst fait feoffement, ou suffit common recouerie, & deuie sans issue, ils tous resolute clercement que le lessor del tenant en taile en possession enioyé le tert, encounter le lease de cestuy en le remainder, comment que le lease de cestuy en remainder fuit primerment fait, car cy longe come lestate que le feoffee ou recoueroz derive deslouth lestate del tenant en taile en possession continue, cy longe le lease del tenant en taile estoiera, & si le lease del tenant en taile sera preferre,

¶ ij.

per

## Capels case.

per mesm le reason chescu auter estate ou interest deriué hors de son estate, cy longe cō le feoffement ou recouerie remaine en force, serra auxy preferre, deuant aucun estate ou interest, deriué hors del estate de cestuy en remainder, ilint si cestuy en remainder vst conust recognisance, & pu tenat en taill conust vn recognisance, & apres suffrir recouerie, & deuy sans issue, le terre serra subiect al recognisance del tenant en tayle, & nemy al recognisance de cestuy en remainder, & le terre en nul de ceux cases poit este subiect al ambideux les recognisances, ne al ambideux les leases, ne al charges de ambideux simul & semel, car donques ensuera confusio & graund inconuenience, Et serra absurde auxy q les leases, recognisances, & charges, esteants faits a seueral tempz, serra leuyable sur le terre a vn mesme temps, & pur ceo que sans question en tous ceux cases le terre est subiect al leases, recognisances, & charges del tenant en taile, Ex hoc sequitur, que ceo ne poit este auxy subiect al leases, recognisances, & charges de cestuy en le remainder. Nota hoc, quia optima ratio vt mihi videtur. Auter reason fuit adde, pur ceo que le charge de cestuy en remainder est bone en ley, per reason del possiblitie que le terr deueignera en possession, & donques le possession serra charge, car le remainder de soy mesme nest chose manurable, ne en que distresse poit este prise, mes ceo couient este prise sur le terre mesm, & pur ceo est vn condition tacite annexe al charge de cestuy en remainder, cestascanoir, a prendre effect, ou a commencer en possession, quat le remainder deueigne en possession, car le remainder ne poit este charged oue aucun distresse, mes en respect que ceo per possiblitie deueignera en possession, mes quant tenant en taile suffrir common recouerie, le condition que fuit tacite annexe al graunt est destroy, car le rem ne vnq poit veu en possession, & per consequens le rent charge ne poit vnquez commencer, car le possession est solement subiect al distresse. Auter reason fuit adde que le grauntee de cestuy en le remainder, ne poit fauiffier en cest case, pur ceo q le recouerie ne fuit suffrir per cestuy que fuit chargeable oue le rent, mes per vn q fuit d'charge del ret, & le recouerie barre le remainder, ilint que cestuy en rem ne vnq fauifet, & p m le reason nul q deriué interest deslouth lui fauifet. Et ilint fuit resolute, que nul lease, ne rent, ne common, ne recognisance, ne aucun auter charge, interest, ou estate fait, que per cestuy en le remainder, chargera le possession del recoueroz. Et fuit auxy resolute per tous les Justices auanditz, nullo contradicente, que common recouery emiers tenant en tayle, lyera non sole-

## Capels case.

63

solement le remainder, à toutz leases, chargéz, &c. graunt ou fait per cestuy en le remainder, mes auxx le reversion à tous leases, charges &c. graunt per cestuy en reversion, & nul d'uerlity entre reversion & remainder expectant sur estate en taile, quant a cest purpose. Et cest case fuit resolue per Seignior John Popham, chiefe Justice D'Engleterre, Seignior Edmund Anderlon, chiefe Justice del common Bank, Sir Roger Manwood, chiefe Baron del Exchequer, & per Periam, Clench, Gawdie, Walmesley, & Fennier Justices, Windham Justice esteant mort, & per Gent & Clerke Barons del Exchequer.

## Trinitatis



## Trinitatis 36. Elizabeth. Rotulo 1676.

Scos.

¶¶¶¶¶

**I**ohannes Smith generos. summonis fuit ad respondend' Willihelmo Baldwin de placito, quare coepit aueria ipsius Willihelmi, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Willihelmus per Isaacum Hamond Attornai suum queritur, quod prædictus Iohannes nono die Ianuarij, anno regni Domini Reginæ nunc tricesimo sexto apud Bocking in quodam loco vocat the Meadow, abuttan super communem viam ducen a Baintree vsque Paintfield in comitat prædicto versus le North east, & super terras Iohannis Mott versus le South west, coepit aueria, videbit, viginti & octo oves ipsius. Willihelmi, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quoisque &c. vnde dic' quod deteriorat est & damni habet ad valentiam quadraginta librar, Et inde produc' se etiam &c. Et prædictus Iohannes per Thomam Regnolds Attornai suum venit & defend' vim & iniuriam quando &c. & vt balliuus Iohannis Kent Generosi, filii Iohannis Kent Generosi defuncti bene cognit captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. quia dic' quod idem locus in quo supponit captionem aueriorum prædictorum fieri continet & prædicto tempore captionis prædictæ superius fieri supposit continebat in se quatuor acras pasturæ cum pertinentijs in Bocking prædicti, quæ quidem quatuor acræ pasturæ cum pertinentijs sunt & prædicto tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tementum prædicti Iohannis Kent filij, & quia aueria prædicta prædicto tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescentem, depascem, & damnum ibidem facient, idem Iohannes Smith, vt balliuus prædicti Iohannis Kent filij bene cognit captionem aueriorum prædictorum, in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. damnum ibidem sic faciend' &c. Et prædictus Willihelmus Baldwin dic' quod prædictus Iohannes Smith, vt balliuus prædicti Iohan-

Iohannis Kent filij ratione præallegat captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iustum cognitum non debet quia dicit, quod diu ante prædictum tempus captionis prædictus factus quidam Iohannes Archer generosus fuit sefatus de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. in dominico suo, ut de feodo. Idemque Iohannes Archer sic inde sefatus existens ante prædictum tempus captionis prædictæ factæ, scilicet octauo die Ianuarij anno regni Domini Reginæ nunc tricesimo sexto supradicto apud Bocking prædictus licentiam dedit eidem Willihelmo ad imponendam aueria sua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescenti depascendit, virtute cuius licentiae idem Willihelmus, postea scilicet prædicto nono die Ianuarij, anno tricesimo sexto supradicto posuit aueria sua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam ibidem tunc crescenti depascendit, quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescenti depascendi quoque prædictus Iohannes Smith prædicto nono die Ianuarij, anno Regni Domini Reginæ nunc tricesimo sexto supradicto apud Bocking prædictus in prædicto loco vocat the Meadow, coepit prædicta aueria ipsius Willihelmi, & ea iniuste detinuit contra vadum & plegum quoque &c. prout ipse superius versus eum queritur, absque hoc quod prædictæ quatuor acrum pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. prædictus tempore captionis prædictæ factæ, fuerunt solum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout prædictus Willihelmus superius allegavit, & hoc parat est verificare unde ex quo prædictus Iohannes Smith, captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cognitus idem Willihelmus petit iudicium & damna sua occasione captionis & iniuste detentionis aueriorum illorum sibi adjudicari &c. & prædictus Iohannes Smith, ut prius dicit quod prædictæ quatuor acrum pasturæ cum pertinentijs, in quibus &c. prædicto tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout ipse superius allegavit, & de hoc ponit se super patriam, & prædictus Willihelmus Baldwin similiter. Ideo prædictus est vicecomitem quod venire faciat hic a die Sanctæ Trinitatis, in tres septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoscit &c. quia tam &c. Postea continuatur processus inter partes prædictas de prædicto placito per Iurum positum inde inter eas in respondere hic usque ad hunc diem scilicet die Paschæ in tres septimanas, Anno Regni Domini Reginæ nunc tricesimo septimo, & modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes Smith per Attornatos suos prædictos, & Iurum inde impanellata exactus similiter venit, qui ad veritatem de premissis dicendis electi, tria, & iurati dicunt super sacramentum suum quod quidam Franciscus Archer,

## Archers case.

cher fuit seisiſt de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. in dominico suo vt de feodo, & ill' tenuit de quodā Thoma Wilson, vt de manerio suo de in comitatu prædict' in libero locagio, quodque prædictus Franciscus Archer habuit ex quendam Robertum Archer, qui quidem Robertus ad tunc habuit exitum præfa Johannem Archer filium & rectum & proximū hæred suum apparen, prædictusque Franciscus Archer sic de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentijs seisiſt exisēt ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo quinto die Nouembris, anno domini millesimo quingentesimo supruagesimo octauo, condidit testamentum & ultimam voluntatē sua in scriptis, & per eandem ultimam voluntatem suam voluit & legauit tenementa prædicta cum pertinēt inter alia prout sequitur.

Item, I giue and bequeath to Robert Archer my said sonne, all that my Messuage or tenement with the appurtenances, (called the Greyhound) with all and singular the landes and groundes whiche, and whatsoeuer I late purchased and bought of one John Palmer, as they are set lying and being in Bocking aforesaid, To haue and to hold the said Messuage or Tenement, and other the premisses late purchased and bought of the said John Palmer, as is aforesaid, to the said Robert Archer my sonne, from and after the day of my death forthwardes during his naturall life: and after the death of Robert Archer my sayd Sonne, I will my said messuage or tenement (called the Greyhound) together with all the sayd lands and groundes whiche I late purchased of the sayd John Palmer, shall wholly remaine to the right and next heire of the same Robert Archer, and to the heires of his bodie lawfully begotten for euer.

Posteaque prædictus Franciscus Archer obiit de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentijs inter alia in forma prædicta seisiſt, & ijdem Iuratoꝝ ulterius dic' super sacramentum suum, quod prædictus Franciscus Archer p̄quisiſuit prædictas quatuor acras pasturæ cum pertinentijs de prædicto Johanne Palmer in prædicta ultima voluntate prædicti Francisci nominat: & ijdem Iur' ulterius dic' super sacramentum suum, quod post mortem prædicti Francisci Archer prædictus Robertus Archer existens filius & hæres prædicti Francisci in prædictas quatuor acras pasturæ cum pertinentijs intravit, & fuit inde seisiſt de tali statu prout lex in hoc casu postulat, idemque Robertus sic inde seisiſt existens ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo primo die Ianuarij, Anno Regni Domini Reginæ nunc vicesimo sexto, per quandam cartam suam scoffat

feoffamenti sigillo prædicti Roberti signat ac Iuſ prædictis in eu-  
denc. oſtenſ. teoffauit quendam Iohannem Kent p̄em præd' Iohānis  
Kent, in cognitione prædicta ſuperius nominat de prædict' quatuor  
acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. inter alia per nomina to-  
tius illius meſſuagij ſive tenementi, ac omnium domorū, edificiorum,  
horreorum, pomariorum & gardinorum, cum pertinē quondam voc'  
ſive cognit' per nomen ſive nomina de le Grayhound ſeu aliter, ſeu  
quocunq; alio nomine, ſeu nominib; eadem vocabant ſive cognof-  
cebanſ ſituat' iaceñ & exiſteñ in Bocking præd'in quodam vico ibi-  
dem vocat' Bocking eand', ac etiam omniū illarum terraſ pratoſ & pa-  
ſturaſ eiſdem pertinentiſ ſive ſpectaſ aut cum eiſdem aliquo tempore  
tunc præantea dimiſſorū viſitat' ſive occupat' iacent' & exiſteñ in Boc-  
king præd', habend' & tenend' præfaſ Iohanni Kent patri hered' & af-  
ſigni ſuis imperpetuum ad proprium opus & uſum ipſius Iohannis he-  
red' & affigni ſuoſ imperpetuum, & uiterius præd' Robertus Archer &  
hered' ſui per cartam prædictam omnia & ſingula prædicta meſſuagia  
ſive tenementa domos edificia prata paſturas, & cetera præmissa præ-  
dicta cum pertinentijs præfaſ Iohanni Kent patri hered' & affigni ſuis  
ad uſum in eadem carta mencionaſ contra omnes gentes warī, prout  
per eandem cartam feoffamenti Iuſ prædictis in euidenc. oſtenſ. ple-  
nius appetat, virtute cuius quidem feoffamenti predictus Iohannes  
Kent pater fuit ſeifit de predictis quatuor acris paſture, cum perti-  
nentijs in quibus &c. in dominico ſuo vi de feodo, & uiterius ijdem  
Iuſ dic' ſuper sacramentum ſuum quod poſt feoffamentum prædict' in  
forma prædicta factum predictus Iohannes Archer filius & rectus  
& proxim⁹ heres apparens prædicti Roberti Archer, in viuis prædictoſ  
Robert⁹ Archer, & Iohannis Kent patris in prædictas quatuor acras  
paſturae cum pertinē, in quibus &c. ſuper poſſeffione prædicti Iohaniſ  
Kent patris inde intrauit, ſuper cuius quidem Iohannis Archer  
poſſeffione inde predictus Iohannes Kent pater poſtea reintravit &  
fuit de prædict' quatuor acris paſture, cum pertinentijs in quibus &c.  
ſeifit prout lex in hoc caſu poſtulat; idemq; Iohānes Kent pater ſic ine-  
de ſeifit exiſtentis ante præd' tempus quo &c. ſcilicet ſextodecimo die  
Maij, Anno regni dominiæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo, condidit  
testamentum & ultimam voluntatē ſuam in ſcriptis, & per eandem ul-  
timam voluntatem ſuam voluit & legauit p̄faſ Iohanni Kent ſecundo  
filio ſuo & hered' ſuis præd' quatuor acras paſture, cum pertineñ in  
quibus &c. inter alii, poſteaque & ante p̄d' tempus quo &c. præd' Iohāneſ  
Kent pater de tali ſtatū de prædict' quator acris paſture cum  
pertinē in quibus &c. obiit ſeifit, poſt cuius mortem prædict' Iohannes  
Kent filius in præd' quatuor acras paſture, cum pertineñ intrauit, &  
fuit inde ſeifit de tali ſtatū prout lex in hoc caſu poſtulat, poſteaque &

R. j.

ante

## Archers case.

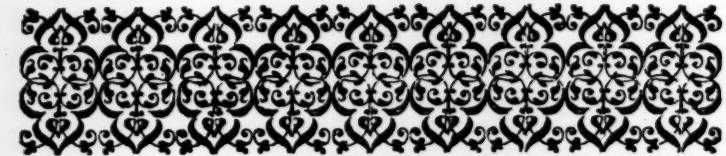
ante prædict' tempus quo &c. præd' Robertus Archer obiit post cuius mortem prædict' Iohannes Archer filius & rectus & proximus heres prædicti Roberti Archer in predict' quatuor acres pasture, cum pertineñ in quibus &c. super possessionem prædicti Iohannis Kent filij inde intravit & fuit inde seisif prout lex in hoc casu postulat, idemque Iohannes Archer sic inde seisif existens, præd' 8. die Ianuarij, Anno tricesimo sexto supradicto, dedit licentiam prafat Willihelmo Baldwin adponend' aueria sua pd' in pdict' locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescentem depascend', virtute cuius licentie idem Willihelmus postea, scilicet pd' nono die Ianuarij, Anno tricesimo sexto supradicto, posuit aueria sua predicta in pdict' locum in quo &c. ad herbam ibidem tunc crescentem depascend' que quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescentem depascen quoisque pdict' Iohannes Smith ut ballius pdict' Iohannis Kent filij prædicto nono die Ianuarij, anno tricesimo sexto supradicto in prædicto loco vocat the Meadow, ad vsum dicti Iohannis Kent filij intravit & cepit predicta aueria præd' Willihelmi & ea detinuit contra vad' & plegios quoisque &c. prout prædict' Willihelmus Baldwin superius versus prafat Iohannem Smith queritur, & si super tota materia prædict' per Iust' præd' in forma præd' compert', videbitur Iustic' & cur' hic, qd' præd' quatuor acre pasture cum pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt solum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum, quod pd' quatuor acre pasture cum pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt solum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij prout præd' Willihelmus Baldwin superius allegauit & tunc assident dampna ipsius Willihelmi Baldwin occasione captionis & iniuste detencionis aueriorum prædictorum ultra misas & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte opposit ad duodecim denarios & pro misis & custagijs ill' ad duos denarios, & si super tota materia prædict' per Iuratores prædict' in forma prædict' compert videbitur Iustic' & curia hic quod prædict' quatuor acre pasture cum pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij, tunc ijdem Iuratores dic' super sacramentum suum qd' prædictæ quatuor acre pasture, cum pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum prædict' Iohannis Kent filij prout prædict' Iohannes Smith superius allegauit, & tunc assident dampna ipsius Iohannis Smith occasione præmiss. ultra misas & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte opposit ad duodecim denarios & pro misis & custagijs ill' ad duos denarios, & quia Iustic' hic se aduiseare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde red-

dat

dant dies dat est partibus prædictis hic usque in Crastino sancte Trinitatis de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiæ hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per attornatos suos prædictos & quia Iusticiæ hic se ulterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic usque in Octabis sancti Michaelis de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veniam tam prædict' Willihelmus quam præd' Iohannes per Attorni suos prædict' & quia Iusticiæ hic se ulterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius dat est partibus prædictis hic usque in octabis sancti Hillarij de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veniam tam predictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat suos prædictos, & quia Iustic' hic se ulterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius dat est partibus prædictis hic usque a die paschæ in xv dies de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veniam tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attorni suos prædictos, & quia Iusticiæ hic se ulterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius dat est partibus prædict' hic usque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veniam tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornatos suos prædictos, & super hoc visis præmissis & per Iustic' hic plene intellectis concessum est q' prædictus Willihelmus nihil capiat per breve suum predictum sed sit in misericordia pro falso clamore suo, & prædictus Iohannes eat inde sine die &c. & habeat retorū aueriorum prædictorum detinend'sibi irrepleg' imperpetuum & qualiter &c. vic' costare fac' hic in Octabis sancti Michaelis &c. concess. est etiam quod prædictus Iohannes recuperet versus prefat Willihelnum dampna sua prædicta ad quatuordecem denarios per Iust' prædictos in forma prædicta assess. necnon decem & octo libras, decem & octo solidos, & decem denarios, eidem Iohanni ad requisitionem suam pro missis & custagijs suis prædictis per cur' hic de incremento adjudicat, quæ quidem dampna in toto se ating' ad decem & nouem libras &c.

R. ij

Mich-



Mich. 39. & 40. Elizab. Enter Bald-  
wyn & Smith.

Archers Case.

**A**pter Baldwyn & Smith, in communi ban-  
co, que comence Trinit 36. Elizab. Ro. 1676. en  
Repl sur special hdit le case fuit tiel: Fran-  
cis Archer fuit feisie de terre en fee et teigne-  
ceo en Hocage, & p son volunt en escript de-  
uisa le terr al Rob. Archer le pier pur son vie,  
& puis al prochein heire male de Robert, & al  
heires males del corps de tiel prochein heire male, Robert ad is-  
sue John, Frauncis mor, Robert enfeosse Kent oue gart, sur que  
John enter, & Kent reenter & puis Robert morust &c. Et primum  
ment fuit agree per Anderson Walmesly, & totam Cur, que Robert  
nauoit forsiz vn estate pur vie, pur ceo q Robert ad expres estate  
pur vie deuise a lui, & le remaind est limit al prochein heire male  
de Robert en le singuler nuber, & le droit heire male de Robert ne  
poit enter pur le forf. en le vie de Robert, car il ne poit este heire  
cy longe come Robert viure. Seconde ment que le rem al droit heire  
de Robert est bone, comment que il ne poit auer droit heire durant  
son vie, mes suffist que le rem best co instantie, que le particulier  
estate determine, & issint est agree en 7.H.4. 6.b. & Cranners case  
Dyer 14. Eliz. 309. a. Tiercement, (que fuit le principall point del  
case) fuit agree per totam Curiam que per le feossement del tenat  
pur vie le remainder fuit destroy, car chesc contingent remain-  
der couient bester, ou durat le particulier estate, ou al meines co  
instantie q ceo determin, car si le particulier estate soit fine ou de-  
termine en fait ou en ley devant le contingency eschue, le rem est  
voide, & en cest case entant q per le feossement de Robert son estate  
pur vie fuit determine p condic en ley a ceo annexe, & ceo ne poit  
estre reuiue apres per aucun possibilite, pur cest cause le contin-  
gent remainder est destroy encounter le opinion de Gascoigne en  
7.H.4. fol. 23. b. mes si le tenant pur vie vst estre disseisi et morust,  
vncoze

vncoze le remainder est bone, car la le particular estate remaine en droit, et poit auer estre reueste, come est dit en 32.H.6. Mes auterment en le case al barre, car p son feoffement nul droit del particuler estate remaine. Et fuit dit que issint fuit agree per Popham chiefe Justice, & divers Justices, en le argumēt del case inter Dillon & Freyn, & denie per nul. Vide 14.R.2.tit Detinue 46. & nota le iudgement del liuer, & le reason de ceo, quel case la adiudge est plus fort que le case al barre. Mes nota Lector, que apres le feoffement, lestate pur vie a ascun purpose ad cōtinuance, car tous les leases, charges, &c. fait per le tenant pur vie estoira durant son vie, mes le estate est suppose a continuer quāt a ceux solement queux claimie per le tenant pur vie deuāt le foizfaiture, mes quāt a tous auters queux ne claimie per le tenant pur vie mesm̄ le particuler estate est determine. Et per le melior opinion le garrantie liera le remainder, comēt q̄ le garranty fuit fait devant le remainder attache ou vestue, & comment que le remainder fuit en consideration del ley, & cestuy que serra lie per ceo ne vnques puit auer auoid ceo p entrie ou auterment, vncoze entant que le remainder commence, & ad son essence per force del deuile, que fuit deuāt le garranty, pur cest cause ceo liera le remainder, mes ceo ne fuit vnement agree, & sibien come le feoffement de tenant pur vie destroiera le remainder que fuit en consideration del ley, sibien & à fortiori le garranty son auncester (per que il est entendre destre aduance) liera lui. Et en mults cases vn serra lie et barre de son droit per un garranty, que ne vnques puit defeat ceo per ascun meane, come en 44.E.3.30. & 44.Aff.pla.35. lessor pur vie est disseisne, a que collateral auncestoz del lessor release, & morust, il serra barre. Vide 3.H.7.9.a. & 33.H.8.Br. Garrantie 84. feme couert que ne poit enter ne auoid le garranty serra barre, issint si tenant pur vie, le remainder al droit heires de J.S. vst estre disseisne, & le disseisoz leuie fine al common ley, le droit heire de J.S. serra lie. & vncoze il ne poit enter, ne faire claime, mes le point adiudge fuit que per le feoffement del tenant pur vie, le remainder fuit destroy.

Per



## Per Trinitatis xxxvij. Elizabethæ, Rotulo 1831.

Scor.

Suff. ff.

Repleg'.

**W**illihelmus Bredon, & Iohannes Bredon summo-  
nitum fuerunt ad respondendi Agneti Gardiner  
vidue, de placito quare ceperunt aueria ipsius  
Agnetis, & ea iniuste detinuerunt contra vadios  
& pleg' &c. Et vnde eadem Agnes per Thomam  
Waller Attornatum suum queritur, quod præ-  
dictus Willihelmus & Iohannes decimo octauo  
die Martij anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo apud  
Stowmarket, in quadam loco vocat le Parkewood, parcell' manerij  
de Columbine hall ceperunt aueria, videlicet, quindecem vaccas, mul-  
cibiles, & quinque vitulos ipsius Agnetis, & ea iniuste detinuerunt  
contra vad' & pleg' quoique &c. vnde dicit quod deteriorat  
est, & dampnum habet ad valentiam decem librarum, & inde pro-  
ducit sectam &c. Et prædicti Willihelmus & Iohannes per Ri-  
chardum Walker Attornatum suum venerunt & defenderunt vim  
& iniuriam quando &c. & vt balliui Marthæ Cary vidue bene cog-  
nouereunt captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in  
quo &c. Et iuste &c. quia dicit, quod idem locus in quo supponitur  
captionem aueriorum prædictorum fieri continet, & prædicto tem-  
pore captionis illius superius fieri supposit continebat in se octo acres  
terræ cum pertinentijs in Stowmarket prædicta, quodque diu anto-  
prædictum tempus quo &c. quidam Iohannes Gardiner generosus  
fuit seisis de & in manorio de Columbine hall, alias Thorney  
Columbers cum pertinentijs in comitatu prædicto, vnde prædictæ  
octo acre teiræ cum pertinentijs in quibus &c. sunt & prædicto tem-  
pore quo &c. necnon à tempore cuius contrarium memoria homi-  
num non existit fuerunt parcell' in dominico suo ut de feodo, Ipsoque  
sic inde seisis existen, quidam finis leuavit in Curia dñæ Reginæ  
nunc de banco hic, scilicet apud Westmonasteri in Octabis sancti  
Michae-

Michaelis, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono  
 corā *Edmundo Anderson, Francisco Windhā, Willihelmo Periam, & Francisco Rodes*, tunc Iusticiarijs dictæ dominæ Reginæ de banco hic, &  
 alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc hic presentibus, inter quos  
 dam Edmundum Cary militem, & Robertum Cary armigerū, per no-  
 mina Edmundi Cary militis, & Roberti Cary armigerū queū, Et  
 quosdam Willihelnum Cary armig' ; prædictum Iohannem Gardi-  
 ner, & dictam Agnetem modo queū, tunc vxorē ipsius Iohannis &  
 Georgium Totty genēr & Elizabetham vxorem eius per nomina  
 Willihelmi Cary armigerū, Iohānis Gardiner generosi, & Agnetis ux-  
 oris eius & Georg' Totty genēr, & Elizabethæ vxoris eius deforc' de  
 manerio prædicto cū pertinentijs vnde &c. Ac de decē messuagijs, de-  
 cē cottagijs, decē horreis, vno columbař vigint̄ curtilagij, viginti gar-  
 dinis, decem pomarijs, trescentis acris terre, sexagint̄ acris prati, du-  
 centis acris pasture, triginta acris bosci, sexagint̄ sacris iampnorum,  
 & bruere trigintā solidā reddiſ, Reddiſ vnius libre cere & quatuor  
 caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, &  
 Onehouse. Necnon de visu franc' pleg' in Stowmarket, Newton,  
 Gipping, & Onehouse per nomina manerij de Collumbinehall, alias  
 Thorney Columbers cum pertinentijs, Ac decem messuagiorum,  
 decem cottagiorum, decem horreorum, vnius columbař, vigint̄  
 curtilagiorum, vigint̄ gardinoř, decem pomariorum, trescentař a-  
 crā terre, sexagint̄ acrā prati, ducent̄ acrā pasture, trigint̄ acrā  
 bosci sexagint̄ acrā iampnorum & bruere, triginta solidā reddiſ &  
 reddiſ vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stow-  
 market, Newton, Gipping, & Onehouse, necnon visus franc' pleg'  
 & quicquid ad visum Franc' pleg' pertinet in Stowmarket, New-  
 ton, Gipping, & Onehouse, vnde placitum conuencionis summo-  
 nit fuisset inter eos in eadem Curia, scilicet. Quod prædicti Willi-  
 helmus, Iohannes, Agnes, Georgius, & Elizabetha recogni præ-  
 dicta manerium, tenementa, reddiſ, & visus franc' pleg' cum perti-  
 nentijs esse ius ipsius Edmundi, vt ill' que ijdem Edmundus & Rober-  
 tus habueū de dono prædicatorum Willihelmi, Iohannis, Agnetis,  
 Georgij, & Elizab. Et ill' remisēt & quiete clamaueū de ipsis Willihel-  
 mo, Iohanne, Agnete, Georgio, & Elizabetha, & heredibus suis præ-  
 dictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipsius Roberti imper-  
 etuum. Et præterea idem Willihelmus concessit pro se & heredibus  
 suis, quod ipsi warrantabunt prædictis Edmundo & Roberto, &  
 heredibus ipsius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddiſ,  
 & visus Franc' pleg' cum pertinentijs, contra ipsum Willihelnum &  
 heredes suos imperpetuum. Et ultetius ijdem Iohannes & Agnes  
 concesseret, pro se & heredibus ipsius Iohānis quod ipsi warrantabunt  
 prædictis

## Bredons case.

prædictis Edm. & Roberto, & heredibus ipsius Edmundi prædicta manerium, tenementa, redditus & vis. franc' pleg' cum pertinentijs contra ipsos Iohannem & Agnetam, & heredes ipsius Iohannis imperpetuum. Et insuper ijdem Georgius & Elizab. concesserū pro se & heredibus ipsius Georgij quod ipsi warrantabunt predictis Edmundo & Roberto & heredibus ipsius Edm. prædicta manerium tenementa redditus & visum franc' pleg' cum pertinentijs, contra ipsos Georgium & Elizab. & heredes ipsius Georgij imperpetuum. Qui quidem finis de manorio tenementis redditus & vis. franc' pleg' prædictis cum pertinentijs in forma prædicta leuat, habet & leuat fuit ad vsum ipsorum Iohannis Gardiner, & Agnetis uxoris eius pro termino vitarum suarum, & eorum alterius diutius viuenti, absque imputatione vasti in aliquibus boscis & subboscis. Et post decepsum ipsorum Iohannis Gardiner & Agnetis, ad vsum prædicti Willihelmi Cary, & heredum de corpore suo legitime procreati. Et pro defectu talis exitus ad vsum prædicti Roberti Cary tunc amiger & modo militis, & hered' de corpore suo legitime procreati. Et pro defectu talis exitus ad vsum Henrici Cary militis, domini de Hunsdon, & hered' suorum imperpetuum. Virtute cuiusquidem finis ac vigore cuiusdam actus in Parlemento domini Henrici nuper Regis Angliae octauo apud Westmoſt in Comitatu Midd' quarto die Februar, Anno Regni sui vicesimo septimo de vībus in possessionē transferend' tenet edicij ijdem Iohannes Gardiner & Agnes fuit scilicet de manorio prædicto cum pertinentijs unde &c. in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitarum ipsorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuenti absque imputatione vasti, prædict' remanere inde post mortem ipsorum Iohannis & Agnetis præfati Willihelmo Cary & heredibus de corpore suo legitime procreati, remanere inde pro defectu talis exitus præfati Roberto Cary & heredibus de corpore suo legitime procreati, & pro defectu talis exitus remanere inde præfati Henrico Cary militi domino de Hunsdon, & heredibus suis imperpetuum. Predictisque Iohanne Gardiner & Agnete uxore eius sic inde scilicet existent, quidem al' finis leuavit in dicta Curia dictæ dominæ Reginæ nunc de banco hic scilicet apud Westmoſt prædicta a die Pasche in xv. dies, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo coram *Edmundo Anderson, Francisco Windham, Willihelmo Periam, & Thome Walmsley*, tunc Iustic' ipsius dominæ Reginæ de banco hic, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi presentibus, inter quosdam Iohannem Higham militem, & Thomam Turner armiger, per nomina Iohannis Higham militis, & Thome Turner armiger quer, & predictum Willihelmu Cary, ac predictam Martham adiunctam uxorem eius, & predictum Iohannem Gardiner, ac predictam Agnetem adiunctam uxorem

Vſus finis.

vxorem eius deforc' de prædicto manerio de Columbine hill, alias  
 Thorney Columbers, cum pertinencij s vnde &c. per nomē manerijs  
 de Columbine hall alias Thorney Columbers cum pertiñ in Stow-  
 market, Newton, Gipping & Ouehouse, vnde placitum conuentionis  
 sum fuisse inter eos in eadem Curia, scilicet, quod prædictus Willihel-  
 mus Cary, & Martha, Iohannes Gardiner & Agnes, recognoueſ præ-  
 dict' maner cum pertineſi vnde &c. esse ius ipsius Iohannis Higham,  
 vt illud quod ijdem Iohannes & Thomas habuerunt de dono præ-  
 dictorum Willihelmi Cary & Marthę, Iohannis Gardiner & Agneti,  
 & illa remiseſ & quiet clām de ipsis Wilhelmo Cary & Martha, Iohanne  
 Gardiner & Agneta, & hered' suis prædictis, Iohanni Higham  
 & Thomę & hered' ipsius Iohannis Higham imperpetuum. Et præ-  
 terea ijdem Willihelmus Cary, & Martha, & Iohannes Gardiner &  
 Agnes, concesseſ pro se & heredibus ipsius Willihelmi Cary, quod  
 ipsi warrantabunt prædictis Iohanni Higham & Thomę, & hered'

Rend:

ipsius Iohannis Higham prædictum manerium cum pertinentijs contra  
 omnes homines imperpeum, Et pro illa recognitione, remis-  
 sione, quiet clām, warrant, fine, & concordia, ijde Iohannes Higham  
 & Thomas concess. prædicta Martha quandam annuitatem siue an-  
 nualem redditum quadraginta librarum legalis monē Angliæ exeu-  
 de & in prædicto manerio cum pertinētijs, Et ill' ei reddideſ in eadem  
 Curia dicta dominæ Reginæ: Habend' & percipiend' prædictam  
 annuitatem siue annualem redditū quadragintā librarū eidem Martha  
 ad festum sancti Michaelis archangeli, & Annunciationis beatæ Ma-  
 riae virginis, per equales portiones annuatim soluend' tota vita ipsius  
 Martha, si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes, aut eorum alter  
 tam diu vixerit. Prima solutione inde incipiend' ad illud festum festo-  
 rum prædictorum quod proxim post deceſsum prædicti Willihelmi  
 Cary fore contingeret. Et si contingeret prædictam annuitatem siue  
 annualem redditū quadragintā librarum aretro fore in parte vel in toto  
 post aliquod festum festorum prædictorum, quo vt præfertur solui  
 deberet non soluī, quod tunc bene liceret prædicta Martha tota  
 vita sua, si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes, seu eorum alter  
 tam diu vixerit, in prædictum manerium cum pertinentijs intrare &  
 distingere, distinctionesque sic ibidem capf & habiſ licite abducere,  
 asportare, & effugare, ac penes se retinere, quousque de prædicta an-  
 nuite siue annual' redditū quadragintā librarū cum arreragijs eius-  
 dem si quæ forent plenaſ forent ſatisfact' & persoluī, prout per Re-  
 cordum finis illius in curia dicta dominæ Reginæ de banco pre-  
 dicto hic reſideſ inter alia plenius liquit. Prædictusque Willihel-  
 mus Cary poſtea, ſcilicet, vicesimo quarto die Martij, anno regni

S. j.

dominæ

## Bredons case.

dominæ Reginæ nunc tricesimo quinto apud Stowmarket prædictæ obijt, post cuius mortem virtute finis prædicti vltim recitatæ prædicta Martha fuit & adhuc est seisi de prædicta annuitate siue annuali reddit quadrageint librarum in dominico suo ut de libero tenemento protermine vitæ suæ, si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes vxor eius, vel eorum alter tam diu vixerit. Et quia quadrageint libræ de prædicta annuali reddit præfæ Marthæ ad & post festum sancti Michaelis archangeli, anno regni domini Reginæ nunc tricesimo quinto, necnon prædicto tempore quo &c. aretro fuerunt non soluta, ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, vt balliui eiusdem Marthæ bene cognouerunt captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. et iuste &c. pro prædictis quadrageint libris de annuali reddit prædicto eidem Marthæ sic aretro existen ut in terra districcio eiusdem Marthæ de reddit prædicta in forma prædicta onera & obligat &c. cum hoc quod ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon verificare volunt quod prædicta Marthæ adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet, apud Wratting parua in prædicto comitatu Suffol &c. cum hoc etiam quod idem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon verificare volunt, quod prædicta Agnes iam queſt, & predicta Agnes vna deforc' in prædictis seperalibus finibus nominat sunt vna & eadem persona & non alia neque diuersa &c. Et prædicta Agnes quoad viginta libras de annuali reddit prædicto ad festum Annunciationis beate Mariæ virginis anno tricesimo quinto supradicto solubil' dicit quod ipsa non potest dedicere nec quin eadem viginti libre ad idem festum aretro fuerunt præfæ Marthæ non solu, prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem suam prædictam superius suppon. Et quoad prædictas alias viginti libras de prædictis quadrageint libris resid' quas prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem suam prædictam suppon aretro fuisse non solu præfæ Marthæ ad prædictum festum sancti Michaelis, anno tricesimo quinto supradicto, dicitur quod prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, ratione præallegat captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. pro eiusdem viginti libris iustum cognoscere non debent, quia dicit quod bene & verum est quod p̄dici Iohanni Gardiner fuit seisi de manorio p̄dicto cum pertinentijs vnde &c. in dñico suo ut de feodo, Eodeing Iohanne sic inde seisi existen prædictus finis in cognitione prædictorum Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, superius primo mentionat leuauit in prædicta curia Reginæ hic in prædictis Octabis Sancti Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vi cesimo

cesimo nono supradic' coram præfātūc Iusticā & alijs dictā dōminā Reginā fidelibus tunc ibi præsentibus, inter præfāt Edmundum Cary Militem, & Robertum Cary armig' que'r, ac præfāt Willihelμ Cary armig', Iohannem Gardiner & ipsam Agnetem modo que'r tunc vxorem prædicti Iohannis Gardiner, & præfāt Georgium Totty, & Elizabeth vxorem eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de prædictis tenementis & redditis cum pertinentijs in prædicē fine in cognitione prædicta superius primo mentionat, quodque idem finis in forma prædicta leuat, habit & leuat fuit ad vsum prædictorū Iohannis Gardiner & ipsius Agnetis pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viuentium, Et post deceſſum prædictorum Iohannis & Agnetis, ad vsum prædicti Wilhelmi Cary, & hered' de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talis vxi' ad vsum prædicti Roberti Cary Militis & hered' de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talis exi' ad vsum prædicti Henrici Cary Militis domini de Hunſdon, & hered' suorum imperpetuum: Virtute cuius finis ac vigore prædicti actus de vſibus in possessionem transferendis tent', ædit', predictus Iohannes ac eadem Agnes fuerunt feſiti de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipsorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viueñ, remanere inde post mortem ipsorum Iohannis & Agnetis præfāt Willihelmo Cary & hered' de corpore suo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exi' præfāt Roberto Cary & hered' de corpore suo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exi' præfāt Henrī Cary Militi domino de Hunſdon & heredibus suis imperpetuum, prout prædicti Willihelμ Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem suam prædictam superius ſuppoſi. Sed eadem Agnes vlt̄erius dic' quod prædictis Iohanne Gardiner & Agnete ſic de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. pro termino vitarum ipsorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viueñ in forma prædicta feſit' exiſteñ, remanere inde post mortem prædictorū Iohannis & Agnetis præfāt Willihelmo Cary & heredibus de corpore suo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exi' præfāt Roberto Cary & heredibus de corpore suo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exi' præfāt Henrico Cary Militi domino de Hunſdon & hered' suis ſpectāt, ante leuationē prædicti finis in cognitione prædictorum Wilhelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo mentionat, quidam alius finis leuauit in dicta curia dictā dñā Reginā nunc de banco, hic ſcilicet apud Westmoñ prædict' a die Paschæ in xv. dies, anno Regni dictē domini Reginā nunc tricesimo primo coram præfāt

S. ij.

Edmundo

## Bredons case.

*Edmundo Anderson, Francisco Windham, & Willihelmo Periam*, tunc Iustic' ipsius dominæ Reginæ de banco hic, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter quosdam Dauid' Bulward, & Robertum Ham, per nomina Dauid' Bulward & Robert' Ham quer', & præfat Willihelnum Cary, per nomen Willihelmi Cary armigeri deforc' de manorio p̄dict' cum pertinē vnde &c. ac de viginē mesuag', vno columbař, viginti gardinis, tressentis acris terræ, centum acris prati, ducentis acris pasturæ, triginta acris bosci, & viginti & sex solidar' & quatuor denar' reddit', ac de reddit' quatuor caponū, & vnius libræ ceræ cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse, per nomina maner' de Columbine hall, alias Thorney Columbers, cum pertinentijs, ac viginē messuag', vnius columbař, viginti gardinorum, tressentar' acraru[m] terræ, centum acraru[m] prati, ducentarum acraru[m] pasturæ, triginta acraru[m] bosci, & viginti & sex solidar' & quatuor denar' reddit' ac reddit' quatuor caponum & vnius libræ ceræ cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse, vnde placitū conuentionis sum' fuisse inter eos in eadem Curia, scilicet quod prædictus Willihelmus recognouit prædicta manerium, tenementa, & reddit' cum pertinentijs esse ius ipsius Dauid', vt ill' quæ idem Dauid' & Robertus habuissent de dono prædicti Willihelmi. Et illa remisē & quiete clamauerunt de se & heredibus ipsius Dauid' imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus concessit pro se & heredibus suis, quod ipsi warrantizabunt prædictis Dauid' & Roberto, & heredibus ipsius Dauid' prædicta manerium, tenementa, & reddit' cum pertinentijs contra prædictum Willihelnum & heredes suos imperpetuum, prout per recordum finis illius in curia dictæ domini Reginæ de baco prædicto hic residen[ti] inter alia plenius liquet. Qui quidem finis in forma prædicta leuat' & habet, habet & leuat' fuit ad vsum p̄dictor' Dauid' & Roberti Ham & heredum suorum, ea intentione & quo usque perfect' recuperat' per breue dictæ dominæ Reginæ de ingressu super disseisinam in le Post, de eodem manorio cum pertinentijs vnde &c. Ac de tenementis & reddit' prædict' cum pertinentijs versus prædictos Dauidem, & Robertum Ham, per quendam Rogerum Pierson generos. secundum cursum commun' recuperationum habitum foret, prædictisque Iohanne Gardiner & Agnete de manorio prædicto cum pertinentijs vnde &c, pro termino vitarum ipsorum Iohannis Gardiner & Agnetis, & eorum alterius diutius viueñ sic vt præfertur seissit existen[ti], remanere inde præfat Dauid' & Roberto Ham & heredibus suis in forma prædict' spectan', prædict' finis in cognitione prædictor' Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, superius secundo mentionat' in forma prædict' leuauit in p̄dict' curia Reginæ hic a p̄dict' die Paschæ in xv. dies,

anno

anno tricesimo secundo supradicto, coram præfæt tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ de banco hic inter præfæt Iohannem Higham Militem, & Thomam Turner armiger queñ, & prædictum Willihelmum Cary, & prædictam Martham tunc vxorem eius, ac præfæt Iohannem Gardiner & ipsam Agnetem tunc vxorem eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac prædicti Iohannes Higham & Thomas per eundem finem concesserunt præfæt Marthæ prædictæ annuitatem siue annualem redditus quadragintæ librarū exeuñ de & in manerio prædicto cum pertinentijs, Et ill' ei in forma prædicta reddiderunt, habend' & percipiend' prædictam annuitatem siue annualem redditus quadragintæ librarū eidem Marthæ ad prædicta festa sancti Michaelis archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis per equales portiones annuatim soluend' tota vita ipsius Marthæ si prædicti Iohannes & Agnes, seu eorum alter tam diu vixerit, prima solutione inde incipiend' ad illud festum festorum prædictorum quod pxiñ post deceplum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret cū prædicta clausula distinctionis in eodem fine mentionat, prout prædicti Willihelmo Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem suam prædict' superius supponi, prætextu leuationis cuius quidem fin' ultim' mentionat sic habit & leuat prædicti Iohannes Gardiner & Agnes statutum suum prædictū ad terminum vitarū ipsorum Iohannis & Agnetis, de & in manerio p̄dic̄t cum pertinī vnde &c. forisfecerunt, Posteaque scilicet prædic̄t vicesimo quarto die Martij, anno tricesimo quinto supradict', prædictus Willihelmus Cary apud Stowmarket prædictam obiit sine exit' de corpore suo legitime procreat, post cuius mortem, & ante prædictum festum Sancti Michaelis Archangel, anno tricesimo quinto supradict', scilicet primo die Aprilis, anno tricesimo quinto supradict', prædictus Robertus Cary Miles, ratione prædictæ forisfacturæ prædictorum statuum ipsorum Iohannis Gardiner & Agnetis, de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. vt præfertur commiss. in manerium prædic̄t cum pertinentijs vnde &c. intravit, & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo talliañ, videlicet sibi & hæreditibus de corpore suo legitime procreat, Etsic inde seisit existens idem Robertus postea, & ante prædic̄t tempus captionis prædictæ factæ, scilicet decimo septimo die Martij, anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo supradict' apud Stowmarket prædic̄t, dedit licentiam eidem Agneti ad imponend' aueria sua p̄dic̄t, in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescent' depascend', virtute cuius licentia eadem Agnes postea & ante prædictum tempus quo &c. posuit aueria sua prædicta in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem crescent' depascend'. Quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. quo usque p̄dic̄t Will Bredon

## Bredons case.

Bredon & Iohannes Bredon die & anno supradictis in narratione  
prædicta superius specificat apud Stowmarket prædictam, in præ-  
dicto loco vocat **le Parke wood** ceperunt prædicta aueria ipsius  
Agnetis, & ea iniuste detinuerunt contra vad' & pleg', quoisque &c.  
prout ipsa superius versus eos queſt. Et hoc paratus est verificare, vnde  
ex quo ijdem Willihem<sup>o</sup> Bredon & Iohannes Bredon captionem  
aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cognitum  
eadem Agnes petit iudicium & dampna sua occasione captionis &  
iniuste detentionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et prædicti  
Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon quoad prædictum placi-  
tum prædicta Agnetis ad cognitionem eorundum Willihelmi & Io-  
hannis pro prædictis viginti libris resid' &c. factam superius in barram  
placitam, dic' quod bene & verum est quod prædictus finis in barre præ-  
dictæ Agnetis secundo specificat in prædicta curia dictæ dominæ Re-  
ginæ de banco prædicto hic in prædicta quindena Paschæ, anno  
regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primo supradicto, co-  
ram præfatis **Edmundo Anderson, Francisco Windham, & Willhelmo Pe-**  
**riam**, tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ de banco prædict' hic, & alijs,  
eiudem dominæ Reginæ nunc fidelibus tunc hic præsentibus, inter  
præfatis Dauidé Bulward, & Robertum Ham quer' & pſat Will' Cary  
deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de p̄dictis  
tenitis & redditis cum pertinentijs in eodem fine in barre prædict' Agnetis  
secundo specificat & mentionat in forma prædict' leuauit, prout p̄dict  
Agnes superius allegauit. Sed ijdem Willihelmus Bredon & Iohann  
vlerius dic' quod prædict' finis in barra p̄dictæ Agnetis secundo spe-  
cificat in forma prædict' leuati, habit' & leuat' fuit ad opus & vsum p̄dict  
Dauid' Bulward & Rob. Ham, & hered' suorū, ea intētione & quo-  
usque recuperat' p̄ breue dñæ Reginæ de ingressu super disseisinam in  
le Post, de eodē manerio cum pertinēt vnde &c. Ac de tenitis & redditis  
prædict' cum pertinēt versus prædictos Dauidé & Robertū Ham habit  
foret, & postea ad opus & vsum Ioh. Gardiner & prædictæ Agnetis  
pro termino vitarum eorum, & alterius eorum diutius viueſt, & post  
decessum eorum ad opus & vsum p̄dicti Will' Cary & hered' de cor-  
pore suo legitime procreat, per quod postea scilicet nono die Aprilis,  
anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primo, prædictus  
Rogerus Pierſon in curia Cancellar̄ apud Westm̄ in com Midd' tūc exiſteſt imperauit &  
prosecut' fuit quoddam breue eiusdem dñæ Reginæ nunc de ingressu su-  
per disseisinam in le Post, versus præfatis Dauid' & Robertū Ham de  
manerio, tenementi, & redditis prædict' cum pertinentijs Vic' p̄dict'  
com Suff. direct' eisdem Dauid' & Roberto adtunc tenentibus liberis  
tenementi, manerij, tenementorū, & redditis prædict' cum pertinentijs,  
virtute

*Replication  
albar' al  
conuans.*

*Recoverie.*

*Briefe dens:*

virtute prædicti finis in barra prædict' Agneris secundo specificat', per  
 quod quidem breue eadem domina Regina nunc eidem iunc Vicec'  
 Suff. mandauit, quod idem Vic' preciperet p̄fat' Dauid, & Roberto  
 Ham, per nomina Dauidis Bulward, & Roberti Ham, quod iuste &  
 sine dilatatione redderent præfat' Rogerio Pierson, per nomen Rogerii  
 Pierson, maner, tenementa, & reddit prædict' cum pertinentijs per  
 nomina manerij de Columbine hall, alias Thorney Columbers cum  
 pertin, ac viginti mesuag', vnius columba, viginti gardinorū, tressentār  
 acriarum ter, centum acriā prati, ducentār acriā pasturā, triginta acriā  
 boscī, & viginti & sex solidāt & quatuor denāt reddif'. Ac reddit quatuor  
 caponum, & vnius libri ceræ cum pertinentijs in Stowmarket,  
 Newton, Gipping, & Onehouse, quæ clām esse ius & hæreditatem  
 suam. Et in quæ ijdem Dauid & Robertus non habuerunt ingressum  
 nisi post disseisinam, quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio se-  
 cit p̄faſ Rogerio infra trigintā annos tunc vltimo elapsos, vt dixit. Et  
 vnde querebatur quod prædict' Dauid & Robertus eum iuuste de-  
 forç'. Et nisi fecissent, Et prædict' Rogerus fecisset ipsum tunc Vic'  
 secū de clām suo prof. tunc idem Vic' sum̄ per bonos summoñ præ-  
 dictos Dauid & Robertum, quod essent coram Iusticiarijs ipsius do-  
 minæ Regiñ hic, scilicet apud Westmonasteri à die Pasch' in vnum  
 mensē tunc pxiñ sequen' osten' quare non fecissent, Et quod idem  
 Vic' haberet tunc hic sum̄, & breue illud &c. Ad quem quidem men-  
 sem Pasch' hic scilicet apud Westm̄ prædict' venitam prædictus Rog'  
 quam prædicti Dauid & Rob. in proprijs personis suis, Et tunc vic'  
 pd' coñ Suff. viz. Philip Tylney arm̄, adtunc retorñ hic breue pdict'  
 sibi in forma direct' seruit & execut' in forma sequen', viz. Quod præ-  
 dictus Rogerus inueniſſet eidem tunc Vic' pleg' de prosequend' breue  
 illud, videl't, Iohannem Doo, & Richardū Roo &c. Et quod prædict'  
 Dauid & Robertus Ham sum̄ fuerunt effend' tunc hic per Iohannem  
 Den, & Rich. Fen &c. Super quo pdict' Rogerus narrand' versus præ-  
 faſ Dauidē & Robertum Ham, tunc teneñ liberi tenementi maner,  
 tenemen, & reddit prædict' cum pertinentijs in forma supradict' super  
 breui suo prædicto, in propria persona sua prædict' petiſt versus præ-  
 faſ Dauidē & Robertum Ham manerium, teñta, & reddit prædicta  
 cum pertinentijs vt ius & hereditatē suam, Et in quæ ijdem Dauid &  
 Robertus Ham non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam  
 Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit p̄faſ Rogerio infra tri-  
 gintā annos iam vltime elapsos &c. & vnde tunc dixit quod ipsem  
 fuisseſit' de maner, teñta, & reddit prædictis cum pertinentijs, in  
 dominico suo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ  
 Regiñ nunc capiendo inde explec' ad valentiam &c. Et in quæ &c.  
 Et inde tunc produxit ſectam &c. Et prædict' Dauid & Robertus  
 Ham

## Bredons case

Ham adtunc defend' ius suum quando &c. & voc' inde ad warrant  
præfat Willihelm' Cary, per nomen Willihelmi Cary Armigeri, que  
tunc similiter præsens fuit hic in eadem curia in propria persona sua,  
Et gratis maner', tenementa, & reddit' prædict' cum pertineñ ei war-  
rant' &c. Et super hoc prædict' Rogerus petijt versus ipsum Willihel-  
mum Cary tñ per warrant' suam, manerium, tenementa, & reddit' præ-  
dicta cum pertinentijs in forma prædicta &c. & vnde tunc dixit quod  
ipscmet fuisse seis de manerio, tenementis, & reddit' prædict' cum  
pertinentijs in dñico suo vt de feodo & iure tempore pacis tempore  
dominæ Reginæ nunc capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et in  
que &c. Et inde tunc produxit lectam &c. Et prædictus Willihelmus  
Cary tenens per warrant' suam defend' ius suum quando &c. Et vter-  
rius voc' inde ad warrantiz' Dauidem Howell, qui tunc similiter præ-  
sens fuit in eadem Curia in propria persona sua, & gratis manerium,  
tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentijs ei warrantiz' &c. Et  
super hoc prædictus Rogerus petijt versus præfat Dauidem Howell  
teneñ per warrant' suam manerium, tenement', & reddit' prædict' cum  
pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipscmet  
fuisse seis de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cum pertineñ  
in dominico suo vt de feodo & iure , tempore pacis tempore dominæ  
Regin' nunc capiend' inde explec' ad valentiam. Et in que &c. Et inde  
tunc produxit lectam &c. Et prædictus Dauid Howell tenens per war-  
rant' suam defend' ius suum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus  
Hugo non disseisivit præfat Rogerum de manerio, tenementis, &  
reddit' prædictis cum pertinentijs, prout idem Rogerus per breue &  
narrationem sua prædicta superius supponit, Et de hoc posuit se super  
patriam &c. Et prædictus Rogerus adtunc petijt licentiam inde inter-  
loquendi, & habuit &c. Et postea idem Rogerus reuenit hic in curia  
illo eodem termino in propria persona sua, Et prædict' Dauid Howell  
licet tunc solemniter exact' non reuenit, sed in contemptu Curiae  
recessit & defalcat' fecit, per quod adtunc concessum fuit in eadem Curia  
hic quod prædictus Rogerus recuperaret seisin' suam versus præ-  
fat Dauidem Bulward, & Robertum Ham, de manerio, tenementis,  
& reddit' prædict' cum pertineñ, Et quod idem Dauid Bulward &  
Robertus Ham haberent de terra prædicti Willihelmi Cary ad va-  
lentiam &c. Et quod idem Willihelmus Cary vterius haberet de  
terra prædicti Dauidis Howell ad valentiam &c. Et quod idem Da-  
uid Howell esset inde in misericordia &c. Super quo prædictus Ro-  
gerus, adtunc in eadē curia petijt breue dominæ Reginæ de habere  
faciend' ei plenariam seisinam de manerio, tenementis, & reddit' præ-  
dictis cum pertinentijs vicecomit' dirigid', & ei con-  
cessum fuit, retornabile hic in Craftino sanctæ Trinitatis tunc proxim  
sequen

*Vouch' Wil-  
libel' Cary.*

*Judgement.*

*Briefe de  
disseis.*

sequēn, ad quem diem hic venit prædictus Rogerus in propria persona sua & tunc vic' prædictus Com' Suff. videlicet, prædictus Philippus Tilney armig' tunc mandauit hic quod ipse virtute breuis prædicti sibi direct' sexto decimo die Maij, tunc ultime præteris habere fecit præfatus Rogerus plenariam seisinam de manerio, tenementis, & redditis prædictis cum pertinentijs prout per breue illud sibi præcepit fuit &c. Qui quidem finis in barra prædictus Agnetis superius specificat in forma predicta leuat, & recuperare prædicti in forma prædicti' habet, leuat & habet fuerunt ad vsum prædicti Iohannis Gardiner & Agnetis pro termino vitarum suarum & earum alterius diutius viueñ & post deceplum eorundem Iohannis Gardiner & Agnetis ad vsum prædicti Willihelmi Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat: virtute quorum quidem finis & recuperat in forma prædicti' habet, ac vigore prædicti actus de vīsib⁹ in possessionem transferend' prædicti Iohannes Gardiner & Agnes fuerunt seisiſ de manerio prædicto cum pertineſi vnde &c. in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitarum eorundem Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viueñ remanet inde post mortem prædicti Iohannis & Agnetis præfatus Willihelmo Cary & hæredibus de corpore suo legitime procreat spectan⁹, ipsilque Iohanne Gardiner & Agnete sic inde seisiſ existenti remanere inde præfatus Willihelmo Cary in forma prædicti spectan⁹, prædicti finis in cognitione prædicti Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon superius secundo specificat in forma prædicti' leuat in prædicti Curia dictæ dominæ Reginæ hic a prædicti' die Paschæ in xv. dies anno tricesimo secundo supradicto coram præfatis tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ de Banco prædicto hic inter præfatus Iohannem Higham & Thomam Turner querit, & prædictum Willihelnum Cary & Martham, ac præfatus Iohannem Gardiner & Agnetem deforc' de manerio pdicto cum pertinentijs vnde &c. prædictique Iohannes Higham & Thomas per eundem finem concesserunt præfatus Martha prædicti annuitatem siue annualē reddit⁹ quadraginta librarū execut⁹ de & in manerio pdicti' cum pertineſi vnde &c. & ill' ei in eadem Curia hic in forma pd' reddiderūt, habend' & percipiend' eandem annuitatem siue annualē reddit⁹ quadraginta librarum eidem Martha ad pd' festa S. Michael Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis p equales portiones annualiter soluend' tota vita eiusdem Martha si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes seu eoru alter tam diu vixerit, prima solutione inde incipiend' ad illud festum festorum pdicti', quod proximū post deceplum predicti Willihelmi Cary fore contingeret, cum prædicti clausula distinctionis in eodem fine mentionat, prædictusq; Willihelmus Cary postea scilicet prædicti 24. die Martij, anno 35. supradicti apud Stowmarket prædicti obiit, post cuius mortem virtute finis prædicti, prædicti Martha fuit & adhuc est

T j.

seisita

## Bredons case.

seisit de pd' annuitate sive annuali reddit quadraginta libras in dñico suo vt de libero tenito pro termino vita sua si pd' Iohannes Gardiner et Agnes vel eoꝝ alter tam diu vixerit, Et hoc parati sunt verificare vnde petū iudic' & retorū auctorū pd' vna cum dñis &c. sibi adiudicar' &c. Et prædict' Agnes vt prius dicit qꝫ præd'Iohannes Gardiner fuit seisit de manerū præd' cum pertinē vnde &c. in dñico suo vt de feodo, ipsoꝝ; Iohanne sic inde seisit existēn pd' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon superius primo mentionat leuauit in prædict' Curia Reginæ hic in prædicī Octabis Sancti Michaelis, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc vicesim nono supradict' coram præfatis tunc Iustic' & alijs dictæ dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter pſaf Edmundum Cary militem, & Robertum Cary armig' queſt, ac pſaf Willihelnum Cary arm, Iohannem Gardiner & ipsum Agnetem modo queſt tunc vxorem pd' Iohannis Gardiner, & pſaf Georg' Totty & Eliz. vxorem eius deforc' de manerio præd', cum pertinē vnde &c. Ac de præd'tenementis & reddit cum pertinē in præd' fine in cognitione præd'superius primo mentionat, quodq; idem finis in forma præd' leuaſt, habiſt & leuaſt fuit ad vſum pd' Iohannis Gardiner & ipsius Agnetis, pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viueſt & post deceſſum præd' Iohannis & Agnetis, ad vſum prædicti Willihelmi Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talis exitus ad vſum pd' Roberti Cary militis & hæred' de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talis exitus ad vſum prædicti Henrici Cary militis, dñi de Hunsdon, & hæred' ſuo imperpetuum, virtute cuius finis, ac vigore pd' statuti de vſibus in possessionem transferend' tenet edifit, præd'Iohannes ac eadem Agnes fueſt seisit de manerū præd' cum pertinē vnde &c. in dñico suo vt de libero tenito pro termino vitarum ipſoꝝ Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viueſt, remanere inde post mortem ipſoꝝ Iohannis & Agnetis præfati Willihelmo Cary & hæred' de corpore suo legitime procreat, remanere inde ꝑ defectu talis exitus pſaf Roberto Cary & hæred' de corpore suo legitime ꝑcreat, remanere inde pro defectu talis exitus pſato Henrico Cary militi dño de Hunsdon, & hæred' ſuis imperpetuum, quodq; pd' Iohanne Gardiner & Agnete sic de manerū pd' cum pertinē vnde &c. pro termino vitarum ipſoꝝ Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viueſt in forma prædict' seisit existēn, remanere inde post mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfati Willihelmo Cary & hæredib' de corpore suo legitime ꝑcreat remanere inde pro defectu talis exitus pſaf Rob. Cary & hæred' de corpore suo legitime ꝑcreat, remanere inde ꝑ defectu talis exitus pſaf Henr' Cary militi dño de Hunsdon & hæred' ſuis spectaci ante leuationem pd' finis in cognitione prædicti Willihelmi Bredō & Iohannis Bredon superius secundo mentionat,

præ-

*Reiōnder  
al replicatio  
& al barr'  
al conuans.*

prædictus alius finis in prædicto placito ipsius Agnetis superius specificat leuavit in prædicta curia Reginæ hic a prædicto die Paschæ in xv. dies, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc, i. supradicto coram præfato tunc Iusticæ & alijs dictæ dñæ Reginæ nunc fidelibus tunc ibi præsentibus inter præfato David Bulward & Robertum Ham querit; & prædictus Willihelmum Cary deforc' de maner' præd' cum pertin' vnde &c. ac de præd' viginti messuag', vno columbaar', virgin' gardinis, tressentis acris terræ, centum acris prati, ducentis acris pasturæ, triginta acris bosci, & virgin' & sex solidar' & quatuor denar' redditus, ac de redditu quatuor caponar', & vnius libre cere cum pertin' in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehorne. Qui quidem finis in forma præd' leuat & habbit, habit' & leuat fuit ad vsum præd' David & Roberti Ham, & hæred' suorum imperpetuum ad intentionem in placit' præd' Agnetis superius mentionat: prædictisque Iohanne Gardiner & Agnete de maner' p'd' cum pertin' vnde &c. pro termino vitarum ipsorum Iohannis Gardiner & Agnetis, & eoꝝ alterius diutius vineñ sic ut præfert seism' existet remaneñ inde p'saf David & Roberto Ham & hæred' suis spectan', prædict' recuperatio in præd' placit' præd' Willihel'm Bredon & Iohannis Bredon superius mentionat in forma præd' habit' fuit. Et præd' Agnes ultius in facto dicit qd' præd' Iohannes Gardiner & Agnes à tempore leuationis præd' finis in cognitione prædictori Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon primo mentionat semper continuauerunt possessionem & seism' suam præd' de manerio præd' cum pertin' vnde &c. quoisq; p'dic' finis in p'dic' cognitione prædictori Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon secund' mentionat in forma præd' leuat: absq; hoc qd' præd' David & Robertus Ham, p'dic' die impetratioñis p'dic' breuis dictæ dñæ Reginæ de ingressu super disseminam in le Post, in prædicto p'sito p'dic' Willihel'm Bredon & Iohaf' Bredon superius mentionat vel vñq; postea fuerunt tenentes liberi tenemēti manerij, tenitioꝝ, & redditus p'dic' cum pertin' in recuperatione p'dic' superi' mentionat, prout prædict' Willihel'm Bredon & Ioh. Bredon superius allegauit. Et hoc parat est verificare, vnde ut prius petit iudicis & damna sua occasione captionis & iniuste detentionis aueriorū p'dic' sibi adiudicari &c. Et p'dic' Willus Bredon & Iohannes Bredon dicunt qd' p'dic' p'situm p'dic' Agnetis ad cognitionem ipsor' Will' et Iohannis quoad p'dic' viginti libras resid' de p'dic' quadragin' libris ad p'dic' festu S. Michaelis Archangel' anñ 35. supradic' solubil' superius reiungend' placitat minus sufficiens in lege existit ad ipsam Agnete actionem suam p'dic' de captione auerior' p'dic' versus ipsos Will' & Ioh. habend' manutenend', aut ipsos Will' & Iohan' à captione auerior' præd' in p'd' loco in quo &c. iuste cognoscend' p'cludend', quodq; ipsi ad placitum illud modo & form' p'd' placitam necesse non habet nec p' legem ter' tenetur

## Bredons case.

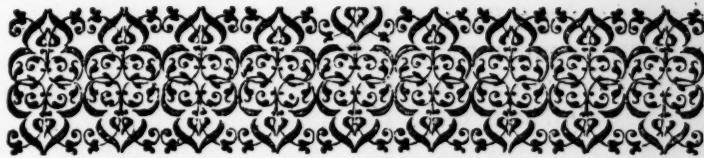
respondere pro eo videlicet quod prædicti inductio prædictæ Agnetis ad trauersam prædictam in p[ro]lito suo p[re]dict[us] ad cognitionem ipsorum Willihelmi & Iohannis superius reiungend placitam minus sufficiens in lege existit ad trauersam illam inducendam, quodque eadem trauersa de prædicti tenentia prædictor Davidis & Roberti Ham die impetrationis prædicti breuis de ingressu super disleisinam in le Post, de prædicto manerio, tenementis, & redditum cum pertinentiis in eodem p[ro]lito placitam non est in lege materialis, & hoc parati sunt verificare, vnde pro defectu sufficien[ti] placiti p[re]dict[us] Agnetis in hac parte ijdem Willihelmu[m] & Iohanne[m] vt prius petunt iudicium & tectorum aueriorum prædictorum una cum damnis &c. sibi adiudicari &c. Et prædicta Agnes ex quo ipsa sufficien[ti] materiam in lege ad prædictu[m] Willihelmu[m] Bredon, & Iohanne[m] Bredon, à cognitione sua prædicta quoad prædictas viginti libras de prædictis quadraginta libris residuum ad prædicti festum Sancti Michaelis Archangel[us] solubil manutenend, precludend, ac ad ipsam Agnetem actionem suam prædictam inde versus p[re]fata Willihelmu[m] Bredon & Iohanne[m] Bredon habend manutene[n]d superius allegavit, quam ipsa para[n]t est verificate, Quam quidem materiam prædicti Willihelmu[m] & Iohanne[m] Bredon non dedic[n]ec ad eam aliqualiter respond[er]e sed verificationem illam admittere omnino recusa[n], vt prius petunt iudicium & damna sua occasione captionis & iniuste detentionis aueriorum prædictorum sibi adiudicari &c. Et quia Iustic[us] hic se adiuvare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus prædictis hic usque in Octabis Sancti Michaelis de audiend inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticia[m] hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædicta Agnes quam prædicti Willihelmu[m] Bredon, & Iohanne[m] Bredon, per Attornat[us] suos p[re]dict[us]. Et quia Iusticia[m] hic se ulterius adiuvare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat est partibus prædictis hic usque in Octabis Sancti Hilarij de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic[us] hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædicta Agnes quam prædicti Willihelmu[m] Bredon & Iohanne[m] Bredon, per Attornat[us] suos p[re]dict[us]. Et super hoc visis præmissis & per Iustic[us] hic plenius intellectis, videtur eisdem Iustic[us] hic quod prædictum p[ro]litorum prædictæ Agnetis ad cognitionem prædictor Willihelmi & Iohannis quoad prædicti viginti libras, residuum de prædicti quadraginta libris ad p[re]dicti festum Sancti Michaelis Archangeli anno tricesimo quinto supradicti solubil superius reiungend placitam minus sufficiens in lege existit ad ipsam Agnetem actionem suam prædictam de captione aueriorum prædictorum versus ipsos Willihelmu[m] & Iohanne[m] habend manutenend, aut ipsos Willihelmu[m] & Iohanne[m] à captione auerioru[m] prædictor[um] in

in prædicto loco in quo &c. iuste cognoscend' præcludend' prout  
prædicti Willihelmus & Iohannes superius allegauerunt, Ideo con-  
cessum est quod prædicta Agnes nihil capiat per breue suum prædi-  
ctum, sed sit in misericordia pro falso clam̄ suo & prædicti Willihel-  
mus & Iohannes eant inde sine die &c. & habeant retorū auerorum  
prædicatorum detinend' sibi irrepleg' imperpetuum, & qualiter &c.  
vic' constare faciat hic a die Paschæ in xv. dies &c. Concessum est  
etiam quod prædicti Willihelmus & Iohannes damna sua occasi-  
one præmissōr verlus præfat Agnetem recuperare debeant. Sed quia  
necititur quædamna ijdem Willihelmus & Iohannes sustinuerunt oc-  
casione illa, Præcep̄t est vic' quod per sacramentum proborum & le-  
galium hominum de corī prædicto diligenter inquirat quædamna  
ijdem Willihelmus & Iohannes sustinuerunt tam occasione præmis-  
so r quam pro misis & costagijs suis per ipsos circa seclam suam in hac  
parte appositi, Et inquisitionem quam &c. vic' constare fac' hic ad  
præfa terminum sub sigillo &c. et sigillis &c. Ad quem diem hic ve-  
nerunt prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per Attornū  
suum prædictum, & vic' nihil inde fecit nec breue inde misit : Ideo si-  
at aliud breue inde in forma prædicta retornabile hic a die Sanctæ  
Trinitatis in xv. dies &c. Ad quem diem hic veneř prædicti Willihel-  
mus & Iohannes per Attornatum suum prædictum, Et vic' videlicet  
Thomas Edon armiger, modo mand' quod ante aduentum breuis  
prædicti aueř prædicta elonga fuere extra balliuam suam ad loca si-  
biincognita per quod aueria prædicta præfaf Willihelmo & Iohan-  
ni retorū non potuit prout sibi præcep̄t fuit, mand' etiam idem vic' hic  
quandam inquisitionem coram eo apud Bury Sancti Edmundi in co-  
mitatu p̄ædicto tricesimo die Maij proximo præterito per sacra-  
mentum xij. &c. virtute breuis prædicti cap̄t, per quam compert  
existit quod prædicti Willihelmus & Iohannes sustinuerunt dam-  
na occasione præmiss. ultra misas & costag' sua per ipsos circa seclam  
suam in hac parte appositi, ad quinque libras, Et pro misis & costag'  
iū ad decem solidos : Ideo præceptum est vicecomit quod de alijs aue-  
rijs prædictæ Agnetis ad valentiam auerorum prædicatorum pri-  
us cap̄t in Withirnam capiat, & ea præfaf Willihelmo & Iohanni si-  
ne dilatione deliberet detinend' eis quousque aueria prædict' prius  
cap̄t retorū fuerint, Et qualiter &c. vicecomit constare fac' hic in O-  
ctabia Sancti Michael &c. Et etiam prædictam Agnetem attachiař qđ  
sit hic ad præfaf terminum ad respondend' tam dominę Reginę de  
contemp̄t prædicto quam præfaf Willihelmo & Iohanni de dam-  
nis & iniurijs eis in hac parte illař &c. Et etiam concessum est quod  
prædicti Willihelmus & Iohannes recuperent verlus præfaf Ag-  
netem

## Bredons case.

netem damna sua prædicta ad quinque libras & decem solidos, per In-  
quisitionem prædictam in forma prædicta comperit, necnon viginti et  
vnam librā, tres solidos, & quatuor denarios eisdem Willihelmo & Io-  
hanni ad requisitionem suam promis & costagijs suis prædictis per  
Curiam hic de iudicem adiudicat. Quæ quidem damna in toto  
se attingunt ad viginti sex libras tresdecem solidos & quatuor de-  
narios &c.

Michaelis



Mich. 39. & 40. Eliz. enter Gardinet  
& Bredon.

**G**arter Gardiner à Bredon in Repl in communie Banco, cuius principium Trinitat 38. Eliz. Ro<sup>t</sup> 1831. le case fuit, tenant pur vie de frē, le rem̄ en taile, le rem̄ en taile, tenant pur vie, et cestuy en le primer remainder en taile iōine en un fine sur conusans de droit come ceo ic. a un autre en fee qrendre un rent charge de xl. li. al tenant pur vie, cestuy en le primer remainder morust sang issue, cestuy en le second remainder enter, tenant pur vie distreine pur le rent, lauter sua repl, et le tenant pur vie auowa pur le rent, et si lauowrie fuit maintainable ou nemy, fuit le question: Et en ē case primerint fuit agree p Anderson, Walmesley, Owen, et Glanvil, Justices del comon banke, q le dit fine leuie p le tent pur vie, et cestuy en le primer remainder, fuit nul discontiniace ou del primer rem̄ en taile, ou del second, pur ceo que chescun de eux done forsqz ceo soleint q il poit loialint doner, s. le tenant pur vie dona son estate, et cestuy en rem̄ un fee simple determinabl sur son estate taile, et le second rem̄ nest pas discontinue, ou deuest p ceo: Come si baron et femme leuiont un fine de terr la femme, tout lestate passe de la femme, issint q chescun done cest que ils poient loialint doner, and pur ceo fuit adiudge en banke le roy que le charge le baron determinera per son mort, nient obstat tiel fine leuy apres le charge: et que ceo sera le graunt de ambideux de lour seuerall estates, vide. 27. H. 8. 13. a. 13. H. 7. 14. b. 2. H. 5. 7. M. 16. & 17. Eliy. Dyer 339. a. & 13. E. 4. 4. a. et de ceo eusint q ceo ne fuit aucun forfeiture del estate le tenant pur vie, entant que chescun done ceo que il poit loialment doner: et fuit dit que ceo ne poit estre un forfaiture, car le ley (que abhozre tort) construera ceo, primerement destre le graunt de cestuy en remainder en taile, et puis le graunt del tenant pur vie, come en multis casis, vt res magis valeat quam pereat, le ley ferra construction, et pur ceo en case dui fine

## Bredons case.

fine, si tenant en taile & vn A. leuie fine al estranger, que graunt & render al A. pur ans rendant rent, & per mesme le fine graunt le reuersion al tenant en taile & ses heires, cest bone, et comment tout soit per vn mesme fine al vn instant, vncore en iudgement del ley le lease precede le graunt del reuersion, come est temis en 36.H.8. Fines, Brooke 118. Et issint fuit adindge sur demurrer, enter White & White, termino Michaelis 41. & 42. Reginae Elizabethæ in communi Banco, Rof. 366. Issint en le case al barre, le grant del tenant en taile precedera en iudgement del ley, le graunt del tenant pur vie, comment que tout soyt per vn mesme fine, & nota bone diversitie enter cest case & le case en 41. E.3.21.a. et 41. ass. pl. 2. car la entant que le femme surviue, est sur le matter vn feoffement fait a luy, car el est eins per son feoffoz, & le second remainder en taile fuit per ceo deuest, & la cestuy en le primer remainder oue la femme (enter queux sont nul moities) accept vn feoffement del tenant pur vie, mes icy en le case al barre, cestuy en le primer remainder, ioin oue le tenant pur vie en fesangs dum estate, & cest ioynder alter le nature del act, Car per cest ioynder le estate done passe del ambideux, issint que chescun dona son estate, mes en le case en 41. E. 3.21. tout le estate passe del tenant pur vie, et ceo fuit fee simple, quel de necessitie couient destre vn forfaiture a toutes les remainders, car ne poit estre forfaiture, mes couient done cause de entry al chescun en remainder pur son temps, mes le case en Mich. 16. & 17. Eliz. Dier. 339. a. fuit agree pur bon ley, car la ambideux les feoffoz nauoiet forisque estate pur vie, & pur ceo lour feoffement deuest le remainder en taile, et issint vn forfaiture, mes icy, le tenat pur vie, & cestuy en remainder en taile ioine en le fine &c. Et fuit dit que fuit adindge en banke le Roy, en le case dum English, que si tenant pur vie soit, le remainder en fee al vn enfant, & ilz ambideux leuiont vn fine, et puis quant al enfant le fine est reuers, vncore le conusee auera le terre pur le vie del tenant pur vie, car chescun dona ceo que il puit loyalment doner, mes fuit dit que si tenant pur vie soit, le remainder al roigne pur vie, le remainder al autre en fee, si le primer tenant pur vie fait feoffement, ceo est vn forfaiture, et vncore riens passa forisque son estate demesme, mes entant que il ad fait luerie en fee, cest vn forfaiture, comment que nul des remainders soit deuest: vide 30. Ass. pl. 47. si tenant pur vie enfeoffe cestuy en le remainder pur vie oue garrantie, ceo enuera p boy de surrender, & nest vn forfaiture quod non, & semble per eux, si tenant pur vie, et cestuy en le primer remainder en taile, font feoffement per fait, que ceo nest discontinuance, ne deuesting del second

second remainder, car chescū dona ceo que il poit loialment donner, & comment que cestuy en le p̄mier remainder morut sans issue, le feoffee enioyera ceo durant le vie del tenant pur vie, & nul forfeiture en le case pur les causes auantdits, mes si feoffement fuit fait per parol, doncq ceo est le surrendre del tenant pur vie, & le feoffement de cestuy en le remainder, Vt res magis valeat, vide 27 Ass. pl. 46. Plowdens Com. 541. a. 14. H. 7. 4. a. Et puis iudgemēt fuit done, que le auowant auera retozne, & que ne fuit aucun forfeiture, mes que le rent remaine ap̄ez le mort del p̄mier tenant intaille sans issue.

V j.

Pla-

Placita coram Edmund' Anderson,  
& socijs suis de Termino Sancti Hillar', Anno  
41. Eliz. Reg. Rot. 1049.

Browker.

**R**oland' Corbet nuper de Stokefaston in com' pre-  
dic' arm' attach' fuit ad respōdend' Arthuro Cor-  
bet gen' de placito, quare vi & armis clausum ipsi-  
us Arthuri apud Stokefaston fregit, & herbam su-  
am ad valentiam decē librarum ibidē nuper cres-  
cēn, cum quibusdam auerijs depast' fuit, cōculca-  
uit, & consumpsit, & alia enormia ei intulit, ad gra-  
ue damnum ipsius Arthuri, & contra pacem dñae Reginæ nunc &c. Et  
vnde idem Arthurus per Laurentium Lytler attoriū suū queritur, qd'  
p'd Roland' viceſim die Iunij, anno regni dñi reg. nunc quadragesim',  
vi & armis &c. clausum ipsius Arthuri apud Stokefaston fregit, & her-  
bam suam ad valentiam &c. ibidem nuper crescēn, cum quibusdam a-  
uerijs. videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit,  
conculcavit, & consumpsit: Et alia enormia &c. ad graue damnum  
&c. & contra pacem &c. vnde dic' quod deterioratus est, & damnum  
habet ad valentiam viginti librař. Et inde producit sectam &c. Et præ-  
dictus Rolandus per Willihelmus Euering attoriū suum, venit & de-  
fendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis,  
dic' quod ipse in nullo est inde culpabilis. Et de hoc ponit se super pa-  
triam, & præd' Arthurus similiter. Et quoad resid' transḡr præd' supe-  
rius fieri supposit̄, idem Rolandus dicit, quod præd' Arthurus actionem  
suam p̄dictā inde versus eum habere non debet, Quia dic' quod  
clausum præd', necnon locus, in quibus supponitur transḡr præd' fieri,  
sunt, & præd' tempore quo supponitur transḡr illam fieri, fuerunt vi-  
ginti acr̄ pastur̄, cum ptiū in Stokefaston p̄dicta, vocat New close,  
Quodque ante prædictum tempus quo &c. quidam Christopherus  
Corbet armiger, pater prædictorum Rolandi, & Arthūr, fuit seisisitus de  
manero de Stokefaston cum pertinentijs in comitatu prædict', vnde  
prædict' viginti acræ pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. sunt, &  
præ-

prædict' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij memoriæ hominum non existit fuerunt parcell' in dñico suo vt de feodo, Et sic inde leisit existē. idem Christopherus ante pd' tempus quo & c. scilicet 12. die April, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo apud Stokeaston prædict', per quandam Indenturam inter ipsum Christopherum per nomen Christopheri Corbet de Stokeaston in Comitatu Leic' armig ex una parte, & quodam Roberti Slade, Henricum Allin, Thomam Hunt, & Georgiū Noone, per nomina Roberti Slade, Henrici Allyn, Thomi Hunt, & Georgij Noone genit., ex altera pte factam, cui alteram partē sigillo pdict' Christopheri signat, idē Roland' hic in cui profert, cuius dat est eisdē die & anno testāt existit quod pdict' Christopher' Corbet, pro & in consideratioñ paterni amoris intimi cordis, Anglice **zeale**, & magnæ affectionis, quæ ipse idem Christopherus Corbet gerebat prædictō Rolando Corbet filio-natu maximo pdicti Christopheri, & pro eius præferemento, & aduancemento, Anglice **aduancement**, ac pro promotione, præferimento, & stabilitione, Anglice **establishment**, vietus pdicti Rolandi, & hæred' de corpore suo legitime prouenieñ, & pro & in consideratione paterni amoris intimi cordis, Anglice **zeale**, & affectionis, quæ ipse idem Christopherus gerebat prædictō Arthuro Corbet eius altero filio, & pro eius præferemento, & aduancemento vietus, Anglice **aduancement of lyuing**, Ac etiam p & in considerac' magni amoris, fauoris, & affectionis, quæ ipse idem Christopherus gerebat Francisco Corbet, filio Humfridi Corbet nuper de Ratley in Comitatu Warwic' genit defuncti, eius prope cognat, & consanguineo, & pro eius præferemento, & aduancemento, Anglice **aduancement**, ac etiam pro stabilitione, præseruatione, & continuatione omnium & singulorum maner, terrarum, tenementorum, possessionum, & hæreditament q' orum cum que eiusdem Christopheri Corbet, infra regnum Angliae, tunc post a in eadem Indentura mentionat, vel content, in nomine & sanguine pdicti Christopheri Corbet, & pro alijs bonis & iustis causis & considerationibus ipsum pdict' Christopherū Corbet mouen, per eandem Indenturam pro se, & hæredibus suis, conuenisset, concessisset, concordasset, Anglice **condiscend**, & agreaser, ad & cum præfa Roberto Slade, Henrico Allyn, Thoma Hunt, & Georgio Noone, eorum executorib & administratoribus, & ad & cum eorum quolibet, modo & forma postea in eadem Indentura mentionat, videlicet, quod ipse idem Christopherus Corbet, hæredes & assignati sui, & omnes & quilibet alia persona & personæ, hæredes & assignati sui, qui tunc steterunt, siue fuerunt leisiti, vel extinc imposterum starent, vel essent leisiti, de & in prædicto manorio de Stokeaston cum pertinentijs in comitatu Leicestri, & de & in omnibus alijs messuagij,

## Corbets case.

terris, tenementis, & hæreditament quibuscunque prædicti Christopheri Corbet in dicto comit Leicestř, de quibus ipse idem Christopherus Corbet adtunc habuit aliquod statū hæreditariū in feodo simplici in possessione, reuersione, vel remanere, extunc imposterum starent, & essent seisi, de & in prædicto manerio de Stokefaston, & omnibus alijs præmissis cum suis pertinentijs quibuscunque, ad vſus, opera, Anglice behouſeg, intentiones, & proposiſ, & cum & sub illis prouisionibus, limitationibus, & conditionibus, & in talibus modo, ordine & forma, qual imposterum in Indentura prædicta nominat, limitat, expreffat mentionat, vel declarat essent, & ad null al vſum vſus, opera, intentiones vel proposiſ, videlicet, de & in prædicto manerio de Stokefaston cum pertinentijs, ac alijs præmissis qui- buscunque cum suis pertinentijs, in prædicto com Leicestř, ad vſum & opus, Anglice behouſe, prædicti Christopheri Corbet, durante vita sua naturali sine impetitione alicuius vasti, Et post deceſsum eiusdem Christopheri Corbet, tunc de & in prædicto manerio de Stokefaston cum pertinentijs in prædicto Com Leicestř, & de & in omnibus alijs prædictis messuagij, terris, teſtis, reddiſ, reuersionibus, seruicijs, & hæreditament prædicti Christopheri Corbet quibuscunq; cum omnibus & singulis suis pertinentijs in dicto com Leicestř, de quo vel in quibus ipſe idem Christopherus Corbet adtunc habuit aliquod statū hæreditarium in feodo simplici in possessione, reuersione, vel remanere, ad vſum prædicti Rolandi Corbet & hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talium hæredum masculorum, ad vſum prædicti Arthuri Corbet, & hæred' masculorum de corpore suo legitime pcreat, Et pro defectu talium hæredum masculorū, tunc ad vſum pdičti Francisci Corbet filij prædicti Humfrid' Corbet defunct' & hæred' masculorū de corpore prædicti Francisci legitime procreat, Et pro defectu talium hæred', tunc ad vſum hæred' de corpore pdičti Roland' Corbet legitimi pcreat, Et pro defectu taliū hæred' tunc ad vſum hæred' de corpore pdičti Arth. Corbet legitime pcreat, Et pro defectu talium hæred', tunc ad vſum & opus, Anglice behouſe, rectoſ hæred' pdičti Christopheri Corbet imperpetuū, ꝑut per prædicti Indenturam inter alia plenius appet: Quorum pre-textu necnon vigore cuiusdam actus in Parliamento Domini Henr nuper Regis Angliae octauī apud Westm in Comitā Middles, quar-to die Februār, anno regni sui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſionem transferend', tenf, ædiſ, & prouif, prædictus Christopher' Corbet fuit ſeitus de pdičto manerio de Stokefaston cum pertinentijs vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de libero tenement pro termino vite ſuae, remanere inde in forma prædicta ſpectati, Ipſoque Christophero ſic inde ſeisi exiſteñ, idem Christopher' poſtea & ante prædicti

prædict' tempus quo &c. scilicet vltimo die Maij, anno regni dictæ  
 dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto apud Stokefaston præ-  
 dictam obijt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in  
 forma p̄ædicta seisit, post cuius mortem & ante prædictum tempus  
 quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum per-  
 tinen⁹ vnde &c. intravit, & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo  
 tallia, videit sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat  
 remancere inde in forma prædicta. Et prædictus Arthurus Corbet  
 clam manerium prædictum cum pertinen⁹ vnde &c. colore cuiusdam  
 Chartæ dimissionis sibi inde fact' pro termino vitæ suæ per præfat  
 Christopher patrem diu ante confectionem Indenturæ prædictæ inter  
 prædictum Christopherum & præfat Robertum Slade, Henricū Al-  
 lin Thomam Hunt, & Georgium Noone, vbi nihil manet prædicti  
 cum pertinentijs vnde &c. in possessionem ipsius Arthuri per Char-  
 tam illam vnquam transiuit in prædict' viginti acras pasturæ cum per-  
 tinentijs in quibus &c. ante prædictum tempus quo &c. intravit & fu-  
 it inde possessionaf, super cuius quidem Arthuri Corbet possessionem  
 inde, idem Rolandus postea, scilicet prædicto tempore quo &c. in  
 eisdem viginti acr' pastur' cum pertinentijs reintravit, & clausum præ-  
 dictum in prædict' viginti acris pastur' cum pertinentijs fregit, & her-  
 bam prædictam ibidem tunc crescentem cum aueris prædict' depas' fuit  
 conculcauit & consumpsit, prout ei bene licuit. Et hoc parat' est verifi-  
 care, vnde petit iudicium si prædictus Arthurus actionem suam præ-  
 dictam versus eum habete debeat &c. Et prædictus Arthurus dicit  
 quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua prædicta habend' præ-  
 cludinon debet, quia dic quod bene & verum est, quod prædictus  
 Christopherus fuit seisit de prædicto manerio de Stokefaston prædicta  
 cum pertinentijs, vnde prædict' viginti acræ pasturæ cum pertinen-  
 tijs in quibus &c. sunt & prædicto tempore quo &c. necnon a toto  
 tempore supradicto fuerunt parcel' in dñico suo vt de feodo. Et sic  
 inde seisit existēt prædicto duodecimo die Aprili, anno regni dictæ  
 dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto, per prædictam Inden-  
 turam suam pro causis & considerationibus supradictis in eadem In-  
 dentura specificat, pro se & hæredibus suis, conuenisset, concessisset,  
 concordasset, & agieasset, ad & cum præfatis Roberto Slade, Hen-  
 rico Allyn, Thoma Hunt, & Georgio Noone, eorum executoř & ad-  
 ministratoř, & ad & cum eorum quolibet modo & forma in eadem  
 Indentura mentionat, videlicet, quod idem Christopherus Corbet,  
 hæredes & assignati sui, & omnes & quilibet alia persona & per-  
 sonæ, hæredes & assignati sui, qui tunc steterunt, siue fuerunt seisit,  
 vel extunc imposterū starent vel essent seisit, de & in prædicto mane-  
 rio de Stokefaston cum pertinentijs, & de & in omnibus prædictis  
 alijs

## Corbets case.

alijs messuagijs, terris, tenementis, & hæreditament⁹ quibuscumque p̄dicti Christopheri Corbet in dicto comit⁹ Leicest⁹, de quibus idem Christopher⁹ Corbet adtunc habuit aliquod stat⁹ hæreditariū in feod⁹ simplici in possessione, reuersione vel remanere, extunc imposterum stat⁹, & essent seisi⁹, de & in p̄dicto manorio de Stokefaston, & omnibus p̄dictis alijs p̄missis cum suis pertinentijs quibuscumq; ad p̄dict⁹ vſus, opera, Anglice behouſeg, intentiones, & proposiſ, & sub illis prouisioni, limitationib⁹ & conditionib⁹, & in talibus modo & forma, qualimpostorū in eadem Indentura nominat⁹, limitat⁹, expressat⁹ mentionat⁹, vel declarat⁹ essent, & ad null⁹ aſ vſum vſus opera intentiones vel proposiſ, viz. de & in p̄dict⁹ manorio de Stokefaston cum pertinentijs, ac in p̄dictis alijs p̄missis quibuscumque cum suis pertinentijs in p̄dicto comit⁹ Leicest⁹, ad vſum & opus, Anglice behouſe, p̄dicti Christopher⁹ Corbet, durante vita sua naturali sine impetione alicuius vasti, Et post deceſsum eiusdem Christoph. Corbet, tunc de & in p̄dicto maner⁹ de Stokefaston cum pertinentijs, & de & in omnibus alijs p̄dictis messuagijs, terris, tenitis, reddit⁹, reuersiōnibus, seruicijs, & hæreditament⁹ p̄dicti Christoph. Corbet quibuscumque, cum oībus & singulis suis pertinentijs in dicto comit⁹ Leicest⁹, de quo vel in quibus ipse idem Christopherus Corbet adtunc habuit aliquod stat⁹ hæritarium in feodo simplici in possessione, reuersione, vel remanere, ad vſum p̄dicti Rolandi Corbet & hæred⁹ masculorum de corpore suo legitime p̄creat⁹, Et pro defectu talium hæred⁹ masculorum, ad vſum p̄dicti Arthur⁹ Corbet, & hæred⁹ masculorum de corpore suo legitime p̄creat⁹, Et pro defectu talium hæredum masculorū, tunc ad vſum p̄dicti Francisci Corbet filij p̄dicti Humfrid⁹ Corbet defunct⁹ & hæred⁹ masculorum de corpore p̄dicti Francisci legitime procreat⁹, Et pro defectu talium hæred⁹, tunc ad vſum hæred⁹ de corpore p̄dicti Roland⁹ Corbet legitim⁹ p̄creat⁹, Et pro defectu talium hæred⁹, tunc ad vſum hæred⁹ de corpore p̄dicti Arthur⁹ Corbet legitimi p̄creat⁹, Et pro defectu talium hæred⁹, tunc ad vſum & opus, Anglice behouſe, rectoſ hæred⁹ p̄dicti Christopheri Corbet imperpetuū, p̄ut per p̄dict⁹ Indenturam inter alia plenius appetet: Quorum p̄textu necnon vigore actus p̄dicti de vſibus in possessionē transferend⁹ p̄dictus Christopherus fuit seſitus de p̄dicto maner⁹ de Stokefaston cum pertineñ vnde &c. inter alia in dominico suo vt de libero tenio pro termino vitæ suæ, remanere inde in forma p̄dicta spectañ, Ipoſoque Christophero ſic inde seſiti⁹ exiſteñ, idem Christopherus poſtea & ante p̄dict⁹ tempus quo &c. ſcilicet p̄dicto ultimo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tric⁹ ſimo ſupradicto apud Stokefaston p̄dictam obiit de manorio p̄dicto cum pertinentijs vnde &c. in forma p̄dicta ſeſiti⁹, poſt cuius mortem & ante p̄dictum tempus quo

quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinētis vnde &c. intravit, & fuit inde seisi in dominico suo ut de feodo tallia, videbat sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat, remanere inde in forma prædicta, prout prædictus Rolandus superiorus allegauit. Sed idem Arthurus vterius dicit quod per Indenturam prædicta prouisum, conuenit, concessum & agreat fuit, per & inter partes prædictas ad eandem Indenturam, quod si quando ac totiens quotiens prædict' Rolandus Corbet, vel aliqui hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat vel procreant, vel prædictus Arthurus Corbet, vel aliqui hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat vel procreant, vel prædict' Fransciscus Corbet filius prædict' Humfrid' Corbet defunct', vel aliqui hæred' masculorum de corpore suo legitime procreat vel procreant, plena & finaliter resolut & determinat forent, ac aduisate, determinat, & effectualiter deuisarent, concludarent, & agrearent, vel ingredirentur in aliquam communicationem, promissionem, siue conuentione quascunq; vel aduisate & effectualiter attemptarent, pcurar, ambieret, Anglicè goe about, vel assentirent, ad vel pro aliquo aet', vel aet', re, vel rebus, pro, vel concerñ aliquam barganiam, venditionem, discontinuationem, alienationem, conueiantiam, vel assurantiam, habend', vel fiend' de aliquibus prædictis manerijs, ter, tenementis, & hæreditament tallia, vel talliari intens, vel mentionat, vel de aliquibus eorundem, vel de aliqua parte, vel parcel' eorundem, per quod, Anglicè **Wherby**, aliquod statum prædictorum præmissorum recitat, tallia, vel talliari mentionat, vel alicuius parcel' inde in vsu siue possessione mentionat, appunctuat, limitat, vel declarat per eandem Indenturam, possunt, debuerunt, vel potuerunt aliquo modo vel aliquibus modis dissolui, Anglicè **be vndone**, discontinuari, excludi, Anglicè **Debarred**, alterari, siue determinarie, ac eandem barganiam, venditionem, excambium, alienationem, deuisament, conclusionem, agreement, permissionem, communicationem, concessionem, obligationem, conueiantiam, vel assurantiam, vel aliquam aliam apertam vel effectual matteriam, rem, vel aet' attemptaret, ambieret, causaret, procuraret, præciparet, Anglicè **commaund**, vel volent, siue scient, Anglicè **wittingly**, assentiret, practizaret, aut permitteret attemptari, practizari in actu poni, Anglicè **put in vse**, vel ambiri, Anglicè **gone about**, exequi fore, performari, prosequi fore, vel in vsu, siue in actu poni, Anglicè **put in vse or vze**, per cognitionem alicuius notar, vel notarum, de, vel pro aliquo fine siue finibus leuand', aut per cognitionem alicuius warrantie, siue warrant Attornat, vel Attornator pro aliqua recuperatione, aut recuperationibus, aut aliquo vocari, siue vocat habendum vel prosequendum, aut per intrationem in

## Corbets case.

in aliquam warrantum siue warrantum quascunque, aut per cognitionem aliquius warrantum proinde, aut per aliquam sectam siue impetrationem alicuius breuis vel aliorum breuium per eum, eam, vel eos, vel per eius, illi, Anglice **her**, siue eorum assens. siue agreementum aut per assensum per comparentiam, vel aliter ad aliquod breue vel brevia, de praedictis recitat premissis vel aliqua parte siue parcell' inde, vel ad aliquam rem in eisdem vel aliquo eorundem, aut per cognitionem aliquorum carte vel cartarum, scripti vel scriptorum irotuland' vel per aliqua alia actum siue acta, rem vel res quecunque in facto, siue in lege vnde vel per quem aliqua barganiam, vendicio, discontinuatio, alienatio, excambium, vel forisfactura insequunt possent, Anglice **might ensue**, vel per quam stat, usus, vel possessio praedictorum recitat premissorum, tallia vel talliar mentionat, vel alicuius parcell' inde non possit, debuit, vel potuit, venire, crescere, remanere & descendere, vel esse in talibus modo & forma, qual' eadem per eandem Indenturam praeterea limitaretur, appunctuaretur, declaretur & mentionaretur, ac secundum verum intentum & intentionem, Anglice **meaning**, praedictae Indenturæ, quod tunc & immediate, ab & post quilibet talia tempus & tēpora huiusmodi procurationis, attemp̄, causationis, præcept, Anglice **commaunding**, scienc assensus, practizationis, permissionis vel ambitus, Anglice **going about**, modo & forma ut supradictum est, & ante talia barganiam, venditionem, discontinuationem, alienationem, excambium, siue forisfacturam, habit, fact, perfect, exequū, cōmiss. siue acta predict' usus & usus, status & status, Anglice **the said use and usages, estate and estates**, limitat & declarat in Indentura praedicta ei, illi, vel eis qui sic attemptarent, causarent, procurarent, præciperent, vel voluntari siue scienc assentirent, practizarent, permitterent, vel ambieret, Anglice **go about**, aliue talia actum vel acta, rem vel res psecut fore, execut fore, performari, fieri, vel in actu ponni, Anglice **put in b̄e**, siue ambieret, Anglice **gone about**, exequū fore, fieri, performari vel in actu ponni, Anglice **put in b̄e**, in form superiorius declarat, vnde, Anglice **whereupon**, vel per quam aliqua barganiam, venditio, discontinuatio, alienatio, conueiancia, atsurancia, excambium, vel forisfactura foret habit, fact, siue insequeretur, contra veram intentionem Indenturæ praedictæ, de & in tali & tan praedictorum ricitat maneriorū, terrarum, tenementorū, & hereditamentoꝝ cum pertinentijs tallia vel talliar mentionat siue intens. per eandem Indenturam, pro quibus, Anglice **for the which**, aliqua rerum, Anglice **any of the things**, vel materiaꝝ praedict' ad aliqua tempus vel tempora forent attemp̄, ambiꝝ, Anglice **gone about**, causat, procurat, præcepit, assentat, practizat, vel permitta fore, exequū, perficio, fieri, practizari, in actu ponni, Anglice **put in b̄e**, vel ambieri, Anglice **gone**

gone about, exequunt fore, performari, fieri, vel in actu ponni, Anglice put in ure, contra veram intentionem Indenture predicit de tempore in tempus cessarent tant ut in respectu & habet regard, Anglice hauing regard, ad tales personam siue personas sic attemptant procurant, causant, præcipient, volent, vel scien assentient, practizant, Anglice practising permitteñ aut ambien, Anglice going about, aliqua actum siue acta rem vel res ut supradict est, contra effectum & veram intentionem Indenture predicit, in talibus modo gradu & conditione ac si tales persona siue personæ, heres vel heredes sic attempt, procurant, causant, præcipient, volent, vel voluntarie assentient, practizant, permitteñ vel ambien, Anglice going about, aliqua talia actu & acta rem vel res ut supradictum est naturaliter mortua es- sent & non aliter, & tunc, & in omnibus talibus casibus immediat v̄sus, Anglice the immediate usus cuiuslibet tal parcel premissorum essent immediate talibus personæ & personis, quibus v̄sus inde veniret cresceret vel esset per verum intentum & intentionem Anglice intent and meaning Indenture predicit, si tales persona siue personæ qui sic procuraret vel procurarent, attemptaret siue attemptarent causaret vel causarent, preciperet vel preciperent, practizaret vel practizarent, permitteret siue permitterent, ambieret vel ambierent, assentiret vel assentirent, ad vel pro aliquo tali actu vel act, re vel rebus, esset siue essent naturaliter mortua vel mortua de consimili statu, & in consimilibus modo & forma & cum remaner in visu ulterius Anglice ouer ac cum consimilibus limitacionibus & condicionibus, si- cuti idem v̄sus venissent accreuiſſent vel essent, si eadem persona que sic procuraret, attemptaret, causaret, preciperet, practizarer, permitte- ret, ambieret, Anglicæ goe about vel assentiret ad vel pro aliquo tali act vel act, re siue rebus fiend, ad, vel immediat ante tempus huiusmodi procreationis, attempcionis, causationis, preceptionis, practi- zacionis, permissionis, ambitus Anglice going about vel assensu fu- issent naturaliter mortua & non aliter, prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparer. Et idem Arthurus ulterius dic' quod pre- dictus Rolandus de manerio predicit cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma predicta seisi existet, quidam Robert Greenhurst viceſimo tertio die Ianuaf, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto, per mandat procreationem & consensum predicti Rolandi prosecut fuit extra curia Cancellari ipsius dominæ Reginæ eadem curia Cancell apud Westm in com Mid tunc existet, quoddam breue ipsius dominæ Reginæ de ingressu super disseisinam in le post versus predict' Rolandum Corbet de manerio de Stokefaston cum pertinentijs vnde &c. inter alia per nomina manerij de Stokefaston cum pertinentijs ac quinque mesuagor, quingentarum acraf terre,

## Corbets case.

centum acrarum prati, & ducentū acrarum pasture cum pertinentijs in Stokefaston, adtunc vic' p̄z̄d' com' Leic' direct', per qđ quidem breue eadem dñia Regina nunc eidem tunc vic' Leic' precepit quod idem tunc vic' p̄ciperebat Roland' Corbet quod iuste & sine dilatatione redderet eidem Roberio Greenhurst p̄d' manē de Stokefaston cum pertinē ac p̄z̄d' quinq; mesuagia, quingentas acras terre, centum acras prati, & ducentas acras pasturæ cum pertineñ in Stokefaston, que tunc clam ēsse ius & hereditatem suam, & in quaē idem Roland' tunc nō habuit ingrūm nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & si- ne iudicio fecisset p̄fāt Roberto Greenhurst infra trigintā annos tunc vlt̄ elapsos ut idem Robertus tunc dixit, & vnde tunc querebatur qđ p̄dict' Rolandus ei deforc' & nisi fecisset, & p̄dict' Robertus Greenhurst tunc fecisset ipsum tunc vic' secū de clām suo prof. tunc sum per bonos summoñ p̄d' Rolandum Greenhurst, quod esset corā tunc Iusticiā ipsius dñae Regiñ hic, scilicet, apud Westm̄ p̄dict' in Octabis sancti Purificationis beate Marie tunc proximā sequeñ, ostens. quare non fecisset, & quod idem tunc vic' haberet ibidem tunc sum & breue illud &c. Ad quas quidem Octabas Purificationis beate Marię cōram Edmundo Anderſon milite & socijs suis tunc Iusticiā dictæ dominæ Regiæ de banco hic scilicet apud Westmoñ p̄dict' veñ tam p̄dict' Robertus Greenhurst per Thomam Lane ad tunc attorñ suum, quam p̄d' Rolandus in propria persona sua, Et Willihelmus Turpenarm, tunc vic' coīn' p̄z̄d' retorñ breue p̄dict' sibi in forma p̄-dict' direct' in omnibus seruit & execut, videlicet, qđ p̄z̄d' Robertus Greenhurst inuehisset eidem tunc vicec' pleg' de prof. breue illud, vi- delicet, Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et qđ p̄z̄d' Rolandus Corbet sumotuit per Iohannem Den, & Richardum Fen: Super quo p̄z̄d' Robertus Greenhurst per attorñ suum p̄z̄d' in eadem Cū hic narrando versus p̄fāt Rolandum super breui suo p̄z̄d' petijt, versus eundem Roland' Corbet manē & tenēta p̄z̄d' cum pertinē in illo breui de ingrū sp̄ci, vt ius & hered' suam, & in quaē idem Roland' Corbet adtunc nō habuit ingressum nisi post disseisinam quā Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit p̄fāt Roberto Greenhurst, infra 30. annos tunc vlt̄ elapsos &c. Et vnde tunc dixit qđ ipsemet fuit leuit de ma- nē & tenēta p̄z̄d' cum pertinē in p̄z̄d' breui de ingressu specifico in dñico suo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dñs Regiñ nūc capiend' inde exples, ad valenc' &c. et in quaē &c. & inde tūc p̄duxit festā &c. & p̄z̄d' Rolandus Corbet tunc defend' ius suum quando &c. & tūc voc' inde ad warān Iohān Howel qui tunc similiter presens fuit hic in ea- dem Cū in propria persona sua & gratis manē & tenēment p̄dict' cum pertinentijs in p̄dicto breui de ingressu spec' ei warān &c. Et super hoc idem Robertus Greenhurst tunc petijt versus ipsum Iohannem

Iohannem Howell tunc teneñ per warrañ suam manerium & tene-  
menta prædicta cum pertinentijs in prædicto breui de ingressu spe-  
cificat in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipse fuit  
seisit de manorio & tenementis prædictis cum pertinentijs in prædicto  
breui de ingressu spec' in dominico suo ut de feodo & iure tempore  
pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde explæf. ad valen-  
tiæ &c. Et in qua &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et prædict' Iohannes tenens per warrantiâ suam adtunc defend' ius suum quando  
&c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo Hunt non discessit præfa-  
tum Robertum Greenhurst de manorio & tenementis prædict' cum  
pertinentijs in prædicto breui de ingressu spec', prout idem Robertus  
per breue & narrationem sua p̄dict' superius supponi, Et de hoc tunc  
posuit se super patriam &c. Et prædictus Robertus adtunc petijt li-  
centiam inde interloquend' &c. Et habuit &c. Et postea idem Ro-  
bertus reueñ hic in Cuř de banco prædicto illo eodem termino per  
Attorni suum prædictum, & prædictus Iohannes licet tunc solempni-  
ter exact' non reueñ, sed in contemptu Cuř recessit & defalſ fecit, per  
quod tunc concessū fuit quod prædictus Robertus Greenhurst recu-  
peraret seisinam suam versus præfat Rolandum de manorio & tene-  
mentis illis cum pertinentijs in prædicto breui de Ingressu spec', &  
quod idem Rolandus Corbet haberet de terris prædicti Iohannis ad  
valenc' &c. Et quod idem Iohannes esset in misericordia &c. Et super  
hoc p̄dictus Robertus ad tunc petijt breue dominæ Reginæ vicecom  
com prædict' dirigend' de habere fac' ei plenař seisinam de manorio  
& tenementis prædictis cum pertinentijs in prædicto breui de ingressu,  
& ei concedebatur, retornabile hic scilicet, apud Westmonaster' præ-  
dict' à die Paschæ in xv. dies tunc proxim' sequen' &c. Ad quem diem  
hic scilicet apud Westmonaster' prædictam venit prædictus Robertus per  
Attornatū suum p̄dictum, & tunc Vic' prædict' Corn Leicest', videñt  
prædictus Willihelmus Turpyn adtunc hic mand', quod ipse virtute  
brevis illius sibi directi vicesimo quinto die Martij tunc ultim' præteris,  
habere fac' præfat Roberto plenař seisinam de manorio & tenementis  
prædictis cum pertinentijs in p̄dicto b̄re de Ingressu spec', prout per  
breue illud sibi p̄cepit fuit, prout per record' & p̄cessum inde in cuř  
ipsius dominæ Reginæ de banco hic resideñ liquet manifeste: virtute  
cuius quidem recuperationis prædict' Robertus in manor' p̄dict' cum  
pertinenç, vnde &c. intravit, & fuit inde seisit in dñico suo ut de feodo,  
Et ulterius idem Arthurus dic', quod recuperatio p̄dict' in forma præ-  
dict' habita fuit ad opus & vsum p̄dict' Rolandi Corbet & heredum  
suorum imperpetuum, quodq; idem Rolandus p̄dict' tempore recuperationis  
prædict' habet, seu vnquam postea, nullum habuit exitu de corpore  
suo legitimè procreat, post quam quidem recuperatione sic ut p̄fer-  
tur

## Corbets case.

tur habet ad exheritationem ipsius Arthuri de manerio predicit' cum pertinentijs vnde &c. Et ante predicit' tempus quo &c. scilicet tricesimo die Iunij, anno regni dictae dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto supradicto idem Arthurus in predictum manerium de Stokefaston cum pertinentijs vnde &c. intravit, & fuit inde seisis in dñico suo ut de feodo tallato, videlicet, sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat virtute prouisionis præd' ac vigore predicti actus de visibus in possessioni transferend', remanere inde in forma predicta spectata, quo usque predictus Rolandus predicto tempore quo &c. clausum predicit' in predictis virginis ac pasturum cum pertinentijs in quibus &c. fregit, & herbam predicit' ibidem tunc crescentem, cum aue-rijs predictis depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc prout ipse superius versus eum queritur, Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo predictus Rolandus transgressus predictam superius cognitum, idem Arthurus petit iudicium & dampna sua occasione transgressus predictæ sibi adjudicari &c. Et predictus Rolandus dicit quod predictum placitum predicti Arthuri modo & forma predictis superiorius replicando placitat minus sufficiens in legè existit ad predictum Arthurum ad actionem suam predictam versus ipsum habend' manutenend', quodque ipse ad replicationem illam modo & forma predictæ placitat, necesse non habet nec per legem terre tenetur respondere, Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficien̄ replicationis in hac parte, idem Rolandus petit iudicium, et quod predictus Arthurus, ab actione sua predicta versus eum habend' precludatur &c. Et predictus Arthurus ex quo ipse sufficien̄ materiam in legè ad actionem suam predictam versus prefatum Rolandum habend' manutenend' superiorius replicando allegavit, quam ipse paratus est verificare, Quam quidem materiam predictus Rolandus non dedic' nec ad eam aliqualiter responderet, sed verificationem illam admittere omnino reculat, vt prius peti iudicium & dampna sua occasione transgressus predictus sibi adjudicari &c. Ex qua Iustitia hic se aduisare voluit, de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus predicti hic usque in octabis Purificationis beatæ Mariæ de audiend' inde iudicio suo, eo quod Iustitia hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam predictus Arthurus quam predictus Rolandus per Attornæ suos predictos, & quia Iustitia hic se vterius aduisare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus predictis hic usque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo, eo quod Iustitia hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam predictus Arthurus quam predictus Rolandus per Attorni suos predictos, & quia Iustitia hic se vterius aduisare volunt de & su-

& super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Craftino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attornatos suos prædictos. Et quia Iustic' hic se vterius aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attornatos suos prædictos. Et quia Iustic' hic se vterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attornatos suos prædictos. Et super hoc vi-  
*Iudicium.*  
so prædicto placito prædicti Arthuri superius replicand' placitat, Et per Iustic' hic plenius intellect' videtur eisdem Iustic' hic quod placitum illud modo & forma prædictis placitat minus sufficiens in lege existit ad ipsum Arthurum ad actionem suam prædictam versus præfatum Roland' habend' manutenend', Ideo concess. est quod prædictus Arthurus nihil capiat per breve suum prædict', Sed sit in misericordia pro falso clam suo, Et quod prædictus Rolandus eat inde sine die &c. Postea scilicet tricesimo die Aprilis, anno regni domini Reg. nunc 42. Record', & process. loquele prædict' cum omnibus ea tangenti virtute cuiusdam breuis eiusdem dñæ Reginæ de Errore corrigend' cuius dat est apud Westm', duodecimo die Aprilis, anno quadragesimo secundo supradicto *Ed. Anderson* militi dircet', & prefat defend' tangenti coram dicta dñia Regina vbiq; &c. mittuntur &c.  
*Error.*



## Corbets case, adiudged Termino

*Paschæ Ann' xlj. Reginæ Elizabethæ, in com-  
muni banco, mes le plea commence Hill' xlj. Eli-  
zab. Rot' 1049.*

**C**ristopher Corbet esteant seisie del manoz de S. ad issue Rowland, et Arthur, et Anno xxx. Reginæ Elizabethæ, sur bone considérations per son fait indent, couenant que R. S. et auters, que il, et ses heires estoient seisie del dit manoz de S. al vse le dit Christoper pur son vie, et apres son decease, al vse del dit Rowland, et ses heires males de son corps. Et pur default de tel issue, al vse le dit Arthur et ses heires males de son corps. Et pur default de tel issue al vse de diuers auters de son tanke en taile, et al darreme, al vse de les droit heires le dñe Christoper. Et fuit puruiewe, couenant, et agree, per mesme le Indenture enter les parties, que si le dit Rowland et ou ascun de ses heires males de son corps, serra resolute et determine, bel aduisement attempter, ou procurer ascun act, ou chose concernant ascun alienation, de on per le dit manoz et per que ascun estate taile de ceo deuant limit serroit vndonne, barred, ou determined, ou perount ceo ne beignet, remainera, et sera en maner, et forme come est limite per mesme lendent. Que donques apres ceo, et deuant ascun tel act fait per que et deuant ascun tel bargain, discontinuance et ewe, ou execute et les usages et estates a lui limite que issint ferra et cessera tansolement en respect, et ayant regarde a tel person issint attempting en mesme le maner, qualite, degree, et condition, si come tel person issint attempting fuit naturalment mort, et nient autrement. Et que donques immediatement en tous tiels cases, les usages del dit manoz sera

sera a tiels persons, a queux les vies deueignet per le entent  
 del dit Indenture, si tyel person issint attempting, fuit natu-  
 ralment mort de tyel et semblable estate, et en mesme le man-  
 ner et fourme, et oue tiels remainders ouster, et desouth ty-  
 els limitations, et conditions, sicome tyel person issint at-  
 tempting fuit naturalment mort, et nemy autrement : Le dit  
 Christopher Corbet morust, et puis Rowland suster common  
 recouerie a son vle ze, et le dit Arthur enter en la terre, sur que  
 Rowlande reenter, et Arthur port action de Trespas, et si  
 lenty de Arthur fuit congeable ou nemy, fuit le question. En  
 cest case diuers matters fueront moue al barre, que ne fueront  
 vnement agree per les Justices al Benche, et diuers mat-  
 ters fueront moue per les Justices en lour argument con-  
 cernant le generall cases de Perpetuities ; mes ieo ferra un  
 sumarie Report solement de le principall reasons et causes  
 de lour Judgement, en queux toutes les Justices del common  
 Banke fueront vnement agree : Fuit resolue per le Seig-  
 neur Anderson, Walmesly, Glanvill, et Kingesmill Justices, Que  
 cest prouiso a cesser un estate limitee al un et ses heires males  
 de son corps, sicome le tenant en taile fuit mort, fuit repug-  
 nant, impossible, et encounteray, car le mort del tenaunt en  
 taile nest cesser del estate en taile, mes mort del tenaunt en taile  
 sans issue de son corps est determination de ceo. Et pur ceo si  
 le prouiso ad estre, que le estate en taile cesser sicome il ad graunt  
 rent charge, ou fait lease pur ans al auer, ceo vst estre re-  
 pugnant, car tiels acts ne sont determination dun estate taile,  
 et si le estate taile cessera come il fuit mort, son issue enheritable  
 al estate taile auera ceo per discent en le vie son pier, ou cestuy  
 en remainder ou reuersion auera ceo en le vie del tenaunt en  
 tayle, que nest possible, car a chescun discent reuersion ou re-  
 mainder sur determination dun estate tayle, mort, ou ciuill,  
 come entrie en religion, ou natural, come dissolution de alme  
 de le corps est requise : Et quant a ceo que ascuns ount ob-  
 ject, que coment que soit graunt, que quant tenaunt en tayle  
 ad issue enheritable al estate tayle, que la est repugnancie et  
 impossibilitie que le issue enherytera, ou le terre remanet  
 ou reuertera, car discende ceo ne poyt, pur ceo que le pyer  
 est en vie, et reuertera ou remaynera ouster ne poit, pur ceo  
 que tenaunt en tayle ad issue, vnoce fuit dit, que ne fuit as-  
 cun tiel repugnancie ou impossibilitie al temps del en-  
 freinder del prouiso per le Tenaunt en tayle en le case al  
 barre, pur ceo que le Tenaunt en tayle nauoit ascun issue,

## Corbets case.

al temps del enfreinder del prouiso : Quant a ceo fuit responde que le eyant del issue nest material, car quant terre est lunit a un & a les heirez males de son corps oue puiso annexe a ceo en misme le conueyance, que sil fait tiel act que son estate cesse, sicome il fuit mort, cest repugnant al commencement, car p le expresse limitation il ad estate de inheritance q per possibilite poit continuer a tout s iours , et son estate de enheriance ne comence per eyant de issue, mes maintenant deuant aucun issue il ad estate de enheriance, Et pur ceo deuant issue son feoffement est discontinuance, & nul forfaiture, ne cest en reversion sera resceine sur son default en Precipe, et pur ceo si home fait done en taile sur condition que si il morust, son estate cesserat, & donoz reenter, cest condition est boide, et en tiel case si tenaunt en tayle soit disfisie, et discent est iecte, ou si tenaunt en tayle fait discontinuance, et puis tenant en taile morust sans issue, le donoz ne reentra, pur cest condition enfreint, car coment que lestate en taile per accident puis per son mort cessa, vnozre le condition fuit repugnant al temps del creation del estate taile , car si home fait lease pur vie en iudgement del ley al commencement, mort est determination de cest estate per expresse limitation, mes si home dona terre en taile, s. al un a auer a lui & ses heirez de son corps, la appiert per expresse limitation, que en iudgemet del ley mort nest determination de ceo, mes mort sans issue de son corps, Aux i est repugnant que terre reuertera ou remainera durant le vie del tenant en taile n come ad estre dit : Et Anderson chiese Justice mist le case en s. aff. pl. 3. 20. on home done terre a un Mary et Johana soer, & heredibus de corporibus earum legitime procreatis (per que ils auoient ioint estate pur vie, et seuerall enheritances, & le donoz entendant que nul de eux riumpera le iointur, mes q le suruiuoz auera tout per ius accrescendi, adde cest clause) sub hac forma quod illa que illarum diutius vixerit tenebit terram illam integrum, mes entant que son entent est contrary al ley, pur cest cause si le iointure soit leuer per fine levie, le suruiuoz nauec le part illant leuer per le dit clause que il ad inserit de son con ceit, & imagination demesn repugnant al ley & reason, illant icy lentent de Chisbofer fuit q lestate taile cesse, sicome tenat en taile fuit mort le quel entent est repugnant al rules del ley, & encounterer sence & reason, et il cite aux y le case de Plesington 6.R.2. quel vide title Quid juris clamat, 20.placito. Home fait lease sur condition que si lessor graunt le reversion que le lessree auera fee, si le lessor graunt le reversion per fine il nauera fee, car condition repugnant & boide. Et ouster semble a lui, que cest prouiso fuit ouster-

ousterment boide pur le incerteintie, car Judges doient scauoit   
 le intention des parties per certeine & sensible parols que sont  
 agreeable & consonant al rules del ley. Et pur ceo, s'iterre soit done  
 per fait al deux, a auer & tener a eux & heredibus, ceo est boide  
 pur le insensibilitie & incerteintie, et coment que il ad clause de  
 garrantie a eux & a lour heires, ceo ne ferra les primer parols  
 q  sont incerteine & insensible destre de force & effect en ley, comit  
 que son intent appiert, mes son intent couient estre declare per  
 parols certeine & consonant al ley. Et il cite deux cases adiudge  
 en le point, lun en case dun volunt, & lauter en le case dun v se,  
 Et le case de volunt fuit en action de Wast, entre John Iermyn &  
 Arthur Arscot in communi banco Hill 37. Elizab. Ro 1758. & le case  
 en effect fuit tel : Thomas Cary fuit seisie en fee del manoz ou  
 farme de Cary en le paroche de Saint Giles en le Heath en le  
 Countie de Deuon, & ceo teigne en Socage, & auoit issue size  
 fitz & un file, S. Peter, Henry, Fulford, Richard, Andrew, &  
 Gregor, & Mary, & decimo quarto die Martij, anno vicesimo  
 quinto Regin  Elizab. demise le manoz ou farme auantdit al  
 dit Arthur pur 90. ans, si le dis Arthur Arscot, & Grace Ar-  
 scot, ou ascum de eux cy longement vive , & puis per son dar-  
 reine volunt en escript, deuisa le dit manoz ou farme al dit Pe-  
 ter Cary & a ses heires males de son corps, le remainder en  
 mesme le forme a ses auters fitz, le remainder al dit Marie sa  
 file, femme de Henry Prust, & a les heires de sa corps a touts  
 iours, en quel volunt fueront ceux prouisoes & clauses conteine,  
 en tenu parols ensuantes, viz. Provided, that if the said Pe-  
 ter Cary, his sonne, or any of the sonnes of the said Thomas, or  
 any of the heires males of their bodies to be begotten at anie  
 time or times hereafter, wittingly, willingly, and aduisedly,  
 should attempt or indeuour, by any act or acts, way or means  
 to sell, alien, bargaine, discontinue, &c. And such attempt, in-  
 deuour, act or actes should execute &c. by any ouert or notori-  
 ous act or actes whatsoever, &c. That then immediatly after  
 every time or times of such attempt &c. and before any such  
 bargaine, sale, alienation &c. were had, made, or executed, the  
 aforesaid estate and estates of every such perlon, sonne or heire,  
 doing, attempting, &c. any act or thing aforesaid, contrary to the  
 intent and meaning of this his last will & Testament &c. shall  
 ceasse and determine, in such manner and forme to all intents,  
 constructions, and purposes, and as though such person so at-  
 tempting &c. were naturally dead indeede, and not otherwise,  
 and that such person &c. to whom the premisses should descend,

## Corbets Case.

remaine or come if such person so attempting it. were naturally dead in deede, shoud haue and enjoy the premisses during the life of such person so attempting it. with like remainders and limitations ouer it. as if such person so attempting it. were naturally dead, and after the decease of such person so attempting it. that then the premisses shoud remaine, descend, come or be to such person it. vnto whom the same ought or shoud next to descend, accrue or be by the true intent and meaning of his Testament aforesaid with such remainders and limitations of estate and estates ouer, and in such sort to all intents, constructions, and purposes in all thinges, as though no such attempt had beene committed. Et puis le dit Thomas Cary morut, et puis cestascaudor, quindena Paixch, anno 27. Regis Elizab. Peter Cary leue sine del dit manor ou fermee al John Germin, et le dit Henrie Cary vient a les dits tenuements, et clame le reversion per force del dit deuse, et si sur tout cest matter John Germin le plaintife nient obstat les dits prouisois a clayme auantdicte ad le reversion continuant en luy ou nemy, issint que il poit maintenir le action de wast ou nemy fuit le question. Et fuit adjudge sur solempne argument per tout les Justices del common Banke, que le action de wast fuit maintenable, et que le dit prouiso de restraint fuit void, pur deus principal causes: Un, purero q fuit encounter ley, Lauter, que fuit repugnant a contenant en luy mesme: encounter ley pur deus causes. Car soit le dit prouiso condition ou limitation, lantier estate couient estre per ces deuse, a ne poit determine lestate en part, a continue ces pur le residue, a estate en terre ne poit cesser pur vn temps a tenirer a tenirer apres: Lauter, quant home done terre a vn a ses heires males oue remainders ouster, il ne poit per les rules del ley determine cest estate en tale quant al vn person, a a disposer mesme lestate a autre person. Et pur ceo ils ageont le case in 28. 29. H.8. fol. 33. a. Dyer, que home ne poit deuse estate en fee simpl al vn, a si il ne fait tiel act, que son estate cessera, a que vn autre auera ceo en fee simple, car quant il ad dispose le estate en fee al vn, il nad power apres en mesme le volunt a deuiser ceo al autre. Et pur construction des volunts testrule fuit prise per les Justices en leur arguments, que tiel estate que ne poit per les rules del common ley este comay per act execute en son vie per aduise de councell erudit en ley, tiel estate ne poit estre deuse per le volunt dun homie, que est entende en ley destre inops consilij: Come si home per son volunt deuse terre al vn a tous iours, la il ad fee, car tiel

tel estate poit estre conuey per estate execute , mes sil deuise ouster, que si le deuisee ne fait tel act que vn autre auera le terre a luy et a ses heires , cest voide, come est auant dit, car tel limitation si fuit per acte execute fuit voide , & sic de ceteris. Et fuit resolute que le dit prouiso fuit repugnant pur deuy cause , lun pur ceo que quant il ad deuise le terre al vn et a ses heires males de son corps, que est estate de enheritaunce, et determinable sur mort sans issue male de son corps per expresse limitation, tel prouiso a cesser ceo sicome il fuit mort est repugnant , car mort del tenaunt en taile nest determination de ceo, mes mort sans issue: secondement,fuit repugnant, car le primer parte del prouiso fuit , That if he shall attempt or goe about to discontinue,barre, &c. And shall accomplish and effect the same, That then his estate shall cease from the time of attempt &c. and before such alienation : en que fuit agree destre manifest repugnancie, car per le primer parte, lestate ne cessera tanque attempt et accomplishment , et per le darreine partie ceo cessera apres attempt & deuant accomplishment. Et ceux fueront les causes de lour Judgement en le dit case , enter Jermine et Arscot , quel case esteant en case dun volunt , que receauer beignie enterpretacion solonque lenton del testator , et plus fort come le Seigniour Anderson dit, que le case al barre: Lau-  
ter case que le Seigniour Anderson cite fuit adiudice Hill.37.E.  
Elizab. enter Cholmeley plaintife, & Humble defendant in com-  
muni banco, & fuit tel: Sir Richard Cholmeley seisie en fee del muni baco.  
matinor de Thorneton luper montem &c. per son fait indent co-  
uenant oue William Bapthorp, Philip Constable, John Hus-  
sey & autres & lour heires q in consideration que le dit mannor  
continuera en son nosme & posterite, & en consideration de natu-  
rall amour & lans &c. que il enfeoffet eux & lour heires deins vn  
an ensuant al vles entents et purposes enluyants, et declare en  
mesme le Indenture, viz. al vle de luy mesme pur terme de son  
vie, & puis al vle de Fraunces Cholmeley pur vie, & puis al vle  
de Henry Cholmeley, & les heirs males de son corps, oue diuers  
remainders ouster. Et ouster couenant per mesme le fait que sil  
faile de executer estre deins le dit an, que donques il et ses  
heires pur les considerations auantdits estoiera seisie al vles  
& entents auantdits & a nul autres, Et en mesme le Indenture  
apres le dit couenant fuit vn prouiso , que si le dit Henry Chol-  
meley ou aucun des heires males de son corps attemptera ou-  
ferra aucun feoffement &c. que son estate cessera come si il fuit  
mort , & que donques le dit William Bapthorp & les autres  
feoffees

## Corbets Case.

feoffees & lour heires estoient leisie al vse de tel person a que ceo doit descendre ou remaine p le dit fait endent sil fuit mort, ou les remainders ouster come est auant dit, & nul feofement fuit fait deins lan, & puis sir Richard & Frauncis morust. Henry ad issue Richard le p<sup>t</sup> & leue fine oue proclam al Humble le defendant, le plaintife enter per colour del prouiso auant dit, le defendant enter sur lui, & il poit action de trespass. Et fuit adiudge encouter le plaintife, & le principal cause del iudgemēt come le Seignior Anderlon dit, fuit pur ceo que le dit prouiso a cesser estate tayle come le tenant en taile fuit mort, fuit tout ousterment encounter ley, impossible, & repugnant al commencement al temps del deliuerie del Indenture. Et en mesme le case fuit auxi agree que si home limite vse en taile oue prouiso que sil fait tiel act que son estate cessera durant son vie, que tiel prouiso est ousterment void. Et fuit agree que si home limite vn vse en taile, oue prouiso que sil fait tiel act que son estate cessera durant son natural vie, que cest prouiso est repugnant & encounter ley, car il ne poit per prouiso ou condition, determine le estate en terre a q̄ ceo est annexe en parte. Car oze quant le Statute de 27.H.8.ad transfert le vse en possession & estate del terre, il ne poit faire fraction de cest estate en case de limitation dun vse, que il ne poit faire en done entaile per liuety en possession, car lestatute nad transfert le possess. al vse, mes ad transfer & incorporate le vse en lestate del terre, quel est proue per le vsual forme de pleading, cestassauoir, de vsibus in possession transferend, et pur ceo quant a cest purpose puis le dit act de 27.H.8. est tant come home ad fait done en taile oue prouiso ou sur condition que si le donee fait tiel act que son estate cessera durant son vie, ou si feofement en fee soit fait oue prouiso ou sur tiel condition, que son estate cessera durant son vie, ceux prouisoes ou condicions sont ousterment void & encounter ley, car conditiō ou limitation annexe al estate del terre couient destroyer tout lestate a que ceo est annexe, & ne my parte de ceo. Et cestuy que enter pur condition entreint conuent dauer mesme le estate que il auoit quant il fesoit lestate condicional. Et Walmesley Justice dit, q̄ quant estate est done al vn, ceo poit estre deafeate en tout per condicion ou limitacion, mes mesme lestate ou aucun partie de ceo ne poit estre determine quāt al vn, & done en partie ou en tout al autre, car ceo est repugnat al

*Beinshin et Colshurſt* rules del ley, come si home fait lease pur vie sur conditiō q̄ si il ne paia xx.l. que vn autre auera le terre, cest future limitation est case. Plow. voide, & en le case al barre le donoz poit auer annexe condition ou com.fo.25.a: limitatiō a determine son estate, mes en cest case le donoz entēd a con-

a continuer l'estate taile, & a cesser ceo quant al bn & a transference  
ceo en son vie al auter: Si ap's lestatute de 1.R.3. & deuant lesta-  
tute de 27.H.8. home ad fait feossement al vse dun pur vie ou en *Flow.Com.*  
taile, & puis al vse dun au<sup>t</sup> pur vie ou en taile, & puis al vse dun *Delamers*  
auter en fee, ceux en remainder ne poient faire feossement ou *fo.249.350.*  
graunt de lour estates p<sup>r</sup> le general parols del act de 1.R.3. Car  
donques serroit fraction & diuision des estates que le ley ne voile  
suffer, & il ouster dit, que le case en 5.E.2.tit Dower 144. dun rent  
nouelment create nest encounter son opinion, car la le condition  
est que si le grauntee moyust son heire deins age que durant  
cest temps le terre tenant sera quite del rent, per que il dit que  
ceo est bone & parcell del qualitie del enheritaunce de cest no-  
uel chose, come en 9.Hen.6.36.a. home graunt common nouel-  
ment create quandocunq; aueria sua ierint, ceo est modus donatio-  
nis, et le grauntee nauera common la mes en cest maner: Mes  
si home fait feossement en fee, sur condition q si le feossee mo-  
rust son heire deins age q son estate cessera durant le minority  
del heire ceo est ousterment voide, car estate de terre ne poit ißint  
cesser pur les reasons auatdits. Et auxy pur ceo q si estate del  
terre ißint cessera, vestera, & reuestra, ceo ser<sup>t</sup> dangerous al Pre-  
cipe del estranger, quel enconuenience nest en case del rent ou  
common nouelment create, Et Glanuill Justice dit que le case  
del rent nest destre ressemble al terre, car rent nouelment create  
poit cesser mes terre ne poit. Mes Nota Lector, & obserue bien  
le dit liure en 5.Edw.2. car la durant le minority del heire, le  
brieve de dower fuit port vers le terre tenaunt, & nemy vers le  
heire, quel proue que l'estate del rent ne fuit deuide, car donques  
le brieve de Dower ser<sup>t</sup> port vers le heire coment que estate del  
rent durant son minoritie cesse, mes le brieve de dower fuit port  
vers le terre tenant, quel proue come moy semble q pur le temps  
le rent nouelment create per modum concessionis cessa, & nota, en  
mesme le case quant le heire vient de plein age le demaundant  
auera execution &g; lux: Et Walmesley Justice dit q si home fait  
feossement en fee de terre al vse de A. & ses heires chescun Lun-  
die, & al vse de B. & ses heires chescun mercredie, & al vse de C. & ses  
heires chescun merkerdie, ceux limitations sont void, car nous  
ne trouauimus tiels fractiōs des estates en ley: Et si coparceners  
agree de present per turne, cest particion quat al possession, mes *20.Edw.3.*  
nient obstant ceo ils ioindra en brieve de droit: Ißint particion *Quare imp*  
q lun parcer auera le terre del Pasche ielq; al gule en August *Fitz.63.65*  
en seueralv, & lauter auer del gule ielq; Pasche en seuerality, ceo *& Fitz.na.*  
est bon quat al possession & prisel des profits, mes ceo nest seue- *br.36.*  
rance

## Corberts Case.

rance come del estate de enheritance. Et il dit que serra straunge  
z encounter reason que cest estate en le casel al barre finies en re-  
garde del vn, et continuet en regard del auter, z que Rowland  
serra mort quant vn beholde lui, z serra en vie quant auter be-  
holde lui : Act de Parliament ou common ley poit faire estate  
void quant al vn z bon quant al auter, mes home per ses parols  
z breath de son bouche ne poit faire ceo. Come si tēt soit done al  
baron z feme, z a les heires de lour deux corps issuantz z le ba-  
ron leur fine oue proclamations z ad issue, z moyst, oze cest fine  
per force del a:t de parliament de 32.H.8.cap.36. battez le issue en  
taile, mes ne lieta le feme, z issint en respect del vn bone barre, et  
en respect del auter nul barre, issint en Precepte si vn soit bouche,  
oze ayant regard al demaundant bouchee est tenens, z release a  
luy est bon, mes eyant regard al estranger il nest tenens, z releas  
a lui p estranger est void : Issint si vn ad tme pur ans come exe-  
cutorz z surreder ceo, oze quant a vn respect le termie est extinct,  
z quant al auter respect est assetz : Issint que act de Parliament  
ou act del ley poit faire ceo en diuers cases a senerall respectes,  
mes home per ses parols ne poit faire ceo, z nosmient vn estate a  
cesser quant al vn, z a continuer quant al auter, a faire vn mes-  
me home halfe alive, and halfe dead, come il dit, si vn poit limite  
estates en terre a cesser durant minorities des heires, z auters  
personz dauer le tēt durant test temps, donques tous Ward-  
ships poient estre deafeate, z graund inconueniences ensuet, et  
pur ceo il dit, cest maner de cessing des estates, z de carier vn mes-  
me estate ou asculn part de ceo del vn en auter sans determina-  
tion, z nosmient del vn en vie al auter en vie est impossible, z en-  
counter ley, et reason, et inconuenient : Et il dit que si home de-  
uant le estatute de 27.H.8. ad bargaine son terre pur argent ge-  
neralment sans ceux parols ses heires, le Chaunceloz compelle-  
ra lui solonqz conscience, z le entent des parties en regard del  
value, dauer execute estate en fee, et ceo fuit cy longe come vse  
fueront choses merefit en trust z confidence, mes les vses puis  
le estatute sont transferre, et fait en vn estate en le terre. Et pur  
ceo il dit si puis lestatute il bargaine z vend pur argent la terre  
a vn generalment il nad que estate pur vie, Et Glanvill Justice  
dit que enter le feasance del Statute de 13.Edw.1. de donis con-  
dicioinalibus, & 27. Hen. 8. tiel prouid annexe al estate tayle  
que ceo cessera sicome le tenaunt en tayle fuit mort ne fuit vn-  
ques viewe ne oye, z pur ceo il conclude que ceo ne poit estre  
fait per la ley : Et issint conclude Littleton folio vicesimo tertio  
en semblable case, que si asculn action puissot auer estre prise

18. Elizab.  
Dyer 351.b.

ou

ou port sur lestatute de Merton cap.6. de dominis qui maritaverint illos &c. si parentes conqueruntur &c. il sera entende aucun lois estre mise enure, et pur ceo il dit nul action port estre prise sur cel estatute, entat que ne fut vngues veue, ne oye que aucun action fut port sur cest estatute, et il dit que vles ne sont deins le letter del estatute de donis condicinalibus, que parle soleint de terres, et tenemens, mes lont pris le equitye, et pur ceo besigne a luy a ensuer le nature del terre, & devant lestatute de 27 H.8. le Chaunceloy en case del vle iudgeroit per imitation del rules del common ley, & solonqz le nature & qualitie del terre, come en case de possessione fratris Burrough englisch, gantekind de part le mier ac. Et issint son iudgement fuit per boy de imitation, et les fea- soys de tous les estatutes concernant vles, come I.R.3 cap.5.4. H.7 cap.17.9. H.7 cap.15. & tous autres statutes ont fait vles a imitate & ressemble estatutes en possess. & Doltre guide a direct so- lonque les rules & reason del common ley. Et il dit, que Richil que fut un juge en temps R.2. & Thirring que fut chiefe Justice del common Banke en le temps H.4. entende dauer fait Perpetuitie, & sur forfetiture del estate taile del vn de tout fils dauer done remainder et entrie al autre, mes tels remainders fueront ou- stement boide, & encounter ley. Et pur cery causes fuit resolute per toram Curiam nullo contradicente, que iudgement sera done encounter le plaintife, et issint fuit, come appiert devant per le Record,

### Termino



Termino Paschæ, Anno Regni do-  
minaæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ vice-  
fimo primo, Rotulo lviij.

Suff. ff.

**M**Emorandum, quod aliæ scilicet  
Termino sancti Hillarij ultimo præterito, coram  
domina Regina apud Westmoñ veñ Nicholaus  
Wolfe per Mich' Mosley attorni suum, Et protu-  
lit hic in Cuñ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem  
quandam billam suam versus Henr' Shelley armi,  
in custod' Mař &c. de placito trâsg̃. & sunt pleg'  
de pros. scilicet Ioh. Doo, & Ric' Roo, que quidem billa sequitur in  
haec verba: si. Suffex' si. Nicholaus Wolfe querit de Henr' Shelley  
armi, in custod' Mař Marisc' dominæ Reginæ coram ipsa Reginæ exi-  
stent de eo quod ipse septimo die Nouembri, anñ regni dominæ Eli-  
zab. nunc Reginæ Angliæ vicesimo vi & armis &c. claus. & domum  
ipsius Nicholai vocat Bursam-wicke alias Barham Wicke, apud  
Augmering in comitatu prædicto fregit & intravit, Et herbam suam  
ad valenc' centum mercarum ibidem nuper cresceñ, cum quibusdam  
auerijs, viz. equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit,  
conculcauit, & consumpsit, Et alia enormia ei intulit contra pacem  
dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipsius Nicholai centum  
libr' & inde produc' se &c. Et modo ad hunc diē scilicet diem Mer-  
curij proxim post xviiij. Paschæ isto eodem Terñ vsque quem diem  
prædict' Henricus Shelley habuit licenc' ad billam prædictam interlo-  
quend', & tunc ad respondend' &c. coram dñia Regina apud Westm  
veñ tam prædictus Nicholaus Wolfe per attorni suum prædic' quam pd'  
Henr' Shelley per Ric'. Best attorni suum. Et idem Henricus defend'  
vim & iniur quando &c. Et dic' quod ipse non est inde culpabil. Et de  
hoc ponit se super patriam. Et prædictus Nicholaus similiter &c. Ideo  
veñ inde Iuraf coram domina Regina apud Westmonast' die veneris  
proxim post crastinū sanctæ Trinitatis. Et qui ne c &c. ad recogn' &c.  
Quia tam &c. Idem dies dat est partibus prædict' ibidem &c. Postea  
conti-

continuat inde processus inter partes predicti de placito predicto per Iuratum positum inde inter eas in respectu coram domina Regina apud Westm̄ usque diem Lunae tunc proximam post tres septimanas Paschae, extunc proximum sequentem pro detectu Iuris &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ venientes partes predicti per Attornatū suos predictos, & Iuris iuratum predictum exacte similiter venerunt, qui ad veritatem de praemissis dicendis electi, tria, & iurati, dicunt super sacramentum suum quod diu ante predictum tempus transierunt predicti superiorius fieri suppositi, dominus Henricus nuper Rex Angliae octauus pater Dominae Regiae nunc inter alia fuit seisis de tenementis predictis cum pertinentiis in narrati predicti superiorius specificatus in dominico suo ut de feodo iure Coronae suae Angliae, Et idem nuper Rex sic inde seisis existens diu ante predictum tempus quo &c. per literas suas patentes magni sigillo suo Angliae sigillata gerefit apud Westm̄ quarto decimo die Maij, anno regni sui tricesimo secundo, dedit et concessisset tenementa predicta cum pertinentiis inter alia cuidam Annae Cobham viduæ, habendis & tenendis tenementa predicta cum pertinentiis inter alia eidem Annae & assigatis suis pro termino vite ipsius Annae reddit' inde eidem nuper Regi, heredem & successoribus suis sexaginta duos solidi & octo denarii sterlingorum, ad Curiam Augmentum & reueationis Coronae suae, ad festum Sancti Michaelis Archangeli adnuatim soluend'. Et post decepsum predictum Annę idem nuper Rex per predictas literas suas patentes voluisset & concessisset quod tenementa predicta cum pertinentiis inter alias remaneant quibusdam Edwardo Shelley Armigeru, & Iohannae vxori eius & heredem de corporibus ipsorum Edwardi & Iohannae inter eos legitime procreatae, Tenendum de prefato nuper Rege, heredem & successoribus suis in Capite per seruitium vice simile pannis viuis feodum militis, Ac reddendum inde annuatim prefat nuper Regi, heredem & successoribus suis sexaginta duos solidi & octo denarii sterlingorum, ad Curiam suam augmentacionem & reuectionis Coronae suae predictam, ad predictum festum Sancti Michaelis Archangeli singulis annis soluendum pro omnibus seruitiis & demandis quibuscumque proinde eidem nuper Regi, heredem & successoribus suis quoquo modo reddit' soluendum, vel faciendum. Et si continget prefat Edward & Iohanna vxorem eius sine talibus exire de corporibus eorum legitime inter eos procreatis obire, tunc idem nuper Rex voluisset & concessisset per predictas literas suas patentes, quod tenementa predicta cum pertinentiis inter alia integre remanent rectis heredibus predictis Edwardi Shelley imperpetuum, Tenendum de prefato nuper Rege, heredem & successoribus suis per redditum & seruicium predictum pro oibus seruitiis & demandis, prout per literas patentes predictas inter alia plenius apparuit, virtute quorum quidem doni & concessionis eadem Anna Cobham in tenta predicta cum pertinentiis inter alia intravit, & fuit inde seisis in dominico suo ut de

## Shelleys case.

libero tenito, remaner inde in forma predicte. Et eadē Anna sic inde seisiſt existēti, postea & ante predicē tempus quo &c. scilicet die Annū regni dicitū nuper Regis H.8. apud Worminghurst in dicto comū Sussex obijt, post cuius quidem Anne morte predicē Edw. Shelley & Iohanna vxor eius in tenta p'd cum pertinē inf alia intrauerit, & fuit inde seisiſt in dñico suo ut de feodo talliaſt, videſt ſibi & hāred' de corporib' ipſorum Edward' & Iohanī, remaner pſat Edwardo & hāred' ſuis in forma predicē. Et ſic inde ſeisiſt existēti, ijdem Edw., & Iohanna habueſt exitum de corporibus ſuis Henr Shelley patrem predicē Henrici modo defendē priuogenitū filium ſuum, & Rich. Shelley filium ſuum ſecundum genitum, qui quidem Richard' Shelley adhuc ſuperstes & in plena vita exiſtit: quodq; ijdem Edw. & Iohanī ſic inde ſeisiſt existēti p'd Iohanna postea & ante predicē tempus transḡ predicē facē obijt, & præd' Edw. ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in tenta predicē cum pertinē, et fuit inde ſolus ſeisiſtus in dñico ſuo ut de feodo talliaſt remaneat inde ſibi & hāred' ſuis imperpetuum ut præfert, & ijdēm iuratores etiam dicunt ſu p sacramenſt ſuum qd' præd' Henr pater p'd Henrici modo defendē habuit exit de corpore ſuo legitime procreat Mariam Shelley filiam ſuam, & qd' idem Henr Shelley obijt in vita præd' Edw. Shelley patris ſui quadam Anna vxor p'd Henr adtunc manifeſte pregñ & grauidat cum præfat Henr Shelley mod' defend' in naſt p'd nominaſt, p'dictoq; Edw. Shelley ſic inde ſeisiſt existēti, idem Ed. postea 25. Sept. annis regno dñi Philippi & dñi Marie nuper Regis & Reginæ Angl primo & ſecundo per Indentur ſuam ſigillo ſuo ſigillat gereat dat eiſde die & anno, ac primo deliberat ſexto die Octob. tunc proxim ſequen facē inter ipſum Edward' Shelley per nomen Edw. Shelley de Worminghurst in comū Sussex armig ex una parte, & quoſdam Richardū Cowper & Willihelm Martin ex altera parte: cuius quidem Indentur tenor ſequitur in hāc verba, ſſ.

This Indenture made the xxv. day of September, in the 1. and 2. yeares of the raignes of our Soueraign Lord and Lady Philip & Marie, by the grace of God King & Queene of England, France, Neopolis, Jerusalem & Ireland, defenders of the faith, Princes of Spain & Cſiſt, Archdukes of Austria, Dukes of Millaine, Burgondie & Brabant, Earls of Hapsurge, Flanders & Tirols. Between Edward Shelley of Worminghurst in the countie of Sussex Esquier, of thone party, & Richard Cowper & Williā Martin of thother party, witnesſeth, that it is fully conuanted, granted, cōdiſcended & agreed betweene the ſaid parties in maner & forme following: that is to ſay, firſt the ſaid Edward Shelley, for and vpon diuers great and vrgent cauſes and conſiderations him moouing, doth conuenant, graunt,

com-

## Shelleys case.

90

condiscend, promise, and agree, for him, his heires and executors, to and with the said Richard Cowper, & William Martin, and their executors, by these presents, that hee the sayd Edward Shelley shall permit, cause, and suffer the sayd Richard Cowper and William Martin, or the survivor of them, at the proper costs & charges of hem the sayd Edward Shelley, his heires, executors, administrators or assignes, on this side the feast of all Saints, next insuing the date of these presents, to recouer against him the same Edward, his heirs or assignes, by writ of Entry sur disseisin en le Post, the Manors of Woyminghurst, Barhamwicke, and Fyndon, with thappurtenances in the said County of Sussex, and all other his lands, tenements, possessions, and hereditaments, with thappurtenances, set, lying, and being in Fyndon, Woyminghurst, Barhamwicke, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wygenholt, Stevington, Washington, Ashington, Grenested, Ashurst, Stening, Weston, Thacham, and Shiple, in the sayd Countie, except onely the Manors of Sillington and Cobden with thappurtenances in the said Countie, and except also all those lands, tenements, and hereditaments, called or knowne by the names of Cobden, Bullets Frises, and Palmershcomb, with all & singuler their appurtenances. And the said Edward Shelley couenanteth, graunteh, & promiseth by these presents to and with the said Richard Cowper, and William Martin, that at the time of the said writ of Entry brought against him, of the premisses, and at the time of the said recouerie had, he the said Edward shall be sole tenant of the freehold, of all and singuler the said manors & premisses(except before excepted) and that the said writ shalbe brought & pursued against him the said Edm. Shelley, of all & singuler the said manors & premisses(except before excepted) by the name of the manors of Woyminghurst, Barhamwicke, & Fyndon, with thappurtenances, & by the name of 30. meases, 10. tofts, one watermill, two coluerhouses, 30. gardens, 400. acres of land, 60. acres of meadow, 400. acres of pasture, 120. acres of wood, 500. acres of firzes & heath, & 8.l. 10.s. of rent, with thappurtenances in Fyndon, Woyminghurst, Barhamwicke, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wigenholt, Stevington, Washington, Ashington, Grenested, Ashurst, Stening, Weston, Thacham, & Shiple, & of the Aduowson of the church of Woyminghurst, & that the said recouerie had of al and singuler the premisses, shalbe suffered and had to the vses, profits, behoofes, & intents hereafter specified and declared,

Z ii.

declared,

## Shelleys case.

declared, and to none other vse or intent: That is to say, of the said mannor of Fyndon with thappurtenances, except the Parke of Fyndon, and except also all those lands, tenements, & hereditaments in Fyndon aforesaid, called or knowone by the name of the Parke of Fyndon, the said recouerie thereof shall stand and be to thonly vse, profit, & behoof of him the same Edward Shelley, & of the heires males of his bodie lawfully begotten, & for lacke of such issue to the vse, profit, & behoofe of the heires males of the bodie of John Shelley Esquier, sometime of Mychell Groue deceased, father to the said Edward Shelley, and of the heires males of the bodie of the said heires males lawfully begotten, and for lacke of such issue to the vse and behoofe of the right heires of the said Edward Shelley for ever, and of the said mannoys of Woyminghurst and Barhamwick with thappurtenances, and of the said parke of Fyndon, and of all the said lands, tenements, and hereditaments, called or knowone by the name of the parke of Fyndon, and of all and singular other the premisses with thappurtenances comprised or to be comprised in the said wyt of Entrie, and in the said recouerie. It is graunted, condiscended, and agreed betweene the said parties, & the said Edward Shelley couenanteth & granteth, that the said recouerie thereof shalbe suffered & had to the only vse, profit, & behoof of him the said Edward Shelley, & of his assigines, for and during the terme of the life naturall of the said Edward Shelley, without impeachmet, of or for any manner of wast, And after the decease of the said Edward Shelley, then to thonly vse, profit, and behoofe of John Carrel and John Apsley of Thackham Esquiers, and Edward Darkenold of Slynfold in the said Countie of Sussex yeoman, & of their executors and assigines, for and during the terme of twentie and fourre yeares next ensuing, after the decease of the said Edward Shelley, and after the fourre and twentie yeares ended, then to thonly vse, profit, and behoofe of the heires males of the body of the said Edward Shelley lawfully begotten, and of the heires males of the body of the said heires males lawfully begotten, and for lacke of such issue, then to the vse, profit, and behoofe of the heires males of the body of the said John Shelley, sometime of Michell Groue Esquier deceased, father unto the sayd Edward Shelley, and to the heires males of the bodie of the said heires males last before rehearsed lawfully begotten, and for lacke of such issue, to the vse, profit, and behoofe of the right heires of the said Edward Shelley for ever. And the said Edward

ward Shelley further couenanteth, promiseth, and graunteth, to and with the said Richard Cowper, and William Martin, that he the same Edward Shelley shall and will from time to time doe, suffer, procure, make, and knowledgē, and cause to bee had, done, suffered, procured, made, & knowledged at his owne proper costs and charges, all and every such act and acts, thing and things, as shall be devised or advised by the said Richard Cowper and William Martin, or the survivor of them, at well for the said recouerie to be perfectly, surely, and lawfully had & executed of al and singuler the said manors, lands, tenements, and hereditaments with thappertances by the said Richard Cowper and William Martin, to the bles, purposē, and intent in these Indentures specified, declared, and contained, as also for the further suretie, establishment, execution, perfecting, and continuance of all and euerie the said bles, estates, & other the premisses, to be and goe according to the covenants, promises, articles, and agreements in these present Indentures contained. In witnesse wherof the parties abovesaid to these present Indentures interchangeably haue set their Seals the day and yeare first abovesaid.

Et Ius prædict' vterius dicunt super sacramentum suum, quod tenementia prædict' in Indenturā p'ædict' except' non sunt ter' & tenita in declaratione prædicta specificat'. Et quod prædict' Edwardus Shelley sic inde seisiſt existens, prædict' Richardus Cowper & Willihelmus Martin, vicesimo die Septembris, anno regnum dictorum nuper Regis & Reginæ primo & secundo supradicto, extra cū dictorum nuper Regis & Reginæ Cancellarię suę apud Westm in com Midd' prosequit sueū quoddam breue dictorum nuper Regis & Reginæ tunc vic' Sussex direct' versus præfāt Edwardū Shelley, per quod quidem breue eidem Vic' Sussex præcepit fuit quod præciperet præfāt Edward' Shelley, quod iuste & sine dilatione redderet præfāt Richardo Cowper & Willihelmo Martin maneria de Worminghurst, Barhamwicke, & Fyndon cum pertinentijs, necnon triginta messuag', decem rota, vnum molendinum aquaticum, duo columba', triginta gardina, quadringent' acr' ter', sexaginta acr' prati, quadringenta acr' pastur', centum & vigint' acr' bosc', quingent' acr' iamni & brue', & octo lib' & decem solid' reddit' cum pertinentijs in Fyndon, Worminghurst, Barhamwicke, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wighenholte, Storington, Ashington, Grenestede, Asherst, Stening, Wiston, Thackhā, & Shipley, ac etiam aduocationem Ecclesiæ de Worminghurst, quæ clamat esse ius & hæreditat' sua, Et in quæ idem Edwardus non habuisset ingressum nisi post dissolucionem quam Hugo Hunt inde iniuste & sine

## Shelleys case.

sine iudicio fecit praefato Richardo & Willihelmo infra triginta annos tunc ultimos elapsos ut dixerunt, Et unde querebantur quod praedictus Edwardus eis deforc' &c. Et nisi fecisset, Et praedictus Richardus et Willihelmus fecissent ipsum Vic' secundum de clauso suo prof. tunc summi praedictus Edwardus quod esset coram Iustic' ipsorum nuper Regis & Regin' apud Westm in Octabas Sancti Michaelis extunc prox' sequentia, ostensio. quare non fecisset, Et habere ibidem sumum, & breve praedictus. Ad quas quidem Octabas Sancti Michaelis coram Iustic' dictoru' nuper Regis & Regin' apud Westmanast. venit praedictus Richardus Cowper, & Will' Martin, per Ioh. Byshe Attorni suum, Et vic' viz. Thomas Saunders Miles retori quod Richardus & Willihelmus inueni eidem Vic' pleg' de prof. scilicet Ioh. Doo, & Rich. Roo. Et quod praedictus Edw. sum suisset per Iohannem Den, & Rich. Fen. Et praedictus Edw. Shelley iuxta sumum suam praedictus ei in forma praedictus factus per Thom' Ingler Attorni suum venit. Et super hoc praedictus Richardus Cowper & Willihelmus Martin per Attorni suum, pe' versus praedictus Edw. Shelley maneria de Worminghurst, Barhamwicke, & Fyndon, cum priu' necnon triginta messuag', decem tofta, vnum moledium aquaticum, duo columbaria, triginta gardina, quadringenta acer' terreni, sexaginta acer' prati, quadringenta acer' pasturum, centum & viginti acer' bosco', quingent' acer' iampnorm' & bruce', & octo libri & decem solid' redditus cum pertinentijs in Fyndon, Worminghurst, Barhamwicke, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wighenholte, Sterington, Washington, Athington, Grenestede, Atherton, Stening, Wiston, Thackham, & Shipley, Ac etiam aduocationem Ecclesie de Worminghurst, ut ius & hereditat sua, Et in qua idem Edwardus non habuit ingressum nisi post disseminam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit p'saf Richardo & Willihelmo, infra triginta annos tunc ultimi elapsos &c. Et unde dixerit quod ipsimet fuerit seisis de Manerijs, tenementi, & redditus praedictus cum pertinentijs in dominico suo ut de feodo, & iure, ac etiam de aduocatione praedictus ut de feodo & iure, tempore pacis tempore dictoru' nuper Regis & Regin' capiend' inde exples. ad valenc' &c. Et in qua &c. Et inde tunc produxerit se &c. Et praedictus Edw. per predic' Thom' Ingler Attornat suu' ve' & defend' ius suum quando &c. Et voc' inde ad warrantum Henricum Silleborne, qui praesens ibidem in Cuf' in propria persona sua gratis maneria, tenementa, & redditus praedictus cum pertinentiis, ac etiam aduocac' praedictus ei warrant' &c. Et super hoc praedictus Rich. & Will' petierunt versus ipsum Henr' tenent' per warrantum suam maner', tenementa, & redditus praedictus cum pertinentijs, ac etiam aduocac' predic' in forma predic' &c. Et unde dixerit quod ipsimet fuerit seisis de manerijs, tenementi, & redditus predic' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo, & iure, ac etiam de aduocac' predic' ut de feodo & iure, tempore pacis tempore dictoru' nuper

nuper Regis & Reginæ capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde produxeñ seçt' &c. Et p̄dict' Henric' teñ per warrantū suam defend' ius suum quando &c. Et dixit quod p̄dict' Hugo non disceisit ut prædic̄ Richardum & Will' de manerijs, tenementis, & reddit̄ p̄d' cum pertineñ, ac etiam de aduocatione prædic̄, put ijdem Richard' & Will' per b̄re & nar̄ sua prædic̄ superius supposuit. Et de hoc poñ se super patriam &c. Et prædic̄ Rich. & Will' petieñ licenc' inde interloquend'. Et habuerunt &c. Et postea ijdem Rich. & Will' reueñ ibidē in Cuñ codem term̄ per Attornatū suum prædic̄. Et p̄dict' Henric' licet solemniter exact' non reueñ sed in contemp̄ Cuñ recessit & defaltam fecit, Ideo cons. fuit per Cuñ in p̄dic̄ Octabis Sancti Mich. quod p̄d' Rich. & Will' recuperarent scisinam suam versus præf. Edward' de manerijs, tenementis, & reddit̄ p̄dic̄ cum pertinentijs, Ac etiam de aduocac' p̄dic̄ta. Et qđ idem Edward' haberet de ter̄ p̄dict' Henr' ad valenc' &c. Et idem Henr' esse in mia &c. Et super hoc immediate p̄dict' Rich. Cowper & Will' Martin in p̄dict' Cuñ petieñ breue Domini Regis & Dñæ Reginæ tunc vic' p̄dict' comit' Sussex dirigend' de habere faciend' eis plenañ scisinam de manerijs, tenementis, & redd' p̄dic̄ cum pertinī, Ac etiam de aduocac' p̄dic̄ & breue p̄dic̄ eis concedebat gereñ daf' nono die Octobris, annis regnum prædic̄ nuper Regis & Regin Phil. & Mariæ primo & secundo supradicto, retornabili ibm à die Sancti Michaelis in vnum mensem extunc prox' sequeñ. Et præterea ijdem Iur dicunt, quod tenementa prædic̄ voc' Bathamwick in nar̄ p̄dict' spec', & tenemēt' p̄dic̄ voc' Bathamwick, in record' recuperationis prædic̄ mentionat' sunt vna & eadē tenemēta, & non alia neq; diuersa, Et quod recuperatio p̄dic̄ta fuit ad opus, vslus, proficuum, & intentiones in prædic̄ Indētuñ spec', quodq; p̄dict' Edw. Shelley obiit nono die Octob. annis regnoñ dictoñ nuper Regis et Reginæ 1. & 2. inter horam 5. & 6. ante meridiē eiusdē diei. Et qđ postea, scilicet 19. die Octob. extunc pxiñ sequeñ tunc vic' dict' comit' Sussex, viz. Thomas Saunders Miles, virtute brevis prædicti habere fecit p̄fāt Rich. Cowper & Willihelm' Martin plenañ scisinā de manerijs, tenementis, & redd' p̄dic̄is cum pertinentijs, ac etiam de aduocationi p̄dic̄. Et vltiterius ijdem Iur dic̄ super fac̄m suum quod quidam Richardus Belchamber prædic̄ tempore mortis p̄dic̄ Edw. ac tempore recuperac' p̄dict' & executionis eiusdem, ac diu ante impetrationem prædict' b̄ris de intratione sup' disceisinam in le Post fuit tenens tenentorū p̄dict' & possessionat' de tenemētis p̄dict' in nar̄ p̄dict' spec' pro termino diuersoñ annorum adiunct' ventur' ratione dimiss. ind' fact' p̄fāt Richardo Belchamber per prædict' Ed. Shelley diu ante impetrationem p̄dicti brevis de intratione super disceisinam in le Post. Et quod postea, scilicet quarto die Decembri annis regnum dictorum

nuper

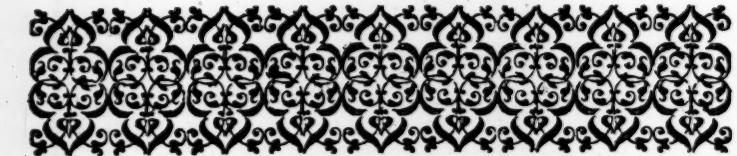
## Shelleys case.

nuper Regis & Reginę primo & secundo, prædictus Henricus Shelley modo defend' natus fuit ex prædicta Anna matre sua nuper vxor prædict' Henrici Shelley patris dicti Henrici modo defend', qui quidē Henricus pater fuit filius primogenit' prædicti Edwardi Shelley, Et quod prædicta Maria Shelley adhuc superstes & in plena vita existit, quodque prædict' Richardus Shelley, postea ac post expirationem prædicti terminū annorum dimiss' præsat Richardo Belchamber per præsat Edwardum Shelley ut prædicitur, scilicet nono die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo, apud Augmering prædictam in tenementa prædict' in narr' prædict' spec' intravit, & adtunc & ibidem dimisit tenementa prædicta in narr' prædict' spec' præsat Nicholao Wolfe, Habend' & tenend' eidem Nicholao & assigñ suis a festo sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo præterito usque finem & terminū viginti & unius annorum, extunc proximū sequent' & plenar' complend': virtute cuius quidem dimissionis idem Nicholaus in tenementa prædict' cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessio- nañ quoisque prædictus Henricus Shelley modo defend', prædicto septimo die Nouembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vi- cесimo supradicto vi & armis &c. claus. & domus prædict' fregit & in- travit & herbam prædictam cum auerij suis depast' fuit, conculca- uit, & consumpsit modo & forma prout prædict' Nicholaus superius versus eum narravit. Et pē aduisament' Cuř dominæ Reginæ hic, Et si super totam materiam prædict' compert' videbitur Cuř dominæ Reginæ hic quod intracio prædicti Henrici in tenement' prædict' cum pertinentijs super possession' prædicti Nicholai sit bona & legitima intracio in lege, tunc ijdem Iuř dicunt super Sacramentum suum quod prædict' Henric' non est culpabil' de transgr' prædicta modo & forma prout idem Nicholaus Wolfe modo quer' superius placitan- do allegavit. Et si super totam materiam prædict' videbitur Cuř do- minę Reginę hic, quod intracio prædict' Henrici Shelley modo de- fend' in tenementis prædictis cum pertinentijs super possession' præd' Nicholai non sit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iuř dic' super sacramentum suum quod prædict' Henricus Shelley modo de- fend' est culpaibil' de transgr' prædict' modo & forma prout prædict' Nicholaus Wolfe superius versus eum queritur. Et assid' dampnum ipsius Nicholai occasione transgr' ill' ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sect' suam in hac parte apposit' ad viginti solid', & pro mis. & custag. ill' ad quadraginta solid', Et quia Cuř dominæ Reginæ hic de iudicio suo inde reddendo nondum aduisat dies inde daf' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonaster' usque diem Ve- neris proximū post Craftinum Sancte Trinitatis de iudicio suo inde audiendo eo quod Cuř dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem

quem diem coram domina Regina apud Westm̄ vener̄ partes prædic̄ per Attornatos suos præd' , & quia cuī dominę Reginę hic de iudicio inde reddendo nondum aduisat̄ dies inde daf̄ est partibus præd' coram domina Regina apud Westm̄ vsque diem lunc proxim̄ post Octabas Sancti Michaelis de iudicio suo inde audiendo eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ veñ partes præd' per Attornat̄ suos prædic̄ , & quia Cuī Dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondum aduisat̄ dies inde daf̄ est partibus præd' coram domina Regina apud Westm̄ vsq; diem lunę proxim̄ post xv. Sanct' Hillar̄ de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cuī dñā Reginę hic inde nondū &c. Ad quem diem coram dñā Regina apud Westm̄ veñ partes præd' per Attornat̄ suos prædictos, & quia cuī dominę Reginę hic de iudicio suo & de super præmiss. reddend' nondum aduisat̄ dies inde daf̄ est partib' prædic̄ corā dñā Regina apud Westm̄ vsq; diem Merc' proxim̄ post xv. Paschæ de iudicio suo inde audiendo &c. eo qd' Cuī dñā Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ veñ partes prædic̄ per attornat̄ suos præd' , & quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde daf̄ est partibus prædic̄ coram dñā Regina apud Westm̄ vsq; diem veneris proxim̄ post Crastin̄ Sancti Triñ, de iudicio suo inde audiendo &c. eo qd' Cuī Dñā Reginę hic inde nondū &c. Ad quem diem coram Dñā Regina apud Westm̄ veñ partes præd' per Attornat̄ suos prædictos super quo vis. & per Cuī Dominę Reginę hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis maturaque deliberatione inde habit̄, pro eo quod videtur eidem Cuī dominę Reginę hic super tota materia prædic̄ superius in forma præd' comp̄ta qd' prædic̄ intracio prædicti Henrici Shelley modo def. in tenementa p̄d' cum pertinentijs super possessionē præd' Nicholai est bona & legitima intracio in lege, Ideo coñ est quod prædictus Nicholaus Wolfe nihil capiat per billam suam prædictam, sed pro falso clam̄ suo sit in misericordia: Et præd' Henricus Shelley eat inde sine die &c.

A a j.

Ter-



## Termino Trinitatis vicesimo ter- tio Eliz. Reginæ.

Shelleys case.

**N**icholas Woulfe port un Eiectione firme, de  
certaine terc en S. en le countie de Sussex,  
vers Henr̄ Shelley Esquier def. & declar sur  
un lease p Rich. Shelley Esquier, a q̄ le def.  
plede nient culp. Et un speciall verdict fuit  
troue a cest effect ensuant, viz. que Edward  
Shelley & Joan sa ferm fuet seise del Man  
de Barhamule, dont le dit terc en q̄ le dit ejectmēt fuit suppose  
fuit & est parcel, en special taile, cestas cauoir, al eux & a les h̄res  
de lour deux corps loialmēt engendr, & m̄re comt, le rem̄ a le dit  
Edward & ses heires. Et trou ouster q̄ le dit Edward & Joan a-  
uoient issye Henr̄ lour eigne fits & le dit Rich. lour puisne fits, &  
puis le dit Joan morut, & le dit Henr̄ ayant issye Mary, le quel  
vncoze est en pleine vie, morut en le vie le dit Edward, sa ferm a-  
donq̄s priuenit enseint ouelqz le dit Henr̄ ore defendant, & puis  
le dit Edward Shelley p Indenture portant date le vint sink  
iour de Septembre en le prim & secod an de le iades roay & roign  
Philip & Marie, & primerment deliuier le size iour del Octo-  
ber ensuant, couenant one Cowper & Martin de suffer un reco-  
uerie de le dit Mannor enter autre choses, & que le dit reco-  
uerie serroit a le vse de le dit Edward Shelley pur terme de  
son vie sang impeachment de Wash, & puis son decease a le  
vse del monsieur Catill & auters per terme de vint quater ans, &  
puis les dits vint quater ans sainy, donq̄s a le vse de les heires  
males de le corps de le dit Edward Shelley loialmēt engendr,  
& de les heires males, de les corps del tiels heirez males loyal-  
ment engendres: Et pur default de tyel issye, a le vse de les  
heirs males de le corps del John Shelley de Michelgrave &c.  
Et trouve auxy que le dit Edward Shelley le nieuffe iour de  
Octo-

October estant le primer iour de le terme entre les heures del sinke & size en le matine morust, & puis le recouerie passa le dit iour ouelqz vn boucher oustre, & immediatement apres iudgement done vn Habere facias scismam fuit agarde, le feme de le dit Henry Shelley estant al cest temps grossement enseint ouelqz le def. Et puz testascauoir le ditz nieufte iour de October prochein ensuant le recouerie fuit execute, & puis le quart iour de Decembre adonque procheine ensuant, le feme de le dit Henrie fuit deliuer de le dit Henrie ore defendant. Et troue oultre, que le dit Manoir fuit en lease pur ans, a le temps de le dit Judgement & recouerie, per force del vn lease fait longemt deuant le original brieve purchase, sur le qil le dit recouerie fuit ewe, Et que le dit Richard Shelley second fits de le dit Edward, & uncle a le dit defendant enter & fait vn lease a le dit Nicholas Moulfe ore plaintife en le Electione firme, & que le dit Henrie Shelley le def, enter sur le dit Nicholas Moulfe & lui eiert. Et sur tout le matter auantdit le dit Jurors priont le aduisement & iudgement del Court, si le entrie de le dit Henrie ore defendant fuit loyal ou nemy. Et si per le iudgement del Court, le entrie de le dit Henrie serroit deme illoyal, adonques le dit Jurors trouve que le defendant fuit culpable, & assesse damages &c. Et si le entrie del defendant serroit deme per le Court destre loyal, adonques ils trouve pur le def, que il fuit nient culpable &c.

Cest case fuit divide en quater principall questions, des queux

1 Le primer fuit, si tenant en taile suffer vn common recoüy oue vn boucher ouster, & morust deuant execution, si execution poit estre sue vers lissie en taile.

2 Le second, si tenant en taile fait vn lease pur ans, & puis suffer vn common recouerie, si le reversion serroit maintenant per le iudgement del ley en le recoueroz deuant aucun execution sue.

3 Le tierce, si tenat en tayle eyant issue deux fits & leigne morust en le vie de son pier, la feme prierent enseint ouelqz vn fits, & doncqz tenant en taile suffer vn recouerie al vse de luy m pur terme de son vie & puis son mort al vse del A. & C. pur vint quater ans & puis al vse de les heires males de son corps loyalmēt engendres & de les heires males de les corps de tvels heires males loyalmēt engendres, & maintenant puis Judgement vn Habere facias scismam est agarde, & deuant lexecution, testascauoir enter sinke & size en le matine en mesme le iour en

A ij. que

## Shelleys case.

que le recouerie fuit suffer, tenat in taile morust, & puis son mort & deuant le nestre de le fits de le eigne fits le recouerie est execut, per force de que Richard le vncle enz, & puis le fits de le eigne fits est nee, si son entrie soit loyal sur son vncle ou nemy.

4 Le quart & darreine point, si le vncle en cest case poit prend come vn purchaser, entant q le eigne fits ad vn file que fuit heire generall & droit hre del Edward Shelley al temps del executiōn del reconuy. Cest case fuit argue p Anderson Serieāt le roign, & Gawdie & Fenner Serieants pur le pl, & p Popham Solicitor genial, Cowper & Coke pur le defendant.s.

1. Point.

Et quant a le pr̄m point le Counsel de le pl argue, q executio puit estre sue vers le issue en taile, & lour principall reason fuit, pur ceo q le iudgement done vers le tenat in taile, & le iudgement put le tenant en taile daū en value vers le vouchee oblige le droit de le estate taile, & lissue en taile ne auoidez ceo p lestat de donis conditionalibus, pur ceo q le ley adiudge q en respect de le entēde de recompence lissue en taile ne fuit pūdice, come si tenant en taile graunt rent pur release de vn q ad droit al terre ceo liera le issue, pur ē q est pur le benefit del issue & issint nient restraigne per le dit act, come est agree en 44. Ed. 3.21. Octauian Lumbards case, & si le recouerie sur que executiōn nest fait en le vie de tenat en taile, ne serra barre al issue, ceo serra mischievous & serra graund impeachment al costumon assurances del terre, & oultre fuit dit, que le droit de le estate tayle fuit lye per le iudgement, & ne my per le execution, car si le droit de le estate tayle ne fuit lye per le iudgement, il ne puit estre lye ou barre per le execution ewe apres.

2. Point.

Quant al second point semble a eux que ne fuit aucun question, mes que le recoueroz nauoient le reuersiōn maintenant per le iudgement, nient obstant les terres fuet en lease pur ans, car ils disoient que iudgement fuit, que le demandant recoueroit seisin de le terre, le quel fuit forisque executorie & ne puit estre execute tanq execution entrie ou claime, come si vn Common, ou vn reuersiōn, ou aucun autre chose que gisoit en grant, soit grāt sur condition, si le condition soit entreint le chose graunt nest en le grauntoz auant claime, car fuit dit que quant vn home poit enter ou claime, le ley ne voile adiudge lui en possession tanq entrie ou claime.

3. Point.

Quant al tierce point le quel fuit le grand doubt de le case ils arguerent que le dit Richard le vncle fuit enz per purchase & consequenl entry de le def. sur lui ne fuit congeable, & ceo en effect fuit lour plus principal reason,

Arguments.

## Shelleys case.

95

*Arguments* Ceo que originalment vest en le heir,  
& ne fuit en le auncstor, vest en le  
heire per purchase :

Mes cest vse originalment vest en Ric.  
Shelley, et ne vnques fuit vest en Edward Shelley:

Et pur ceo le vse vest en Rich. Shelley  
per purchase.

Que le vse ne vnq's vest en Edw. Shelley ils disoient il fuit manifest, car deuant le recouvy execute nul vse poit ëtre rasse, car le vse doit ëtre rasse hors de estat de le recouvoirs, mes le recouvy ne fuit execut en le vie de Edw. Shelley, & pur c' nul vse poit sur de du-rât son vie, Et Serleant Anderson disoit q' il fuit impossible que Rich. Shelley serroit eins p' discent, pur c' q' nul droit, title, acc, vse, ou ault chosé touchant les vses limitz p' les ditz Inden-tures descend al Rich. mes soleint vn chosé entended a luy, q'l in-tencé en son vie receiuue nul pfect. Et pur c' cest case ne fuit sembla-ble al aescu case ou droit, title, actio. vse, ou ault chosé descend de le auncester a le hfe, mes est semblabl' al case en 5.E.4.6. ou feni con-sent al rauishor ayant issue fil'e, le file ent p' lestat de 6.R.2. apres fits est née il ne vnq's deuesteré, car ceo vest en le file per purchase, issint est le case agree en 9.H.7.25. si le aescu soit fait a vn pur vie le remaind al droit hfs de J. S. si John moey ant file son feni en-seint oue fits, le fil'e clame c' p' purchase, & pur ceo le fits née ap's, ne vnques deuestera ceo: mes ils relyont principalmt sur le case en 9.H.7.25. que si condition descend al fil'e, & el ent pur le condi-tion enfreint le fits née ap's ne vnques ent sur luy, & vncof la el est eins per discent, & le title de son entry, testas auoir, le condi-tion el ad come heire, & vncof pur ceo que el fuit le primier en que ceo vest le fits née ap's ne deuesteré ceo, quel est pluis fort case que nostre case al barre. Et ouster fuit dit p' le Counsel del plain-tise, que comment que le recouerie auoit estre execute en le vie de E.S. vncof dussloit le heire male prender per purchase, car ils disoient, que le maner de limitation de les vses est destre obserue en cest case, le quel est primierment al Edward Shelley pur terme de son vie, & puis son mort al vse d'auters pur le terme de vint quater ans, Et apres les vint quater ans finie, donquez al vse de les heires males de le corps de le dit Edward Shelley  
loyal-

## Shelleys case.

loyalment engendrs, & de les heires males de le corps de lez ditz heires males loyalment engendrez, en quel cas ilz disoient q si lez heires males de le corps del C. S. serront parols de limitation donques les parols subsequent, viz. & de les heires males de le corps de le dit heires males loyalment engendrez serront void, Car parols de limitation ne poient estre adde, & knit al parols de limitation mes al parols de purchase. Et ilz disoient que entant, que ceux parols heires males de le corps del Edward Shelley povent estre parols de purchase, que en cest cas le ley construet & prende eux come parols de purchase, car autrement les dits parols subsequent, & de les heires males de lour corps serront void. Et tel construction tousz foiz est destre fait, que tousz les parols (si poit estre) en congruens del reason & conformite del ley povent prendre effect accordant a le entent de les partiez sanz reueant dascun, ou per aucun construction de fait eux void. Et pur ceo Anderson mult cest cas, si vn home fait vn feoffement en fee, a le vse de luy mesme pur vie, & puis son mort a le vse de ses heires, en cest cas le fee simple est execute, mes en mesme le cas, si le limitation soit a le vse de luy mesme pur vie, & puis son decease a le vse de ses heires, & de lour heires females de lour corps, en cest cas ceux parols (les heires) sont parols de purchase & nemy de limitation, car donques les parols subsequent, & de lour heires females de lour corps, sera void. Iffint ilz conclude cest point, primerment que nul vse puit sur de tantz execution sue, nul execution fuit sue en le vie del Edward Shelley, & donques ceo primerment vest en Richard come vn purchasor devant le fits de leigne fits fuit nec : Et pur le datraiu reason, admittant que le recouerie vst estre execute nient obstant les heires males de le corps de le dit Edward Shelley prendre per purchase, & iffint quacunque via data, ilz conclude, que le vse primerment settle en Richard Shelley com vn met purchasor. Et quant a le datraine point que en effect (admittant com adestre dit que les dits parols fuet parols de purchase) fuit, que vn lease pur vie est fait al A. le remainder a les heires males de le corps de Edward Shelley, sien cest cas Richard puit prendre cest estate taile per purchase come heire male nient obstant que son eigne frere auoit issue vn file, le quel vncoze est en pleine vie, & le quel fuit son general heire, ilz disoient que il fuit mil difference quant a ceo lou vn estate taile est limit per done execute & quant per boy de remainder, ne quant le heire male de le corps claime per discent ne quant per purchase, car si vn estate vst estre fait al Edo. Shelley & a les heires males de son corps, En cest cas

case sans question Richard Shelleys aueroit le terre per distient  
 & ceo per vn construction sur le Statute de donis conditionalibus  
 a perimblement & entent de le donor. Et issint est si ceo done  
 terres a vn homme & a ses heires females, & le donee ad issue male  
 & female, comment le female ne soit heire general, vnoz est el  
 heire speciall a claime per formam doni, & ceo fuit en effect le sub-  
 stance de les troyz arguments publy & deliuer a large de le part  
 de le plaintife deuant les Justices de Banke le Roigne en les  
 Termes de Hillarie & Pasche en le vint & tierce an del raigne no-  
 stre Seignioresse le Roigne : Et del part le defendant fuit ar-  
 gue al contrarie : Quant a le pruner point fuit argu q' executi-  
 on ne poit estre sue vers lissue en taile, Et pur ceo ad estre agree  
 que le Judgement solement vers le tenant en taile ne lye pas,  
 mes le Judgement dauer en recompence sequitur a concessis, que  
 le issue en taile ne poit estre barred : Et en proove que lissue en  
 taile en cest case ne poit auer aucun recompence, primerment  
 fuit dit que si execution ne poit estre sue vers lissue en taile, don-  
 ques ne poit lissue prender benefit de le recōpence, Car est agree  
 en 17. Edward. 2. Title Recouerie en value , Fitzherbert 33. 1.Ed.  
 3. fol. 12. que cestuy que bouche ne vnques auera execution vers  
 le bouchee deuant execution sue vers lissue, issint que le Judge-  
 ment de recouer ouster en value nest material (come cest case est)  
 finon que execution poit estre ewe vers lissue , le quel ne poit  
 estre en cest case , Car cestuy que est eins dun estate en possession  
 per title paramont vn recouerie , ne sera lye per mesme le reco-  
 uery, mez le issue en taile en nostre case est eins dun estate en pos-  
 session que il ad per title paramont le recouerie, & pur ceo le is-  
 sue en taile ne serr lie per le recouery : En proove del primer pro-  
 position il ad estre adiudice en 28. H. 8. report per Sertieant Bend-  
 lowes le quel case commence 26. H. 8. en le liure a large, lou le case  
 fuit, que vn executor eyant Judgement a recouer vn debt due a  
 le testator, & morant intestate deuant execution, & lordinary co-  
 mittant ladministration de le primer testator al vn, que ladmini-  
 strator ne fueroit execution sur cest recouerie , pur ceo que il  
 derive son interest & represent le pson de le testator, & issint au-  
 ant le recouery. Issint est si soient deux iointenants & lun fait  
 vn lease pur ans rendant vn rent, le lessor mor, laut naia le ret,  
 pur ceo que il claime p le primer feoffor q est paramont le lease &  
 le reseruation. Issint si tenant pur vie fait vn lease pur ans re-  
 seruant vn rent, & apres surrend a lui en reuersion nesciant eins  
 p force de son aunc reuision, ne poit auer le rent nouelment reserue.  
 Et en proove que lissue en tayle fuit eins per vn title paramont

## Shelleys case.

le recouerie, il disoit que le issue en taile auoidera tous chargez leases & autre incumbrances fait per son auncstor, pur ceo que il clame per formam doni, Et si tenant en fee simple fait un lease pur vie, & suffer un recouerie il a ses heires soient a tous iours conclude, mez il dit si tenant en taile soit dun reversion expectat sur estate pur vie, & suffer un recouerie & ad iudgement de recouster en value, vnoce son issue auoidera le recouerie, car il ne sera estoppe pur ceo que il clame eins per formam doni. Mes si execution vst estre sue en le vie de tenant en taile, donq's entant que l'estate taile ne discende a le issue, & entant que donques il poit sue exection ouster, il est bone reason de barre l'estate tayle, mes si issue en taile soit eins per loyall discent en possession de le estate taile devant le recouerie execute, donques le ley sembl desire autrement: Octavian Lumbards case en 44.E.3. que auoit estte cite del contrarie part fiait riens encounter cest opinion, car la le issue en taile prist benefit del release fait a son auncstor, mes en nostre case l'issue en taile esteant eins de le estate taile paramont le recouerie, ne poit prendre benefit de le recompence ouster. Et pur que ne serroit en cest case, le issue en taile ad libertie deslier si il voloit prendre l'estate taile ou autrement de admittre le execution destre sue vers lui, & de suer execution ouster en value, si bien come en 14.H.6.fol.2. en le case de exchange, en le quel case comment assets de greindre value que le terre en taile est discende a lui, vnoce poit il eslier dauer le un ou lauter a son election. Et si tenant en taile soit disseisie, & leue fine al disseisor sans garantie & moxust, si l'issue en taile enter & soit leisie p force del taile devant tous les Proclamationz soient passe, comment que lez proclamations soient faits apres, vnoce ceo ne barre le issue, Illint si tenant en tayle leue fine & disseisie le Conusee, & moxust devant tous les Proclamationz soient faits, & puis lez Proclamations en le temps del issue en taile passe, vnoce le issue per ceo nest lie per le Statute de 32. Henrici octavi, & vnoce les parols del Act sont, que tous fines apres Proclamationz &c. sera barre &c. mes tous foits ad estre tenus si le issue en taile soit remitte, & seille per force del tayle devant le barre soit implete, cestasauoir, devant les Proclamationz soient passe le issue nest lye, illint en cest case devant execution sue l'issue en taile est leisie per force del taile, & eins per formam doni devant le barre soit compleate, & pur ceo le execution ne poit estre sue vers lui, ne aucun barre poit apres le moxt son pier estre fait al estate taile que est discend a lui en possession. Et est agree en 7.Ed.3.335. que si disseisor al common ley devant le Statute

de non clamez vñ bens sine, ou suffisant jugeement en la ffe de ditz  
 tang exection sua, deur ne fuit bannet, sur le amercier acceptans  
 apres translatation de possession pur execution del ffe ou re-  
 couery. Cestill est dict en statut de Lancastre, Plow. Com. 27. fol. 2.  
 liens en 28. ass. plac. 27. fol. 17. Plow. Com. fol. 51. 1. Edw. 4.  
 fol. 20. fuit ceste que execution fuit faites recovery vers le prieur  
 poit estre susvers le iuste en daile. Al le second point de auctorite,  
 que encant q̄ le terre fait en la seconde partie, q̄ le recovery fuit ex-  
 eute p̄ iudgement de le maintenancie apres le iudgement. Et un dis-  
 serence fuit pris quant terres fuit en le possesstion de le tenancie le  
 temps de le iudgement, & quant terres fuit en lease que ans. Ce  
 lour reason de le difference fuit, par ceo que le recuperors en le bne  
 case poient sue execuition, & en la autre case ne poient, & pur ceo que  
 le recuperors ne poient sue execuition, pur ceo cause le ley adiud-  
 gera eux maintenancie en execuition; le reason de ceo est q̄ au commencement  
 le lessor durant le terme poit commun waste, a tort dispensable  
 p̄ le recuperor, mesme requere poit entre ou sue execuition don-  
 ques il poit preuent ceo. Et pur ceo si un ffe sui cognisance de  
 droit tantum soit leuy de terre en possession, le cognisee had rien  
 devant entry, come il est agree. 4. 8. E. 3. fol. 15. 16. H. 6. fol. 16. Et  
 Littleton en son chapter de Iuramentum, fol. 13. Mesme bne sine  
 sur cognisance de droit tantum soit leuy dun reversion sur chate  
 par due ou ans, ou dun feignor, ou dautre autre chose que  
 gist en grant, la le reversion ou chose que gist en grant passa  
 maintenant. Et suis dit que un common recovery est en nature  
 dun common conveyance, & il n'ent il appert que ha reversion ou  
 chose que gist en grant est plus facilement transferree del un per-  
 son al autre, que est dun estate de frambouement en possession; un  
 condition est executori obien come un iudgement, mesme si le lessor  
 ne poit enter, la le ley adiudgera celuy en possession maintenant;  
 Et pur ceo il est tenus en 20. H. 7. fol. 4. 20. E. 4. fol. 19. & 22.  
 E. 4. que celle condition soit colladerall, & le lessor fait un lease  
 arreverain pur ans a le lessor, & doneques le condition est en-  
 freint, le ley adiudgera le lessor, eins de le ffe simple main-  
 tenancie, pur ceo q̄ il ne poit enter, & donecque en ceo case il ne poit faire,  
 q̄entant q̄ il ne poit enter, pur ceo il besoigne de faire un clame  
 donecque le ley en cestuy case require mil clame desce fait, mesme en  
 le case deuaument autrement il est, lou mil lease pur ans vñ estre  
 fait arreverain, & le reason poit estre pur le mischiefe deuaument  
 mention. Aupy le case de Littleton fol. 24. fuit ceste, lou Littleton  
 est de opinion que en le case dun condition le ffe simple fera re-  
 uost arrever en le lessor pur ceo que il ne poit enter, & le ley ad-  
 iudgera

## Shelleys Case.

indigera luy en possession l'angentry ou chaine. Et auant fuit dire  
que de ceux choses que gisont en grantz come en la case devant  
remembre de le fine ils passa le comte maintenue per le fine  
leue, issint en le cas d'un common recoueroz que quand est q' com  
mon assurage & connelante de tels choses que gisont en grant  
soit en le recoueroz per le iudgement. Et par ces sont alcuns  
opinions en les lieux, in 22 Lib. all plac 84. 45. Edw. 3. fol. 26.d.  
& 30. Edw. 3. fol. 33. que si un home ad iudgement le recouer vu  
tent, ou common, ou alcun autre chose que gis en grant, que la  
le chose issint recouer est en recoueroz per le iudgement, car les  
hommes dient que le demandant est en droit maintenant per  
le iudgement, & ils citent le cas en 27 Henr. 8. fol. 73. que est di  
rect en le point, que le recouerie est execute maintenant per le  
iudgement les terres esteant en lease pur ans, issint ils disoient  
primierement, que execution ne puit estre sue vers lissme en taile,  
secondement si faillott necessarie que execution fuit ewe en le  
vie del Edward Shelley que ceo fuit execute per iudgement  
de ley : Et si le iudgement fuit execute per operation del ley  
doneques testare laile a ses heires malos de son corps fuit en  
Edward Shelley, & per consequens l'entrie del defendant fu  
it loyall sans question. Mes pur le argument de le tierce point  
que fuit le grand doubt de le cas, admittant le ley en ambi  
deux les ditz point destre vers le defendant, cestassauoir que  
execution puit estre sue vers lissme en taile ; Et que le recouerie  
ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, mes apres son  
mort & deuant que le defendant fuit ure, vnozre le courteil  
del defendant argut que le entrie le defendant fuit loyall, Le  
primer reason en effect fuit fait come ensuit, quant le ley pre  
scrise vn meane de perfect, ou settle alcun droit ou estate, si  
per le acte de dieu cel meane en alcun circumstancie ( come en  
nostre cas en temps ) deueigne impossible, vnozre nul partie  
que fuit de auer receve benedict si le meane ad estre due toutes  
circumstancies execute, ne receuera alcun preuidice purnient  
execute ceo en tel circumstancie que deueigne impossible per  
lache de dieu, si tout soit performe sans laches que les parties  
poient faire, car serroit encontre reason q' ceulz choses q' sont in  
evitable p act de dieu que nul endustrie poit auoyder, ne policie  
prenemter, sera construe en preuidice dasun en que fuit nul la  
ches. Et par ceole prescript rule de le ley est q' vn home ne sera  
tenant per le curteille sans actual seisin, vnozre dun rent, ou dun  
aduoydon si le sememorost devant le rent iour, ou devant le a  
uoidance, il sera tenant per le curteille, come est agree en 7. Ed. 3.  
66, &

66.3. H.7.5.b. car il est impossible per lart de Dieu pur luy dauer actuall seisin. Auy si un lessor pur tenement de vie dun autre de certain terres soit disseisne, & le disseisneur parle les profites de eux, ore si le disseisneur boyte recouer les meane profites, le meane que le ley prescrive pur ces est, que le tenant pur autre vie rentra, & donques il recouera tous les meane profites en un action de trespassie: Mes si le meane deueigne impossible p lart de dieu per le mort de cestuy que vie, issint que il ne soit renter, doncz il auera action de trespassie sans aucun renter, pur ceo que le meane est deueigne impossible per lart de dieu, viz. le renter, come est tenus en 3. H.6. fol. 28.e. Auy si un lessor couenant de relinquisher boyds en tel bon plight, come le boyd fuit a le temps de le lease, & apres les arbres soient subuert per tempeste, il est discharge de son couenant, quia impotentia excusat legem, come est tenus en 40. E.3.6. Auy si le piet soit enfeosse oue garrantie a luy & a ses hles, & apres le piet enfeosse son fits & heire appartenant oue garrantie, & apres mort, entant come le act de dieu ad dictoy le garrantie entre le piet & le fits, le fits vouchet come heire coment que soit eins p purchase, pur ceo q le act de dieu ad determine le garrantie entre le piet & le fits, come est adiudice en 43. Ed.3.2. & 30. E.3.22. Issint en cost case, quant Edward Shelley morust le matyn de mesme le iour que iudgement fuit done, immediatment sur le iudgement les retouerois sur hois un Habere facias scilicet nam, issint que nul lache fuit en aucun partie, mes il deueygne impossible per lart de dieu que execution serroit ewe en le vie de G. S. & pur ceo execution esteant ewe apres son decease, ne pre-judicera le fits nee apres, le quel al cestuy temps fuit in utero matris. Le le second reason fuit pur ceo que le vle veste en R. S. commençant directement p discent, come dauer son age, ou a toller entrie ac. Unes en nature & degrés dun discent, per reason dun original act commencé en le vle le mancestre. Et en substance lour reason fuit a tel effect, lou le heire pris aucun chose q puis ainer dester en launcester, le heire serroit eins per discent, doncz comest il primierement veste en le heire, & ne vaques en launcester, vnoz le heire prendra ceo en le nature & chuse dun discent. Mes en le cas le vle puis auer veste en G. S. & si ceo vnt veste en G. sonques R. S. auerroit pris ceo per discent, et pur ceo R. en cost case deueygne de prendre cest vle en nature et courroie dun discent. Et pur ceo q vnt sine vst estre leuee sur cognissance de droit tantum a G. S. en leee, & apres a devant execution G. S. morust, & R. S. est enter devant R. S. nul nee, ore comest R. S. le prymier que entet, vnoz entant come cest sine fuit leuee a son amcester & les  
heires,

## Shelleys Case.

heires, issint que il clame per parols de limitation, & pur tant come le primer & original act fuit fait en le bie de le pier, & pur ceo que ces puit auer veste en le auncester, & si ceo vst veste en launcester, ceo vst discende, pur test cause R. auoit ceo pris en course & degree dun discende, & lentrer le defendant aueroit estre loyall sur luy: Et vncoze en cest case R. ne aueroit estre eins directement per discende, ou desce en garde, ou dauer ewe son age, ou dauer tolz lentrer dun que vst droit: Mes auiterment il est quant le remainder soit limite a les droit heires de J. S. &c. car la ceo commencea en le fits per nosme de purchase, & ne vnques puit auer veste en le frere, come le lieut en 9.H.7.24. cite per lauter party est agree. Issint en le case de Rauishment s.E.4. fol.6. que fuit cite del auer party, Car en ceur cases & tous les autres queux auoient estre mise del contrary party, lestate veste originalment per purchase, & nul commencement fuit en le bie de le auncester, ne puit vnques auer veste en launcester. Et 16. E.3. ait Age Br.5.1. si R. S. vst vn Seigniorz per discende, & apres le tenancie vst escheate, & apres le fits est nee, en cest case le fits entra sur luy, car coment le tenancie primement veste en luy, & ne vnques fuit en le pier, vncoze pur ceo que le original cause, viz. le Seigniorz fuit en le pier, pur ceo le fits entrera sur le vncl. Et le case de Chapman en le nouvel Reportis de Plowden fol. 284. fuit cite, car la il appiert, que vn couenant fuit fait oue Chapman, que il ferroit vn lease pur ans al Chapman &c. & devant le lease fuit fait Chapman morust, & donques le lease fuit fait a les executoz, issint que le terme prumerment commence en les executoz, vncoze entant que le couenant fait a le testator fuit le cause de le feasang de le estate a les executoz, pur cest cause le terme fuit assers en les maines les executoz, auxy bien come si il vst estre fait a le testator mesme. Issint en nostre case, coment le terre primes veste en R. vncoze ceo veste per reason de recouery ewe vers E. S. & le Indenture fait per luy, & pur ceo R. sera en course de discende, sibien come les executoz en course del executoz: Outterment admittant que E. S. vst exchange certaine terre oue vn auer, & lauter vst enter en les terres del E. S. mes E. S. vst morust devant entrie, ore le ley est cleere q le heire de E. S. poist enter en les terres pris en exchange si il boile: Et issint Perkins pris il clerement fol. 57. a. donques admittant que R. S. vst enter en les terres pris en exchange, ore est il le primes en que les terres veste, mes pur ceo que ceo puit auer veste en E. S. & pur ceo que il veigne a ceo per parols de limitation, le fits de le eigne fits nee aps entrera sur luy: Et vncoze

coze nul droit, title, vse, ne action discende en cest case. Car a son  
 choise le change puit auer estre auoid. Et il s'int il est li vn home  
 seisié de le manoz de S. couenant oue vn autre, que quant J. S.  
 enteofera lux de le manoz de D. donques il estoera seisié de le  
 manoz de S. a le vse de le couenantee & ses heires, le coue-  
 nantee moxist son heire deing age. J. S. enfeoffa le couenan-  
 tour, en cest case il fuit tenus en woodes case. Elizab. en court  
 de Gardes, que le heire sera adiudge eins en course & nature  
 dun discent, & vnoz il ne fuit droit, title, vse ne action que dil-  
 cende, mes solement vn possibility del vn vse, que ne puit estre  
 release ne discharge, vnoz ceo puit si le condition vst estre per-  
 forme, auer veste en launcester, & donques le heire aueroit claime  
 per discent. Et pur ceo en cest case le heire ne fuit eins per pur-  
 chase, mes per course de discent. Et admitte que en tous les ca-  
 ses que ont estre mise, come en le case de rauisblment, & en le case  
 de le remainder ac. il que primes poit enter moxist devant en-  
 trie, & le puisne fits enter, & apres le fits de leigne fits est née,  
 ore il est cleere que le fits de le eigne fits deuestera le terre de le  
 vncle, car ceo puit auer veste en le auncester. Et quant à le case  
 que ad estre vrge per le Counsell del plaintiff en 9. H. 7. fol. 25. de  
 le condition, le Sollicitoy & Coke disloyent que il puit estre al-  
 lowe pur ley si le boyer sence de ceo soit apprise. Et pur ceo si le  
 condition soit q si le feoffor ou les heires pay le lumen de xx. li.  
 ou a faire alcun act devant vn certain iour, que ils reent, en cest  
 case, si le pier moxist devant le jour de payment, & le file pur  
 sauergard le inheritance paie le argent, ou satisfie le condition.  
 En ceur cases peraduentur le fits ne deuestet ceo, car si le file ne  
 vst performe le condition, le terre vst estre oustrement parde. Et  
 pur ceo en cest case bone argument poet estre fait que le file poit  
 deteigner le terre, car qui tentit onus, sentire debet & commodum:  
 Mes si le condition fuit destre performe de le part de le feoffee,  
 ou enfreint en le vie de le feoffor, donques ils disloyent le ley fuit  
 clerement auerment, car le here entrant per tel condition en-  
 freint sera en garde, & auera son age, & nul tel especial reason  
 come est en le procheine case devant. Auxy fuit deniaunde hors  
 de quel fontaine surdera cest vse, & que fuit le mier, que con-  
 ceue cest vse. Et le Indenture responde, que le recovery. Car  
 les Indentures disloyent que le recovery sera a les vses, &c. don-  
 que s'fuit dit, si le recovery soit le mier que conceue cest vse, & le  
 fontaine hors de quel cest vse surde, entant que cest recoverie  
 fuit ewe en le vie de G. S. comment que le vse fleyte, & fuit come  
 embrio in viro matris tanq; execution fuit, vnoz le execution  
 esteant

## Shelleys Case.

estant vn foit grieve, le execution respectera le recovery & rayera le vle, que slept deuant, le quel vle vn foit estant awake ou raire, prist son vie & essence de le recovery que fuit ewe en le vle de E. S. Et sur ces aseuns del Counsell del defendant reason en cest maner: le execution de chescun chose que est executorie respect tous iours l'original act ou cause executorie, & quant execution est fait, ceo ad relation a le chose executorie, & tout fait mes vn record ou act comment soit performe a seuerall temps. Et pur ceo si al. per fait indent couenant ou B. que B. recouera vng luy le Manoz de D. deins vn an procheine ensuant, & que le recovery & execution sur eeo destre ewe deis le dit an sera al deys le recoueroy en tasle &c. et puis recovery est ewe deins lan, & lexecution est sue apres le an, en cest case est clere que comment que le couenant nest pursue en temps solonque le precise forme de ceo, vnozre le vle sera guide per les dits Indentures: S'illint en mesme le case si le recovery mesme entre mesmes les parties, & de mesme le terre fuit fuster apres le an, vnozre si nul autre interuenient agreement fuit entre les parties, le recovery sera entendre desire al vles de les Indentures, Car variance en temps en tel case ne subuertera le originall agreement & contract des parties. Et est tenus en 6. Edwardi tertij 44. que si presentement al Eglise per vn blupoz soit en temps de guerre, & le institution & induction queux ne sont mes come executions del presentation soient en temps de peace, vnozre ceo sera auoyde, car le ley respect l'originall act, & causa & origo est materia negotij. Si vn home de non sane memozie done a luy mesme vn mortall wounde, & deuant il morust il deueynge de sounde memozy, & apres morust de mesme le wounde, En cest case comment que il morust de sane memozy per reason de son proper stroke, vnozre pur ceo que le originall cause fuit committe estant de non sane memozy, il ne sera felo de se, pur ceo que le mort &c. ad relation a le originall act, le quel fuit le stroke ou wounde, quel veies 22. Edw. 3. titulo Crowne 244. Si illint il est . Ass. 7. Corone 210. si vn servant ad vn entent de occyde son Maister, & deuant lexecution de son entent de partie hors de service, & estoant hors de service, execute son entent, et occyde luy que fuit son Maister, ceo est petit Treason, car le executio respect le originall cause, le quel fuit le malice conceue, quant il fuit servant: Et vnozre si le ley adiudgera, & faire construction accordant a les seuerall temps, donques il serroit plaine il serroit nul petit treason: illint en nostre case, le execution de le vle relate a les Indentures & recovery. Et ouster fuit de maunde

maunde quāt apres reb que exēt fāit eves, illat hys ob le bse, le  
 quel devant le pte en rāise, quel chōtel est qd gōuerne adreſſer  
 cest bse? Et en deſtre rēponde, que leys Indentures. Et quel est  
 lour direction que le dit E. Shelleys corps apres son mortales  
 heires males de son corps, Mise que les Indentures diront le  
 bse a les heires males de son corps per boy de limitation d'ar-  
 state, & enemy per boy de purchase. Et doneques sur ceo cest pa-  
 son fuit collect, Les Indentures direct a gōuerne le maner &  
 qualite de le bse, mes les Indentures direct que les heires  
 males de le corps de Edw. Shelley, prennyaroſ per limitati-  
 on de un estate, & nient per nostre de purchase, & pur ceo R.  
 doit ceo auer come heire per limitation d'arstate, & nient per  
 nostre de purchase, car quant le execution fuit eue, les In-  
 dentures maintenant guide le bse al R. pur ceo que il fuit a ceste  
 temps heire male de le corps de Edward Shelley, lequel R.  
 nest heire apres le neſtre de le fitz de le eigne fits. Et oultre  
 fuit dit, admittre que tout le matier devant ne boyloit serue puc-  
 le defendant, (le quelle Counſell del defendant regne forte-  
 ment que il boyloit.) vñcoze il est deſtre consider en cest cas que  
 le estate veste en R. per boy de limitation de bse, & enemy per  
 aucun conueyance per le common ley en poſſeſſion. Et pur ceo  
 admittre nostre cas en R. estre devant le feasant de le eſtate de  
 27. Hen. 8. & que les recouerors vſent sue execution apres le  
 mort del Edward, & devant le fitz de le eigne fits fuit nee, &  
 donques le fitz de le eigne fits vſt estre nee. Encest cas fuit de-  
 maunde quel de eux aueroit le Subpena? Et semble al Counſell  
 del defendant que le fitz de le eigne fits, coment le bse prunes  
 attache en le uncle, auera le Subpena; Car ſi le entent de Ed-  
 ward Shelley poit appere a le Court, que le fitz de le eigne  
 fits auera cest bse, donques ceo eſt le rüle per le quel le bse eſt  
 deſtre guide & direct, Car al common ley le intention des par-  
 ties fuit le direction des bses, oſcils fueront ſolement deter-  
 minable & deſtre adiudicé per le Chancelour, qui eſt Judge  
 de equitie, & ceo en le Chauncerie que eſt Court de Conſcience,  
 Et come Brackon dit, folio 48. Nihil tam conueniens eſt natu-  
 rali & equitati, quam voluntatem Domini volentis eſt suam ingilum  
 transiere ratam haberi. Et pur ceo en prooſe que bses soyent di-  
 rect per le intention & meaning de les parties, divers cas es  
 fueront cite, i. Henrici ſexti, tituli Subpena Fizherde 24. Spt.  
 tham Conſcience 1. un home eſtant eſtuy que bse, & ayant  
 un ſole file, declare ſon entent & meaning a les feoffees que  
 apres ſon decaſe ſa file aueroit ſon terre. Et pur ceo question  
 fuit

## Shelleys Case.

fut fait en le Chauntry, aussi poit renouker cest limitation del vse fait a sa fille, Et en reasonant de cest case. Fortescue teignoyt opinion, que si cestuy que vle ad issue vn filz, & estoit egrete declare son entent a son frere, que sa fille auera son terre apres son decease, & apres il recouer son health, & ad issue vn fitz, oze il dit il est bon conscience quelle fitz auera le Subpene, car il est son heire, Notale reason de Fortescue, pur ces que il est son heire, Et la Fortescue dit, que conscientia dicitur a son, & scio, quasi simul scire cum Deo, ceo est a se auoir le volunt de dieu cy prochein come reason boile. Aupren diners autres cases de nostre lures nous trouvomus que lention des parties est le direction des vleg per vn conscionable a benigma construction, Et pur ceo il est tenuis en 7.H.s. fol.4. si vn home soit seise des terres de le part de son mier, & fait vn feossement en fee retenant vn rent a lui & ses heires, en cest case per le rule de le commun ley, come Littleton dit, le rent irra a le heire de le part de le piet. Mes si vn home soit seise des terres de le part de la mier, & fait vn feossement en fee a le vse de lui & ses heires, le liure est directement agree en 5.Ed.4.fol.4. que cest vse ne irra a le heire a le commun ley: Mes entant que le terre & bving moue de le part le mier, pur ceo en equitie le vse q est nul rien mes vn trust & confidence, icroit auxy a les heires de le part de le mier. Auxy Littleton dit, que vn home per vn feossement ou graunt auera vn fee simple sans ceux polx heires. Et vncoze le ley est plaine, que si vn home devant lestate de 27.H.s. vst bargaine & vendre son terre pur money sans ceux parols heires, le bargainee ad vn fee simple, Et le reason est pur ceo q per le commun ley nul rien passe de le bargainoz, mes vn vse que est guide per le entent de les parties que fuit de conueyec le terre entierment a le bargainee, a pur tant come le ley entende le bargainee pay le vertie value de le terre pur ceo en equitie, accordant a le meaning de les parties le bargainee vst le fee simple sans ceux parols heires, come est tenuis en 27.H.s. fol.5.4.Ed.6.Estatut Br.72.5. Ed.6. & en le temps de H.s. tit. Conscience Br.25. issint en nostre case, comment le vse primus vst en le briele, admittant le case desire devant lestate de 27.H.s. vncoze devant que le entent de C. S. fuit de aduance le fitz de son eigne fitz, & depuis que en equitie le heire general est desire fauont, pur ceo le fitz nee apres auera le Subpene. D'autre le rule de le ley est, q si vn estate soit limite a deux, dont lun est capable & l'autre nest capable, cestoy que est capable prendra lentierte, come les cases soient agrees en 17.E.3.fol.29. & 18.E.3.59. Si vn home done terres a vn home, & primogenitio filio, si il ad nul fitz le

## Shelleys Cafe

161

le pere püst le entier, & il nent il est au liberaſt place en temps Ed. ri  
Taile 24. Si un home done terre pa un homme & a tuel femme come  
ferra son femme, le homme püst le entier, mes un hōe fait un fasse-  
ment en fee à le vle de lui li & son feue que ferra, & al appes püst  
feme, son femme prendra jointure com' lui, come il fuit tenus en le  
Sic Pawlets case, en 17. De cest voigne Dier, 40. Et nient obstant  
a le primers tout vestre le baron, auty le ruteur, le key est que un  
remainder ne port eloyer lang un particuler estate, & uncoze le  
liure est agree en 37. H. 6. fol. 6, que un hoque fait un fassement  
en fee à le vle del un pult vie & appes alde del un autre en bée, co-  
ment le particuler tenant re hōe uncoze le remainder est bone;  
Et illo il est dit en le liure en base de un deuse, come se un home  
deut le terres pur vle, le remainder en fee, adteuant pur vle re-  
fuse, uncoze le remainder est bone, a illo enoste que le inheritance  
en bées & estates done per deuse soient matrice en eschouant  
les Justices la püsseront le construction de deuses, & de estates  
conueyed en vle deuse tout un, vix, accordaunt le mariage de  
les parties. Et a d'auant en le caseloy le tems est estre de le cu-  
stome de Gauelkind, & sur ceo suis demandé le. S. d'auant de  
niers gants fit s. ameoit leignes assyde et acoit leignes assyde  
terres li tie aueroit reb solennit meys tōats obielment, & auant si il  
prieroit ceo p purchase donqz d'auant leignes solennit meys ceo,  
Ore le intent de C. S. est desir pache p divers circumſtances ap-  
partant deing le record pameché si C. S. dit intent dauer done  
ceo ale uncle il nevaques voler auer done ceo al un p cyng general  
noſmors heire male, car si le temporoy dispositio poulie endre vie  
de C. S. come fait pleneant intend, donqz il ad eſſet enuaner  
agree, q. R. S. ne palt auer male fe, car les heirs male & soient  
pols de l'umis, ou il le fit de luyne mes libelive nee en le bie de  
C. S. le q. il a fait un impossible pour C. S. dascauoir le contrary, car  
le def. fait nee deing un mortis haſton mort, deing hoges de tout  
question le uncle ne polt unques auer ceo p pur deo ex lept vous  
vollez grond un deur aduertise, lebn que C. S. si auerois fiz  
moiesoit de lait le recourey exectute, le auer q. il moiesoit de lait  
le auer de le fit de S. eigne meys, le q. il null home polt servir mes  
deu, & de luyne deute grant q. le intent de C. S. suis de auant  
done ceo q. p null means de distinguer le bie, alua le temps  
de l'umis de C. S. fait le assyde & pures si entende de adua-  
cior. Il ne voloit auer done los cerres a la fassacie au desmon-  
tum Taffl & auant puit 24. uns, mes sans doctribut ouend que le  
fit de son eigne mes auerolt ceo de auant mouellux a deuse tel  
teme q. poit estat q. quant le deſſent ferroityt començant age

C. J. Dere

## Shelleys Case.

de recevoir & gouverner son lving. Le reason par que le dit C. S. fuisse le dit recouery fuit come semble, pur ces que Mary file son eigne fits nosme en le special verdict aueroit enherite, & si le femme son eigne fits aueroit estre delivree dun file, doncz vs le terre va hors de son nosme, & pur c que le continuace de le tre en s nosme & famely il fuisse le dit recouy, & pur ceo c esteat p voy de lunitation du bse, le fits de leigne fits doit auer ceo, & especialment entier come nul rule de ley en nostre case est impugne, mes estoit biens tons ad este devant proue que rule de le common ley. Et vn del Council de le def. dit q a le Common ley vn bse esteant forsqz vn trust & confidence & come est dit en 14 H. 8. restant soleint en priuete entre ceux quez auoient notice dicell, & pur tant come les confidencies de le giesoffees & autens les queux fuet trust deueign deesse trop large & ne boylent perfornme le confidence repose en eux, mes sur diuers consideracions fesoient feossements al estrangers nient ayant notice de le bse, & per diuers autres fraudulent deusees decevut & defraud ceux queux bse il fuet feisie, pur ceo primement fuit lestatute de 11 H. 8. fait p le quel authority fuit donez cestuy q die de entra a faire un feossement, mes apres cest statut le feosseur souent voit penuet le feossement de cestuy que bse per abus & cuming practikes bocore defraudans cestuy que bse, & ne dischage le confidence repose en eux, & pur ceo de toller tout le poiat a meanes de defrauding per les feossees, lestatute de 27 H. 8. fuit fait & pur ceo il fuit tenuis per le meilleur opinion a cest tour, que alo rayling de future bses, puis lestat le regresse de les feossees nell'equite, & q ils nont poiat de barrer ceux futur bses, car lestatute adtraisme tout lestat hors del our, mes il dit en nostre case q il le suant de le execuc apres le mort de C. S. & devant le nestre de le fits de leigne fits, ferra le vncle dauer le terre, donques resteroit en le disposition & pleasure de le recoureurs, le queux ils dohouront faire enheriter, car donques il ensueroit, q si ils ent a executer le recourement devant le nestre de le fits de leigne fits, dosqz aueroit lunched, & si ils ne boissoient en tanques aps le nestre de le fits de leigne fits le tra, issint q p ce construction le matin giescois en les manes de le recoureurs, les queux fuit q instrumet qz nemours en aucun maner trust de feste le heritate en quem il s'boisent, le queil ne boiques fuit aucun partie de le meaining de C. S. & lequel est very absurd en reason & fra mischievous que le enheritance d aucun homes serroit a le appointment & discretion de deux estrangers, qui fuet soleiment nosme come instrumens, & nabiques en aucun maner trusted, & ceo serroit un mischiefe

mischiefe plus greindre q̄ aucun fuit a le commun ley. Auri come  
 cest case est si le vicount vst execute le recouery sur le iour en que  
 le brieve de execution fuit pursue, donques vst estre evident que  
 le fits de leigne fits aueroit ewe le terre, car donques vst execu-  
 tion en iudgement del ley estre en le vie de C. S. Mes p̄ le con-  
 struction que ad estre fait il auri serroit en le poiar de le vicout  
 de settle lenheritance en le quel il voiloit, car si il aueroit execute  
 le recouery mesme le iour come il puit auer estre fait, ou apres le  
 nestre del fits del eigne fits, donques le fits de leigne fits aueroit  
 ewe ceo, mes vno absurdio dato infinita sequuntur. Et pur ceo pur  
 le auoidare de ceux mischiefes & absurdities, le ley adiudgeroit  
 R. en le terri en course & nature del vn discent, & donq̄s tous les  
 mischiefs & absurdities soient auoides & nul ground ou rule del  
 ley impugne. Et nota lestatute de 27. H. 8. est, q̄ cest q̄ vle auer le  
 possession a tous entents constructions & purposes en ley, & de  
 & en tiel semblables estates, come ils vslent ou aueroient en vse, &  
 q̄ il auera le possell. apres tiel qualite, maner, forme, & condition  
 come ils vslent deuant ewe ou ad le vse, trust, ou confidence, issint si  
 come le vncle deuant lestatute auoit ewe le vse, trust, ou confidence  
 en nature & course dun discent, & q̄ le fits de leigne fits deuestet  
 le vse & aua Sub pena, & pur ceo que lestatute execute le possell.  
 apres tiel quality, maner, forme & condic, come le vse trust ou co-  
 fidence fuit en eux, pur ceux causes le possell. execute p̄ le statut,  
 couient estre subiect a le entry de le fits de leigne fits, & pur ceo si  
 cest q̄ vle vst issue vn file & morust deuant lestatute de 27. H. 8.  
 son femme esteant grossement enseint oue vn fits, & deuant le nestre de  
 le fits lestatute vst estre fait, issint q̄ le possession vst primes vst  
 per force de lestatute en le file, comment le possession execute per le-  
 statute primis vste en file, vnoce le fits nee apres poit ensur  
 lui, car le file auoit le possession en mesme le qualite & conditio  
 come el auoit le vse, mes el ad le vse per discent & subiect deuest  
 deuant p̄ le nestre de le fits, & pur ceo il couient dauer le posselli-  
 on per lestatute en mesme le qualite & degree, & ceo est en natur  
 & course dun discent, mes en case dun discent, le fits nee apres  
 entra sur le file, & pur ceo le fits en cest case entra sur le file, & le  
 semblable construction en le semblable case ad estre fait deuant  
 cest temps, & pur ceo Justice Mountague en Wimbish case & Plow-  
 dens, en Monsieur Plowden son Comm fol. 56. b. tient opinion  
 que si vn femme ad vn iointure fait a luy per son baron en taile, &  
 ad issue vn file esteant grossement enseint oue vn fits, & deuant  
 le nestre de le fits el discontinue oue gart, Oye lestatute de 11.  
 H. 7. dist, q̄ tiel person a le quel le title apres le mort de tiel femme

## Shelleys Case.

appent entra en les terres, & ceo possedera & enioyera accordant  
a lour titie al ceo, sicomme il nul tiel discontnuance vil estre tait,  
& pur ceo il tient clercement que coment le file apres tiel discon-  
tinuance primes enter, le fits nee apres entra sur luy per reason  
de les parols de l'estatute de 11.H.7. car les parols soient que el  
besoigne enioy ceo accordant a sa title, mes sa title est en taile, &  
pur ceo apres le nesture de le fits il esteant prochein heire en taile  
le title de le taile sera denouue de luy a le fits, issint en nostre  
case l'estatute de 27.H.8. dit, que cestuy que vse auera le possession  
en mesme le qualitie maner, forme, & condition come il auoit en  
le vse, & pur ceo si vse fuit limit devant l'estatute al John S. &  
Jane at Gappe, & a lour heires, & apres ils enternary & puis le-  
statute est fait p que le possession est execute a eux & a lour heires  
durant le couverture, vnozore ils naueront vn deuided estate, mes  
autiel moyties come ils auoient en le vse. Issint si cestuy que vse  
soit de certain terres tenus per priority, & d'autre terre per posse-  
riority & puis l'estatut est fait, per que execution est fait del posse-  
sion de ambideux a vn m temps, vnozore il auer le posses. de am-  
bideux en mesme le qualitie come il auoiet le vse, & tout ceo per  
les dits expresse parols del statut, & est destre note que l'estatute  
de 27.H.8. ne parla tantsolement des vses, mes auxi des trustes  
& confidences, issint q comment nul vse surde en temps de le vie de  
E. S. vnozore la fuit vn trust & vn confidence expresse en temps  
de son vie. Et pur ceo quunt le vse est vn foits raise il besoigne  
destre vest accordant a le trust & confidence le quel E. S. entend  
& declare per les Indentures. D'arrainement le counsell del de-  
fendant argue que le vncle ne puit auer le terre come vn purcha-  
soz admittant le remainder vst estre limit a le ditz heires males  
de le corps del E. S. entant come leigne fits del E. S. vst issue  
Mary S file, le qd vnozore est en pleine vie come appiert per le re-  
c. & quel fuit heire al E. S. il ad estre dit que comt q Mary  
a le temps del mort del E. S. fuit heire general, vnozore fuit le dit  
R. a cestuy temps heire male de le corps E. S. Et pur ceo il poit  
come special heire male de le corps de E. S. prender le remain-  
der, comment Mary fuit heire general, & pur ceo il ad estre dit que  
si les terres vsto ent estre done al E. S. & a les heires males de  
son corps lovalment engendres, que en cest case apres son mort  
E. S. come heire male per formam doni inheriter, comt le file de  
leigne fits fuit heire general al E. S. A ceo ils respondez & pri-  
stez vn difference, quat le heire male de le corps clame p discent  
& quant il clame per purchase, car en discents le ley est come  
ad estre alledge, mes autrement est en cases de purchase: cest di-  
uersity

uerlity fuit p<sup>r</sup>ouue p<sup>r</sup> le case en 37.H.8. title Done 42. en le seignior Brookes Abridgement. Si vn home fait vn done en taile des terres en Gauelkind al vn home & les heires males de son corps loyalint engendres, & ad issue quater fits, en cest case tous les fits inheriter: Mes si vn leas pur vie soit fait des terres en Gauelkind le remainder a les droit heires de J. S. & J. S. morust eyant issue quater fits, en cest case leigne fits solement auera le remainder, car il poit estre forsq<sup>s</sup> vn droit heire en le case de purchase. Et issint est Ellerkers opinion expremement en 9. H.6. fol.24. Si vn home fait vn lease pur vie le remainder a les droit heires females de le corps de J. S. & J. S. ad issue vn fits & vn file & morust, en cest case le file ne prendra le remainder, car el nest heire female a prendre per purchase. Et vncore il est plain que si vn done en taile vst estre fait al J. S. lui mesme & a les heires females de son corps, & J. S. morust eyant issue vn fits & vn file, le file aueroit ewe le terre per discient, Auxy en 37.H.8. titul done 6 i. in Brooke il appiert que le Seignior Husley fait vn feossement en fee a le vse del Anne sa femme pur vie, & apres a le vse de les heires de son corps, & apres le Seignior Husley fuit attaint de Treason, & comment le Seignior Brooke nad expresse le Judgement, vncore fuit dit que il fuit adiudge que le droit heirs de son corps ne puit come vn purchasor p<sup>r</sup>ender le remainder, pur ceo que il ne fuit heire de son corps de p<sup>r</sup>ender ceo per purchase, per reason de le attainer de son pier, & vncore devant Lestatute de 26.H.8. Si tenant en taile vst commise hault treason, le terre aueroit discende, Et en le Seignior Brookes report auantdist, il appiert que Hare le Maister de les Roules prist le difference perenter vn done en possession al vn home, & a les heires females de son corps, & vn lease pur vie le remainder a les droit heirs females de le corps, Car en case de remainder (come il dit) el doit estre heire en fait, ou autrement il ne vngues claimera ceo per purchase, issint appiert per ceux au thorities, que en case de purchase le heire male de le corps doit estre heire en fait, Et pur tant que en nostre case le vncle ne fuit heire male, car vn home ne poit auer deux heires de clamer per purchase, pur ceo cõe purchasor le vncle ne poit clame ceo: mes il ad estre dit, que Lestatute de donis condicinalibus ayde & helpe le heire male de le corps de p<sup>r</sup>ender, pur tant come le volunt de le donor appiert que le heire male de son corps aueroit le terre. Et lestatute dit, quod voluntas donatoris secundum formam in Charta doni sui manifeste expressa, de cætero obseruetur. En respoignant de le quel, vn del Councell del defendant declare

## Shelleys Case.

le reason de les auters cases, & authoxities que ad estre cyte, &  
De le difference que fuit pris deuant, & pur ceo il disoit que lesta-  
tute de donis condicinalibus ne aide cest case. Mounsier Littleton  
en son Chapter destate taile dit, que chescun done en taile deins  
lestatute de donis condicinalibus deuant le feasant de cestuy sta-  
tute fuit fee simple a le common ley, & pur ceo mitte le case de-  
uant lestatute de donis condicinalibus, & examine ceo si ceo vst  
estre fee simple condicinal deuant le dist estatute, Car autre-  
ment il ne poit estre vn estate en fee taile per lestatute, car il di-  
soit que lestatut de donis condicinalibus fuit vn nurse & nul mier  
des estates des inheritances tailes, & que il preserue estates de  
enheriance en fee taile, mes ne engender ou procreate alcun e-  
states taile, les queux ne fueront fee simples condicionals de-  
uant, Et pur ceo il pris le ley cleare, que si vn home done terre al  
vn home & semini suo, ou al vn home & liberis suis de corpore, ou  
prolibus suis, ou exlibus suis, ou pueris suis de corpore, en ceux ca-  
ses le donee ad nul estate en fee taile, mes solement vn estate pur  
terme de vie, car si tiels dones auoient estre faits deuant lesta-  
tute ils auoient estre nul fee simples condicionals, & pur ceo per  
Mounsieur Littletons rule nul estate taile per Lestatute de donis  
condicinalibus, Car lestatute create nul nouels enheriances  
les queux fueront nul enheriances a le common ley, mes sole-  
ment nurse & preserue ceux les queux fueront estates des en-  
heritances a le common ley. Et pur ceo le ley fuit pris en le  
case de Martin Hastings de Norf, pur le manoz de Elsinge, que  
lou vn estate fuit fait al vn de ses auncestors & a les issues males  
de son corps, que en cestuy case il nauoit forloz estate pur vie: Et  
issint fuit il tenus per sir Roger Manwood adongz vn de les Ju-  
stices del common pleas clereint en argument de Clatches case,  
Anno 17. Elizab. Et pur ceo il examine le case icy deuant le dist  
estatute, & il pris ceo sans question, q si vn lease vst estre fait pur  
vie, le remainder a les heires males de le corps de J. S. que en  
cest case, si J. S. auoit issue deur filz, & son eigne fits eyant issue  
vn file morust en le vie de J. S. & donqz J. S. vst morust, que  
en cest case le pultne fits de J. S. apres son mort ne puit pren-  
der cest fee simple condicinal p le commo ley, car il ne fuit heire  
male de le corps de prendre cest fee simple per purchase, car pri-  
merment il couient estre heire, & secondment il couient estre  
heire male, & en cest case si J. S. vst estre attaint de Treason  
ou Felony le heire male de son corps ne vnuques poet prendre le  
remainder car il ne fuit heire, le quel peult estre le reason de le  
Seigniour Husseis case cite deuant, & est tenus en 12. Edward. 3.  
titulo

titulo Variance 77. que on vn home fait vn done a le baron & le  
feme & a les heires del corps le baron, & si le baron & feme mor-  
rust sans issue de lour denx corps, que donques il remainera ou-  
ster. En cest case comment le volunt de le donour appiert que le  
feme ierra any donee en especial taile, vnozre pur tant come  
per ordre del Common ley el ne poit auer estate de fee simple  
condicinali, pur cest cause el ne poit auer estate taile per Le-  
statute, mes en le dist case lou terres sont donees al vn home &  
les heires females de son corps, icy est vn estate del enheriance  
veste en le donee, le quel estate de enheriance Lestatute de do-  
nis condicinalibus direct a le heire female per discent, comment  
que soit vn issue male. Et quant a ceo que ad estre obiect, que  
pur tant q le lunitation fuit a les heires males de le corps Edward  
Shelley, & de les heires males de corps de les heires  
males loyaltment engendres, que les heires males de le corps  
Edward Shelley serront purchasors, car autrement les pa-  
rols subsequent serront boide. Le Counsell del defendant a ceo  
responde que est vn rule en ley, que quant launcestour per ai-  
cun done ou conueyance pris vn estate de franktenement, &  
en mesme le done ou conueyance vn estate est limite, ou me-  
diatement ou immiediatement, a les heires en fee ou en taile,  
que touts foits en tels cases, les heires sont parols de lumi-  
tation del estate & nient parols de purchase. Et ceo appiert en  
40. Edward 3. fol. 9. en la Prerost de Beuerleyes case, en 3. Ed. 3.  
folio 31. d. 24. Edwardi tertii. 36. 27. Edwardi tertii. folio 87. & en  
diuers autres lieurs: ilust entant que en cest case Edward  
Shelley pris vn estate de franktenement, & apres vn estate est  
limite a les heires males de son corps, couient que les heires  
males de son corps de necessarie a prendre per discent, & ne poi-  
ent estre purchasors, autrement il est, lou vn estate pur ang est  
limite a le auncestour, le remainder a vn autre pur vie, le re-  
mainder a les droit heires de le lessor pur ang, la seg heires soy-  
ent purchasors. Ou si le remainder soit limite a le heire en le  
singuler number dar vn lease pur vie, la le heire pris vn estate  
pur terme de vie per purchase: Et si secroit admis, que en re-  
spect del ditz parols subsequent le droit heires male auera per  
purchase a euy & a les heires males de son corps, donques ser-  
roit violence offrir, cybien a les parols come a le meaning de la  
partie, car si le heire male de le corps de Edward Shelley  
mendroit come vn purchasor, donques serront tous les autres  
issues males de le corps de Edward Sh. estre excluse de pri-  
der a scum chose per le lunitation, & serroit encouerter le et prelle  
limita-

## Shelleys Case.

lmitation del partie. Car le dit lmitation est a le vse de les  
herres males de le corps de Edward Shelley, & de les herres  
males de leur corps engendres, & pur default de tel issue al di-  
uers autres ysons en remander, issint si R. S. esteant le heire  
male de le corps de Edward Shelley, a le temps de son mort  
prendroit per purchase, donques les herres males de le corps  
de R. S. solement serront inheritable, & nul autres de les fits  
de E. S. ne leur herres males, & per consequens si R. S. deuient  
fans issue male, le terre remaynera ouster al estranglers, &  
touts les autres fits de E. S. les quens il adonques auoiet &  
apres puit auer & leur issues serront ousterment disinheritate, pur  
ceo que les parols furont en le plural number herres males de  
le corps de E. S. le formet construction sera encounter le veray  
lettre de les Indentures, car per cest meanes le plural number  
serrott reduce a le singuler number, cestassanoir, al vn heire male  
de le corps de E. S. solement. Et entant que les primes parols,  
videlicet, herres males de le corps de E. S. include les parols  
subsequenter, viz. les herres males de leur corps, car chestrun heire  
male engender de le corps de le heire male de E. S. est en con-  
struction des ley vn heire male de le corps de E. S. iuy mesme,  
pur cest cause les parols subsequenter sont parols declaratoie, &  
ne restraine les formet parols. Come en le case de Littleton si  
home fait feoffement en fee, iia quod le feossee fera vn tel acte,  
en test case Littleton Disoit que il est communement vse en tels  
cases, dauer auxy ceulz pardis, & s'il ait ne soit fait il sera loy-  
all pur le feoffor de reenter, le quel il dit fait plus que besoigne,  
car les primer parols sont suffisant en ley & include eur, oncore  
il disoit que ils sont bien mis a declarer a expresser le ley  
a lay gents: Et d'araignement en test case, si R. S. mesme en  
est courre & nature de dicte, Donques ne puit il prendre omni-  
no, car quant vn estat est fait a vn home, & apres on fit le lattre  
lmiter le qualite de legate vn ouster lmitation est fait a les  
herres ou a les herres de son corps, en dontz ceulz cases les herres  
ou les herres de son corps ne dunque prendra come purchasez,  
mes en test case ceutz parols herres males de le corps de E. S.  
fueront parols de lmitation. Et pur ces le heire male de son  
corps ne pourra prendre come un purchase. Et en pource de le prie-  
mer proposition fuit dit, si ceo est le reason de le latus en 45. Libr  
Aff. plac 19. & de M. monsieur Liderons case, fol. 118. que si vn  
home graunt vn reuevant du vn Sheldone per fato al J. S. &  
les herres, si il graunt et mbyant devant atturamente, larture-  
ment a le heire est void. Car le latturement seroit donc, domes-  
serroit

## Shelleyes Case.

109

Seroit le heire eins come vn purchasor, lou p le grāt & meaning  
de les parties, ceux parols ses heires fuet parols de limitacion  
a limitter lestate de le grantee mesme. Et issint il fuit tenus en  
Nichols case en Plowd. Com fol. 483. q si vn home leale terres a  
vn home pur vie, & si le lessor morust sans hēte de son corps, que  
donqz le lessor auera le terre a lui & a ses heires, en cest case si le  
lessor pur vie morust, & donqz le lessor morust sans heire de son  
corps, le hēte de le lessor naüa le terre, come il fait clercement tenus,  
causa qua supra. Et issint est le ley clere, come il est agree commu-  
nement en nostre liuers, si deux homes exchange terres en fee sim-  
ple, ou fee taille, si ambideux les p̄ties moroz devant le exchange  
soit execute de chescun parte, le change est voide, car si le heire  
entroit, ils serroient eins come purchasors per force de parols  
que fuet parols de limitation del estate, & nemy de purchase. Et  
sur mesme le reason est Brels & Rigidens case, adiuge en Mounsi-  
eur Plowd. Comment fol. 342. vn plus fort cas que cest case est,  
Car vn home deuise terres al vn autre & ses heires, & le deuisee  
morust en le vie de le deuisor, & donques le deuisor morust, il  
fuit adiuge que le heire ne prendroit per le deuise, car en cest  
case les heires ne sont nosmes come parols de purchase, mes  
solemment de expresser & limiter lestate que le deuisee aueroit,  
car sans ceux parols heires, le deuisee ne poit auer le fee simple,  
& les heires sont nosmes solemnt de conueier le terf en fee simple,  
& nient a faire aucun autre desir purchasor q le primer deuisee,  
issint en nostre case les heires males de le corps del E. S. sont  
nosme solemnt de doner E. S. vn estate taille & nemy a faire al-  
cun autre purchasor que E. S. solement, & sans ceux parols ne  
poit auer ewe vn estate taille, & par ceo le vncle en nostre case ne  
poit claymer les terres come vn meere purchasor, mes si il prist  
ceo en aucun sorte, il prendra ceo en nature & course del vn discēt,  
& pur ceo quacunque via data le vncle ne poit auer le terre, & si il  
prist ceo en nature & course dun discēt (car come purchasor il ne  
poit prendre) donqz le fits del eigne fits entera sur lui, & issint  
quacunqz via data le fits de le ligné fits doit auer les terres, & pur c̄  
en coelutio primes nul executio poit estre sue vers lissue en taille,  
pur ceo que nul execution fuit sue en le vie de E. S. Seconde-  
ment admittant que execution fuit estre sue vers lissue en taille,  
& que execution fuit requisite desir ewe en le vie de E. S. entant  
que les terres fuet en lease pur ans, q le reversion fuit mainte-  
nant desir en le recoueror p̄ le iudgesse. Tiercement admittant  
q execution poit estre sue vers lissue en taille, & que le recoue-  
rie ne fuit execute tanque apres le mort de E. S. vnozre pri-  
merment

D D. 1.

## Shelleys Case.

merement entant que per lart de dieu il fuit impossible que exécution serroit sue en le vie de E.S. Secondment que les Indentures guide le vse, & direct ceo a les heires males de corps de E.S. per parols de limitation: Tercerment que le vse & estate ne commence originalment en le vncle come mere purchasor, mes primes veste en le vncle per force de les Indentures fait per E.S. & le recouery ewe vers luy, & puit auer veste en E.S. & si il vst estre veste en E.S. donques sans doubt R. aueroit prist per discent: Quaterment que lestate est conuey per voy de limitation del vse, le quel est touts foits direct per le entent de les parties: Sincement que serroit absurd & mischievous de adjudger lentier inheritance destre en le disposition de les recourez, ou le vicont, que ne vnq's fuet trustee: Et darreinement que R. le vncle besoigny clame ou en course de discent, & donques nul question mes que lentr'ie de le defendant fuit loyal, ou autrement merement per purchase, le q'l per les rules del ley & pur reasons auant dit il ne poit, & pur ceo ils concludont q'l entr'ie de H.S. le defendant fuit looyal, & que iudgement doit estre done vers le plaintife, que il pristeroit nulrien per son bill. Puis que le dit case auoit estre ouertment & a large argue al trois several iours per le Counsell de chescun pte en le court del Bank le Roigne, le Roigne oyant de ceo, (car tel fuit le rarenesse & difficultie de le case esteat de importance, q'il fuit generalmēt conus) & de la gracieus disposition a puer longe, tedious, & chargeable suites euter parties cy pchein de sanke, q' serroit le vndoing del ambeur esteant gentilhommes de vn bone & auncient family, direct ses gracious letters al sir Thomas Bromeley chivaler, Seignior Chaunceloz del Engleterre, que fuit de graunde & plound sciére & iudgement en la ley, requirant luy p' eux de assemble tous les Justices del Engleterre devant luy, & sur conference ewe enter eux touchat lez dits questions a doner lour resolutions & iudgements de eur. Et sur ceo le Seignior Chaunceloz terminé Pasche en le vint tierce an de sa Highness le raigne, assemble devant luy a son meason appell Vorke house, sir Christopher Wray chivaler, Seignior chife Justice de Engleterre, & tous les compagnions Justices de le banke le Roigne, sir Iames Dyer chivaler, Sir chife Justice de le Court de le Common bank, & tous les compagnions Justices de mesme le Court, & sir Roger Manwood chivaler, Seignior chife Baron de le Exchequer, & les Barōs del Exchequer, devant q' les questions auantdit fuet moue, & briement argue per Serieant Fenn de le part de le plaintife, & per vn de le part de le defendant, A quel temps le Seignior Chaunceloz

Chanceloy fuit de opinion par le defendant, & avoit declare sa opinion devant tous les Justices, q sur le tierce question le ley fuit de le pact de le def. & q par ces cause le entrie de le def. fuit loyall sur le vncle, mes les ditz questions ne fuit resolve al cest temps : car les Justices auant ditz desir temps de consider sur les questions, & huit ou neuze iours apres en h le terme, toutes les ditz Justices & Barons assemble eut mesmes en Serieants Inne en Fleetstreete, pur le resolution de le dit case, & la fuit le case auersois brievement argue acere per eux, apres queux arguments les Justices a cest temps conterre entre eux mesmes, & pris le temps ouster a consider deuz ditz questioz en le pcheine vacation tanqz a le commencement de Trinity terme adonqz procheine enuant: Et accordant en le commencement de Trinity terme, apres graund study & consideration de le dit record del special verdict, tout les ditz Justices & Barons assemble eux mesmes acere en Serieants Inne en Fleetstreete, a quel temps sur conference entre eux mesmes, tous les Justices de Engleterre, le seignior chiefe Baron, & les Barons del Eschequer, except vn de les plusie Justices de le Court de le common Pleas, agree que le entrie de le defendant fuit loyall sur le dit Richard le vncle: Et quater ou cinke iours apres lour datrein assemble, vn del Counsell le defendant vient a le barre en le bank le Roigne, & moue les Justices de scauoir lour resolutions en le dit case, car lour resolution ne fuit devant comus a le defendant ne a son counsell. Et Sir Christopher Wray chivaler, Seignior chiefe Justice respoigne, que ils fuet resolve, & sur ceo demaunde de le Council ou le plaintife adonqz esteant a le barre, si ils puilloient adire aucun pluis de le part de le plaintife, les qur respoigne, que ils puilloient distes tant come ils puisoient, Et auxy demaunde le Council del defendant sils auoient aucun nouvel matter adire pur part le defendant, queux disoient que nemy. Et donques le dit chiefe Justice done Judgement que il prendroit rien per son bill. Et pur ceo que le Council del ambideux parties queux fuet present, fueront destrouz de scauoir sur qur de les ditz pointz lour resolution depende. Le dit chiefe Justice ouertment declare, que quant al primer point, le melior & plus graund part de tous les Justices & Barons fuit, que execusion puilloit estre sue deuers le iissie en taile, pur ceo que le droit de lestate taile fuit lyé per le iudgement vers tenant en taile, & le iudgement ouster dauer recompence, & ceo en fauour de common recouerries, queux sont

D. ii.

leg

## Shelleyes Case.

les common assurances de la terre. Quant al second point ilz touts fueront agree, que le reuersion ne fuit en les recoueroz maintenant per le iudgeint. Mes il dit que tous les Justices de Engleterre, & Barons del Eschequer, except vn des Justices del Common bank, quant a le tierce point, fuet agree, q le vncle fuit en course & nature dun discent, comment q il ne auera sa age, ne destre en garde, &c. Primerment pur ceo que le originall act, viz. le recovery hors de que tous les vses & estates auoyent lour essence fuit ewe en le vie de E.S. a que le execution puis auoit vn retrospect. Secondelement, pur ceo que le vse & possession puilloient auer vestie en E.S. si execution vlooit estre fute en son vie. Tercerment les recoueroz per lour entrie, ne le biconf per feasant de execution ne povent faire enheriter quel a eux pleist. Quaterment pur ceo que le vncle claime le vse per force del recouerie, & de les Indentures per parolles de limitation, & nemy de purchase. Ceux fueront come le chiefe Justice dit les principall reasons de lour judgement. Et fuit resolute per tous, que le recovery nient obstant le mort de Edward Shelley en le matyn enter les heures de sinke & size en mesme le iour, fuit assets bone. Et illint cest case fuit resolute per Sir Thomas Bromley chiualer, Seigniour Chaunceler de Engleterre, Sir Christopher Wray chiualer, seignior chiefe Justice de Engleterre, Sir Iames Dyer chiualer, seignior chiefe Justice de le Court de le common plees, Sir Roger Manwood chiualer, seignior chiefe Baron de le Eschequer, Sir Thomas Gawdie chiualer, vn de les Justices de la highmesse banke, & per tous les Justices del bank le Roigne, & per tous les Justices sauant vn del Common plees, & p tous les Barons del Eschequer, q le droit de le defendant fuit bone, & son entrie loyall, & accordant Judgement fuit done.

De



## De Termino sancti Michaelis,

*Anno regni dominæ Elizabethæ nunc Re-  
ginæ Angliæ 27. & 28. Rotulo lviij.*

**M**emorandum quod die Sabbati *Midd. ss.* proximo post octab. sancti Michaelis isto eodem Termino coram domina Regina apud Westmæ nastæ venit Iohannes Grendon generos. p Wil- lihelmi Goldsmith Attornatum suum. Et protulit hic in Curia dictæ dominæ Registæ nunc ibidem quandam billam suam versus Thomam Albany in custod' Marf &c. de p[ro]lito transg[ra]t. Et sunt pleg' de prosequend', sci- licet, Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa sequitur in h[oc] verba. *ss. Midd. ss.* Iohes Grendon gen[er]u[m] quæritur de Thoma Albany in custod' Marf Marresc' dominæ Reginæ coram ipsa Reginæ existen[ti], de eo quod ipse primo die Junij, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo septimo vi & armis &c. clausum ipsius Iohannis apud Willeston fregit & intravit, & herbam suam ad valenc' decem lib[ra] ibidem tunc crescen[t] cum quibusdam aueris, videlicet, equis, bobus, vaccis, & bidentibus depast' fuit, conculcauit & consumpsit, & alia enormia ei intulit, ad graue dampnum iphius Iohannis, & contra pa- cem dominæ Reginæ nunc, vnde dic' quod deteriorat est, & damp- num habet ad valenc' viginti librarum, Et inde produc' se etiam &c. Et prædictus Thomas Albany per Anthonium Felton Attorni suum veni & defend' vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & ar- mis seu quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, dicit quod ipse non est inde culpabilis, Et de hoc ponit se su- per priam, Et predicit Iohannes similiter &c. Et quoad resid' transgres- sioni prædictæ superius fieri supposit[us], idem Thomas dic' quod præ- dict[us] Iohannes actionem suam prædictam inde versus eum habere seu manutene[n]re non debet, quia dic' quod locus in quo supponit trans- gressio[n]i prædictam fieri, continet & predicit tempore quo &c. conti- nebat in se viginti acras pasturæ cum pertine[n]t in Willeston prædicta-

Et

## Albanyes Case.

Et quoad aliquam transigr in quinque acris de prædictis viginti acris parcel, idem Thomas dicit quod diu ante prædictum tempus quo supponit transigr prædictam fieri, quidam Franciscus Bunny fuit seisis de prædictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisis existent ante prædictum tempus quo &c. scilicet primo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo per quandam cartam suam feoffamenti Cu[m] hic prolat gere[n]t da[re] eisdem die & anno feoffauit quendam Milonem Hitchcocke de prædictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. Habend[e] eidem Miloni & hered' suis imperpetuum, ad vi[er]sum ipsius Francisci pro termino vitæ ipsius Francisci, & post eiusdem Francisci mortem ad vi[er]sum cuiusdam Dauid' Bunny & hered' de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talis exis ad vi[er]sum Nicho[la]o Bunny & hered' de corpore suo legitime p[ro]creat, Et pro defectu talis exis ad vi[er]sum Walteri Bunny & hered' de corpore suo legitim procreat, Et pro defectu talis exis ad vi[er]sum Stephani Bunny & hered' suorum imperpetuum: virtute cuius feoffamenti ac vigore cuiusdam actus Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angliae octauii apud Westmo[n] in comitatu Midd' quarto die Februarij, anno regni sui vicesimo septimo de vi[er]bus in possessioni transferend' tenet, ædit, prædictus Franciscus fuit de prædictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs seisis in dominico suo ut de libero tenemento, remanere inde post mortem prædicti Francisci præfat Dauid' Bunny & hered' de corpore suo legitime procreat, remanere inde præfat Nicholao & hered' de corpore suo legitime procreat, remanere inde præfat Waltero & hered' de corpore suo legitime procreat, remanere inde præfat Stephano & hered' suis imperpetuum spectant: Prædictusque Franciscus sic de prædictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs in forma prædictæ seisis existent, remanere inde præfat Dauid' in forma prædictæ spectant, idem Franciscus postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet primo die Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo primo feoffauit quendam Richardum Tomson de prædict' viginti acris pasturæ cum pertinentijs: Habend' & tenend' eidem Richardo hered' & assignatis suis imperpetuum, pretextu cuius idem Richardus fuit de eisdem viginti acr pasturæ cum pertisi seisis in dominico suo ut de feodo, pretextu cuius, ac pro eo quod idem feoffament fact' fuit ad exhereditationem prædict' Dauid', idem Dauid in prædict' viginti acras pasturæ cum pertinentijs intravit, & fuit inde seisis in dominico suo ut de feodo tallato, remanere inde præfat Nicholao & hered' de corpore suo legitim procreat, remanere inde præfacto Waltero & hered' de corpore suo legitime p[ro]creat, remanere inde præfacto Stephano & hered' suis imperpetuum: Prædictusque Dauid sic inde seisis existent, remanere inde in forma

forma p̄dicta spectañ, idem Dauid postea & ante p̄dictum tempus quo &c. scilicet primo die Maij, anno regni domini Reginæ nunc 22. apud Willesdon p̄dictam dimisit p̄dictas quinque acras pasturæ de p̄dictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. parcelle cuidam Adamo Blunt: Habend' & tenend' eidē Adamo à festo sancti Michaelis archangeli tunc vltimo præterito vñque finem & terminum viginti & vnius annorum tunc proxim sequenç & plenañ complend', virtute cuius idem Adamus Blunt in easdem quinq; acras pasturæ cum pertinentiñ intravit, & tuit inde possessionat, Idemq; Adamus sic inde possessionat existenç, postea & ante p̄dictum tempus quo &c. feofauit p̄dict Thoñ Albany de eisdem quinque acr pasturæ cum pertinç, Habend' eidem Thoñ, hered', & assignat suis ad proprium opus & vsum ipsius Thoñ & hered' suorum imperpetuum, p̄textu cuius idem Thomas fuit de eisdem quinque acris pasturæ cum pertinç seisi in dñico suo vt de feodo, Et p̄dictus Iohes Grendon clavis easdem quinq; acr pasturæ cum pertinç colore cuiusdam cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitæ suæ per p̄fatum Milonem Hitchok, vbi nihil earundem quinque acrarum pasturæ in possessionem p̄dict' Ioh. Grendon per cartam ill' vñquam transiuit, in p̄dict' quinq; acr pasturæ cum pertinç ante p̄dictum tempus quo &c. intravit, super cuius quidem Iohannis possessionem inde idem Thoñ Albany postea scilicet p̄dicto teinpore quo &c. in easdem quinq; acras cum pertinç intravit, & hec habam p̄dictam ibiñ tunc crescenç cum aueris p̄dictis depast' fuit, conculcauit, & consumpsit, put ei bene licuit, Et hoc parat est verificare, vnde petit iudicium si p̄dictus Iohannes Grendon actionem suam p̄dictam inde versus eum habere seu manuteneare debeat &c. Et quoad aliquam transgr in p̄dict' quindecim acris pasturæ de p̄dictis viginti acris pasturæ resid', idem Thoñ Albany dicit quod p̄dictus Iohannes Grendon actionem suam p̄dictam inde versus eum habere seu manuteneare non debet, quia dicit quod p̄dictus Dauid diu ante transgr. p̄dictam superioris herti supposit de quindecim acris pasturæ illis in dominiço suo vt de feodo tallato sic vt p̄mittitur seisi existenç ante p̄dictum temp' quo &c. scilicet secundo die Maij, anno regni dict' domini Reginæ nunc vicecento secundo supradicto apud Westm p̄dict' per quandam Indentur inter eundem Dauid' & p̄fatum Thoñ Albany factam, gerat datum eisdem die & anno, ac in Cuñ Cancellari ipsius domini Reginæ apud Westm p̄dict' tunc existenç infra sex menses tunc proxim sequenç debit modo de recordo irrotulat secundum formam statuti in h̄modi casu nuper ædit & prouis. cuius alteram partem sigillo p̄dict' Dauid' signat, idem Thomas Albany hic in Cuñ p̄fert, barganizauit & vendidit eidem Thoñ Albany p̄dictas quindecim acras pasturæ de p̄dictis viginti acris resid', Habendum & reuendum eidem Thoñ Albany

## Albanyes Case.

Albany & hered' suis imperpetuum, quorum quidem barganiç, ventionis, & irrotulamenti pretextu, predictus Thomas Albany fuit de eisdem quindecim acris pasturæ seilis in dominico suo ut de feodo, Et predictus Iohannes Grendon clam eisdem quindecim acras pasturæ cum pertinentijs, colore cuiusdam carta dimissionis sibi inde factæ pro termino vite suæ per præfatum Milonem Hitchcock, vbi nihil earum quindecim acraru[m] pasturæ in possessionem ipsius Iohannis per cartam illam vñquam transiuit, in quindecim acras pasturæ illi cum pertinentijs, ante pdictum tempus quo &c. intravit, super cuius quidem Iohannis possessionem inde idem Thomas Albany postea, scilicet pdicto tempore quo &c. in eisdem quindecim acras cum pertinentijs reintravit, & herbam prædictam ibidem tunc crescentem cum aueris predictis depast' fuit, conculcauit, & consumpsit, prout ei bene licuit, Et hoc parat est verificare, vnde petit iudicium si predictus Iohannes Grendon actionem suam prædict' inde versus eum habere seu manutenere debeat &c. Et predictus Iohannes Grendon tam quoad pdictum primum p[ro]l[icitu]m, quam quoad pdictum secundum placitum prædicti Thomas Albany superiorius in bar[bar] placita, dicit quod ipse per aliqua in eisdem placitis præallegat ab actione sua pdict' versus ipsum Iohannem habend' precludi non debet, quia dic' quod in pdict' carta feoffamenti pdicti Francisci Bunny in bar[bar] pdict' superiorius spec', prouisum fuit, Quod si contingeret quendam Petrum Penruddocke obire sine exi[st]i maleculo de corpore suo legitime procreat, non relinquentis vxorem suam filio pregnantem in vita pdicti Francisci, quod extunc & deinceps bene liceret p[ro]fato Francisco ad omnia tempora ad suam voluntatem durante vita sua naturali per scriptum suum indentat per ipsum Franciscum ea intentione faciend', sigilland', & subscribend', in præsentia quatuor credibilium & honestorum testium ad minus, alterare, mutare, determinare, diminuere, siue amplificate aliquos vsum vel vsus, limitationes, intentiones, vel proposit, mentionat, limitat, vel appunctuat, in & per pdict' cartam feoffamenti per pdict' Franciscum Bunny ut præmittitur fact', vel vsum & vsus de qualibet siue aliqua parte, vel parcell' p[ro]missorum, remanere vel remaneribus, reuersione vel reversionibus, limitat alicui persona siue aliquibus personis post mortem ipsius Francisci, prout per cartam feoffamenti predictam plenius appetat. Posteaq[ue] & ante pdictum tempus quo &c. scilicet, primo die Maij, anno regni domini Regine nunc vicesimo tertio apud Willesdon pdict', pdict' Petrus obiit sine exi[st]i maleculo de corpore suo procreat, ac tempore mortis suæ non habens aliquam vxorem, per quod predictus Franciscus postea & ante pdict' tempus quo &c. scilicet, vicesimo die Martij, anno regni domini Regine nunc vicesimo quarto, apud Willesdon pdict' per quandam Indentu[m] factam inter

inter p̄fāt Franciscum ex vna parte, & p̄fāt Dauid' Bunny ex altera parte, sigillat, subscript, & deliberaſ per ipsum Franciscum, p̄fāt Dauid' Bunny in p̄ſentia Iohannis Frome, Willihelmi Guersie, Thomæ Waltham & Iohannis Gostler, quatuor credibilū & honestorum testium, quamquidem Indentū p̄d' Iohannes Grendon sigillo p̄d' Francisci sigillat manuq; sua subscript hic in Cuī p̄fēt, cuius datē est codem vicesimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto supradicto mutauit vſus in p̄dicta carta feoffamenti superius expressos. Et per eandem Indenturam idem Franciscus conuefi & agreeauit cum p̄fāt Dauid' Bunny, quod extunc p̄dict' Milo Hitchcocke in p̄dict' carta feoffamenti nominaſ & hāred' sui, & omnes alij qui tunc seisiſt fuissent vel imposterum seisiſt forent ad vſum ipsius Iohannis Grendon & hāred' suorum imperpetuum, prout per Indentū ill̄ plenius apparet, p̄textu quorum ac virtute p̄dict' statuti de vſibus in possessioni transferend' ædiſ, idem Iohannes Grendon in p̄dictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. seisiſt forent ad vſum ipsius Iohannis Grendon & hāred' suorum imperpetuum, prout per Indentū ill̄ plenius apparet, p̄textu quorum ac virtute p̄dict' statuti de vſibus in possessioni transferend' ædiſ, idem Iohannes Grendon in p̄dictis viginti acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. intravit, & fuit inde seisiſt in dominico suo ut de feodo, quoſque p̄dict' Thomas Albanie die & anno supradictis in billa p̄dicta superius spec', claus. ipsius Iohannis Grendon in p̄dict' viginti acris pasturæ fregit, & herbam suam ad valenc' &c. ibidem tunc cresceñ, cum aueris p̄dictis depaſt fuit conculcauit & consumpsit, prout ipſe superius versus eum queritur, Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo p̄dictus Thomas Albany transḡ p̄dictam in p̄dict' viginti acris pasturæ cum pertinentijs factam superius cogi, idem Iohannes p̄f iudicium & damna sua occasione transḡ p̄dictæ sibi ad iudicari &c. Et p̄dict' Thomas Albanie dic' quod bene & verum est quod in p̄dicta carta feoffamenti p̄dicti Francisci Bunny prouisum fuit, Quod si contingere p̄dictum Petrum Penruddocke obire sine exiſt masculo de corpore suo legitime procreat, non relinquens uxorem suam filio pregnantem in vita p̄dicti Francisci, quod extunc & deinceps bene liceret p̄fāt Francisco ad omnia tempora ad suam voluntatem duran̄ vita sua naturali per scriptum suum indentā per ipsum Franciscum ea intentione faciend' in p̄ſentia quatuor credibilium & honestorum testium ad minus, alterare, mutare, determinare, diminuere, ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus, limitationes, intentiones, vel proposiſ, limitāt, vel appunſtuaſ per p̄dictam cartam feoffamenti per p̄dictum Franciscum Bunny ut p̄mittitur fact', vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua part vel parcel' p̄missorum remanere vel remanerib', reuersione vel reuersionibus, limitāt alicui personi ſiue aliquibus personis post mortem p̄dicti Francisci, quodq; poſtea

Ec j.

&amp; ante

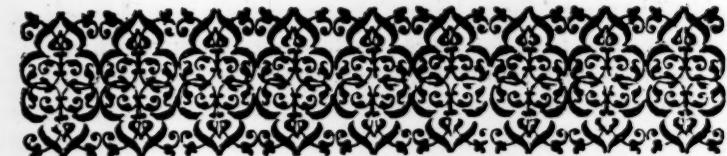
## Albanyes case.

& ante p̄d' tēpus quo &c. p̄d' Pet̄r obijt sine exīt masculū de corpō suo legitimū p̄creat p̄d' Francisc' tēpoř mort p̄d' Petri in plena vita existēt, sed idem Iohēs Grendon vltierius dic' qđ' p̄ed' Francisc' in vita p̄d' Petri Penruddock, scilicet primo die Aprilis anno regni dominæ Reginæ nunc vicefimo tertio apud Wilsdon prædictam per quoddam scriptum suum Indentā fact' inter ipsum Franciscum ex vna parte, & prædictum Milonem Hitchcock & Thomam Albany ex altera parte cuius alteram partem idem Thomas Albany sigillo prædicti Francisci signat hic in Cuř profert, cuius dat est eisdem die & anno, renunciauit, reliquit, & sursumreddidit omnem & omnimod' talem libertatem, potestatem, & auctoritatem, quam idem Franciscus vigore & virtute prædicti prouiso superius recitat, vel aliquam libertatem in prædicta carta feoffamenti mentionat & express. de & a morte prædicti Petri Penruddocke tunc habuit siue habere debuit, de tangent' & concerneñ alterationem, mutationem, determinationē, diminutionem, vel amplificationē talium vſus, vſuum, intentionē, & limitationē, prout in Indentura illa expressa, limitat, & declarat existunt. Et vltierius prædict' Franciscus per idem scriptum remisit, relaxauit, & quietē clam̄ p̄fata Miloni Hitchcock & Thomē Albany, totam prædict' conditionē, procurationem, conuentionem, & agreementum præmentionat, & omnē & omnimod' talem potestatem, libertatem, auctoritatem, ius, titulum, vel demaund' quæ idem Franciscus post mortem prædicti Petri haberet, vel haberet potuisset, clamaret, calumniaret, vel demandaret, vigore & virtute dictæ conditionis & prouiso in prædict' carta feoffamenti superius mentionat, de & pro alteratione, mutatione, vel determinatione alicuius vſus vel vſuum in prædicta carta feoffamenti contenit. Ita quod prædictus Franciscus, de & a morte prædicti Petri Penruddocke non clamaret, calumniaret, peteret, exerceret, vſus foret, vel haberet aliquam potestatem, libertatem, vel auctoritatem ad alterand', mutand', determinand', muniend', vel amplificand' aliquos vſum vel vſus, intentiones, limitationes, vel declarationes in prædicta carta feoffamenti content, expressas, limitat, vel appunctuat, sed quod idem Franciscus, de & a morte prædicti Petri, de & ab omni tali libertate, potestate, & auctoritate vt præfertur, staret & remaneret omnino p̄clusus, & exclusus, & dishabilis esset, Anglice disabled, impetuū. Et vltieri' idem Franciscus p̄ scriptū illud concessit p̄fa Miloni & Thoñ & hered' suis, qđ' extunc deinceps p̄dicta condic', prouiso, conuentio, & agreementum, & p̄d' potestas, liberet, & auctorit cesserent & penit' vacue forent ad omnia intentiones, constructiones, & p̄posit. Et hoc paratus est verificari, vnd' vt prius petit iudiciū, & qđ' prædictus Iohannes Grendon ab actione sua p̄d' versus ipsum

ipsam Thomam Albany habendum præcludatur &c. Et prædictus Iohannes Grendon dic' quod placitum prædictum per prædictum Thomam Albany modo & forma prædictis superius reiungend' placitat̄ materiaq; in eodem content̄ minus sufficiēt̄ in lege existunt ad ipsum Iohannem Grendon ab actione sua prædicta versus prædict' Thomam Albany habend' p̄cludend' ad quod idem Iohannes Grendon necesse non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defec̄tu sufficiēt̄ reiunctionis in hac parte idem Iohannes Grendon, p̄t iudicium & dampna sua occasione prædicta sibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas Albany dic' quod placitum prædictum in ipsum Thomam modo & forma p̄dicit' superius reiungend' placitat̄ materiaq; in eodem content̄ boni & sufficiēt̄ in lege existunt ad prædict' Iohannem Grendon ab actione sua prædicta versus eundem Thomam Albany habend' præcludend', quod quidem placitum materiaq; in eodem content̄ idem Thomas Albany parat̄ est verificare & probare prout Cūr &c. Et quia prædictus Iohannes Grendon ad placitum illud non respond' nec illud hucusque aliqui latiter dedic' idem Thomas Albany vt prius p̄t iudicium, Et quod prædictus Iohannes Grendon ab actione sua prædicta versus ipsum Thomam Albany habend' præcludatur &c. Et quia Cūr dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduertatur, dies inde daf̄ est partibus prædictis coram domina Regina apud Wcslm vlique diem Iouis proxim post castinum Purificationis beatæ Mariæ de iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cūr dominæ Reginæ hic inde nondum, &c.

E e ij.

Termine



Termino Hillarij, Anno Reginæ  
*Elizabethe 28. Enter Grendon & Albanie en  
Banke le Roy.*

**S**a trespasse port y John Grendon plaintife,  
enuers Thomas Albanie defendant, pur  
trespasse fait en xx. acres de terf en xx. en  
Com Midd'. Le defendant quant al 5. acres  
plede que Francis Bunny, 1. Maij 20. Elizab.  
per fait endent, enfeoffa Miles Hitchcocke  
al vse le dit Francis pur vie, et puis al vse dun  
Dauid Bunny en taile, et puis al vse dun Walter Bunny en  
taile, et puis al vse Stephen Bunny en fee, et puis s. 1. Maij anno  
21. Elizab. le dit Francis del dits 5. acres en queux ic. enfeoffe  
vn Richard Thompson en fee sur que le dit Dauid enter pur le  
forfeiture, que puis s. 1. Maij anno 22. Eliz. demisa les dits 5. a-  
cres al Adam Blunt pur 21. ans que enfeoffe le dit Thomas  
Albanie ore le def. et iustifie le trespasse et done colour al plaintif.  
Et quant a les dits 15. acres residue, le def. plede que le dit Da-  
uid issint seicle come est auant dit en taile, 2. Maij anno 22. Elizab.  
per fait endent et enrolle en le Chauncerie solonqz l'estatute bar-  
gaine et vende les dits 15. acres al dit defendant en fee, et iusti-  
fie le trespas et done colour al plaintif. Le plaintife reply et dit  
que en le dit fait de feossement del dit Francis Bunny, purueuo  
fuit, que si happeroit vn Peter Pentuddock a mozier sang issue  
male de son corps, que bien litroit al dit Francis a tout tempz  
a s pleasure durant son vie per son fait indent desse seale et deliti  
en le presence de iiii. honest et credible testmoignes al meynes, de  
alter, chaunge, determiner, diminish seu ampliflier aucun vse ou  
vses, limitations, entents ou purposes, limited ou appointed,  
en ou per le dit fait de feossement, ou le vse de aucun parcell des  
premisses, et puis 1. Maij anno 23. le dit Peter Pentuddock mo-  
rast sang issue male, et que puis scilicet 20. Martij anno 24. Elizab.  
le dit Francis per Indenture enter lui et le dit Dauid Bunny,

& seale & deliuer en le presence de 4. probes & credible testmoignys  
 (nosmant lour nosmes, come oportet) alter leys vles en le dit fait  
 containe, Et ouster couenant & agree oue le dit Dauid, q a touts  
 iours de ceo en auant, le dit Miles Hitchcocke, & les heires &c.  
 estoient seisie des ditz xz. acres al vse del plaintife en fee, si oē per  
 m le Indenture pluis pleinement appiert, per force de q̄l il fuit  
 seisie tanq̄ le def. fist le trespass, prout &c. Le defendant reioyne  
 & confesse que en le dit fait de feossement fuit tiel prouiso prout  
 le plaintife en son replication ad alledge, mes il dit que le dit  
 Francis Bunnie en le vie le dit Peter Penruddock, scilicet, p̄m  
 Aprilis anno 23. Eliz. per son fait renounce, relinquish, & surrender  
 al dits Miles, Dauid, Nicholas, Walter, & Stephen, tout tiel  
 libertie, power, & authoritie de reuocac &c. que il ad puis le mort  
 le dit Peter sans issye come est auant dit. Et ouster le dit Francis  
 p̄ le dit fait remise, release, & quite claime al eux, le dit condi-  
 tion, prouiso, couenant, & agreement auantdit, & tout son power  
 libertie, & authoritie auantdit. Et ouster le dit Francis per  
 mesme le fait graunt al eux & lour heires, que a touts iours de  
 ceo en auant, sibien le dit condition, prouiso, couenant, & agree-  
 ment, come le dit power, libertie, & authoritie cesser, & a touts  
 purposes serre voide &c. Sur quel reioinder le plaintife demurre  
 en ley. Et Alham & autres de le counsel del plaintife argue, que  
 vn fine ou feossemēt ne poit extinc tiel libertie ou power, a somi-  
 ori vn release ne poit ceo extinc, car fine ou feossemēt ad power  
 & force a excluder le partie de touts droitz & titlez a le terre, subsi  
 future come present: Mes vn authoritie ou power q̄ est collate-  
 ral al droit & title del terre, ne puit este done ou extinguih p̄ fin  
 ou feossement, ne per ceo puit il soy mesme disabler a faire estate  
 solonq̄ son authoritie & power, quant ceo deueigne en Esse, Cōe  
 en 15. H. 7. fol. 1. b. ou cestuy que vle deuile q̄ les feossees vendez  
 son terre & morust, & puis ses feossees font feossement ouster,  
 vncore les feossees poēt vender encoûter lour feossement demessi,  
 pur ceo que le power de vender fuit meere collaterall al droit del  
 terre. Et issint li Executoz ouint power a vender terre al J. S.  
 & ils entē & disseise le heire, & enfeosse estranger, vncore ils pov-  
 ent vender a J. S. pur le reason auantdit. Et fuit ressemble al  
 case des dismes en 42. E. 3. 13. a. ou est temus que vn Prior parson  
 en parsonne auera dismez encounter son feossement demessi, pur  
 ceo que il ne claime eux en respect del ownership del terre, ou ac-  
 tum droit ou title en ceo, mes come dismes en respect que il est  
 parson per collaterall meanes, Et 12. Ass. pla. 41. pendant vn  
 Præcipe,

## Albanyes case.

Præcipe, le tenant fait feoffement, & puis erronious Judgement est done vers lui, vnoce il auera brieve de Erroz encounter son feoffement demesne, car le Erroz est collaterall al droit de terre, à sortiore en case del release, car ceo que sera release nest forsque possibilite que ne poit este release. Et d'ine sitie fuit prise enter condition precedent, & condition subsequent, car conditiō subsequent deuant le infreind de ceo poit este release, car le estat passe, & le condicē est annexe a ceo, que poit estre release, Mes en le case de condition precedent, la nest forsque possibilite, come si ieo graunt a vous, que si vous face tiel act, que vous auerres annuitie de xx. l. per annū durant vostre vie, & deuant le performance del condition vous release le annuitie al moy, cest release ē void, eo que le release ne poit extinct vn possibilite. Le case de Little cap. Recale 105. ou le fits release en le vie son pere, le release est void. Et 40. Edw. 3. fol. 22. vn future duetie, come reliese &c. nest release per cest parol demaund, 18. Edw. 3. fol. 26. a. & titulo Auorrie 99. Et al contrarie fuit argue per vn del Inner Temple. Et quant a le pruner point il dit, que fine ou feoffement poit tout ousterment extinguish le dit poyar & authoritie. Et pur ceo le case per voy de admittanc nest aut en effect, mes que A. enfeoffe B. al vse del A. mesme pur vie, & puis al vse B. en taile, & puis al vse C. en fee, oue prouiso & libertie de reuoker les vses & a limiter nouel vses li A. surutue B. & puis A. fait feoffement, & puis B. morust, si A. poyt limitter nouel vses encounter son feoffement demesne ceo est le question. Et scimble a lui que il ne poit: Et primerment il dit, que vn liuerie est de tiel force, que ceo done & exclude le feoffour non solement de toutz present droits, mes de tous future droits & titles. Auty come les liures sont en le case del tenant per le Curteſie en 9. Hen. septimi fol. 1. et en le case del Entrudoz, & recouerie en brieve de Disceyt en 9. Hen. 7. fol. 24. b. et en le case ou le fits disceyt le pere & fait feoffement 39. Hen. 6. fol. 43. a. et de tous actions que sont en maner collaterall al terre, come 34. Hen. 6. fol. 44. a. le case del Attaint, 38. Edwardi tertij fol. 16. b. le case del Disceyt, En Ceux cases ceux actions son extinct per le feoffement del terre, & vnoce ils sont collaterall al droit del terre, per quenq'ud terre est demaunde, mes sont solement a reformer le erronious proceeding, le faux serement, & le faux retourne del vicont, mes pur ceo que per vn meane le possession & inheritance del terre sera auty remoue & deueste per eux, pur cest cause per feoffement del terre, ceux actions sont ale: illint en

en le case al barre, comment que cest poier a reuoker les formes v-  
les & estates, & a limit nouel vse nest my properant ascu interest  
ou droit en le terre, vnoce ceo est un meane per que le possession  
& droit del fre serc al & deuest hors del tierce person. Auyx est  
clere que un future vse sera done exclusively en le liuerie, come  
27.H.8.29.b. Et en Delamors case, Plow.Com, & donques si future  
droit, future action que est collaterall al droit del terre, & future  
vse serront done & extinguish en le liuerie del terre, issint fuit dit  
sera en le case al barre, Car lessomus nous examiner le case per  
parcels, & mittomus que en le case supra le prouiso vst este sole-  
ment que si A. suruine B. que donques il puit reuoke les primer  
vles, sans plus fuit clere que apres le dit feoffement il ne puit my  
reuoker, car donques il achoit le terre aref enconter son feoffement  
demesne, le quel sera enconter tout reason & enconter toutz les  
liures auantdits, donques en le case al barre le prouiso va ouster,  
s. & que il puit alter, change, &c. Mittomus donques que il aue-  
roit power a reuoker les auncient vles, & power a limiter nouel  
vles al estrange, comment aueroit lestrange cest nouel vse, certez  
per force del primer feoffement fait per le dit A. car hors de ceo  
touts les present, & future vles auxy crescent, Et issint lestrange  
auera cest vse en maner per le dit A. enconter son darrein feoffe-  
ment & liuerie demesne, quel pur lez causez auantditz ne poit este:  
Et fuit dit que le liure en 15.H.7.11.b. que ad este cite del autre  
partie nest destre ressembl a cest case pur deux causes, lun pur ceo  
que la les feoffees ayant power a vender come est auantdit font  
feoffement ouster al primer vle, car issint est le liure, Et don-  
ques nient obstant lour feoffement ils poient vender tant come  
le Testator puit deuiler, & ceo fuit le vle. Le second reason est  
pur ceo quant les feoffees vendee le vle, le vendee est eins per le  
deuile de cestuy que vle, come en le case de executors queux ont  
poier a vender, lour vendee sera eins per le testator & nemy  
pez eux, Mez en le case al barre le nouvel cestuy que vle come ad  
este dit deuant sera eins en maner per le feoffoz, car le feoffoz  
en case de estate taile limit en vle, sera suppose donoz. Et quant  
al case en 12.Asl.41. de Errour, il dit que le feoffement ne poyt  
barre lui del brieve Dector, pur ceo que nient obstant son feoffe-  
ment il remaine tenant quant al demaundant, & plendra toutz  
plees que tenant poit pleder, & nient obstant ceo serr receiu &c.  
& iudgement done vers lui come tenant, per qsur tiel iudgemet  
done vers lui, pur son feoffement il auera bte de Errour, mes si aps  
le iudg done il fait feoffement, il ne vnq's auia bte de Errour ne at-  
taint, Et pur ceo le reason nest en le case de 12.Asl.104 ad este vrg  
que

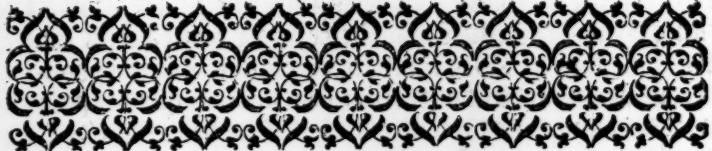
## Albanyes case.

que le feoffement ne extinct ceo pur ceo que est collateral al droit  
de terre, car donques per mesme le reason son feoffement apres  
iudgement done ne extingera ceo, per que semble a luy que fine ou  
feoffement poit extinct le dit future power. Et de tel opinion  
sur conference ewe oue le Seignior Anderlon & auters Justices  
fuit Wray chiefe Justice Engleterre, & tout le Court del banke  
le Roy, cestascauoir, que ou per fine ou per feoffement le dit power  
cybien a reuoker com a limitter nouvel usages poit estre tout ouster-  
ment extinguish. Et quant al second point, semble a luy que le  
dit future power poit este release, car ceo poit este ressemble a vn  
condition subsequent, comment que le performance ou enfreinder  
de ceo ne poit este fait sans act precedent, come si A. enfeoffe B. &  
les heires sur condition que si B. surviue C. si donques A. ou les  
heires paia al B. les heires ou assignes xl.s. que donqs il & les  
heires reentra, en cest casce ceo est condition subsequent. Et co-  
ment que ceo ne poit este performance mes sur vn contingent, vn-  
core est enheriance en luy, & ceo discendra a son heire, & pur  
ceo poit este release, & son heire per son release poit estre barre; &  
pur ceo si home fait feoffement en fee oue garrantie, en cest casce  
deuant que il poit bouché il couient este impleade, issint que le  
boucher depend sur act vncertaine, cestascauoir, que il sera im-  
pleide en real action per estrange, vncore per release de tous  
Demaunds Littleton en son Chapter de Garrantie fol. 171. dit, que  
le garrantie est extinct, car ceo est enheriance en ley, & poit dis-  
cender al heire & per consequens poit este release: Autry si home  
couenant a faire collateral acte, en cest casce deuant le enfreind  
de ceo, release de tous actions, suites & quarels tiens vault, car  
deuant enfreind de ceo nest aucun dutie, ne cause de action, mes  
le enfreinder couient proceder come fuit adiudice Trinitat. Eli-  
zab. Rotulo 1027. in communi Banco, Mes en mesme le casce re-  
lease de tous couenants barrera ceo come est dit en 35. H. 8. 56.  
57. Dyer, Car per son mort le ley transferret ceo a son executor, &  
per consequens il poit release ceo, Et 16.E.3. titulo Barre, Fitz. 245.  
Feme ad title de Dower de terre dount vn est tenant pur vie, le  
reversion al autre en fee, & la feme release a cestuy en reversion  
ceo est bone barre en brieve de Dower vers tenant pur vie, &  
vncore a mesme le temps el nauoit present cause de action vers  
luy, mes en future aps le mort del tenant pur vie, Issint 21.H.7.  
41. Release dun annuitie al patron en temps de vacation est boe  
vncore nul action gist vers luy, ne vers aucun autre tanque suc-  
cessor soit fait, & vncore release extingera ceo, Et Mittimus,  
que en le casce al barre le povar de renocation sur le dit continget  
ad

ad este reserue al feoffor & ses heirs, sans question ceo fuit enhe-  
ritance en luy & discenderet a son heire, & per consequens son re-  
lease extingt ceo. Mes quant a cest point le Court ne done a  
cun resolution, mez fuit agreee per totam Cuiam, que si le poiat de  
reuocation auoit este present come les vusual prouisoes de reuo-  
cation sont, q̄ ceo puit este extinct per release fait per cestuy q̄ ad  
tel poyar, al a cun q̄ ad estate de franktenement en le terre en pos-  
session, reuersion, ou remaind, & pur ceo les estats queux devant  
fuer defensibl per le prouiso, sont per tel release fait absolute. Et  
Et il moua aut̄ point, q̄ si fuit admit que le dit future poyar ne  
poit este release, vncoze libri le poyar come le prouiso & couenant  
poit per les dits parols de defeasans este defeat, car ambideux  
sont executorie, & le poyar m̄, que fuit create per le dit couenant  
& prouiso, q̄ ic̄ & sicome le prouiso & couenant m̄ commence p̄ fait,  
illint p̄ fait ils poient este adul & defeat, & fuit dit q̄ en toutz ca-  
ses q̄nt a cun chose executorie est create p̄ vn fait, q̄ m̄ le chose p̄  
consent de toutz persons, queux fueront parties a le ccreatiō de  
ceo, poit este per lour fait defeat & adul, & pur ceo fuit dit q̄ gar-  
ranties, recognisances, rents, charges, annuites, couenants,  
leases pur ans, vles al common ley, & tielz semblables poient p̄  
vn defeasans fait oue le mutuall consent de tousz ceux que fuet  
parties a le creation de ceur, per fait este adul dicharge & de-  
feat, car fuit dit q̄ serra estrange & vreasonable, q̄ chose que est  
create per act des parties, ne serra p̄ lour act oue lour mutuall  
consent estre dissolute arere, & de tel opinio auxy fuit Wray chiese  
Justice, & tout le Court, scilicet, que per le dit defeasance, sibien le  
dit couenant q̄ create le dit poyar, come le poyar m̄ create per ceo  
fuit tout ousterment defeat & adul. Et accordant a lour reso-  
lution, judgement pur les causes auant ditz fuit done.

F f j.

De



## De Termino Sancti Hillarij, Anno regni Dominae Elizab. nunc Reginæ Angliae 31. Rott. 65.

Deuon. ff.

**M**Emorandum quod alias scilicet Termino Sancti Hillarij ultimo præterito coram Domina Reginæ apud Westmonasterium venit Willihelmus Dillon Armiger per Edwardum Hall Attornay suum, & protulit hic in Curia dictæ dominæ Regis, tunc ibidem quandam billam suam versus Iohannem Frayne in custodia marf &c. de placito transfigr. Et sunt pledg' de prosequend', scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa sequitur in hæc verba, ff. Deuoñ ff. Willihelmus Dillon armiger queritur de Iohanne Frayne in custodia marf maresc' dominæ Reginæ coram ipsa Reginæ existen, de eo quod ipse decimo sexto die Nouembris, anno regni dñiæ Elizab. nunc Reginæ Angliae vicesimo nono, vi & armis &c. clausum ipsius Willihelmi, vocat **Heden close**, apud Tawstocke in comitatu prædicto fregit & intravit, & herbam suam ad valenciam quinq; librarum, adtunc & ibidem crescentem cum quibusdam aueris suis, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis & bidentibus depastus fuit, conculcauit & consumpsit, transfigr. prædictam quoad depast', conculationem, & consumptionem herbæ prædictæ a prædicto decimo sexto die Nouembris, Anno vicesimo nono supradicto usque diem impetrationis huius billæ, scilicet octauum diem Februarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo, diuersis diebus & vicibus continuando, & alia cnormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad damnum ipsius Willihelmi quadraginta marc', & inde producit sectam &c. Et modo ad hunc diem scilicet diem Louis proxim post Octabis S. Hillarij isto eodem termino usque quem diem prædict' Iohannes Frayne habuit licentiam ad billam prædict' interloquend' & tunc ad respondend' &c. coram domina Reginæ apud Westmonasterium veniam tam prædict' Willihelmus Dillon p. Attornay suum prædict' quam prædict' Iohannes Frayne, per Iohannem Halstaffe attorney suum, & idem Iohannes Frayne defend' vim & iniuriam quando &c. Et di-

Et dicit quod ipse non est inde culpabilis, & de hoc ponit se super patriam, Et praedictus Willihelmus Dillon similiter &c. Ideo venit inde Iuris coram domina Regina apud Westmonasterium die Martis proximum post Octabas Purificationis beatae Mariæ, & qui nec &c. ad recognoscere &c. Qui tamen &c. Idem dies datus est partibus praedictis ibidem &c. Postea continua fuit inde processus inter partes praedictas de placito praedicto per Iuris positum inde inter eas in respectu coram domina Regina apud Westmonasterium usque diem Louis proximum post Octabas Sancti Michaelis extunc proximum sequenti nisi Iustic' dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu praedicto capiend' assigetur prius die Luna septimo die Iulij apud castrum Exon in comitatu praedicto per formam statuti &c. venit pro defectu Iuris &c. Ad quem quidem diem Louis proximum post Octabas Sancti Michaelis coram domina Regina, apud Westmonasterium venit partes praedictæ per attornatos suos praedicte, & prefat Iustic' ad Assisas coram quibus &c. misit hic recordum suum coram eis habiti in haec verba, scilicet Postea die & loco infra contentum coram Edmundo Anderson milite Capitali Iustic' dominæ Reginæ de banco, & Thoma Gens uno baroni Scaccarij dictæ dominæ Reginæ Iustici' eiusdem dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu Deuofri capiend' assigetur per formam statuti &c. venit tam infranomina Willihelmi Dillon armi, per Moricium Euans attorni suum quam infrascripti Iohannes Fraine, p Th. Felton attorni suum, & Iuris iuris unde infra fit mentio exactus quidam eorum videlicet Iohanni Furse de Crediton generosus, Iohanni Salterne de Humshuw, Nicholaus Poynes de Thornebery, & Robert Gunter de Lapford, venit & in iuris praedictis iuris existunt, & quia residuum Iuris eiusdem iuratae non comparverit, Ideo alij de circumstanti pervicem comitatu praedictis ad hoc electi ad requisitionem praedicti Willihelmi Dillon ac per mandatum Iustic' praedictorum de novo opponuntur, quorum nomina panello infrascripti affilantur secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper editi & prouisi, ac Iuris sic de novo appositi, videlicet, Antonius Moring, Robertus Luxton, Robertus Letheren, Edward Webber, Thomas Parmiter, Radulphus Moore, Willihelmus Stowell, & Vincentius Sparke exactus similiter venit, Quia ad veritatem de infra contentum cum alijs Iuris praedictis prius impanellatis, & iuris dicendi electi triati & iurati, dicunt super sacramentum suum quod ante infra scriptum *Speciall tempus quo supponit transgredi infraspec fieri*, scilicet vicesimo sexto die *verdit*. Aprilis annis regnum domini Philippi & dominæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliae tertio & quarto, & antea, quidam Richard Chudleigh miles fuit seisitus de manorio de Hescot cum pertinentiis in comitatu praedicti unde clausum infrascriptum cum pertinet in quo supponitur transgredi infraspec fieri est & infrascribitur quo &c. necnon a temporis cuius contrarij memoria hominum non existit fuerit parcelli in dñico

Ff ij.

suo

## Chudleighs case.

suo ut de feodo, quodq; prædictus Richardus Chudleigh, ante prædictum vice summum sextum diem Aprilis, annis regnum prædictorū nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto supradictis, habuit exit de corpore suo legitime procreat quoddam Christopherum filium suum sibi, Thomam Chudleigh secundum filium suum, Oliuerum Chudleigh tertium filium suum, & Nicholaum Chudleigh quartum filium suum. Ipsoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta seisi existē idem Richardus Chudleigh, ante infrascrip̄ tempus quo &c. scilicet prædicto vice summo sexto die Aprilis annis regnum prædictorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto supradictis, per quoddam scriptum suum quadripartitum indentatum, sigillo ipsius Richardi Chudleigh signat ac Iurat præd' in euident' oſtens. cuius dat est eisdem die & anni de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia seoffauit quoddam Iohannem Sentleger militem, Egidium Strangwaius militem, Iohannem Wadham armigerum, Iohannem Gilbert armigerum, Thomam Carewe armigerum, Richardum Bampfield armigerum, Iohannem Ridgeway armigerum, Robertum Fulford armigerum, Thomam Williams de Hertford gen, Iohannem Eueleigh genf, & Willihelmu Hole gener, Habend' & tenend' manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia eisdem Iohanni Sentleger, Egidio Strangwaius, Iohanni Wadham, Iohanni Gilbert, Thomæ Carewe, Richardo Bampfield, Iohanni Ridgeway, Roberto Fulford, Thomæ Williams, Iohanni Eueleigh, & Willihelmo Hole, heredibus & assignatis suis imperpetuum, solummodo ad tal opus vsum & intentiones qua in eodem scripto quadripartito declarantur & specificant, videlicet ad opus & vsum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' suorum de corpore Mariæ, tunc vxoris prædicti Thomæ Carewe legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh, ac heredum suorum de corpore Elizabeth, tunc vxoris prædicti Richardi Bampfield legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' suorum de corpore Laurentiæ tunc vxoris prædicti Roberti Fulford legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh, ac heredum suorum de corpore Emlene tunc vxoris prædicti Thomæ Williams legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum suorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Iohannis Euely legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum suorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Egidij Strangwayes legitime procreand'. Etsi præfatus

## Chudleighs case.

115

fatus Richardus Chudleigh obiret sine hæred' de corporibus prædictis Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat, tunc præfat Iohannes Sentleger & cæteri seoffati sui, hæredes & assignati sui essent seisisiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia, pro & durante termino decem annorum post mortem ipsius Richardi Chudleigh tunc proximū & immediate sequenti, ad vsum & performancem ultimæ voluntatis eiusdem Richardi Chudleigh. Et post prædictum terminum decem annorum completi & finiti, tunc præfat Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carew, Richardus Bampfield, Iohannes Ridgeway, Robertus Fulford, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole, hæredes & assignati sui starent & essent seisisiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia, ad solum opus & vsum prædictorum Iohannis Sentleger, Egidij Strangwaies, Iohannis Wadham, Iohannis Gilbert, Thomæ Carewe, Richardi Bampfield, Iohannis Ridgeway, Roberti Fulford, Thomæ Williams, Iohannis Eueleigh, & Willihelmi Hole, hæred' & assignati suorum imperpetuum, pro & durante naturali vita prædicti Christopheri Chudleigh filij sui seni. Et post mortem prædicti Christopheri filij sui, præfat seoffati sui hæredes & assignati sui starent & essent seisisiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia, ad opus & vsum primi exitus masculi de corpore prædicti Christopheri legitime procreat, ac hæred' de corpore huiusmodi primi exitus masculi legitime procreand'. Et pro defectu talis exitus ad vsum secundi exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæredum de corpore huiusmodi secundi exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum tertij exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore huiusmodi tertij exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum quarti exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti quarti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum quinti exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti quinti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum sexti exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti sexti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum septimi exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti septimi exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum octaui exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de

cor-

## Chudleighs case.

corpore prædicti octauii exitus masculi legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum noni exitus masculi per prædictum Christopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti noni exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum dicimi exitus masculi legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti decimi exitus masculi legitime procreand'. Et si contingeret præfatum Christopherum obire sine exitu masculo de corpore suo legitime procreat, tunc præfat feoffati sui & eorum quilibet hæredes & assignati sui starent & essent seisi de & in manorio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia ad opus & vsum prædicti Thoma Chudleigh a filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hæred' de corpore suo legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad opus & vsum prædicti Oliueri Chudleigh alius filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hæred' de corpore suo legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad opus & vsum rectorum hæredum prædicti Richardi Chudleigh Militis imperpetuum, prout per idem scriptum quadripartitum inter alia plenius appareat, Cuius quidem feoffamenti prætextu, ac vigore cuiusdam Actus in Parlimento dñi Henrici nuper Regis Anglie octauii, quarto die Februarij anno regni sui vicefimo septimo apud Westmonasterium in comitatu Middles. de vsibus in possessionem transferend' tunc tenet, ædit, & prouis. prædictus Richardus Chudleigh fuit seisi de manorio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia prout lex postulat, & requirit, remanc' inde similiter modo & forma superiori limitat prout lex postulat & requirit, Prædictoque Richardo Chudleigh de manorio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta seisi existet, idem Christopherus ante infra script tempus quo &c. scilicet decimo septimo die Nouembris, annis regnorum prædicatorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ quinto & sexto supradicto obiit, Et quod nec tempore mortis ipsius Richardi Chudleigh, nec a tempore mortis eiusdem Richardi, & ante diem impetrationis billæ infraspecificat habebatur aliquis hæres prædicti Richardi Cudleigh de corpore alicuius prædicti Mariæ, Elizabethæ, Laurenciæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat, Et quod post mortem prædicti Richardi Chudleigh, & ante infrascriptum tempus quo &c. prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangwayes, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carew, Richard Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulforde, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole, in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia intrauit.

## Chudleighs case.

116

trauerūt & fuerunt inde possessionat vel seisit, prout super tota materia prædicta lex postulat & requirit. Et sic inde possessionat vel seisiti existēn, prædictus Christopherus Chudleigh post mortem prædicti Richardi Chudleigh ante infrascrip̄ tempus quo &c. duxit in uxorem quandam Christianam Strachly, ac quod prædicti Iohannes Senger, Egidius Strangewayes, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richard Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulfolde, Thomas Williams, Iohannes Eucleigh, & Willielmus Hole de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in forma prædicta possessionat vel seisiti existēn ante infrascrip̄ tempus quo &c. scilicet quartodecimo die Augusti, Anno regni dominæ Reginæ nunc primo, præfato Oliuero Chudleigh tunc superstite & in plena vita existēn, per quoddam scriptum suum sigillis suis sigillat, ac Iuſ prædictis in euidentijs ostens, cuius dat est eisdem die & anno, gratis & absque aliqua consideratione inter alia feoffauerunt præfat Christopherum Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia eodem Christophero tunc & præante habente noticiam de confectione prædicti scripti quadripartiti, & de usibus in eodem scripto contenti. Habendum & tenend' manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia eidem Christophero Chudleigh, hæredibus & assigni suis imperpetuum, ad solum opus & usum ipsius Christopheri Chudleigh hæred' & assignat suorum imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Christopherus Chudleigh fuit seisitus in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia de tali statu inde prout lex postulat & requirit. Et sic inde seisit existens idem Christopherus Chudleigh, ante infrascriptum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Septembbris, anno regni dominæ Reginæ nunc tertio habuit exiſ de corpore suo legitime procreat quendam Strachleum Chudleigh filium suum primogenit, Ac quod idem Christopherus Chudleigh postea & ante infrascrip̄ tempus quo &c. scilicet tricesimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quinto habuit aliud exitum de corpore suo legitime procreat, viz. quendam Ioh. Chudleigh filium suum secund', Prædictoq; Christoph. Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta seisit existēn, idem Christopherus postea & ante infrascrip̄ tempus quo &c. scilicet primo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc sexto, per quoddam scriptum suum indentat, sigillo suo sigillat, ac Iuſ prædict in euidentijs ostens, cuius dat est eodem primo die Iulij, anno sexto supradicto, Et postea scilicet quarto die Octobris, anno regni eiusdem dominæ Reginæ nunc sexto supradicto, coram Roberto Dennis Milite, uno Iusticia dictæ dominæ Reginæ ad pacem in comitatu prædicto, & Georgio Southcote armigero, clero

Bargaine &  
sale inrol en  
Couutie,  
pacis

## Chudleighs case.

pacis in eodem comitatu conseruand' assigñ vt factum prædicti Christopheri cognit, & iuxta formam statuti in huiusmodi casu nuper ædit & p[ro]u[er]bi. irrotulat, in consideratione ducentarum & viginti librarum sibi per quendam Iohannem Chichester militem ante tunc solut[us], barganazuit & vendidit eidem Iohanni Chichester manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chichester hæred' & assignatis suis imperpetuum, ad solum opus & vsum ipsius Iohannis Chichester heredum & assigni suorum imperpetuum. Ac quod prædictus Christopherus Chudleigh insuper ante infrascrip[ta] tempus quo &c. scilicet sexto die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc sexto supradicto per quoddam scriptum suum sigillo suo sigillat, ac Iurat[us] prædictis in evidencijs ostens. cuius dat est eodem sexto die Iulij anno sexto supradicto, de manorio prædicti cum pertinentijs vnde &c. seoffauit præfato Iohannem Chichester, Habendum & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chichester hæred' & assigni suis imperpetuum, ad solum opus & vsum ipsius Iohannis Chichester hered' & assigna suorum imperpetuum. Et per idem scriptum prædictus Christopherus vterius concessu pro se & hæredibus suis quod ipse & hæredes sui manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. præfato Iohanni Chichester hæred' & assignatis suis ad solū opus & vsum ipsius Iohannis Chichester hæred' & assigni suorum, contra omnes gentes warrantizarent & imperpetuum defenderent per idem scriptum prout per scriptum illud pleni[us] appetat. Virtute cuius seoffamenti ac prædicti scripti barganiæ & vendicionis, prædictus Iohannes Chichester fuit seisisitus de manorio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex postulat & requirit. Et sic inde seisisitus existens prædictus Christopherus Chudleigh, postea & ante infrascriptum tempus quo &c. scilicet primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo obiit tunc viuen[us] prædictis Strachleo Chudleigh filio primogenito & hæred' ipsius Christopheri & Iohanne Chudleigh filio suo secundo, Posteaq[ue] & ante infrascriptum tempus quo &c. scilicet septimo die Nouembri anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tertiodecimo idem Strachleus Chudleigh obiit sine exitu de corpore suo legitime procreato, prædicto Iohanne Chudleigh fratre & hæred' ipsius Strachlei adtunc superstitio, & in plena vita existente, videlicet apud Tawstocke infrascripti in comitatu prædicto, Et quod prædictus Iohannes Chudleigh, post mortem prædicti Strachlei fratris sui fuit, & adhuc est hæres prædicti Christopheri Chudleigh patris sui. Prædictioque Iohanne Chichester de manorio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. in forma prædicta seisisito existente, idem Iohannes Chichester ante infrascriptum tempus quo &c. scilicet sexto die Septembri, Anno regni

regni dictæ dominæ Reginæ nunc septimo, de maner prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit quendam Philippum Chichester gen., Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chichester, hæred' & assignat suis imperpetuum, ad solum opus & vsum ipsius Philippi Chichester, hæred' & assignat suorum imperpetuum: Virtute cuius feoffamenti idem Philippus Chichester fuit seisit de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex postulat & requirit, Quodque clausum infraspec' cum pertinentijs in quo &c. est, & infraspec' tempore quo &c. necnon à toto tempore su. prædicto fuit terr' customar' manerij prædicti, ac dimiss. & dimissibil' per copiam Rotulorum Cuſ maner prædicti per dominum vel per *Copibold.* Seneschallum suum Cuſ manerij prædicti pro tempore existet cui- cunque persona siue quibuscunque personis ill' capere volent vel vo- lentibus, ad terminum vitæ vel vitarum ad voluntatem domini, secun- dum consuetud' manerij prædicti: Prædictusque Philipp' Chichester de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex postulat & requirit seisitus existens ante infrascript' tempus quo &c. scilicet octa- uo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quinto de- cimo, ad Cuſ suam manerij sui prædicti adtunc tenf apud idem ma- nerium de Hescot prædict', ex traditione sua propria clausum prædi- tum cum pertinentijs inter alia præfat Iohanni Frayne dimisit per copiam Rotulorum Cuſ maner illius: Habend' & tenend' idem clau- sum terræ cum pertinentijs in quo &c. eidem Iohanni Frayne pro termino vitæ suę ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerij prædicti: Virtute cuius concessionis idem Johannes Frayne ante infrascript' tempus quo &c. in clausum infraspecificat cum per- tinentijs in quo &c. intravit & fuit inde seisit prout lex postular, Et sic inde seisitus existet, prædictus Iohannes Chudleigh existens hæres ut præfertur, prædicti Christopheri Chudleigh ante infrascriptū tem- pus quo &c. scilicet vndecimo die Martij, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo octauo in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. in & super possessionem prædicti Philippi Chichester inde intra- uit, & ipsam Philippum à possessione sua inde expulit, & amouit, Et fuit inde seisitus prout lex postulat & requirit, Et sic inde posses- sionat existet ante infrascript' tempus quo &c. scilicet vndecimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo octauo, de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit præfat Willi- helmum Dillon, Habend' & tenend' manerium illud cum pertinen- tijs vnde &c. eidem Willhelmo Dillon hæred' & assignatis suis im- perpetuum: Virtute cuius feoffamenti idem Willihelmus Dillon ante infrascriptum tempus quo &c. in clausum infraspec' cum pertinen- tijs in quo &c. in & super possessionem prædicti Iohanpis Frayne

Gg j.

inde

## Chudleighs case.

Inde intravit, Et ipsum Iohannem Frayne a possessione sua inde expulit & amouit, Et fuit inde seisitus prout lex postulat, quousque praedictus Iohannes Frayne infrascript sextodecimo die Nouembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono infraspec', in clausum infraspec' cum pertinentijs in quo &c. in & super possessionem praedicti Willihelmi Dillon inde intravit, & herbam adtunc & ibidem cresceñ, cum auerisj infraspec' depast' fuit conculcauit & consumpsit, depast' conculca' & consumptionem illa praedicto sextodecimo die Nouembris, anno vicesimo nono supradicto, vñque infrascript octauū diem Februarij anno tricesimo infraspec' continuando, Sed utrum super tota materia praedicta in forma praedicta compert praedictus Iostannes Frayne sit culpabilis de transgressione infraspecificata nece, ijdem Iuratores penitus ignorant, Et inde petunt aduersamentum & coisiderationem Curiæ &c. Et si super tota materia praedicta in forma praedicta comperta videbitur Iusticiarijs & Curiæ hic quod praedicta intratio praedicti Iohannis Frayne in clausum infraspecificatum cum pertinentijs in quo &c. in & super possessionem praedicti Willihelmi Dillon inde non sit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum praedict quod praedictus Iohannes Frayne est culpabilis de transgressi. infraspec' prout praedict' Willihelmus Dillon interius versus eum queritur. Et tunc assid' damñ ipsius Willihelmi Dillon occasione transg̃r illius ultra mis. & custag' sua per ipsum circa feestam suam in hac parte apsis ad quatuor denar. Et pro mis. & custag' illi ad viginti solid. Et si super tota materia praedicta in forma praedicta comperta, videbitur Iusticia & Cuř hic quod praedicta intratio praedicti Iohannis Frayne in clausum infraspec' cum pertinentijs in quo &c. in & super possessionem praedicti Willihelmi Dillon inde sit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iur dicunt super sacramentum suum praedictum quod praedictus Iohannes Frayne non est culpabilis de transg̃r infraspecifica, prout idem Iohannes Frayne interius allegauit. Et quia Cuř dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super premissis redendo nondum aduisatur, dies inde datus est partibus praedictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonasteriū vñque diem Veneris proxim post Octabas Sancti Hillarij de iudicio suo de & super premissis audiendo &c. eo quod Cuř dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina, apud Westmonasteriū vñque partes praedictæ per attornat suos praedictos, Et quia Cuř dominæ Reginæ hic, de iudicio suo de & super premissis redend' nondum aduisatur dies vñterius inde datus est partib' praedictis in statu quo nunc coram Domina Regina, apud Westmonasteriū vñque diem Lunæ proxim post mensem Paschæ de iudicio suo de & super premissis

*Cur' anisar'  
vuls.*

Hill' 32.

Pasch.

præmissis audiend' &c. eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasteriū vñ partes prædict' per Attorū suos prædictos, & quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondū aduisatur, dies vñterius inde datus est partibus prædict' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonasterium vsque diem veneris proximū post Crastinū Sanctę Trinitatis de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Trinit,  
 Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasterium vñ partes prædict' per Attornatos suos prædictos & quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondum aduisatur dies inde vñterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram Domina Regina apud Westm. vsque diem Lunæ proximū post tres septimanas Sancti Michaelis de iudicio suo de Mich.  
 & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasteriū vñ partes prædict' per attorū suos præd'. Et quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde vñterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonasterium vsque diem Sabbati proximū post Octabis Sancti Hillarij de iudicio suo de Hill. 33.  
 & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina, apud Westmonasteriū vñ partes prædict' per attorū suos prædict'. Et quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur dies vñterius inde datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram Domina Regina, apud Westmonasteriū vsq; diem Sabbati proximū post xv. Paschæ de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c., eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Pasch,  
 Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasteriū vñ partes prædict' per Attorū suos prædictos. Et quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde vñterius dat est partibus in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonast. vsque diem Sabbati proximū post Octab. Sancti Trinitatis de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cuī dñs Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm. vñ partes præd' p Attori suos pdic', & quia Cuī dominę Reginę hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisat, dies inde vñterius datus est partibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm. vsque diem Iouis in festo Sancti Martini de iudicio suo de & super Mich.  
 præmissis audiendo &c. eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum

## Chudleighs case.

dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm veni partes prædict' per attorn suos præd', Et quia Cu' dominæ Reginæ nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur , dies inde vterius datus est partibus prædictis in statu quo

Hill. 34.

nunc, coram domina Regina apud Westmonasteriū vsque diem Martis proxim post Crastinum Purificationis beatæ Mariæ de iudicio suo

de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cu' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina, a-

pud Westmonasteriū veni partes prædict' per attorn suos prædict', Et

quia Cu' dominæ Reginæ hic, de iudicio suo de & super præmissis

reddend' nondum aduisatur dies vterius inde datus est partib' prædi-

cis in statu quo nunc coram Domina Regina, apud Westmonasteriū

vsq; diem Mercurij proxim post xv. Paschæ, de iudicio suo de & su-

per præmissis audiendo &c., eo quod Cu' dominæ Reginæ hic in-

de nondum &c. Ad quem diem coram Regina apud Westmonasteriū

veni partes prædict' per Attorn suos prædictos, Et quia Cu' dominæ

Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum ad-

uisatur, dies inde vterius dat est partibus p'd: in statu quo nunc co-

ram domina Regina apud Westmonast. vsque diem veñ pxim crasti-

Pasch.

Sancti Trinitat de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo

quod Cu' dñs Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram

domina Regina apud Westm veni partes præd' p' Attorn suos p'dict', &

quia Cu' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis red-

dend' nondum aduisatur, dies vterius inde datus est partibus præd'

in statu quo nunc coram Regina apud Westmonasteriū vsque diem Lu-

næ proxim post Octab. Sancti Michaelis de iudicio suo de & super

præmissis audiendo &c. eo quod Cu' dominæ Reginæ hic inde non-

dum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiorna fuit per breue

dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram domina

Regina vsque a die Sancti Michaelis in vnum mensē extunc prox-

im sequeñ vbiunque &c. Ad quem diem loquela prædicta vterius

adiorna fuit per aliud breue dictæ Dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vsque Crastinum anima-

rum, extunc proxim sequeñ apud castrum Hertford. Ad quem diem

corā domina Regina apud castrum Hertf. veni partes prædict' p' attorn

suos prædictos, Et quia Cu' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de &

super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde vterius datus

partibus prædictis in statu quo nunc coram dñia Regina apud castrum

Hertf. vsque diem Martis proxim post Octab. Sanct' Hillarij de iudicio

suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cu' dñs Reginæ hic

inde nondum &c. Ante quem diem loquela p'dicta adiorna fuit per

breue dictæ dñs Reginæ de communi adiornamento corā dñia Reginæ

vsque

Mich.

Hill. 35.

vsque in Octabis Sancti Hillar apud Westm. Ad quem diem coram Domina Reginæ apud Westm veñ partes prædict' per attorni suos prædictos, & quia Cuī Dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde vterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm vsque diem Mercurij prox' post xv. Paschæ de iudicio suo de Pasch, & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westm veñ partes prædict' & quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondū aduisatur dies inde vterius datus est partib' prædict' in statu quo nunc coram Domina Regina apud Westm vsq; diem veneris proxim post Crastinum Sancte Trinitatis de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñia Regina apud Westm veñ partes præd' per Attorni suos prædictos, Et quia Cuī dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur dies inde vterius dat' est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm vsque diem Martis prox' post Octabas Sancti Michaelis de Mich. iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornament coram domina Regina vsque a die Sancti Michaelis in vnum mensem extunc prox' sequeñ apud villā Sancti Albani in Comitatu Hertf. Ad quem diem loquela p̄dicta vterius adiornat fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vsque in Crastino Animarum extunc proxim sequeñ apud p̄dicta villam Sancti Albani. Ad quem diem coram dñia Regina apud prædict' villam Sancti Albani veñ partes p̄dictæ per Attorni suos prædictos, Et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur dies inde vterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina apud præd' villam Sancti Albani vsque diem Mercurij proxim post Octab. Sancti Hillar de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cuī Hillar. 3. dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina a p̄dicta villa Sancti Albani vsque in eisdem Octab. Sancti Hillar apud Westm prædict'. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm veñ partes prædictæ per Attorni suos prædictos, Et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde vterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram domi-

## Chudleighs case.

domina Regina apud Westm vſque diem Mercurij prox' post xv. Paſch.  
dñæ de iudicio ſuo, de & ſuper præmiſis audiend' &c. eo quod Cuſ dñæ Reg' hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñia Regina apud Westm veſt̄ partes p̄d' per Attornā ſuos p̄dictos, Et quia Cuſ dñæ Reg' hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſis reddend' nondum aduiſat dies inde ulterius dat' eſt partib' p̄d' in ſtatu quo nunc coram dñia Regina apud Westm vſque diem veneris prox' poſt Crastīn Sanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſis audiendo &c. eo quod Cuſ dominæ Regiſ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm veſt̄ partes p̄dictæ per Attornā ſuos p̄dictos, Et quia Cuſ dominæ Regiſ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſis reddend' nondum aduiſatur dies inde ulterius datus eſt partibus p̄dictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Westm vſque diem Mercurij proxim post Octabas Sancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſis audiend' &c. eo quod Cuſ dñæ Regiſ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm veſt̄ partes p̄dictæ per Attornā ſuos p̄dictos, Et quia Cuſ dominæ Regiſ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſis reddend' nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt ulterius partibus p̄dictis coram dñia Regina apud Westm vſque diē Louis pxi post Octabas Sancti Hillar de iudicio ſuo inde audiend' &c. eo quod Cuſ dominæ Regiſ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiſ apud Westm veſt̄ partes p̄dictæ per Attornā ſuos p̄dictos. Super quo viſ. & per Cuſ dominæ Regiſ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſis diligenterque inspeccis & examinatis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cuſ dominæ Regiſ nunc hic quod p̄dicta intratio p̄dicti Iohannis Fraine in clauſum infraspec' cum pertinet in quo &c. in & ſuper poſſeſſionem p̄dicti Willihelmi Dillon inde eſt bona & legalis intratio. Concess' eſt quod p̄dictus Willihelmus Dillon nihil capiat per billam ſuam p̄dicti, ſed pro falſo clamore ſuo inde ſit in misericordia. Et p̄dictus Iohannes Fraine eat inde ſine die &c.

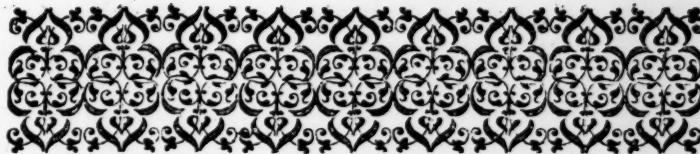
Trinit.

Mich.

Hillar. 37.

Judicium  
pro defend.  
Miſiſe  
die.

Le



Le case inter Dillon & Fraine, com-  
munement appell' le case de perpetuities, ou Chud-  
leights case.

**W**illiam Dillon Esquier port Action de tres-  
passe vers John Fraine en Banke le Roy, de  
son close debruse, appell' Sedon en le parish  
de Tawstocke, en le Countie de Deuon. Le  
defendant pled non culpable, & le Jury troue  
un especial verdict a cest effect. Sir Richard  
Chudleigh Chivaler, fuit seisie del manoz de  
Hescot dont de lieu ou ic. fuit parcel, en son demesne coe de fee,  
& ad issue Christopher Chudleigh son eigne fits, Th. son 2. fits,  
Oliver son 3. fits, & Nicholas son 4. fits. Sir Rich. Chudleigh  
26. Apri. annis 3. & 4. Ph. & Mar. per son fait indent quadripartite  
(dont lun pt enseale oue son seale fuit monstre auat al Juroz en  
evidence) del dit manoz enfeoffe sir Jo. Heintlinger chlt, Giles  
Strangwais chlt, & diuis aufs, & au & ten a eux & a lour h̄es,  
al vse del dit sir Rich. & a ses h̄es del corps de Marie, adonq; fée  
de Th. Carew loyalmt engendres, & pur default de tiel issue, al  
oeps del dit sir Rich. & a ses h̄es del corps de Eliz, adonq; femme  
de Rich. Bampfield loyalmt engendres, & pur default de tiel is-  
sue, al vse & performance de son volunt pur 10. anz immediatmt  
puis son mort. Et puis le dit terme finie al vse des dits feoffees  
& lour h̄es, durant le vie del dit Christ, Chudleigh le fits, & puis  
son mort al vse del prim' issue male del corps le dit Christ, loyal-  
mēt dē pcreate, & a les h̄es del corps de tiel prim' issue male loi-  
almt engendres, & pur default de tiel issue, al vse del second issue  
male del corps del dit Christ, le fits loyalmt dēste procreate, & a  
les h̄es del corps de tiel second issue loyalmt engendres, & issint  
oue semblaible remainders ielsq; al x. issue male, & pur Default  
de heires males del corps del dit Christopher le fits, al vse del  
Thomas fits del dit Sir Rich. & a les h̄es de son corps loyal-  
mēt engendres, & pur default de tiel issue, al vse del dit Oliver,  
et a

## Chudleighs case.

et a les heires de son corps engendres, et pur default de tel issue  
al vle del dit Nicholas, et a les heires de son corps loyaltment  
engendres, et pur default de tel issue al vle de droit heires del  
dit Sir Richard Chudleigh a tous iours, et puis, cestassauoir,  
17. Nouembris annis 5. & 6. Philip & Mar, le dit Sir Richard  
Chudleigh morut sans issue del corps le dit Marie, et Elizab. ou  
ascun de eux, et puis son mort, cestassauoir, 14. Augusti, anno regni  
dominae Reginæ nunc primo, les dits feoffees ( le dit Olivier  
Chudleigh adonques esteant en vie) per lour fait enseale oue  
lour seale, portant date mesme le iour et an, enfeoffe le dit Christofer  
Chudleigh en fee, al vle de luy et ses heires, le quel feoffe-  
ment fuit fait sans ascun consideration, Et le dit Christofer a-  
donqz auoit notice del dits vles en le dit quadripartite Inden-  
ture Specifie et declare. Et puis, cestassauoir, 20. Septembris, anno  
regni dominæ Reginæ nunc 3. le dit Christofer ad issue Strach-  
ley Chudleigh son eigne fîts: Et puis, cestassauoir, 3. Martij, anno  
regni Reginæ nuuc 5. le dit Christofer ad issue John Chudleigh  
son second fîts, Et puis, primo die Iulij, anno regni domine Re-  
ginæ nunc 6. per fait endente et enrolle 4. die Octobris, prochein  
ensuant deuant le Clarke del peace, et un Justice de peace deins  
mesme le County solonqz le statute de 27. H. 8. bargaine et vende  
le dit Manoz a Sir John Chichester chivaler et ses heires, al  
vle de luy et ses heires, mes troue fuit que enter le date del dit  
Indenture, et deuant l'enrolement, cestassauoir, 6. Iulij anno sex-  
to supradicto, le dit Christopher, per son fait enseale oue son seale  
port date mesme le iour, et an, del dit Manoz enfeoffe le dit Sir  
John Chichester et ses heires, al vle de luy et ses heires, oue ge-  
nerall garrantie vers tous, et huis le dit Strachley, Anno 12.  
Reginæ nunc morut sans issue, Et le iurie ouster troue que sit Jo.  
Chichester, 6. Septembris Anno regni Reginæ nunc 7. Del dit Ma-  
noz enfeoffe Philip Chichester en fee, Et que le dit Philip al  
Court del dit Manoz tenus 8. Octob. 15. Del raigne le roigne q  
ore est, graunt le lieu ou ic estreant customarie terre per copie al  
dit John Freine pur son vie solonqz le custome del Manoz, per  
force de quil enter, sur que le dit John Chudleigh 11. Martij, an-  
no Reginæ nunc 28. enter en le dit Manoz, et mesme le iour et an  
de ceo enfeoffe le dit William Dillon ore plaintif en fee, que en-  
ter en le lieu ou ic estreant customarie terre per copie al  
John Freine soit culpable ou nemy, les Jurors priont le discretion des Justices ic.

Et cest case quant al principal point fuit tel.

Sir Richard Chudleigh ayant issue Christofer, Tho. Olivier,  
et Al-

## Chudleighs case.

121

¶ Nicholas pug lestat de 27.H.8. enfeoffe diuis de Mannoiz de Hescot en fee al vse de ses feoffees & lour hēs pur le vie de Christopher son eigne fits, & puis al vse de primer fits q̄l Christo. son fits procreat en taile, & issint iesques al dile fits, & puis al vse del Thom̄ son second fits en taile, & pūz al vse Dliuer son tierce fitz en taile, & pūz al vse de Nichol son quarte fits en taile, & pūz al vse de droit h̄z de sir Richard, sir Rich. morust & deuant als issue nee de corps del Christop. le eigne fits, les feoffees enfeoffe Christopher ayant notice del formier vles, & pūz Christopher ad issue Strachley & John: Si le vse q̄ deuant fuit en contingency beſteria en les dits fits de Christop. & sera execute per leſtatute de 27.H.8. fuit le question & graund doubt del case. Et en cest case le point nest auf mes si ceux contingent vles deuant lour essence p̄ le dit feoffem̄t des feoffees soient destroy & subvert, issint q̄ ils ne vnq̄s surdet horz del estate de feoffees ap̄s le nest del issues. Et cest case fuit argue plusorſ foitſ al barf del parte le pl & del pte del def. in le banke le Roy. Et pur ceo que le case fuit difficult, & de graund consequence & importance fuit pense necessary que touts les Justices de Engleſtre ouernt en le Escheq. chamber ſur ſolemme arguunt m̄cont lour opinion in cest case. Et pūz Termino Hillar. anno 36. Reg. Eliz le case fuit argue en le Escheq. chamber deuant touts lez Justices de Engl̄ p Hugh Wiat ex parte querent, & per Coke Solicitor general le Roigne ex parte defendantis: Et pūz en Easter Termen enſuant, per Robert Atkinson ex parte querent, & per Francis Bacon ex parte defend̄, mes ieo ne oye lour arguments, & vncoze est necessary a reporter queux mattes fuet moue a le barre, al entent que leſtat de questio ſerit le mieux apprise, & lez arguments & reasons des Judges al bench ſerrōt mieulx apprehend.

Pur le arguunt del principal point 4. choses ſont deſte confidered.

Primernt, quid vn vse est, & le ſeueral natures de vles, & de q̄l estimac & accōpt touts maſs de vles ſont en iudgement del ley.

Secondnt, ſi contingent vles (cibien come vles in Eſſe) poiēt auer este discontinue ou tolle al common ley, deuant leſtatute de 27.H.8. cap. 10. Tiercent, ſi ne contingent vle vſt este discontinue ou destroy, ſi le dit ſtatute de 27.H.8 nust este fait, intant q̄ le feoffee ad notice del vles. Quaternt, ſi le dit ſtatute de 27.H.8. plerue als contingent vle q̄ vſt este destroy p̄ le common ley, & en ceo a consider les michiefs q̄ fues deuant le dit act, & le remedie q̄uz les fefors del act ouint puide p̄ le puruiew de ceo. Quid vn vle est, & le ſeueral natures de vles & de q̄l estimac tous vles ſont en ley? Un vle est vn truſt ou coſſidence q̄ nest enſuat horz de terre,

## Chudleighs case.

terre mes cōe chose collateral annex en priuitie al estat, & al person touchant le tre, &c. q̄ cestuy q̄ vse prendra les pāts & q̄ le tre tenant ferri estates solonq̄ s direction: Illint q̄ cestuy q̄ ad vn vse nad ius neq; in re, neq; ad rē, mes soleint vn cōfidence & trust pur q̄ il nad aſc remedy p̄ le common ley, mes son remedy fuit soleint p Subpoena in Chaunc. si les feoffees ne voilēt pformer le ordre del Chancerie, donq̄s lour plong pur le enſtender del confidence fueroit deſte impreſton tangz ils pformē, & pur ceo le case del vſe nest ſemblable al commongs, rents, condicions &c. qūx ſont hereditaments en le iudgement del ley, & qūx ne poient eſte tolle ou discontinue p le alienac del tre tenant ou p disſeſing, ou p escheats &c. come vſes poient, come ſira dit ap̄s. Fuerōt 2. inuentoroz de vſes, feare, & fraud, feare en temps de troubles, & ciuil guerres, pur ſauuer lour inheritances ſans eſtre forſet, & fraude, a defeater due debts, loyal actions, gardes, escheats, mortmaines &c.

en poſſeſſion.  
en eſſe } reuertiſſon.  
remainder.  
Sont deux man-  
niers de vſes.      en contingencie queux per poſſibilitie poient eſchier en poſſeſſion,  
                        reuertiſſon, ou remainder.

A cheſc de ceux vſes ſont deux incidentz inſeparabl, confideſce en le plon, & priuity en estate, cōe appiert en 14. H. 8. 6. a. Et celi cōfidence en le plon, ou eſt exprefſe p le party, ou imply p le ley, & illint eſt priuity en estat, ou exprefſe ou imply, come ſira dit ap̄s. Ceux vſes & confidences a aſc respect fueront repute cōe chattels, et pur ceo fueront deuilaſbl, & a aſc respects fueront eſteine cōe hereditamens, de qūx ſira poſſeſſio fratriſ &c. come 5. E. 4. 7. b. eſt, mes vnē en ley, neqz chattel, neqz hereditamēt, car ne fuit assetz aleſerutio ne assetz al heire. Le q̄l contingent vſe poit eſte diſcontinue deuāt leſtatute, & ſemble clereint q̄ deuant leſtatute vſes en contingency poient auer eſt cibien tolle, & deſtroy come vſes en Eſſe. Et pur ceo ſi ſoit feoffee al common ley al vſe de moy pur vie, et puis al vſe de cestuy que ſerra mon p̄met fits en taile &c. & tuel feoffee deuant le neſtre de mon fitz vſt eſtre diſſeſe, ou fait feoffement ſur bone conſideration a cestuy q̄ nad notice del vſe, le contingent vſe en lum case fuit ſuſpend, & en lauter case ouſterment deſtroy. Car ſi vſes en Eſſe queux fueront de greinder value et estimation que vſes en contingency (que fueront forſez poſſibilitie dun vſe) poient eſtre discontinue ou deſtroy vi ſu pra come lez liues ſont, 24. H. 8. Feoffements al vſes, 14. H. 8. 6. 7. 24. & 28. H. 8. fol. 8. 9. 10. a multo fortiori vſes en contingencie & futuro poient eſte

## Chudleighs case.

122

esté discontinue & tolle, auxy vn contingent vse fuit forsch trust & confidence, & pur ceo si confidence en le pson ou priuity en estate fault, le vse fuit auxy ou suspend ou destroy, & pur ceo sans question, feoffee sur bon considerac sans notice, disseisoz, ou lñr per escheat, lñr del villein, corporac, alien nee, pson attant ne estoient seisie al contingēt vse nient pl<sup>q</sup> q al vse en Esc, deuāt lestat de 27. H.8. Et pur c est agree en 33.H.6.14.b. & 31.E.3. ut Collusio 29. q si pier fait feoffement al eigne fitz sur collusio, ore p lestatut de Marlebridge le lñr ad possibilite de au le gard, il le pere moxust s heire deins age, mes si le feoffee fait feoffement oust bona fide, & puis le pere moxust s fit deins age, la cest possibilite fuit destroy pur ceo que estrange que nad notice ad acquire le terr bona fide. Illint si A. grant refusion ou lñrie al B. ore il ad possibility dauer le lñrie ou reuersio, mes si A. grant le refusion, ou lñrie al aut & il happa attorneynt, ore le primer possibilite al B. est destroy coe Lint dit fol. 126.a. mes plus lert dit qnt a cest point, aps en le respunce a certaine obiections del aut parte. Et comt q en nre cas le feoffee nauoit notice, vnce pur ceo q il fuit eins daul estate illint q le priuity del estate fault, pur cest cause il ne estoient seisie al vse, car le vse est confidēce annexe al estate de le tre en priuity: & pur ceo est diversit ent choses annex en priuity al estate del terre & choses annex al possession del tre sans respect dasci priuity. Et pur ceo disseisoz, ou abator, ou entrudor ne lert seisie al vse, comt q il ad notice, car le vse ne fuit annex al possession del tre, q chescun de eux ad, mes al priutie del estate q est deny a eux tous, car ils ne sont eins en priuity del estate a q le vse fuit annex, mez en le post: Auxy entant q cest que vse nad remedy forsch en Chancerie, & le Chancelor nauoit power a determiner de det de inheritances, pur cest cause ils ne poiet estoier seisie a nul vse. Sñr p escheate, ou lñr de villeine, ou q enter pur mortmain, ou q recouer en Celsauit &c. ne estoient seisie al vse, pur ceo q il fuit eins per title paramount a le vse. S. per force dun condition en ley tacite annexe al terre al temps de creation del seigniorie, & le tenancie veigne en lieu de son seigniorie que il ad a son oeps demeane, & le brieve de escheate dit, & que ad ipsum reuerti debent tanquam escaeta sua. Et auty ils ne sont eins en le Per, cestascouoir, en priuity del estate a que le vse fuit annex, mes en le Post. Le Seignior per escheate ex. perde son seigniorie: illint tenant per le curtesie, & tenant en dower ne sera seisie al vse, car le ley done a eux lour estates en consideration de mariage, & ne sont eins en priutie del estate, pur que vide 14. Henr.8.6.7. & 24.H.8. Br. Feoffements al vses 40. Illint si soit priuity en estate, vncoire si confidence ou expresse ou imply,

H h ii.

imply,

## Chudleighs case.

Imply fait en le person, le vse est suspend ou destroy. Si le feoffee al vse sur bon consideration enfeoffe un autre q nad notice, icy est priuity en estate, mes icy est nul confidence en le pson ne expresse ne imply, & pur ceo le vse est ale, mes si feofement soit fait sans consideration a un que nad notice, la il est priuitie en estate, & le ley imply notice, & pur ceo la le vse remain, mes nemy come chose annexe al terr, mes al priuity del estate. E.4.7.b. Si baron fait feofement en fee dei terres son femme sur consideration & sans exprester aucun vse, le femme naura Subpna, car le feofement disaffirme le droit le femme, & le feoffee nest eins en priuitie del estate la femme: Illint en le case al barre, tenant pur vie remainder en fee al vse dun autre, tenaunt pur vie fait feofement en fee a un que ad notice, il ne poit estoier seisal al prim vse pur ceo que le vse est annex al un estate, & le feoffee est eins daut estate. Est agree en 45.E.3.18. que si donee en taile oue garde, fait lease pur vle, & puis in Praciepe port vers le lessor pur vie, il est receveur sur default del lessor, il ne vouchera per force del dit garde, car le garde est annex al un & il est eins dauter estate, & tous foits le garde quant al voucher, require priuity del estate, a que ceo fuit annex, & mesme la ley dun vse, illint est tenus en 10. Elizab.Plo. Comm 351. que cestuy que vse pur vie ou en taile, remainder en tayle, oue diuers remainders oustre en vse fait feofement a un q ad notice il ne estoira seisal al primer vles, causa qua supra: Mes des choses annexe al terre autrement est, come de commonz, aduowsons, & semblable appendants ou appurtenantz, & pur ceo si tenant en taile, ou baron seisal en droit sa femme fait feofement del manor, ou de part de ceo oue le aduowson, ladiuowson al meins apes presentement passer come appendant al manor, ou al part del manor, come les liures sont en 23.Aff.8. 34.E.1.tit. Quare imped' 179. 43.E.3.25.26. & 17.E.3.5.a.19.b. & nemy al estate del frere, car l'estate del frere est discontinue p le feofement, illint disseisor ou abator, ou intrudor, ou s'r per escheat ac. auera eux come choses annexe al frere, illint nota diuersity ent un vse ou garde, & semblables choses annexe al estate del frere en priuity, & commons, aduowsons & aut hereditantz annexe al possession del frere. Donquez entant q si lestatute de 27.H.8.mist, este fait le contingent vse en le case al barre vst este tolle, est ore a beyer si lestatute de 27.H.8. ad provide pur le preservation & maintenance de contingent vles en counter le rule del ley devant, car si cest statute ne support le contingent vse en le case al barre, sans question vst este tolle, & pur ceo deux choses sont necessarie pur le melior discussion de cest point deste consider. Primierment les mischiefs que fueront devant

uant cest act, & les queux les seafors del act entendont a remedie : Et 2. quel maner de remedie ils ount prouide pur ceo, & de ceo s'urdera le boier interpretation del letter & meaning del act. Et pur le melior apprehension des mischies queux fueront devant cest act, certame forme statutes faitz encounter les abus del vies en particulier cases (car de vies solement le treatice sera) sont dese consider. Et pur ceo pleinement apperera les abus de tel vies, & que fraud fuit le principall cause del inuention de eux en subversion del ley & justice. Per lestat de 1.R.2.ca. 9. est prouide que pur ceo que desseisors font feoffemets al grand homes & auters pur maintenance, & al auters homes disconus, al entent a delayer ou defrauder les disseisies, en tel case le disseisie auera son action vers le pernoy de profits (que fuit cestuy que vise) nient obstant tel feoffement per fraud & collusion deis lan. Lestatute de 4.H.4.cap.7. enlarge le Statute de 1.Rich.2. en le temps, & en les actions auxy. Lestatute de 11.H.6.ca.4. explain ceo, lestatute de 1.H.7.cap.1. done vn Formedon vers cestuy que vise que est appel le pernoy des profits. Et per ceux actz appiert que fraude & deceit a defeater cestuy que ad bone title & droit al terre de son loyal remedie, fuit le inuentor de ceux feoffements al vies : Fuit prouide per Lestat de Religiosis 7.E.1. en enlargetment del Statute de Magna carta cap. 36. que ad prouide quod non licet alicui dare terram alicui domini religiosi, que ils ne acquirerent a eux terres ou tenements arte vel ingentio &c. mes a defraudar ambideux ceux leyes, fuit inuent que feoffement sera fait al vise de Religious homes ou comminalties, & pur ceo fuit lestat de 15.R.2.cap.5. fait a remedie cest fraud. Per feoffement al vies Seigniors fueront defraud de lour gardes tanq lestat de 4.H.7.cap.17. Lestatute de 19.H.7.cap.15. recite que homes fueront defraud de lour executions, les Seigniors de lour reliefs & heriots, & les Seigniors des villeines, del purchases de lour villeines p feoffemets a lour vies, & cest estatute remedie ceux mischies. Lestatute de 1.Rich.3.cap.1. que est plus general que les auters sueldits statutes, intende a remedy quater graund mischies per reason del secret feoffements al vise, 1. pranermet, vnsuertie al purchases & auters subiects le Roygne, 2. trouble, 3. costis, 4. grieuous vexations, issint que ne fuit solement vnsuerty, mes vnsuerty oue trouble, & nemys vnsuerty, oue trouble solement, mes vnsuerty oue trouble & costis, & nemys vnsuerty oue trouble & costis, mes oue graund vexation; auxy exemples de ceo sont expresse en le preamble, nul purchaser de terres en perfect suertie, nul feme de dower, nul lessor de son lease, nul serviant

## Chudleighs case.

seruant de aucun annuity grant a luy pur son seruice &c. per reason de ceur priuy & disconus vles, cest statute intend a prouider pur ceur mischies en establisshing toutz feoffements, graunts &c. faits per cestu que vse &c. mes ay mischievous & sinistre est le intention, & continuance de vles que ils auxy overreach le policy & prouidence de fealorzz de cest act auxy: Car pur exempl, le purchaser ne fuit en melior case q il fuit devant, car si le feoffoz limit a luy m foiz estatue pur vie ou en taile, ou a sa feme, ou a son fiz &c. ou si les feoffees feloient secret leales ou estates, le purchaser ne poit au estate fuer, per aucun estate q cestuy q vse poit faire, il-  
lant q vnlvertys, trouble, costis, & graund vexations remaine en le Realme per cest couenous & fraudulent vles nient obstant le dit statute de 1.R.3. Pur remedy de quz & plusorzs auters mischies fuit lestatute de 27.H 8.cap.10 fait pur generall remedie de toutz mischies & abuses de vles, quel act fuit deuid en deux generall branches, s. en le preamble q expresse les mischies, & en le corps del act que prouide le remedy.

Le preamble containe ceux mischies.

1 Per comon ley terres ou tenemts ne poient passer sinon p soleinne liuery, ou matf de recorde, ou p sufficient escript si gis en graunt. Oze p dñs & sundry imaginacions, subtile inuentions, & practises per fraudulent feoffements, fines, recontres, and other assurances craftily made to secret vles, intents, and purposes (issint q le feoffent, fine, & reconty sont appel fraudulent; pur ceo que ilz fuet pmit & fait al fraudulent vles) les hereditantz de cest realm fueront conuey de lun al auf sur soleinne liuery &c.

2 Per darraine voluntz aucun foits per nude parols, aucun foits per tokeng en graund extremite.

3 Per ceur fraudulent vles, plusorzs heires ont estre vniustly disinherited.

4 Seigniors ont pde gardes, maſ, reliefs, & en effect tout le fruit & benefit de lour ſniores nient obstant les ditz statutes de 4.H.7. & 19.H.7. queux intendent a remedy part de cest mischiefe.

5 Nul purchaser poit estre assured de aucun terres nient obstant le dit act de 1.R.3. que entend a remedy ceo.

6 Ne aucun home poit scauer enconf q il portez son actio, ou aua son execution &c. nient obstant les ditz statutes de 1.R.2. 4.H.4. 11.H.6. 1.H.7. & 19.H.7. que fueront faits vn aps auters, a prouid remedy encoster cest mischiefe.

7 Estates creat per ley en consideration de maſ, fueront defeat, ſtenancy en dover & per le curtesie, nient obstant lestat de 1.R.3. que entend a remedy ceo en partie.

8 Periuries pur trial de secrete vses fueront commis, & de iour en iour encrease.

9 Le Roy ad perde le benefit de escheats pur attaïnder, de purchases per alienes, gardes, annum diem & vastum &c.

10 Et les Seigniorz ont perde lour escheats aussi.

11 Et lestatute dit, q many other inconueniences haue hapened and daily increase amongst the kings subiects to their great trouble and inquietnes, and the vtter subuersion of the ancient common lawes. Ceux fuet les mischieves, mes q̄l remedy entendont les felonys del acte a prouider pur tousz ceux & infinite autres mischieves q̄ subtile & fraudulent vses ont introduce, veramēt a extirper & extinguish (car issint leſt at parle) ceux subtle practised fraudeſt feoffements, fines, & recouerieſ abuses & errozz, & a faire plaine & perfect restitution del aunc̄ commen ley, q̄ fuit en maner subuert per eux, & al intent q̄ le Roy ou aſc de ses subiects (come leſtaſ ple) ne serront by any meanes ou inuentions deceiued, damaged or hurted p reason de tel secret, subtle and fraudulent vses, truſts, and confidences, issint q̄ le plein intencion del felonys del act de 27. H. 8. fuit pur vn remedy de tousz les dits mischieves (pur q̄ nul statute deuant ne tousz ensembl ont fait ſufficient prouisiō) a extirper & extinguisher toutz vsez en tel maner come leſtaſ ad limit. Car les felonys del act de 27. H. 8. pensant & repensant les dits foymēr statutes & prouisiōs p parlement, a reforſt leſ grand abuses de vses en mult particuler cases, al derraine resoluant q̄ vses fuet cy subtle & peruerſe, q̄ per nul policy ou purueiance ils poient eſtre gouerne ou reforſme, & pur ceo ſicome vn ſkilful gardeſt ne voil amputer les leaues des weeds, mes a extirper eux p lour rasins. Et ſicome vn prudēt houſhod ne voil cou ou correct le fuet q̄ eſt ſecretmēt kindle en ſe meaſon mes extinguish ceo tout ouſternit, issint les felonys del stat de 27. H. 8. ne entendont a prouider remedy & reformatiōn p cōtinuance ou p reſeruac̄, mes per extinguishmēt & extirpac̄ de vsez, & pur ceo q̄ vses fuet cy subtile & indomit coe ad eſtre dit, ilz ont oue indiſſoluble knot couple & elſpoſe eux al terre. q̄ de tousz lez elemēts eſt pl̄ ponderous & immoueable, donq̄ ſerēt encoūt le expreſ entent del felonys del act a preſeru. Vſes auſtermēt q̄ ils fuet p le common ley, car ils entend ſub modo a extirper & extinguish eux. Et ſi p aſc conſtruct horſ de cest act cōtingent vſes ſerēt preſerue, 1. Greinder incōuenienc̄es enſuet q̄ fuet deuaſt: 2. Grand absurdities de c̄ enſuet aussi.

Car 1. terre paſſet encounter le rule del common ley del vn al auſter cy ligerment, & ſur tel ſecret conditions & limitations, que nul ſcauera en que leſtate del terre remainera,

2. Terre

## Chudleighs case.

2 Terre passera & sera transferre del vn al autre per volunt nuncupatiue, come si feoffement en fee soit fait al tiels persons come ils nosmara per son darraine volunt &c. il poit limiter les vles per volunt nuncupatiue.

3 Heires sera p ceo disinherit, car si ceux perpetuities sera adiudge de force, nest possible (ils ne sont escrie en les mures de lour measons, & si les parties que sont lye per eux nont conseil bien erudit en le ley tous foits oue eux) pur eux a obseruer les nice & precise points de les vusual prouisoes & clauses de restraint containe en perpetuities.

4 Seigniorz perdeva lour gardes, & le fruit de lour Seignioriez &c.

5 Nul purchasor sera assuré de son purchase : & ou le statute entende a prouider que le Roy ne nul de ses subiects sera deceaué per ceux vles, oze le purchasor sera en peior case que il fuit deuant, car deuant le statute, si il ad purchase ceo bona fide sans notice come ad estre dit, il ne estoit leisie al vle ; oze est dit que le terre sera lie oue le vle en quecunq mains que il viendre, issint que ou le preamble dit, que le subiect ne sera damaged per ceux vles, il serà per tiel construction pluis endamage que il fuit deuant.

6 Greinder mischiefe ensuera pur estraungers actions que fuit deuant, car sur secret limitation de vles le terre mesme sera transferre del vn al autre, issint que nul home en le mund poit scauer en que lestate del terre est, mes deuant cest Statute comment que ils poient chaunger le vle, vnoce ilz ne poient conueir le terre sur liuerie, fine, ou recouerie, mes oze le terre mesme passa per performance de vn secret condition en son chamber.

7 Nul person sera tenant per le curtesie, ne tenant en dove, car ils ne scauerent en que lestate del terre remaine.

8 De necessitie periuries per reason de eux abouderà, car oze le seccet imagination & entent de homes, & attempts, & goings about sera mis en trial sur ceux clauses de restraint.

9 Le Roy & Seigniorz perdra lour gardes & escheats, car tiel deuise poit estre fait si lestate sera construe pur preseruation de contingent vles, que neque le roy, neqz aucun autre seignior vngues auera escheats ou gardes, ou en effect aucun profit ou fruit de lour seignioriez. Serra absurde a dire que les seafors de cest acte entende a preseruer vles quant ils expressent diont que ils entende a extirper & extinguisher vles. Auty est absurde a penser q les seafors del act intendont a preseruer, & quodam modo a reuiver le auncient common ley, & vnoce entende

## Chudleighs case.

125

tend a preseruer ou continuer aucun tel abuse & fraude que tende al subuersion del common ley, Car ils ont censure que l'iuention de ceux vles fuit subtle, fraudulent & craftie, en disherison des heires, en defrauding des Seigniours, de ceux que droit ad de leur loyal actions, de purchasers de tenant en dower, de tenant per le curteisie, causes de manifest perturrie en defrauding del Roy et Seigniours de leur escheats &c. en subuersion del auncient common leyes, & le cause de mults autres inconuenies, & le occasion de graund trouble & disquietnes en le common weale. Ieo die serra absurde a penser que les felonys del act entende non solement a continuer mes a encreaser & preseruer tel wickednes, mischiefes, & inconueniences. Appiert auxy per diuers braunches del corps del acte, que les felonys del act ne expecte que aucun terre puis lestatut passera p limitation de vles, sinon solemēt vles sur bargain & sale queux ils foresee conuenient a cōtinuer, & pur ceo ils a mesme le parlaient ad a cest enrolment de Record que est agreeable al preamble, §. matter del record, mes auz vles ils ne expect voilent auer puis lacte aii este mis en vre, mes que le terre passer per solemne luerie, record &c. come est conteine en le preamble, & ils pensoyent auxy que petite terre passer per bargain & sale enrold, pur ceo que tel barg ainee esteant eins en le post ne vnques vouchera p force dascun garde annex al estate del tre. Et pur cest destre note, q en tout le corps del acte nest aucun sauving pur aucun cestuy q vle ou dascuvle. Nota auxy lact ne done aucun benefite de garde a cestuy que vle, sinon que le vle fuit execute deuant 1. Maij 1536. que fuit 28. H.8. come appiert pleinemēt per expresse clause entour le fine del dit acte de 27. H.8. Auxy est prouisiō fait per auter clause del acte pur actions adonq's dependant q ils ne abatera per execution del vle, Et si ils auoyent expecte que vles continuera, ils boylent auer pvide pur future actions auxy. Auxy est auter clause en m cestuy act pur prouision des gardes le Roy (now being within age &c.) Et le darrain clause del act concernant Gales, §. (now stand, or be seised) pue ceo auxy, q ils ne expect q aucun vles continuera, sinon en case de bargain & sale, et en case dentrie per feoffees deuant lestatute de reuiver de former vle. Et ceux parols en le comencement del purnew del acte, & en diues autres parties de cest acte, §. (where any person or persons stand or be seised, or at any time hereafter shall happen to be seised) ne prouant que les felonys del acte expecter que vles serra cy common et vnuall, puis lacte come fueront deuant, mes per ceux parolles (hereafter seyed) ceo ils entendont per entrie des feoffees, pur reuiver vle create

J. i. j.

## Chudleighs case.

create devant lart, & ceo est notablement expounde per le primer  
sauing de cest acte, car la est sauve a tous persons &c. tout tiel  
droit &c. as they , or any of them had , or might haue had before the  
making of this acte, issint que tiels droits &c. que precede cest  
acte, et furent en elle devant 27.H.8. sont solement sauve per lart  
de 27.H.8. car ils ne intendent que terres passera per limitation  
de vse, mes per soleinne liuerie, matter de recorde, &c. come est  
expresse en le preamble . Et pur ceo si puis lestatute A. vst dis-  
seise B. & enfeoffe C. al vse D. en fee, le droit de B. nest sauve per  
le expresse letter del acte, car le droit ne fut former ou precedent  
al act, issint que pur maintenance & continuance de conueiaces  
per vses puis lart, couient este construction per equite, car les  
fesors del acte intendent a extirper , & extinguisher tous vses,  
sinon en le case de bargaine & sale , come est dit devant : Le quel  
est dit a cest solement entent, a monstre le expectation del fesors  
del act , & per ceo a collecter lour entent & meaning, concernant  
preseruation dascun vse, & nemy a trahier en question tiels vses  
en elle, queux sont raise sur bone consideration puis cest act , et  
loyalment execute per le letter de cest act, car nest entende a de-  
stroyer ascun vse, ou en elle ou en contingencie, mes p le dit rule  
del ley devant lestatute de 27.H.8. Oze entat que les mischiefes  
deuant lart, et le remedie quenq; les fesors del act intendent a  
applier sont intellect, le puruiewe & les parolles del act , per  
que le remedie est prouide est destre consider. Et est ascauoir, que  
ceux parols del puruiewe , It may please the Kinges highnesse,  
that it may be enacted &c. Depende sur deux sentences del pre-  
amble devant, ¶ for the better extirping and extinguishing of  
all such subtile practised feoffements &c. and to the intent that the  
Kinges highnesse, nor any of his subiects may be deceiued by rea-  
son of such trust, vses, or confidence , it may please the Kinges high-  
nesse: issint que le boy pur extirper les vses, et auoyder le de-  
ceipt de eux prouide per le act, est oze a beyer, & ceo est, That  
where any person stand , or bee seised , of any landes, tenements,  
&c. That in every such case all and every such person &c. that  
haue, or hereafter shall haue, any such vse, &c. shall from hence-  
forth stand , and bee seised , and adiudged in lawfull seisin,  
estate, and possession , of, and in the same landes and tenements,  
of, and in such estates, as they had in the vse , And that the estate,  
right, and possession that was in such persons, as were or hereafter  
shall be seised to the vse of any such person or persons, be from  
henceforth cleerely deemed in testuy que vse , after such qualite,  
maner, fourme, and condition ,as they had in the vse. Et ceo est le  
remedie

remedie que les fesors del acte ont prouide, a saluer tous les dits mischiefes, per queux parols del puruieu del acte, appiert pleinement que chescun vse en esse, s. en possession, reuersion, ou remainder est execute per lestatute, et que nul contingent vse, ou droit dun vse sera execute deins cest statut, tanque ils veignen en esse, Car a chescun execusion dun vse per force de cest statute 4. choses sont requisite. Primement couient este person seised, car les parols del acte sont : Any person stand or be seised &c. 2. Couient este cestuy que vse en esse, car les parols del acte sont, stand seised to the vse of a ny person or persons &c. 3. Couient estre vse en esse. s. en possession, reuersion, ou remainder. 4. Lestate hors de que les vses surd, couient este vest en cestuy que vse, car les parols sont : And that the state of such person seised to the vse, shall be adiuged en cestuy que vse, &c. Istatt que quant ceulz 4. concurre, s. seisin en feoffees, cestuy que vse in rerum natura, vse en esse, et que lestate des feoffees poit vestre en cestuy que vse, la est execusion de vse deins cest statut, mes si aucun de eux fail, la est nul executi del vse deins cest statut. Et pur ceo est agree en 10. Elizab. Plowd. Com Dalamers case fol. 351. b. que lestatute de 37. H. 8. ne execute aucun vse, fors qz tant-solement vses en esse, istatt droit dun presēt vse, ou vn future, ou contingent vse sont exclude, tanqz ils veignen en esse. Est tenus en 36. H. 8. Dyer 58. a. que si cestuy que vse en taile, que diuers vses en rem, fait feoffement & morast, & lestatute de 27. H. 8. est fait, oze lissie en taile, ad droit de vn vse en esse, cōe les Justices ī terme, & 10. Elizab. in Dalamers case, mes nul executi de ceo tanqz entrie per les feoffees. Et que ceo accordi les cases en 7. E. 6. Stephen Dauius case, Dyer 88. b. & 15. & 16. Reg. Eliz. Le Dame Baskervils case, Dyer 330. a. que si cestuy que vse en possession, fait feoffement deuant lestatute, nul droit dun vse, neqz en possession, neqz en remainder serà execute per lestatute de 27. H. 8. tanqz regresse per les feoffees, Quid ita ? Couient este seisin en feoffees, cestuy que vse in rerum natura, vse en esse, & lestate del feoffees couient este transferre a cestuy que vse : Et pur ceo admittre que nostre case auoit estre deuant lestatute de 27. H. 8. & que nostre feoffement fuit deuant lestatute, & puis lestatute fuit fait, sans question cest vse ne vnques poit este recontinue, ou le repossession del terre execute a ceo per lestatute : donques si lestatute ne execute fors que soleint vses en esse, & neqz droit dun vse en esse, neqz vse en contingēcie, Ex hoc sequitur, que droit dun vse, & vses in contingēcie, remaine al cōmon ley tanqz ils veignen en esse, & pur ceo si lestate del feoffees soit deueste p disseisin, ou si le Roign, ou Corporatio

## Chudleighs case.

ou alien, ou person attaint &c. soit enfeoffe deuant que le vse deueigne en elle, ou si le terre soit alien bona fide, sur consideration a vn que nad notice, le vse ne serra vnques execute, sinon que ceux possessions soyent remoue per loyal entrie, ou action de les feoffees. Et si lour entrie & droit soit barre, le vse est ale a toutz iours, come fuit al common ley deuant cest statute: Et pur ceo si cestuy que vse en taile, remainder en taile, restraine oue clause de perpetuitie soit disseisie, nul vse en contingencie poit este execute de cest statute, car disseisie ne poit este leisie al vse, & donques fault leisir en feoffees, & fault vse en elle, car nest que droit dun vse, et est impossible que lestate des feoffees poit este vesse en cestuy que vse per lact de 27. H.8. quant ilz nont aucun estate en eux quant le vse serra execute. Et nul difference quant a execution del vse per force de cest statute, quant le vse est discontinu deuant le statute, & quant lestate del terre est alter puis lact, & deuant le contingēt vse deueigni en elle. Et vnoz plus colorable argument poit este fait pur execution de droit dun preſet vse per force de cest act (cōe ou feoffees fuerit disseisie deuant lestatute) que pur ex ecution de contingent vse, puis le acte esteant deueste per disseisin deuant que ilz deueigne en elle, car les parols del act sont, And the estate, right, and possession, that was or hereafter shall be in such person seised to any such vse, shall be in cestuy que vse &c. Ilzint que quant les feoffees sont disseisie deuant lestatute, & puis lestatute est fait, oze les feoffees ont vn droit al ter, & cestuy que vse droit al vse. Et lestatute dit, That the estate, right, and possession that was in the feoffees, serra en cestuy que vse, & ils deuant le disseisin auoyent estate, & puis le disseisin auoyent droit, Mes cest clause est desté conioyne oue les primet braunches del acte, & pur ceo que leisir fault en les feoffees, vse en elle en cestuy que vse, & estate continue, toutz concurring al temps del execution, ne poit este aucun execution deins cest statute. Et vnoz a telz temps fuit leisir en feoffees, vse en cestuy que vse, & leisir pur vn temps, mes ilz ne concue ensemble quant le vse serf execute, & pur cest cause en le dit case, le vse ne poit este execute deins cest statute. Mes le case al barf est pluis fort, car en cest case ne fuit vnq̄s vse en elle en les fites de Christofer deuant le discontinuance, & deuesting des estates. Et mittomus que deuant lestatute feoffemēt en fee ad este fait al vse de J. S. pur vie, & puis al vse del droit heires de J. S. & les feoffees ont este disseisie, et puis lestatute fuit fait, et puis J. S. morut, & apres son mort J. S. morut sra cest vse execute en le droit hē de J. S. Remy veramēt pur lez causes deuant reharsel: donq̄s per

## Chudleighs case.

127

per mesme le reason, si disseisin vst este en mesme le case puis le statute, & deuant le mort de J. S. (car nul execution poit este durant son vie) nul possession sera execute en le droit heire de J. S. deins cest statute. Per ceo appert de quel moment le objection de eux est, que diont que puis lestatute de 27. H. s. le terre est lye oue le contingent vse en quecunqz maines que ceo veignera, car cest objection est grounde sur 5. absurditez.

1. Le vse sera annexe al terre, & nemy al estate del terre, & per mesme le reason, person attaint, alien, le Roygne, Corporation, Seigniorz per escheate &c. poyent puis lestatute este enfeosse, ou seisie al vse dun autre, si le terre solemet fuit lye oue le vse, car ils aueront commongs, aduowsons, estouers, &c. come choses annexe, & appurtenat al terre, & qd reason sera, qd person attaint, corporac, &c. ne poyent originalmēt este libri enfeosse al vse, come ils estoient seisie al former contingēt vses: Mes cadem est ratio del creation de vn vse, & de continuance de vn vse.

2. Lestatute require (come ad este dit) que soit vse en elle, & vse nest forsqz confidence & trust, car issint les parols del statute ceo expounde, en conioyning ceux parols ensemble cestascavoir, (vse, confidence, & trust,) Mes est absurde adire, que confidence & trust poit este repose en terre qd fault sence, & que en regard de sence est inferioz al brute beasts, et sera meines absurd adire que beasts poient este trustee que ont sence, & fault reason, que terre que fault sence & reason auxy sera trustee.

3. Si le terre sera lie & charge oue ceo, come oue rent, common, ou intereat en le iudgement de ley, donques ceo en effect subuertera toutz vses: car donqz coment poit vn per la ley, per chē indente fait enter deux, couenant a estoier seisie al vse dun estranger al fait, car si sera come charge horz del terre, ceo sera void, car est estrange al fait. Et coment poit home puis lestatute couenant de estoier seisie al vse de lui mesme pur vie, ou en taile, le remander ouster, car home per le rule del ley ne poit creater en lui mesme particular estate, ne doner a lui mesme aucun estate en possession, ou remainder, (sinon paraduenture en aucun cases per conclusion.) Mes entant que vses puis lestatute ne sont forsqz trusts, & confidences, le ley tollerate eux cy longe come ils agree en le declaration, & l'unitation de lour estates oue le rule del ley.

4. Si le nature dun vse soit change, & nouvel hereditament fait per construction sur cest statute, donques si home fait feossement de terre de part le mere sans consideration, son heire de part le pere auera ceo, Mes fuit agree oze tarde en le case, enter

Colgar

## Chudleighs case.

Colgat & Blythe in commun Banco M. 29.& 30. Elizab. que l'heire de part le mere ceo auera puis lestatute, come il auera deuant lestatute, come s. E. 4.7. b. est.

Si le ley sera prise que le terre sera lie oue le contingent vse en quelunqz matines que ceo veignera, cest absurdite & confusion estoiera: M'ntomus que tenant en taile soit, le remainder ou reuersion ouster en fee, & cestuy en le remainder ou reuersion couenant per fait sur bone consideration, que si tenant en taile deuie sans issue deins 4. ans, que il estoera seisie al vse B. en fee, et puis tenant en taile fait feossement en fee, & le feossee couenant per fait oue C. que si tenant en taile morut sans issue deins les dit s 4. ans, il estoera seisie al vse C. en fee, tenant en taile morut deuant les 4. ans, que auera le vse en cest case: Certes ne poit este deux seueral vses en possession, en deux seueral persons a vn mesme temps, de vn mesme terre: car donques ensuera que sera deux seueral estates en possesio en deux seueral persons a vn mesme temps, car si feossee al vse deuant lestatute, vst bargaine & vend le terre sur bone consideration al vn en fee que nad notice, & execute nul estate, le bargainee nauoit aucun vse, mes le auncient vse continue, car la remaine prauitie del estate, et confidence auxy. Et ne poit este deux seueral vses dun mesme terre en vn mesme deegree, & pur ceo semble en le case que ad este mis, le vse del feossee sera execute, et nemy le vse del remainder, ou reuision, car ambideux vses ne poient concourir en elle ensemble de vn mesme terre, & pur ceo ils sont compel a confesser que future vse en cest case poit este tolle, & si issint soit en case del tenant en taile, remainder ouster, issint est en case del lessor pur vie, Et pur ceo si lessor pur vie soit, le remainder ouster en fee, cestuy en remainder couenat oue B. per fait sur bone consideration, que si le lessor pur vie morut deins 4. ans, que donques il estoera seisie al vse B. en fee, & puis lessor pur vie fait feossement en fee, & le feossee fait autiel couenant oue C. come est auantdit, et puis le lessor morut deins les 4. ans, nul poit denier mes le vse le feossee sera execute, & nemy le continget vse limite al B. car auermet ensuera confusion. Et ceo est tout vn oue le case al barf en effect, car en ceo deuant le contingent vse deueigne en elle, lessor pur vie fait feossement en fee, issint q contingent vse q surdera hors del reuersion, ou remainder, ne poit surder tanque lestate soit recontinue, & reueste: Et pur le reaso de ceo vn notable case inter John Hunt, & Thom' Gateley, fuit adiudice per tous les Justices D'Engleterre in M. 34. & 35. Elizab. al Hertford terri, quel case commençce Paschē 23. Elizab. Et ceo fuit en effect, que tenant

## Chudleighs case.

128

nant en taill fuit, le remainder ouster en taill, cesty en rem charge  
ceo que rent charge, ou leale, & puis tenant en taile suffet comon  
recouery, & morust sans issue, le poss. del recoueroz ne serat charge  
que le lease, ou rent, car le poss. & le nouvel estate del recoueroz que  
il ad gaine del tenant en taile est subiect al charges & leases del  
recoueroz, & ne poit este subiect al leases & charges de cesty en re-  
mainder auxy simul & semel: Maint en m le case fuit agree, que si  
tenant en taile vst fait feoffement, lestate & possession del feoffee  
cy loge come ceo continue, nest subiect al charges & leases de ce-  
stuy en rem, mes durat le continuance de c remaine subiect sole-  
ment al charges & leases del feoffee, Car la fuit tenuz que tanqz  
lestate hors de que le charge ou lease est derive soit recontinue, le  
lessee ne poit enter, ne le grauntee distreigni, Ex quo nota, q co-  
ment que le vse serat (come est imagine come charge hors del tre)  
bnoze ceo ne poit commence tanqz lestate hors de que ceo issuist  
soit recontinue. Donques voit este demaunde, quant lentry de z  
feoffees est requisite & congeable puis lestatute de 27. H.8. & quat  
nemy. Et quant a ceo sont diuers opinions: alcuns semble que  
lentrie del feoffees nest requisite puis lestatute al execution dun  
future vse, mes quant lestate hors de q lez vses surde est disturbé  
ou alter per dissein, ou alien a un que nad notice, mes si lestate  
continue sans tiel alteration, donqs ne besoigne entrie del feof-  
fees. Et que cei diuersitie accord le Seignior Dyer, & Manwood  
in 17. Elizab. Dyer 340. ou ils ambideux pristeront m le diuersi-  
tie, quant les feoffees couient enter en les terres de awaker le  
dormant vse, & quant nemy, & le reason de eux est, pur ceo que co-  
uient este vse en esse, et nemy droit dun vse, & lestate des feoffees  
couient este transferri a cesty que vse, & ceo semble clere & sans que-  
stion: Et auters ont pris cest diuersitie, quant les feoffees per  
lour entrie povent gayner lour auncient fee simple, hors de q les  
vses surde, la lour entrie est congeable, autermet nemy, Car le ley  
(come ils affirme) ne voit suffet fractions destates, & particular  
estates destre create sans donozs ou lessozs. Et a puer cest diu-  
sitle, primermet ils cytont Dalamers case, Plowd. Com 10. Eliz.  
fo. 350. q fut tiel en effect: Ro. Dalamer & Beatrice sa femme este-  
ant cesty q vse en especial taile, le rem del vse al Rob. Dalam en  
genial taile, le rem del vse al Simon Dalamer en fee, Ro. Dalam  
an 26. H.8. enfeossa Dial, que devant lestat enfeosse Lister, q  
enfeosse Sy. Dalamer, que 3. E.6. enfeosse Barnard en fee, Rob.  
Dalam morust, & Jannings suruiung fessée ent pur renuuing  
del vses. Et fut audi q s ent fuit cong, car la il gainis auctiet  
fee simpl, car fuit agree p tous, q le fessent de Si. Dalamer ne  
fuit

## Chudleighs case.

suit deins lestatute de 1.R.3. pur ceo que it ad solement vse en remainder, & cestuy que ad forsqz estate en vse en remainder, ou en reversion ( come est la agree ) ne poit faire estate ouster per le statut de 1.R.3. comēt que le letter del statute est general, chescun feofement, done, graunt, &c. car il ne poit faire feofement, & graunt de fee simple de terre il ne poit faire, car donques ensuera fraction del estates de feoffees, & particulier estates sans donoz ou lessoz. Et si A. soit cestuy que vse pur vie, remainder del vse a B. en fee, si B. poit graunt autiel estate del terre come il auoit en vse p lestatute de 1.R.3. donques ensuera que le grauntee de B. auera le fee simple del terre, et les feoffees que deuant auoient fee simple, ne aueront ore forisque estate pur vie A. que terra absurd, & inconuenient. Auxy alcuns diont que si tenant pur vie soit, remainder en fee al vse B. & deuant lestatute cestuy en remainder disseise lessee pur vie, & puis lestatute est fait, Le- statute ne executera le vse del remainder, car le vse surde entier- ment hors del ambideux estates, & ne sera fraction, ne que de luse, neqz del estate, car donques cestuy en remainder sera dis- seisoz pur vie solemēt, & le remainder execute a vn autre, que sera encounter le rule del ley, et tiel construction est desté fait que les rules del ley ne sera enfringe. Iſſint si deux ioynt feoffees al vse dun autre sont, & lun disseise l'autre deuant lestatute, & puis lestatute est fait, ne sera fraction del estate del feoffee pur vn moitie, ne rumper del iointure, car lestatute de 27.H.8. sauve le garrantie que per tiel fraction del estate sera perde. Et auxy lestatute dit, que lestage q fuit en le feoffee sera deeme en cestuy que vse, et ceo ne poit este, si sera tiel fraction del estate del feoffee. Et ils citont le case en Mich. 15. & 16. Elizab. Dyer 329. et 330. que fuit cite p les opinions de Carlyn & Dyer chiefe Justices, Saunders chiefe Baron, & Manwood Justice, sans ascroirent arguēt, sur case referre al eux hors del Thaūcerie, ou le case fut tiel en effect. A. cestuy que vse en taile, le renf del vse al B. en taile, le renf del vse al A. en fee, A. deuant lestat fait feoffement al vse de luy m̄ pur vie, & puis al vse de son eign fitz & sa femme, & al heires del corps le fitz &c. Et puis lestatute est fait, le pier morust, le pri- mer feoffee enter, entēd'ont dauer reviue le primer vse en taile, & iſſint dauer seclude la femme del fitz ( que fuit la dame Baske- nile del vse lunit sur le second feofement ) Mes fuit resolute que lour entrie ne fuit congeable, pur ceo que per le feofement del A. que fuit cestuy que vse en taile en possession ( & auxy auant le fee simple del vse ) le fee simple del vse fuit loyalment departed with, et quant a ceo le droit des feoffees lyé per lestatute de 1. R.3.

## Chudleighs case.

129

R.3. Donques les feoffees p' leur entry ne poient auer leur forme estate, viz. le fee simple, mes aueront particuler estat sans donor ou lessor, per q' leur entrie ne fuit cong, car les ditz Justices pisteront, que quant cestuy q' vle en possession fait feoffement, ceo p' l'express letter del statut de 1.R.3. batte ientry del feoffees p' le fee simple, & per consequence le ley ne vole suffrir aucun diuision ou fraction del estate del feoffees, pur cest cause leur entry ne fuit cong. Mes vide Dalamers case, 10. Eliz. Plow. Com fol. 350. sic solemnne argument & grad deliberation adiudice al contrary, mes auts semble q' nest impertinent adire q' per l'act de parliament le estate del feoffees sera diuise, & nest desse resembler al cases al common ley, & si au contraire sera fait, ceo sera encont reason & common allowance, & de ceo grande absurdity ensuera come semble a eux, car ils disloient q' si home conenant per fait oue vn aut que puis son mort son fils aueta son terre en taile, que en cest case l'act de 27.H.8. fect vn fraction de son estate, car il asta estate pur vie come pcel de son ancien estate, & s'fils asta vle & estate execute per l'estatut de 27.H.8. Et si les feoffees ne vnq's entront mes quant ils aueront leur ancient fee simple, ex hoc ensuera, q' si home q' nad aucun fils fait feoffement al vle de lui meisme pur vie & puis al vle de son 1.2.3.4. &c. fils en taile, & pur default de tel issue al vle de A. en taile, remaind oustre al antres persons in rerum natura, la toutes leg vles en elle limit apres les contingent vles sont execute p' l'estatute de 27.H.8. Et en tel case si p' distincion, ou au contraire alteration del estate devant le essence del future vles, le entry des feoffees sera tolle, pur ceo q' ils ne poient auer leur auncient & former fee simple, ceo sera come semble al eux inconuenient & perilous, & in effect ceo tollera l'entrie de tous feoffees a cest tour, car fere en tous tiels conveiances p' limitac de vles, aucun deg' d'arraine remainders sont limit & execute p' l'estatute en persons in rerum natura, que ne poit este denest per l'entrie des feoffees : Et del autre part adire que l'estate remaine en les feoffees, a servir le future vle quant ces eschuer, de ceo ensuera grande absurdity & inconuenience, Car mitomus que home fait feoffement al vle del feoffez pur vie, & puis al vle de son eigne fils en taile, (si nayant ascenriss al temps) & puis al vle de A. en taile, & puis al vle de B. in fee, en cest case si aucun estate sera relinqui en le feoffee pur servir le future vle, il content dauer estate en fee simple determinable en le meane temps, & donques le feoffez auera estate pur vie, & le feoffee auera estate a hys & ses heires, cy longe come cestuy que nest en elle (a parauenture ne vnques sera) auera heire de son corps, & vncoire estate taile fra vest

## Chudleighs case.

veſt & execute en A, & remanſee en B, que ſerra abſurd & inconuenient come ad eſte dit devant, & ſerra auxy inconuenient & perillous, car donques les feoffees puniet le waste, & enter pur le forſeiture &c. & vnozre peraduenture le future uſe ne vñqſ hapera, & pur ceo ſembla a eux q̄ toutes les uſez en Eſſe ſerra execute inaſtemant, & nul eſtate ſerra relinqui en le feoffee en le meane temps tanq̄ le future uſe deueigne en Eſſe, mes come ſembla a eux vñ poſſibilitie de enti remainet en les feoffees, q̄ le Sūr Dier in 17. Eliz Dyer 340. b. terme Scintilla iuri, car ſi le feofſor ad iſſue fitz, donq̄ ſaintenant per operation del act de 27. H. & les feoffees aueront eſtate pur preſeruer celi uſe, car leſtatute dit, That the eſtate &c. that was in ſuch person or persons, that were, or hereaſter ſhould be ſeized of any lands, to the uſe of any person or persons, ſhall be deemed and adiudged in him or them, that haue, or hereaſter ſhall haue ſuch uſe. Il ſaint que quant le fitz eſt nee, ou quant le future uſe deueigne in Eſſe ilz dioint que leſtatute donc leſtate del feoffee al celiuy que uſe, & pur ceo per neceſſitie de reaſon leſtate apres le contingent uſe veignen in Eſſe ſerra en le feoffee pur ſeruer celi future uſe, que per force del ſtatute poit eſte deeme & adiudge hoſs del feoffee a celiuy que uſe, mes les feoffees en le caſe miſe devant nont poſſueit poſſibilitie, pur ceo que ſi le future uſe ne deueignera en Eſſe durant le particulaſt eſtate, donques ceo ne vñquies prendra effect, car entant que ceo eſt en naſture dun remainder, ceo conuent prender effect & uert durant le particulaſt eſtate, ou al meins al temps del determination del particulaſt eſtate. Et fuit dit al barre per le Counſel del le defendant que ceo ſembla le melioz opinion. Et fuit dit q̄ nul uſe ſerra execute per Lefſat de 27. H. 8. q̄ux ſont limit encounter le rule del common ley : Et le reaſon de ceo eſt maniſt, car appiert p le preambule del Statute de 27. H. 8. que fuit le entent des feofſors del act, a reſtozer lauſcient common ley del terre, & a extirper & extinguiſher tiel ſubtile practiſed feoffements, fines, recouerieſ, abuses, & errogs, tendants al ſubuersion del bone & auſtinent common leydes del terre, il ſaint q̄ appiert plenement, que celi act de 27. H. 8. ne executeſt aucun uſe que eſt limit encounter le rule del common ley, car leſtent del act fuit a extinguiſher, & extirper non pas le feoffement, fine, ou recouerie, car eux fueront laudable & bone conueianceſ des terres & tenentgs per le common ley, cōe eſt en effect recite en le commencement del preambule, mes tiels uſes q̄ux ſont abuses & errogs, & ideo erroniouſ, pur ceo q̄ ilz ſont encounter le rule del common ley, & pur ceo celi ley de 27. H. 8. eſt ley de reſtituſion, & a reſtozer le bone & lauſcient common ley que fuit

## Chudleighs case.

130

fuit en manner subuert per abusive & erronious usages. Et pur ceo  
si home a cest iour fait feoffement en fee al bse de A. pur ans & puis  
al oeps de d<sup>r</sup> heires B. ou al bse de femme de B. que sera, cest li-  
mitation al droit heirs & al femme est void, pur ceo que ceo vst este  
void si ceo vst este limit en possession, vt patet M. 2.& 3. Eliz. Dyer  
190. & 191. Illint si en mesme le cas le bse soit limit al A. pur vie  
& puis al bse del droit heirs de B. ou al femme de B. que sera, si  
A morut & puis B. morut ou pris femme, cest rem limit al droit  
heirs ou al femme de B. est void, car ceo sera void si ceo vst este li-  
mit en possession, & lestatute de 27. H. 8. intend a restorer le bone  
& le ancient comen ley & nemy a doner pluis priuiledge al execu-  
tion del bles q al estates que sont execute per le auncient com-  
mon ley. Et en proove de ceo fuit resolute per tous les Justices  
dengleterre Pasche. 35. Regin<sup>e</sup> Eliz. en le cas del Countee de  
Bedford, referte a eux hors del Court le Gardes, & fuit tel en  
effect. Fraunces Countee de Bedford fait feoffement en fee de  
diuers mannoz al oeps de lui mesme pur ans, & puis al oeps  
de Jo. Seignior Russell son fitz & heire apparent & a les heires  
males de s corps engendres & pur default de tel issue al bse de  
droit heirs del dit Countee, & puis le dit John seignior Russell  
deuy sans issue male en le vie del dit Countee, & fuit resolute q le  
bse & estate limit per hoy de remaind a les droit heirs del Coun-  
tee fuit voide, Car ceo vst este void si ad este limit per estate exe-  
cute al common ley car le remaind couient vestre durant le par-  
ticuler estate. Et si home fait feoffement en fee al bse de lui m pur  
vie, & puis al bse de s eigne fitz & ses heires males des corps, &  
pur default de tel issue al bse de son 2. fits en taile &c. Prouiso,  
que si leigne fits attempte de lasser recouery ou leuy fine &c. que  
donq<sup>s</sup> son estate cesserat s<sup>i</sup>come il vst este naturalm<sup>t</sup> mort, & ne-  
my aueraint, & que donques le terre discendera ou remainera si-  
come il vst este naturalm<sup>t</sup> mort sans asc<sup>t</sup> forfeiture. Leigne fits  
ad issue fits & attempt de alien<sup>t</sup>, en cest cas le prouiso est repug-  
nant & void, car si ceo vst este limit p conueyance al cometi ley en  
possession, ceo vst este sans question void, & en tel cas se serroit  
bone, ieo demandera en q sera lestate taile apres tel attempt,  
& que auera bte de wast, ou entra pur le forfeiture durant le na-  
tural vie de tenant en taile. Et si home p fait oue liuery de seisin  
dona tce en taile, le rem en taile, le rem en fee, Prouisoed tous  
soits, vt supra, tel prouiso est repugnant & void come est directm<sup>t</sup>  
pron<sup>e</sup> p Richils case in Lit. fol. 163. & per 21. H. 7. 11. & 21. H. 6. 33. b.  
Et cest cas del bse nest destre resamble a un r<sup>e</sup>t nouel<sup>t</sup> create  
ou ascun autre chose hors del terre, mes soleint al terre mesme, car

Lk k. ij.

028

## Chudleighs case.

Or le statut ad oue un indissoluble mariage unite le terre & vse ensemble, & fera consonant al intent de fealors del act de 27.H.8. a restorer le auncient common ley en construction de execution del possession al vse: Donq̄s voit estre obiect q̄ entant que le statute en le meane temps execute tous les vles en Esse, & celuy q̄ vse est quodam modo en le post, & nemy eins en priuitie del estate hors de que le future vse surde, que pur cest cause le future vse ne surdera omnino q̄ sera mischievous & inconuenient. Lc̄ns a cest obiectio fera pluis perspicuous si un case soit mise dun vle en Esse & in futuro, & sur ceo le manner com̄t future vlez serē vest per lestat de 27.H.8. sera monstre come p̄ voy de demonstration. Il fait feoffement en fee al vle de D. pur vie & puis al vle de cesty que sera son p̄m fitz en taile, & pur default de tiel issue al vle de B. en taile, & pur default de tiel issue, al vle de C. en fee, en cest case maintenant per le feoffement, il ad estate pur vie le remaind a B. en taile, le remaind a C. en fee, & nul estate est mis en abeyance ou relinquie en les feoffees, mes si apres il ad issue fitz, donq̄s le possibilite que le feoffee auoit deueigne a un estate en ley, et maintenant lestat execute le possession accordé al limitation del vle, mes si tenant pur vie soit disseueant le nestre del fitz, & puis il ad issue fitz, orz riens vest en le fitz, pur ceo q̄ couient este vle en Esse deuant q̄ lestat poit execute le possession, mes que entra pur remouer le impediment & a restorer le priuitie del estates: certes si le tenant pur vie reentra, il reuivra tous les former estates, quz lestatut de 27.H.8. ad execute a les formes vles en Esse. Et pur eantz lestat transserre lestate del tre al fitz en taile. Car ceo est le priuity q̄ lestat require, s. priuity des estates q̄ mesme lestat ad execute sur les limitations des vles en mesme le conueiance deuant, & puis le mort de tenat pur vie les feoffees poient ent & reuiver le vle. Et s'come lesee pur ans ou pur vie, sur condition dauer fee, ne poit auer encrease & enlargeint de s estate, sinon sur le priuity del estate de le lesee, iſſint nul remaind dun future vle poit estre transserre en estate per force del act, deuant les particuler estates execute per lestat sur limitation des vles en mesme le conueiance sont recontinue: Mes si tenant pur vie fait feoffement en fee ou morast deuant le nestre del fitz, son remaind est destroy, come si leale soit fait pur vie remaind al droit heires de J. Si lesee pur vie fait feoffement ou morast durant le vie J. le rem al d̄t heires est destroy, & ceo come semble est ie melior construction del statut de 27.H.8. car auf construction subvertra les estates de infinite persons quel serē inconuenient, et encounterer le practise & common opinion tous foits puis le feſance

sance del dit act ielque a cest iour. Auter obiectioun ad este fait que vse en contingencie est en le custody del ley, & pur ceo ne poyt este discotinue ou telle, mes de ceo ensuera graund absurdities. Primierment sera absurd que future ou contingent vse poyt auer este tolle ou discontinuer p feoffement bona fide sur notice, ou d'assassin &c devant lestatute, & ne sera pur ceo tolle ou discontinuer puis lestatute quant le statute ne extende a ceo tanque ceo veigne en Esse. 2. Serra absurd que la ley que per son definitioun est sanctio sancta iubens honesta, & prohibens contraria, seret conservator ou preserver de chose impious & fraudulent, car per le iudgement del entier Parliament de 27.H.8. vses sont subtile & craftie, inuent per frauds a disheriter heires, a defraude le Roy, & tous auters seigniorz de iour escheats, gardes, & auters profits de lour seignioriez, a deceiuer purchasers &c. & come est en le preamble, a introducer mults auters inconueniences & a raiiser trouble & inquietnesse en les subiects, seret ceo iubere honesta, & prohibere contraria? nemy verament mes sera iubere iniqua, & prohibere contraria, & pur ceo Fitzherbert en Bokenhams case, 28. H.8. Dyer 12. a. dit veritie, que vses sont odious en la ley. 3. Le common ley ne voile custodier & cherisher ceux subtile et fraudulent vses tanquam in gremio legis, pur ceo que (come appiert per le iudgement de tout le parliament de 27.H.8.) ils fueront inuent & practised en subuersion del auncient common ley, mes le ley ne voit preseru vn subuertre & destroyer en son bosome, & ceux vses sont terme abuses & errozs, per lentier Parliament en 27.H.8 et pur ceo ne povent remaine in gremio legis. Illint lentier del parliament fuit a extirper, et extinguisher subtile & fraudulent vses, come choses tendant al subuersion del auncient common ley, & come actoz de fraude, subtletie, deceipte, trouble, inquietnes, errozs, & abuses, oultre mults & graund mischieves & inconueniences, & le letter auxy del puruiewe de act fuit clerement enconter eux, & pur ceo sera enconter tout reason a faire construction encont le expresse intention & meaning auxy del acte de Parliament, mes en ceo a imitater lexample del reuerende Judges en temps passe q tous foits construe tous statutes faits enconter de fraude de vses (car de eux solement fuit parle) liberalment & per equitie & enconter le letter, pur suppreassing le fraude & inconueniences de vses, et pur ceo, ou les statutes de 1.R.2. & 4.H.4. auantdits que dona action pur cestuy que vse (appellant lui pernoz des profits) & que le brieve nabatera pur non tenure, vncoze les Justices M.4.E.4.38. per equitie a meeter que le fraude des vses extende ceo al iointenancy come est la tenus, et auxy en

## Chudleighs case.

en 5.E.4.4.b.54. & 7.H.6.10.a. & les Justices en 36.H.6.34. extend  
les dits statutes per semblable equitie al disclaimier, auxx lestat  
de 1.H.7.ca.1. Done formedon soleint per expresse nosme enuers  
cestuy q vble, mes les Justices en 14.H.7.17. 31. & 15.H.7.8. sur  
longe argument extende ceo al Scire facias pur execute lestate en  
taile en remainder per equitie, issint lestatute de 1.R.3.cap.1. que  
parle del leases &c. fait per cestuy q vble est extende per les Judges  
en 7.H.7.6. al executions per Elegit &c. per cestuy que vble, & ou  
lestatute de 1.R.3. dit toutes graunts &c. serra bone vers luy &  
les feoffees, vncore fuit agree 4.H.7.8.b. que grant de ret charge  
serra bone vers disseizor des feoffees. Et si cestuy que vble soit en-  
feoffe per le disseizor des feoffees, & il fait feoffement ouster, si le let-  
ter del act de 1.R.3. soit seulement consider ceo nest solongz son au-  
thoritie done p les precise parols del dit act, car est dit en 8.H.7.  
fol.9.a. que il couient ceo faire come servant, & en droit des feof-  
fees, & vncore 27.H.8.29.b. ceo est bone al purchaser per leequitie  
del stat, car come est dit en 5.H.7.5.b. m le act fuit fait en aduan-  
tage del grantees, & nemy en aduantage de cestuy q vble. Mes en  
le case al barre le meaning del fesoys del act est apparant, & le let-  
ter del act est expresse que nous, & greinder mischiefs autrement  
ensueront que fueront deuau le act, si ceux future vles serra pre-  
serue en le case al barre : Le statute fait 13.E.1.de donis condicio-  
nalibus en maner create perpetuities, & ceo continue en vir 200.  
ang, mes en 12.E.4.19. per resolutio des Judges fuit resolute que  
per comen recouvr lestate en taile serat barre pur le mischiefs q  
fuerent introduce en le weale publique per ceo. En temps R.2. Ju-  
stice Richil attempt de faire perpetuitie, come appiert per Litt en  
son Chap de Gart fol.162. & 21.H.6.33.b. q fuit tiel en effect; Ju-  
stice Richil ayant diuers fits & intendant que nul de ceur fits a-  
lienf ceux terres ou ferra gart pur barret ou leadet les auters, il  
fit fait indent a tiel effect, s. que les terres & tenemts fuet done  
a son eigne fits en taile sur tiel condition, q si leigne fits alien en  
fee ou fee taile &c. ou si aucun de ses fits alieneront &c. que donc  
lour estate cessera, & serra void, & que adongz les tres remain a  
le 2. fits en taile, & sic ultra, le remainder a les auters de les fits &  
liuery & seisin fuit fait accordat, mes tous tiels tens fuet void,  
pur ceo q le limitations de eux fueront enconter le rule del ley,  
come appiert la per Litt. Et issint appiert per 21.H.6.33. que Thir-  
ning chiese Justice del common banke fesoit autiel perpetuitie pur  
continuance de la terre en sa sanke sans alienac, mes les Justi-  
teigne que ceo fuit enconter le ley, & si puis lestat de 27.H.8. q ad  
fait un inseperable unity & coniunction inter le vble, & le poss. au-  
tel

## Chudleigh's case.

132

tel construction sera fait des estates limit en vle, et exercee per  
lestak, come de estates execute en poss. a per le common ley, sera  
dure in mon opinion a maintenir tels prouisoes ou conditioes  
a faire estates de franktent et inheritance loialment vest a ces-  
ser en vn, et a vester et reuester en autres encontre le rule del com-  
mon ley, et assint semble sur tout le matter que le future vle en le  
case al barre p le dit feosseur del feosseur fuit tout oustermet de-  
stroy, et p conseqns iudgs doit este done pur le defendat. Et puis  
ce cas fuit ouerint argue per tous les Justices Dengleterre,  
et les Barons del Exchequer, en Lexcheq.chamber a 6. seuerall  
jour s. 1. per Baron Ewens et Justice Owen, 2. per Just. Bramod  
et Justice Lenuer, 3. per Justice Walmsley et Justice Gawdie, 4. per  
Baron Clerke et Justice Clinch, 5. per sir William Periam chief ba-  
ron del Excheq, et p sir Edmund Anderson chief Justice del common  
pleas, et 6. per sir John Popham chife Justice Dengl. Tousz eux  
arguants des Justices et Barons, ieo ay lorsqz tant soleint de  
Justice Bramod, et pur que ceo q ieo dirra de ceo, ieo dirra p credible  
relatio des ans, mes mon entent ne pas a report aucun de lour  
arguants a large et en m le forme come ils fuerent delivrer per eux  
mestmes, mes a faire del effect et substance de tous tel summae  
collection, coth le matz (ceo esteant le primer cas que fuit ad-  
iudice, et esteant de grevob importance) voet permit, Et pur ceo q  
Walmsley Justice, et le chife Baron soleint argue que iudgs serent  
done pur le pt, et tous les autres Justices et Barons conclude  
enconter le pt, ieo commence one leffect de lour deux arguants.  
Devant lestak de 1.R.3. les feossees auoient non soleint tout le-  
state en le terre, mes auxy tout le pwoer a doner ou disposer ceo,  
car cesty que vle fuit vn trespasser, sil enconter lour volunt enter  
sur le terre, et puis lestak de 1.R.3. cesty que vle ad power a faire  
disposition del tre mesme, vnoce ceo nient obstant tout lestak de  
terre remain en le feossee tanqz cesty q vle auoit fait tel disposi-  
tion, pur qil cause le dit act intendant a prouid pur cey q vle na-  
uoit fait sufficient prouision pur lui, Car lestak del tre remaint  
en les feossees, ils plusors foitz enconter le trust en eux repose, p  
secret feosseints, estates, et autrez couenouez acts ont defrand ce-  
stq vle, et auoient preuent tel disposition del terre q le dit act  
de 1.R.3. a lui done, Et ce Walmsley dit fuit ascu foitz fraud en  
ambideux, car qnt cesty que vle p soy m sans les feossees p force  
del statk de 1.R.3. a les feossees p eux mestmes sans cesty q vle p le  
common ley auoient ambideux seuerallit absolute power a fait  
disposition de vn m terre, aucun foitz cesty que vle person secret  
estates preuent les feossees, et ascu foitz les feossees p semblable  
secret

## Chudleighs case.

secrete estates p'reuent cestuy que vse , issint que come il dit, they played at double hand , & pur ceo beguile le booyer intention del act. Et le chiefe Baron & Walmesley disoient, q' lestatute de 27.H.s. ne fuit fait a extinguisher ou eradicator aucun vse, mes lestatute de 27.H.s. ad advancee vses, & oze ad establish saletie & assurance pur cestuy que vse encounterer les feoffees , car devant lestatute les feoffees fueront owners del terre , & oze lestat ad fait cestuy que vse owner del terre, devant lestatute le possession gouverne & rule le vse , mes oze puis lestatute le vse gouverne & rule le posses- sion, car per le dit act de 27. H. s. le possession est un subiect & fol- lower del vse , Et nul parol en le preamble condeme vses , but for the extirping, and extinguishing of all such subtile practised se- offements , fines , recoveries, abuses &c. issint que les vses ne sont guilty del inconveniences mencioned en le pamphle, mes les feoffements, fines, & recoveries subtilly and craftily practised, is- sint que l'intention del act fuit a extirper & extinguisher (queux ambidex sont parols significants) toutes tels feoffements, fines, recoveries, Mes coment : per destroying del vses, nem- verament, mes per deuesting tout lestate hors des feoffees, co- nusees, & recoueroys, & vesting ceo en cestuy q' vse, issint que sera enconter le meaning , & le letter auxy del ley, adire que aucun e- state ou droit ou scintilla iuris remainera en les feoffees puis le- statute de 27.H.s. car appiert per le preamble que les feasors del act intend a extirper, & eradicator tout lestate del feoffees, & le let- ter del corps del act est, that the state , right, title, and possession that was in such person or persons , that were , or hecreaster shall bee seised of any landes , to the vse of such person , bee from thence- foorth cleerely adiudged and deemed in him or them,&c. issint que per un iudgement done per tout le parliament, lestate sera hors del feossee, Et le chiefe Baron dit, q' scintilla iuris, que est mention en 17. Elizab. est semblable a sir Thomas Moores Utopia , & ils disoient que puis cest statuite nul trust ou confidence fuit repose en les feoffees, Car oze, come Walmesley dit, les feoffees non pos- sunt agere aut permittere aliquid en preuidice de cestuy que vse : De- vant lestatute l'office del feossee fuit a executer estate accord al vse , mes oze lestatute ad imprise tout l'office del feossee, & oze le acte execute le possession al vse , & tolle tout le trust & power hors del feossee, Et le lext del act de 27.H.s. est, where any per- son or persons stand or bee seised , or at any time hecreaster shall happen to bee seised , & ils relyront mult sur ceux parols , at anie time, Car semble a eux per ceux parols que le seisin que les feof- sees ont al commencement per le feossee et sera sufficient deins cest

## Chudleighs case.

135

cest act a servier tous les vles, sibien future quant ils veigne en elle come present, car ne besoigne plusors seisin, ne seisin continue, mes seisin at any time, issint vn seisin a vn temps suffisant, car lestatute dit seised at any time, & sera dure quant lestatute require. Et Walmesley dit, que si tel construction sera fait a destroyer ceux future vles le usual pleading tout temps en practise puis le statute couient este alter, car le pleading dun feoffement en fee al future vles apres que ils deueigne en elle est, virtute cuius, & vigore actus Parliamenti &c. de vlibus in possessionem transferend, cestuy que vle fuit seisié &c. issint que vn seisin est sufficient, come est proue per le usual fourme de pleading, mes ore le pleading de ceo sera alter si plusors seisin sera requisite, & donqz plusors seisin que vn couient est allege, Et il dit, sicomme vn fountaine done a chescun que veigne en lour temps a ceo son iust measure del ewe, issint le primer seisin & estate en fee done per le primer feoffement al feoffees est sufficient a yeelder a tous persons a queux aucun vle present ou future est limite, vn competent measure del estate en lour temps proporcionable a lour estate queux ils aueront en le vle, issint que sembl a eux que le primer seisin per force del feoffement, per que le fee simple est done al feoffees sera sufficient a servier tous les particulier vles sibien future come present en lour seueral temps, et ryens remaynera en les feoffees, mes Walmesley dit que tout lestate sera prime vestre en ceux que sont in rerum natura, & le possession sera vestre en cestuy que ad le future vle quant ceo deueigne en elle per force del primer liuerie, & diuidera les estates q fueront conioyne devant. Et il agree que alyen, ne vn person attainte, ou corporation, ne poient a cest iour este origenalment enfeoffe al vle dun autre, car nul vle poit estre create hors de lour seisin. J. S. fait feoffement en fee a divers natural persons a certaine vles aucun presente & aucun future, issint que les vles sont bien create & rayse, comment que corporacio soit apres enfeoffee del terre, vncore les future vles quant ils deueigne en elle, sera raise & execute per force del primer liuerie, & le primer seisin des feoffees, & p force del act, come a luy semble. Et Walmesley oultre dit, q les future vles en nostre case ne poiet este suspende, car chose que ne vnqz fuit en elle ne poit este suspende, mes tout lestate vestre primerment en ceux que ount les present vles

L.l.s.

vles

## Chudleighs case.

bles, ou les bles en esse, & quant les future bles deueigne en esse, donques ils deuient & beignera eis enter les autres estates que fueront conioyne deuant. Et en proove de ceo ils cite le case de Cranmer en 14. Eliz. report per le Seignior Dyer fol. 309. et le case de Seniori puer in 16. Eliz. report auxy per le Seignior Dyer fol. 337. & le case en 5. H.7.6. Si cestuy q vle per force del statute de 1.R.3. fait feoffement en fee sur condition, & puis enter pur le condic enfreint, les feoffees ne vngues aueront le terre arere, pur ceo q tout lenterest & priuitie dez feoffees fuit vn foit p le feoffement tolle hors de eux. Illint le case en 19. H.6. fol. 76. & 2.E.4.2. si home fait feoffement en fee sur condition q il ferra feoffement oultre en fee, en cest case si le second feoffee refuse, le feoffor entet, car fuit l'intention d'ambideux parties q le feoffee departera oue tout son estate, & riens remainera en lui. Autrement est si le condition fuit q il ferra done en taile, & il dit, si feoffement soit fait del terre al vle del A. & la est auxy rent issuant hors de mesme le terre al vle de B. comment q le possession del terre soit disturbé per disseisin, vncore le vle del rent nest per ceo disturbé, pur ceo que le disturbance est fait al autre seisin, cest a sauoir al terre & nemy al seisin del rent hors de que le vle est limite: Illint en le case al barre, le disturbance nest al primer seisin done per le feoffement, hors de q toutz les bles come hors dun fountaine flowe, mes le disturbance est fait al aut seisin, & al seisin execute per lestatute de 27. H.8. & nemy al primer seisin, q per nul meane poit este tolle ou deueste, car nad ast essence tanq le future vle ad essence, q per force del statute trahera vn sufficiët estate a ceo, mes quat le future vle deueign en esse, ore per reference & relation al primer seisin, la est seisin & vle deings lestatute de 27. H.8. et en proove de ceo il cite le case de Bracebridge 15. Reg. Eliz. que en effect fuit, Home fait feoffement a diuers de vn manoz a certaine bles, sur condition que si certaine deniers ne fuet pay deing certaine temps, que doqs il estoeret leisie al autres bles, les deniers ne fuet paye, & aps attorney fuit ewe al feoffees, quat le posselli des demeanes fuit execute deuat p statute, en cest case cest q vle apres le condic enfreint ad possess. del tre p force del prim liue, et vnoct ne fuit ast continuance de seisin en les feoffees, ne les feoffees fuet leisie del tre al temps del execution del possess. al vle. Et le case de 13. Eliz. Dyer. fol. 298. b.22. Eliz. 369.a. Tenant in capite enfeoffe vn & ses heres, pruided, q quant le feoffor paye 100.l. a lui ou ses heres, q doqs fira al vle del feoffor & ses heres, feoffee morut s herre deings age. le 100.l. est paie, office troue, le feffor aua luse p force del prim liue & p relatio a i defeatera le gardship del corps & del tre.

Et

## Chudleighs case.

134

Et il dit, si home fait feoffement en fee al vse de lui mesme pur vie, & puis al vse d'au autre en taile, que diuers remainders ousteront un b' power al lessor pur vie a faire leases pur xxij. ans ou iiij. vies, en cest cas si tenant pur vie fait lease pur xxi. ans ou iiiij. dies ceo couient estre deriué & prédre so essence hors del pruner feoffement, ou auerunt toutz leases lez determinate p' la mort del lessor pur vie, & en iiii le cas ne ascun lessor continuing en les feoffees, mes le premier lessor defaut & cest consonant al pols del act de 27. H.s. car ceo dit, that the state that was in the feofee shalbe adjudged en cestuy que vse, mes semblable a *Periam cheife Baron* que ceux future vses devant lour nestre ne sont my preserue en les boynels, & venter del terre, mes que eux serront in nubibus, & en preseruacion del ley, car il bone agree que *Walmsley*, que per force del acte tout lestat serra hors del feoffees & d'ouques couient de necessarie come il dit este en ascun perso, ou en abeyance & en consideracion del ley, & serra absurde adire que les feoffees aueront meindre esbat q' ils priseront per le premier livery. Et pur cea entant q' tiens remaine en les feoffees, & cest future vse ne poit este execute tanq' le person que prédra ceo deueigne en elle, de necessarie en le mean temps ceo couient este en preseruacion del ley, et si ascun cas soit doubtfull sur un statute, est bone a costruer ceo solonq' le reason del comen ley, come est dit en *Dalamers case*, en *Plow. com. 3, 1.* Et si lestat en nostre case soit este limit en possesstion p' livery & lessor le remainder al eigne fitz ac. tanq' son nestre sera per le rule del comen ley en consideration del ley, & per iiii de reald le vse sera en nostre case, & si come le vse sera, tenuit sera le possession per force del statut, car soit le vse en elle ou en consideration del ley, le possession sera transferre a ceo per force del statut. Et il prist diuersitie entre feoffees devant lestatute & feoffees p' le statut, car si feoffees al vse fuit dispossess desuant lestatute, nul vse poit este execute ap's lestatute sans regresse de les feoffees, car lestatute dit, which be or at any time here after shall be seised ac. Et ceux que fuet dispossess devant lestatute ne fuet lessor al temps del act, ne ascun temps apres tanq' regresse, auerment est quant feoffement est fait apres lestatute, causa qua supra. Et ou lestatute dit, to the vse of any person or persons, lestatute ne dit to the vse of any person or persons en elle, mes al vse de un autre person, & ceo sera entende quant son temps viendra, & ser' dire constructio a destroier ceux future vses en nostre case qui fuet limite sur bone cause & consideration, & principally quant lez fits que d'ou ne fuet en elle ne fuet party a ascun torte, couin ou practise, mes il dit q' le vse per le comen ley fuit en abeyance &

L. l. ij.

custodie

## Chudleighs case.

custodie del ley, Et le possession accordant per force del statute, car nul autreper son poit ceo prender, & chose que est commite al custodie del ley, le ley preseruera loyalment & sans aucun violéce ou destruction. Et pur ceo 32. H. 6. si tenant pur vie, le remainder al droit heires de J. S. soit, & tenat pur vie est disseisie & discent iect, & puis J. S. morust & pur lessee pur vie morust, lentry del droit heires de J. S. est congeable, et il mitte auxy le case del person quant a cest purpose. Et a prouer que libri le possession come le vse sont en custodie del ley, il cite Granmeis case 14. Eliz. Dyer 309. que le remainder limitte al executors fuit en abeyance, et le Countee de Bedfords case, en qd case il dit que fuit agree q le rem a ses droit heires fuit en custodie del ley tanq le mort de John Seignur Russell, & 17. Eliz. Dyer, Brents case fol. 340 que le rem limitte al femme q sera fuit en abeyance, & le Seignior Brayes case 2. Eliz. Dyer fol. 190 & 191. ou fuit tenus que le rem limit al femme que sera serroit en abeyance si le particular estate mist este forsqz terme que ne poit per rule del ley support vn rem en abeyance. Et il cite les cases en Brookes Abridgment tñ Feoffments al vses 30. H. 8. & 50. pla. 3. Ma. pla. 59. quant Brooke fuit cheife Justice Et il dit q ceur vses ount extend eux mesmes en multis branches, et sont deste ressemble al arborz de Nabuchadnezar, car e cest arborz leg volatiles dej coel buyld lour nests, & les nobels de cest realm erect & establie lour measlons, & desouth cest arborz gisoyent infinita pecora campi, & graund part del copyholderz & fermorzs del terre pur shelter & safetie. Et il dit si cest arborz sera prostrate on subuerte ceo terra graund print & imprezzio en la terre, & pur ceo fuit conuenient a represer le mischeife apres per Parliament, et nemp dauer als si retrospect al cases deuät. Et il & Walmsley auxy agreont en lour argument, que vses en cest case ensuet les rules del states al common ley, Et pur ceo en cest case si tenant pur vie deuie deuant le nestre del fits, le remainder en vse sera voide, car tel remainder sera voide per le rule del common ley, si ceo vst estre fait en possession si le remainder ne veste durant le particular estate, ou al meines quant le particular estate determine, et nul diuersitie fuit enter vses & estates en possession quant a cest purpose. Et issint ils concludont que iudgment doit estre done pur le plaintif. Et del autre partie fuit argue ver Baron Ewens, Justice Owen, Justice Beamond, Justice Fenner, Justice Gawdie, Baron Clarke, Justice Glenc, Seignur Anderson, et Popham Seignior cheife Justice al contrarie, & fuit agree neux tous q le feofement fait p les dits feoffees qui auoyent estate pur vie per limitation del vse deueste tous lez estates & les future vses auxy. Et comët que

## Chudleighs case.

135

que Richard Chudleigh lour feoffee auoit notice del primer vse, vncoze nest material, pur ceo que tous les auncient estates furent per le dit feofement deueste, et cest nouvel estate ne poit estre subiect al auncient vles queux surdont hors del auncient estate que fuit per cest feofement deueste. Et semble a *Gawdie Justice*, que les vles limitte al eigne fits &c. fueront en abeyance, et il dit que lestates del terre sufficient a seruere ceux future vles fueront en abeyance auxy, Mes il agreea que ceo ne fuit per le letter del statute de 27. H. 8. mes serra prise per equitie de mesme le act, car il dit que le letter del statute est, To the vse of any person or persons, & icy fault person, Auxy, in euery case such person shall be adiudged in lawful seisin &c. Auxy, and that the statute &c. shal be adiudged in him or them that shall hane such vse, Et pur ceo il dit que vles en abeyance per leequitie del statute, traher suffi-  
cient citate a seruer eux en abeyance auxy, & ceo pur le lauing & maintenance des futur vles, & que ils ne serra deafeate & destroy. Et il agreea auxy que tous les present vles libyen precedent come subsequent fueront execute maintenant, Et il agreea oue les auters Justices, que lestatute de 27. H. 8. ne extende a sub-  
uerture & destroy vles en auer maner q per le executio & trans-  
ferring del possession del terre al eux. Et *Gawdie* cyte lopinion de Fitzherb. in 27. H. 8. fol. 12. a. que fuit inconuenience & impossibili-  
tie en ley deuati lestatute de 27. H. 8. que deux homes aueront se-  
ueral powers a faire disposition de vn mesme terre, & les feoffees per common ley, et cestuy que vse per lestatute de 1. R. 3. & cest inconuenience fuit entende deste remedie per cest act de 27. H. 8. Et semble a luy que tout lestatute serra hors del feoffees, car nul droit del feoffees est sauve que ils ont al auer oeps, come est dit 7. E. 6. en Steuen Dauyes case, Dyer fol. 88. b. Et si feofement en fee soit fait al vse de vn pur vie, & puis al vse del droit heires de J. S. le fee simple del terre serra en abeyance, Et deuant lestatute si home ad fait feofement al vse dun pur ans, & puis al vse de droit heires de J. S. cest limitation vst este bon, car les feoffees re-  
maine tenants del frankteint, mes tel limitation puis lestatute est boide, car donques frankteint, serra en suspence, car tiens poit remaine en les feoffees, Mes il dit que ceur remainders en future fueront deueste & Destroy per le feofement del tenants pur vie, & coment que les remainders sont en custodie del ley, vncoze ils conuent este subiect a les rules del ley, car le ley ne uniques voit preseruer aucun chose enconter le rule del ley, et pur ceo que le rule del ley est, que cestuy en remainder conuet prendre le terre quât le particuler estate determine, ou auerment le remainder serra

## Chudleighs case.

sera voide, & en cest case entant que per le feoffement del tenanc pur vie iour estate fuit determine a title deentie done pur le fozafture, & d'ouques ceux en le future remainder ne fueront en elle a prendre ceo, pur cest cause ceux remainders in futuro per eul matter ex post facto, fueront tout oustermet destroy & fait void, & nul diversitie quac estate del tenant pur vie determine per le mort del tenant pur vie, & quant ceo determine eu droit per son fozafture, car en ambideux cases entant est done a testuy en le proch remainder, & donques si il ne poit prendre le terre quant le particulier estate determina, le remainder est voide, Et si Chas. Chudleigh al temps del fozafture vst este nee il poit auer entre pur le fozafture : Si tenant pur vie soit le remainder al droit heires de J. S. si en cest case tenant pur vie, fait feoffement en fee durant le vie de J. S. le remainder est destroy, car austermet sera remainder sans particulier estate que ne poit estre, nient plus en case dñ vse que en case de estate fait en possession, & sur ceo il cite le case en 3. Eliz. Brayes case, Et de tel opinion fait Popham chife Justice, Baron Clarke, & Owen, quac al dit point de fozafture, admittant que nul disturbance ou alteration del estate ad estre fait. Et le chife Justice denyle opinion de Gascoigne en 7. H. 4. 23. b. que semble q' tel remainder ne sera defcate perfeoffemt del tenant pur vie. Et Baron Clarke mitte le case en 11. R. 2. r. Detinue Fitz. 46. Done en taile fuit fait al A. C. le remainder al droit heires de A. S. le donee fait feoffement a B. en fee, & puis A. S. deuie, sō droit heire ne unques auera le remainder ne aucun charter q' cōcerne ceo, car l'estate del terre fuit per le feoffement del tenant en taile deueste, & discontinue, & tous esates vestes en le feossee, & la ne fuit aucun particulier estate neqz en elle neqz en droit a supporter le remainder quac ceo eschiera, car per le feoffement de tenant en taile son droit fuit tout oustermet ale come Littleton dit, & donques al temps del remainder eschue, & al temps del mort de A. S. ne fuit aucun particulier estate a supporter le remainder, neqz en elle neqz en droit. Et en mesme le case nota dictum Charleron chife Justice, & iudicium : Mes si tenant en taile fuit disseisie & morut, ceo ne tollera le remainder, car la vn droit del particulier estate remaine a supporter le droit del remaind, mes quac tenant en taile fait feoffement nul droit remaine en lui. Et Owen Justice dit, si tenant pur vie ad fait feoffement en nostre case devant le nesme del sitz, cesty en le proch remainder en elle entra pur le fozafture. Et Gwde Justice dit, que en diuers cases chose en abeyance poit este barre & destroy, cest si tenat en tā soit disseisie & release al disseisor, ore Littleton dit,

dit lestate taile est en abeyance, vnoz ceo poit este barre per vn common recouerie en que le tenant en taile est vouché, iſſint li tenant en taile soit, le remainder al droit heires de J. S., li tenant en taile suffer common recouerie le remainder est barre. Iſſint il dit sur le case en 17. Elizabeth Dyer fol. 340. Si le baron fait feoffement en fee deuant le prender del feme, le feme ne vnges prendra, car le possession et state del terre est alter & chaunge, & transfere al possession dun autre deuant que le title del feme accrue, mes si nul deuesting ou alteration vst este, donques le vse vster en le feme. Et il ressemble ceo al case 22. Assisar plac' 37. 26. Assisar pla. 8. & 29. Assisar pla. 34. Si vn garrantie soit fait al possession dun villeine, si launceſter moyust cy longe ceo continue en son possession ceo lyera, mes si le Seigniour del villeyne enter deuant le garrantie attache, donques le garrantie ne lyera, car le Seigniour del villeine est eins per force de son title de Villenage, et le estate & possession del terre ne continue, mes per lentrée del Seigniour alter & change. Et fuit tenuig per Baron Ewens, Owen, Beamont, Fanner, Clarke, Clenche, Seigniour Anderson, et Popham Seigniour chiefe Justice, que al common ley per disleyſin ou per tel feoffement, come en le case al barre, sibien tous future vles, ou vles en contingencie sont deueste & discontinue, come vles en elle, tanqz le primer estate hors de que les vles surdant soit recontinue; Et iſſtatute de 27. H. 8. ne transſerre aucun possession al aucun vle, mes ſolemment al vles en elle, et nemy al aucun vle en future ou contingencie, tanqz ils veigne en elle, et ceo appiert per lexpreſſe letter del act, car ſi come couient este person en elle ſeisie al vle, iſſint couient este vle en elle que ſurdera hors dun estate, & couient este person en elle que prendra le vle deuant que aucun possession poit este tranſferre & execute al vle, car ſi le person que prendra le vle ne soit en elle, ou ſi person soit en elle, et nul vle en elle, mes ſolemment vn poſſibilitie (come le Seigniour Anderson dit) dun vle, la ne poit este aucun execution del poſſession al vle, Et ſi come al common ley ne poit este aucun vle en elle, ſinon que ſoit leysin hors de que tel vle ſurdera, iſſint nul vle poit eſtre execute per le ſtatute de 27. Hen. 8. ſinon que ſoit leysin en aucun person ſubiect a tel vle al temps del execution de ceo, car le expreſſe letter del acte eſt, where any person or persons ſtand or be ſeized, or hereafter &c. ſhall ſtand or be ſeized &c. to the vle of any other person or persons, iſſint que couient este person en elle dambideux parties, cestas cauoir, que ſerra ſeisie al vle, & que prendra le vle, iſſint que ne veſoigne ſolemment de auer  
vle

## Chudleighs case.

Vse limit, mes person capable del vse quat cest statute transferre le possession a ceo, & pur ceo si person fault, nest possible dauer le possession execute per cest statute al vn que nest in reru natura, car le statute dit, To the vse of any person or persons in euery such case all & euery such person and persons that haue any such vse in fee simple, fee taile, for terme of life, or yerres, or otherwise, or any vse in reversion or remainder &c. (En queux paroys, nota cest parol (such) iterate troyz folys) issint que vses en elle, cest astauoir, en possession, reversion, ou remainder, car est nul parol de aucun possibilite ou contingency, & persons en elle sont seulement deing cest act, shall from henceforth be deemed and adiudged in loyal seisin, estate & possess. & ceo ne poit aescu person q nest en elle ou aescu pson q est en elle, & que nad forsqz possibilite dun vse que paradiuetur ne vnqz auera vn vse en elle. Et per ceux paroys appiert pleinement q nul estate poit per cest statute este transferre al possibilite dun vse, And that the estate that was in such person or persons that were, or hereafter shal be seised to the vse of any such person or persons, be from henceforth clerely deemed and adiudged to be in him or them that haue, or hereafter shall haue such vse, issint q cest clause ne deuest aescu estate hors del feoffees, mes quat ceo poit execute en cestuy que vse, cest astauoir, in him or them that haue, or hereafter shall haue such vse, & ceo ne poit vn auer q nest en elle, car il nest person que poit auer vn vse, & per consequence ne poit auer aucun possession per cest act. Et ouster fuit tenus per les deux chiefe Justices, Clenche, Clarke, Fanner, Beaumont, Owen, & Ewens, que ceux q auoyent arguie del autre parte ont pris le prumer part del sentence, cesta scauoir, que lestate serra hors del feoffees, mes ils ont oblye le darraine part del sentence, s. que lestate serra en tel person q ad le vse, et ceo ne poit este tanqz le person, & le vse auxy sont en elle. Et per cest clause auxy il appiert que nul estate des feoffees serra transferre en abeyance hors del feoffees, & vest en nulluy, ou este transferre a vn possibilite del vse que nad aucun essence, car donques vn estate en elle serra transferre a vn possibilite dun vse que nad aucun essence, quel serra conter reason, & le letter & meaning del act, car les pols sont, and shal be adiudged in him or them that shal haue such vse, Ergo lestate dez feoffees ne sira en abeyance. Et les 2. chiefe Just. Fanner, Beaumont Owen, & Ewens disoyent, que si lestate serra ousterfint hors del feoffees, & tout vestre en ceux qui auoient les present vses (come aucuns ont tenus devant) donqz le future vse ne vnques surdein, car nest possible que ceo serra raise hors de possession de cestuy q vse, car vse ne poit estre raise hors dun vse, come

# Chudleighs case.

137

come est 36.H.8.tit Feoffements al vse, Br. 54. & Dyer 5. Mar 155. ¶ si  
A. infeoffe B. en fee al vse C. & les heirs, oue prouiso, que si D.  
paia al C. 100.l. que C. & les h̄s estoient seilie al vse de D. & les  
heirs, ceo est ousternt boide, car le future vse conuent estraise  
hoz̄ del estate del feoffee, & nemy hoz̄ del estate de cesth q̄ vse, &  
fuit tenus per eux que les feoffees puis lestatute auoyent possi-  
bility a seruer le future vse quant ceo deueigne en Esse, & que en  
le mesme temps tous les bles en Esse serē best, & quant le future  
vle deueigne en Esse, donques les feoffees ( si le possession ne  
soit disturbe per disleisin ou aut means) aueront sufficient estate  
& leisin a seruer le future vle quant ceo deueign en Esse, destē ex-  
ecute per force del statute & que leisin & execution per force del act  
conuēt concurēt a vn mesme temps. Et cest case nest destē resem-  
ble al cases del common ley, car act de Parliamēt poit faire di-  
vision des estates, & intant que cest division est fait per Act de  
Parliament nest necessarie que les feoffees aueront lour auncient estates, & ils disoient q̄ cest construction est righteous & co-  
sonant al reason & equitie, car per cest construction lenterest &  
power que chescun ad est preserue per le act, car si le possession  
fuit disturbe p disleisin ou autrement, les feoffees aueront power  
a faire entry a reuiner les future bles solonq̄ le trust repose en  
eux & sils p aucun act barre eux mesmes de lour entrie, donques  
cest case (esteant nient remedie per lestatute) remaine come fuit  
al common ley. Et le chiese Justice & Fanner disoient que si hom  
fait feoffement en fee al vse dun pur vie, & puis al vle del feoffoz  
en tāl sur contingency, & puiz le contingency happa, en cest case  
le feoffee est le donor come ē proue p 2. Edw.6. Formedon, Br. 41.  
7. Edw.6. ibidem 46. Plowd. Commentar 59. Dyer 20. Elizab. 362.  
mes sera absurd q̄ le feoffee serē le donor & vncore naſia riens,  
mes sera forsq̄z com̄ instrumēt, ou come le vēt hoz̄ dun organe  
ppye: Et Fanner mist les cases en en 7.H.6.3.a. 13. Rich.2.tit Dow-  
er 55. 29. Ass. pl.64. si tenant pur vie lessa a cestuy en le refūsion,  
pur le vie de cestuy en reuersion, coment que lessor nauoit forsq̄z  
franktenēt & depart oue franktenēt, vncore le lessor ad pos-  
sibility que per le mort del cestuy en refūsion poit deuenir en vn e-  
state, illint coment lestate des feoffees soit transserre a lez bles  
en Esse, vncore possibility remaine en les feoffees que poit estre  
reduce a vn estate sufficient a seruer les future bles, & il dit que  
ne fuit estrange que act en ley altera le original estate, mez dō-  
ques le nouvel estate conuent estre cy pres launcient estate come  
poit estre, illint que tous interests povent estre serue & sauve  
solonq̄ lententiō & meaning des parties, com en le case de Litt.

M m 1,

& 2.H.

## Chudleighs case.

& 2. H. 4. 5. si home fait feoffement en fee sur condition de faire estate al baron & femme en speciall taile & devant aucun done fait le baron morut sans issue, oze per cest act en ley estate sera fait al femme pur son vie sans impeachment de waste &c. et ilzint per act en ley le original estate fuit alter. Et Baron Cleke dit, que aucunz ont suppose que ceux future vles fuet preserue en le bowels del terre, & que le terre sera charge oue eux en quelconque maines que ceo deueignera, & aucunz ont suppose q' eux fuet preserue in nubibus & in le custodie del ley, mes il dit en nostre case soient ils deslouth en la terre, la ils seront perpetuallment buried & ne vnques resurget, & soient ils supra nubibus en les cloudes, la ilz tous foits remaieront, & ne vnques discenderont, car il dit que les fits de Christopher Chudleigh en nre case fuet nee hors de due temps, & come cest case est ilz ne vnques prendra le futur vle, & il mitte plusors bone cases quant fits nee hors del apt & due temps ne prendra, & sur ceo il mit le case de rauishment en. E. 4. 6. quant fits est nee apres lentry del file, & 9. H. 7. 25. & 30. Ass. pl. 47. quant le remainder limite al droit heires de J. S. vest primerment en le file & puis fits est nee, & plusors bone cases fuet mise per lui a cest entent, & il dit ouster que come en le case de Kidwelley Plo. Com le lessor per le original agreement dez parties poit tener sur le terre a demaunder son rent, comment que le estate del terro soit transierre al auters, ilzint p' le original agreement de tous parties le feoffee poit enter a reuuer tiels future vles queux poient per la ley estre reuue, & en tiels cases il dit que quant le future vle deueigne en Esse, les feoffees aueront per force del act vn qualified estate sufficient a servir le future vle, & ressemble ceo a le case en 21. Ed. 3. 41. Roy Ed. 3. done terres al blacke Prince & a ses heires Royes D'ngleterre, en cest case le graumtee ad qualified inheritance, car entat q' le blacke Prince morut en le vie son pier & son fits Rich. ne fuit adonq's roy, le tre reuertet. Ilzint tous les Justices & Barons del Exchequer Periam, Walmesley, & Gawdy, conclude, que intant que le statut de 27. H. 8. ne extend fors p' al vles en Esse, & al persons en Esse & nemoy al aucun vles queux depend en possibilite solement, pur cest cause ceux contingent vles en le case al barre remaine cy longe come ils depend en possibility solement al common ley, & per consequence ils poient este destroy ou discontinue devant ils deueigne en Esse per tous tiels meanes que vles poient auer este discontinue ou destroy per common ley. Et tous les Justices & Barons del Exchequer agreeont que le chief Baron & Walmesley en cest point, s. q' ceux remainders limite en vle en le case al barre ensuet

## Chudleighs case.

138

endura le vile & reason del estates execute en possession per le common ley, & pur ceo ils touts vnement agree que si lestate pur vire en le case al barre vst este determine per le mort des feoffees deuant le nestre del eigne fts, que les dits remainders in futuro fuet boide, & ne vnq's prendront effect, comment que les fts fuet nees apres, car remaind en vse couient vester durant le particuler estate ou al meins co instante quant ie particuler estate finie cibien come estate en possession. Et fuit tenus p'touts les Justices que si le contingent vle en le case al barre vst deueigne en Esse sans aucun alteration del estate del terre, que ceo sera execute per lestatute de 27. H. 8 mes le alteration del estate deuant que ceo deueigne en Esse ad destroy ceo, come ad este dit, mes si aucun tel alteration del estate soit deuant le essence del future vle doneques le vle ne sera transferre en possession devant ie impediment remoue a lestate continue. Auxy fuit tenus per les 8. Justices & Barons que arguie encounter le contingent vle, que le statute de 27. ne sera (encounter le rpres letter de ceo) construe per equity, pur maintenance & preseruation de ceux contingēt vles, entant que per tel construction les mischieses quenx fuet entende destre preuent per les feasors del act sera continue ou greinder introduce come apres per le argufit de Popham chife Justice quant a cest point appiert. Et Popham chife Justice en son argument dit que per force del act de 27. H. 8. aucun vles sont execute maintenant, aucun vles sont execute per matter ex post facto, & aucun vles sont extirpe & extinguish per lach vleg en Esse, traheront le possession maintenant, per force del Act, vleg in futuro limite agreeable al rule del common ley sont auxy, si tis deueigns en due temps en Esse, deins le puruicio de ce Statute, mes vles inuent & limit en nouvel maner nient agreeable al auncient common leyes del terre, tiels vles sont tout ousterment extirpe & extinguish per cest act, car appiert per le pressle letter del acte que fuit lalent del Parliament a extirper & extinguisher eux & a restorer le auncient common ley del terre. Et pur ceo il dit, si feoffement soit fait al vle del A. pur vie & puis al vle de chescun person que sera son heire un apres auer pur terme de vie de chescun tiel heire solement, en cest case si cest limitation sera bone lenheritance seret en nul, mes cest limitation est merement boide, car limitation del vle dauer un perpetuall franketenement nest agreeable oue le rule del ley en estates en possession, issint si home fait feoffement al vle dun en taile, oue divers remainders ouster oue prouiso que si aucun attempte a purchaser aucun Precipe vz aucun tenant del franketenement &c.

M m ii.

que

## Chudleighs case.

que son estate cesser a icelle, & que donques les feoffers estoient le sieur al bse dun autre &c. tel prouiso ou limitation est encounter le rule del ley si vnt este conuey en possession, car ne poit limit nouelz remainders sur tiels conditions, & a cestour estate taile en terre, ne poit cesser tanq entry, & nul entry ou reentry est done a aucun mes solement al feoffor ou ses heires & nemys al aucun en remanider. Et il agree le cas que huit mises devant que le prouiso q' estat en taile per limitation dun bse cesser, stcome tenant en taill fuit naturalme mort & nemy autrement, car il dit que tel limitation sera void si fuit limit en possession, & il dit q' fuit nul difference a cestour entre estates conuey en bse & estates conuey en possession, car l'estate & limitation dun bse couient este conuey al commonon ley, & gouverne, & direct per les rules de ceo. Mes il dit, que le limitation del bses en cest casse cybien future come en Esse fueront bone & loyall, car tiel estates execute en possession fueront bone, mes les future bses fueront destroy per matr subsequant come ad este dit, & il dit que si tiel construction sur Le statut de 27. H.s. per equity ou autrement sera fait per maintenance & preseruation de future bses, come ad este fait per ceux qui ont arguie del autre partie, plus greind inconveniences sera introduce que fueront devant le fesauice del Statute de 27. H.s. Car il dit, q' le dit construction tend al subversion de noble & graund familles, & al disherison de lour heires, issint q' nul terre subiect a tiels perpetuities poit continuer 4. discents, car si cestuy que est issint restreine & lie oue les prouisoes del perpetuities vend aucun parte de sa terre pur payment de aucun debts ou legacies, ou si soit prise prisoner en guerre pur son rausom, ou pur le preferrement de son puisne fitz, ou en aduancement de ses fitz en mariage, ou pur aucun cause, ou sur aucun necessity quelconque, il forreitera son estate, auxy quant leigne fitz conult que il auera les terres & possessions son pier maugre son teste, ceo est cause que le fitz deueigne dissolute & disobedient, issint que il ne bosle depende sur le gouvernement de son pier mes refuse destre rule & direct per lui: Auxy ceo raise variance & discord en vn mesme sanke, & en effect rent les bowels de nature, car ceo stirre le fitz (sur chescun supposition del breach de prouisoes) a mitter son pier hors de son terre dont graund suits & troubles surdont al wasting & subversion del familie, & issint del frere & frere, & del cosin & cosin, Et est necessarie que cestuy que ad tiel perpetuitie aueroit touts foits vn Counselloz en ley a son elbow, Car il ne poit faire aucun act concernant son terre, mes son fitz ou cestuy que est procheine al terre watche pur vn forfaiture:

## Chudleighs case.

139

faiture: Auxy cestuy que ad estate subiect a tel perpetuitie, sil ad deux seueral farmes dont deux seueral rents auoient este reserve, & peraduenture ou les seueral bſual rents amount forsque at xl. s. per an, & il ioine ambeux en un lease pur vie, & reserve du rent de 4. markes per an, ceo est forfaiture de son estate. Car sur cest lease le bſual & accustomed rent nest reserve: issint en mults autrez cases sil ne obserue le precise forme de power que est done a luy, ceo amountera a vn forfaiture de son estate, & deins 2. ou 3. dilaçons lez prouisdes & limitacions ne seront cy ftes en memorie que chescun gentle home poit en chescun lease que il ferra pursuer le precise forme del prouisdes: Auxy si les femmes de tels persons deueigne Incontinent & ouint issues y autres homes que per lour Barons, cest adulterons generation inheritera les terres de les Barons maugre lour testes, & ceo sera graunde occasion al femes a offendre quant ils scauoyent que lour issues enheriteront, & plusors autres inconueniences ensuera sur tel construction en maintenaunce del leur perpetuities, & issint homes que intende a ouerreacher le prouidence de dieu, & couet a establisher lour terres en lour sambes per ceulz voies, en heritie ils per ceo sont causes del wasting & subuersion de lour meaſons. Auxy nul purchaser sera sure de son purchase sans vn act de Parliament, & lour al common ley sil vnt purchase le terre bo[n]acie sans notice del bſe, il vnt este free del bſe, oze il sera en peior case: Car per le construction que ad este fait son terre sera subiect a ceux future bſes. Auxy farmoz & lessees ne poient au aucun certaine & pleine assurance, car mittomis, que feoffement en fee soit fait al bſe dun pur vie, & puis al bſe dun autre en taile oue remainder ouster, oue poter al lessee pur vie a faire leases, issint que il reserve le accustomabl rent paabl a tous ceulz qui aueront le reuſion, si tenant pur vie fait leases accordant a son power, les lessees detiue lour interest hors del pruner feoffement, coment donqz poit le reservation del rent este bone, & coment poit son heit ou cestuy en remainder attaine a ceo, & si prouiso soyt adde en le originall assurance que les lessees payeront le rent, ou que ils entoyerent cy long come ils payent le rent, donques entant que ceo est nul rent ceo couient este pay sans aucun demaund, & sil ne paya ceo son interest cessera maintenant per le limitation del bſe: Auxy ceux queux ont cause de action sera en mult peior case que ils fuet devant, car devant cest act ils potent auer action vers pernoz des profits, mes oze tousz pernancies del profits son tolle, vt appiert 28. H. 8. Dyer 32. 2. & Plowdens Comment in Manxels case, & donques per tel subtile deuises come

## Chudleighs case.

comme en le cas mis deuant, cestuy que ad cause de actio ne vnoys  
trouer un que serf tenant a son Precipe, & nult per tel construc-  
tion il serf lans remedy. Aury pecunie sera increase en respect  
de secrete pluis que fuit deuant lestatute, car nul vse poit auer  
este rase deuant teli acte sainz sur transmutation de poss. ou sur  
vn couenant ou plein contract p apt parols sur bone considera-  
tion conclud ent les parties, mes ore vles serf determine, & rase  
per parols sans aucun consideration sur vn nul imagination, &  
intention solement lans aucun conclusion couenat ou contract,  
Car si vn intend, goe about, ou atempt ac. il perdra son terre, co-  
ment que il fait riens ou conclude riens. Aury le roign & auters  
Seigniorz perde leur gards, escheats, & auts fruits de leur seig-  
niories, Car si le dit case deuant mis dun perpetuall frankement  
sera maintaine, que nul heire auera forlez estate pur vie, & que  
lenheritance serf en nul, quel escheat, ou gard, ou herriot, ou au-  
ter benefit accrue al Roigne ou auts firs, & il dit q ne fuit len-  
tent de lui, & des auters Justices a subunter le arbre de vles,  
mes de amputer le rottez & viprofitable boughes & braunches  
daungerous al estate del Common weale & le assurances des  
homes, nult que le residue del arbre que est profitable pur le vse  
de homez poit le melior prosper, & il dit que le reason que le seig-  
nior per escheate ou Seignior del villeine ne estoiera seilie al  
vse, est pur ceo que le titl del seignior est per reason de son eigne  
title, & ceo grow ou per reason del seignior del terre ou del vil-  
leine, quel title est pluis haut & eigne que le vse ou confidence est,  
& pur ceo ne sera subiect a ceo, Et le reason pur que disseisor ne  
estoyerera seilie al vse, fuit pur ceo que cestuy que vse nad remedie  
per le common ley pur aucun vse, mes son remedie fuit solemt en  
Chauncerie, & eo q le droit de franktenement ou inheritance ne  
poit este determine en le Court del Chauncerie, son title ne sera  
trahe en examination la, & pur cei cause disseisor ne serf compel  
en le Chancery a execut estate a cestuy q vse, mes cestuy que vse  
compeller a ses feoffees en court de Chauncery a enter sur le dis-  
seisor, ou a recouerer le terre vers lui al common ley, Et donqz  
le Chauncerie compellera les feoffees a executer lestatue accordt  
al vse, & le Chauncelloz doit direct vles solonqz les rules del  
ley, Et il dit que deuant le temps de R. 2. nul act de Parliament  
ou autre recorde, ne nul livre ne aucun writing fait aucun met-  
ion de vles de terre, evant regard al very paroll del Statute, Et  
pur ceo il dit que vles en tel sence come nous ore prisom? eut ne  
fueront al common ley, mes fueront inuent en temps del trouble  
pur feare, ou en temps del peace per fraude, mes il dit que confi-  
dence

## Chudleighs case.

140

Dence fuit al common ley, mes nemy ceo que a ore no<sup>9</sup> appelle<sup>s</sup> : Periam chiefe Baron teigne que vles fuet al common ley, mes le S<sup>r</sup> Anderson dit, que vlez fuet neq<sup>z</sup> p le common ley, neq<sup>z</sup> p aucun statute, car il dit que vles fueront tozq<sup>z</sup> imaginations, & riens en consideration del ley, ou pur q<sup>z</sup> le ley ad done aucun remedie, & que cestuy que vle nad riens en le terr<sup>e</sup>, car sil veigne sur le terre il fuit per le ley del terre trespassor a les feoffees : Et puis en mesme cestuy terme de Saint Michael, iudgement fuit done pur le defendant. ¶ Et nota lector en larguunt de cest case, s. choses fueront resolute p les Justices pur ley, ouster le dit principall matter en ley. 1. Fuit adiudge en cest case que quant tenant pur vie le remainder en taile le reversion en fee sont, & le tenant pur vie enfeoffe cestuy en le reversion en fee, ceo est vn forfeture de son estate & denester la estate taile en remainder, issint si tenant en taile le remainder en taile soit, & le tenant en taile enfeoffe cestuy en reversion en fee ceo est discontinuance, & le d'iuersitie fuit prise, & agree, quant la estate ou priuutie est sole & immediate, & quant nemy, pur quel Vide Littleton 141. 9.Edw. 4. 24.b. Fitzh.nat. bre. 142.2. 41.E.3.21. & 41.Aff. 2. 2. Que coment que le garantie de Christopher fuit collaterall, vnozre entant q<sup>z</sup> appiert per computation de temps q<sup>z</sup> leign fitz de Christoph. Chudleigh fuit deins age, & al temps del mort del eigne fitz le puisne fuit auxy deins age, & coment que le puisne fitz ne vngues poit enter devant le garrantie discende sur luy a defeater le garrantie, & que il ne prendra benefit del nonage de son frere, & coment que il ne enter deins conuenient temps apres son pleine age, vnozre cest collaterall garrantie ne lyera luy, & quant a ceo le case en effect est tiel, A. adiisse B. & C. enfantz deins age, lease est fait al A. pur vie, le remainder al B. en taile, le remainder al C. en taile, A. tenant pur vie est disseisie & puis release al disseisor oue garrantie & moi, & ceo discende sur B. esteant deins age, puis B. moxust esteant deins age, C. donques esteant son frere & heire, & deins age sur que le dit garrantie discende, & puis C. vient al pleine age, & 3. ans apres son pleine age enter, son entry est congeable, car fuit resolute que si l'entrie del enfant soit congeable, & il poit enter en le vie son auncstor, & ne enter, le garrantie ne lyera en tiel case; a fortiori quant le garrantie discende sur luy son entrie esteant congeable, & nul laches destre arrect a luy: mes si son entrie ne fuit congeable, issint que il fuit mis a son action, la le garrantie lyera, & mesme le ley sera en le case de vn femme couert quant el est mise a son action. Et si garrantie discende sur vn enfant il poit enter quant il boit a son pleine age, & ne

## Chudleighs case.

ne besoigne denter hastiunt, ou in conuenient temps apres son  
pleine age, mez caueat q il ne permit discent apres son plein age  
deuant son entrie, car donq's le garrantie liet luy, pur q mat  
Vide 53.H.8.Garf Br.84.3.H.7.9. 35.H.6.63. 18.E.3.3. 18.E.4.13.

3 Br.Garf.54.28.Aff.28.3. Si disseisoz ou auter q ad vn defeasibl  
title en vn man grant vn voluntar estate per copie, come si copi  
hold estate soit forfeit a luy, ou si copihold morut sans hec, & il  
graunt ceux tres arere p copie, ceux graunts ne lyera cestuy que

droit ad apres q il ad recontinue le man, mes tiels admittancez  
que vn disseisoz fait al copiholds del man ceux sont bone, Car  
ceux sont en man iudicall actz, & liera le disseisee 17.El.Dier 343.

4 Que estate fait a vn & a ses heirs durant le vie J. S. ne que e  
state pur vie sur q remainder poit depend p le common ley, vt pa  
ter per les liures de 11.H.4.42.a. 39.E.3.25.b. 7.H.4.46.a. 8.H.4.

5 14.b. 8.El.Dyer 253.a. 17.E.3.48.b. 5.Que estate fait al vn & a  
ses heirs del corps de Jane S. engendres est estate taile, & nul  
fee simple, encounter le opinion de Ascugh, 20.H.6. fol.36. b. Car  
tous ceux points fuerot adiudge en cest case, come poit appear  
per le consideration de cest case.

De



De Termino Sancti Hillarij, Anno  
regni Dominae Eliz. nunc Reginæ Angliae 35.  
Rot. 498.

Eorgius Mason & Franciscus Esterley attach' fuer  
per breue Dominæ Reginæ de secunda delibe-  
ratione ad respondend' Iohanni Kettel de placi-  
to quare cepit aueria ipsius Iohannis, & ea iniuste  
detinuerit contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem  
Iohannes Kettel per Edwardum Willan Attor-  
naū suum queritur quod præd' Georgi' & Fran-  
ciscus decim' octauo die Iunij, anno regno dominæ Elizabethæ nunc  
Reginæ Angliæ tricesimo tertio, apud Sutton Atthone in comitatu  
prædicto in quodam loco ibidem vocat **Abrahams land** cuperunt  
aueria, videlicet septem vaccas & vnum taurum ipsius Iohannis & ea  
iniuste detinuerit contra vad' & pleg' quousque &c. vnde idem Iohan-  
nes Kettel dic' quod ipse deterior est & damnum habet ad valenciam  
triginta librarum. Et inde producit sectam &c. Et prædicti Georgius  
Mason & Francisc' Esterley per Michaelem Lowe attornatum suum  
veni & defend' vim & iniuriam quando &c. Et vt balliu Anne Ma-  
yowe viduæ bene cogniti captionem aueriorum prædictorum in prædi-  
cto loco in quo &c. Et iuste &c. Quia dic' quod prædictus locus in quo  
supponitur captionem aueriorum prædictorum fieri, continet, & præ-  
dicto tempore captionis prædictæ superius fieri supposit continebat, in  
s' per estimatiōnem octo acras pasturæ cum pertinentijs in Sutton At-  
thone prædicta, quodque diu ante prædictum tempus quo &c. Qui-  
dam Dionisius Mayowe, generosus fuit de prædicto loco in quo &c. in-  
ter alia seisit in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisitus existens i-  
dem Dionisius postea & ante prædictum tempus captionis prædictæ  
superius fieri supposit, scilicet tricesimo die Maij, Anno Regni dictæ **Graunt de**  
**dinæ Reginæ** nunc decimo no apud Sutton Atthone pdict' per quod.  
**reps.**

## Anne Mayowes case.

dam scriptum suum sigillo suo sigillat, curiaque dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolat grefi dat eidem die & anno dedit & concessit præfatae Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in Comitatu Essex quendam annuitatem sive annualem redditum viginti librarum legalis Monetæ Angliæ exeuñ de prædicto loco in quo &c. inter alia, per nomina omnium terrarum & tenementorum ipsius Dionisij in Sutton Atchone prædicta, & in Wylmington in prædicto Comitatu Lanciæ, habendum & percipiendum annuitatem sive annualem redditum prædictum viginti librarum pdic' pñfatae Anne & assignatis suis ad terminum vitæ naturalis ipsius Annæ, ad festa Annunciationis beatæ Mariæ virginis & Sancti Michaelis Archangeli per equales portiones annuatim percipiendum, Et si contingeret prædictum annualem redditum sive annuitatem viginti librarum ad aliquod festum solutionis in quo vt præfertur solui deberet infra quadraginta dies post aliquod festum festorum in parte vel in toto aretro fore & non solue, quod tunc bene licet præfatae Anne & Assignatis suis in tenementia prædicta cum pertinentijs intrare & distingere, & distinctiones ibidem inueni seu capi asportare abducere effugere & penes se retinere quousque de toto prædicto annuali redditu sive annuitate vna cum omnibus arrerag' inde si quæ forent ei plena foret satisfact' & solue, prout per scriptum illud inter alia plenius liquet & appetet, virtute quorum quidem doni & concessionis eadem Anna fuit de annuitate sive annuali redditu prædicti seisi in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, Et sic inde seisi existent eadem Anna postea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atchone prædictam cepit in virum suum prædictum Dionisium, Ac postea & ante prædictum tempus quo supponitur captionem prædictam aueriorum prædictorum fieri, scilicet vicesimo die Martij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono prædictus Dionisius apud Sutton Atchone prædictam obiit, Et prædicta Anna ipsum superuixit, & fuit de annuitate sive annuali redditu prædicti seisi in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, Et quia viginti libre de annuitate sive annuali redditu prædicto per unum annum integrum finitum ad festum Sancti Michaelis Archangeli, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono, & infra spaciun quadrageinta dierum tunc proxime sequentium minime solutæ fuerunt eidem Anne, sed aretro exiterunt, prædicti Georgius Mason & Franciscus vt balliu eiudem Anne bene cogni captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. vt in parcell tenementorum prædictorum cum pertinentijs distinctioni ipsius Anne in forma prædicta oneraf & obligat. Et hoc parati sunt verificare

verificare vnde pet iudicium & retorū aueriorū p̄d' vna cum dampnī misis & expensis suis per ipsum circa seētam suam in hac parte apposīt sibi adjudicari &c. Et p̄dictus Iohannes Kettel dicit quod p̄dicti Georgius Mason, & Franciscus Esterley per aliqua p̄allegat captionem aueriorum p̄dictorum in p̄dicto loco in quo &c. iuste cognoscere non debent, quia dicit quod diu ante p̄dictum tempus capcionis aueriorum p̄dict' factorum & diu ante concessionem p̄dictæ annuitatis p̄dict' viginti librarum, & diu antequam p̄dictus Dionisius Mayowe aliquid habuit de & in p̄dictis octo acris pasturæ cum pertinentijs inter alia, Quidam Thomas Mayowe fuit inde seīsus in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seīsus existens idem Thomas Mayowe ante p̄dictum tempus captionis aueriorum p̄dictorum, Et diu ante concessionem annuitatis p̄dictæ, scilicet decimo quinto die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ decimo nono apud Sutton Athone p̄dictam de eisdem octo acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. feoffauit quosdam Thomam Scot de Sutton Athone p̄dict' generos. & Iohannem Fremling de Dartford in eodem Comitatu Baker inter alia per nomen omnium illorum duorum maneriorum suorum de Sawters & Sawly cum horreis stabulis Columbař & reliquis omnibus domibus & edificijs p̄dictis manerijs spectant', pomarijs & gardinis cum pertinentijs, scituat' iaceñ & exis̄tē in Sutton Athone p̄dicta, tunc in tenur & occupatione p̄dicti Thomæ Mayowe, ac etiam per nomen omnium aliorum domorum & edificiorum terrarum & tenementorum prati & pasturæ bosci & subbosci reddituum & reuersionum suorum quorumcunque, scituat', iaceñ, & exis̄tē, infra villas parochias & campos de Sutton Athone p̄dict' Wilmington & Dartford seu alibi in p̄dicto Comitatu Kancie. Necnon reuersion' & remanē quorumcunque omnium & singulorum p̄missorum reddit' & annual' profic' reseruat super quibuscunque dimissionibus & concessionibus de p̄missis seu de aliqua inde parcella ante tunc fact': Habendum & tenendum p̄dicta maneria & cetera premissa cum pertinentijs vnde &c. prefat Thomæ Scot & Iohanni Fremling heredibus & assignatis suis imperpetuum, ad solum opus & usum p̄d' Dionisij Mayowe filij & heredis apparent p̄dicti Thomæ Mayowe heredum & assigni suorum imperpetuum de capitalibus dominis feodi illius per seruicia inde prius debita & de iure consueta sub conditiō sequeñ, videlicet, quod p̄dict' Dionisius Mayowe seu heredes eius soluerent seu solui facerent Petronille Martin de Milton in p̄dicto Comitatu Kancie vidue annualem reddit' decem librarum pro termi-

N n. ij.

no vite

## Anne Mayowes case.

novitæ ipsius Petronille, Quem quidem annualem reddi<sup>t</sup> decem librarum prædictus Thomas Mayowe præfat Petronille preante concessisset pro & in consideratione cuiusdam maritagij fiend' & celebrand' inter præd' Thomam Mayowe & præfata m Petronillam post mortem prædict' Thomæ Mayowe, Et sub conditione quod si præfat Thomas Mayowe aliquo tempore durañ vita naturali ipsius Thomæ Mayowe solueret seu solui faceret præfat Thomæ Scot & Iohanni Fremling, vel eorum alteri aut hered' eorum diutius viueñ, decem solidos bone & legalis monet Angliæ, quod tunc feoffamentum prædict' vacuum & nullius vigoris in lege existeret. Et quod tunc liceret præfat Thomæ Mayowe in prædict' duo maneria, ac cetera præmissa cum pertinentijs vnde &c. reintrare & ill' rehabere in suo pristino statu ac conditione, aliquo actu re causa vel materia quacunque in contrarium inde non obstante, virtute cuius quidem feoffamenti ac vigore cuiusdā actus in Parlimento domini Henrici nuper regis Angliæ octauj, apud Westmonasterium in com Midd' quarto die Februarij, anno Regni sui vicesimo septimo de vsibus in possessioñ transferend' idem Dionisius Mayowe fuit seisitus de prædictis octo acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in dominico suo vt de feodo sub condicionibus supradictis. Et sic inde seisit existen idem Dionisius ante præd' tempus capcionis aueriorū p̄dictorum, scilicet, tricesimo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono supradicto, apud Sutton Athone præd' per quoddam scriptum suum sigillo suo sigillat gereñ daf eisdem die & anno dedit & concessit præfat Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in com Essex annuitatem sive annualem reddi<sup>t</sup> præd' viginti librarum exeuā de p̄d' loco in quo &c. inter alia modo & forma prout præd' Georgius Mason & Franciscus Esterley superius in cognitione sua præd' allegauerunt, eademq; Anna postea & ante prædict' tempus quo &c. apud Sutton Athone præd' cepit in virum suum pred' Dionisium, ac postea & ante prædict' tempus capcionis præd' aueriorum p̄dictorum scilicet tricesimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto, p̄dict' Thomas Mayowe apud Sutton Athone prædict' soluit præfat Thomæ Scot & Iohanni Fremling p̄dict' decem solid' bone & legalis monete Angliæ in conditione feoffamenti p̄dict' superius mentionat in plenam satisfactionem & performancem conditionis predictæ, per quod idem Thomas Mayowe postea & ante prædictum tempus capcionis aueriorum p̄dictorum in prædictis octo acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia intravit, & fuit inde seisit, scilicet in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisitus existen idem Thomas Mayowe ante prædict' tempus quo &c. scilicet tertio die

die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto supradicto, apud Sutton Atthone prædict' per quoddam scriptum suum sigillo suo sigillat, Curiæque dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolat, gereñ dñi eisdem die & anno seoffauit quendam Thomam Walter inter alia de predictis octo acris pasturæ cum pertinentijs in quibus &c. per nomen de Abzahams land, contineñ per estimacionem nouem acr̄ siue plus siue minus iaceñ in Sutton Atthone prædicta: Habend' & tenend' idem clausum vocat Abzahams land cum pertinentijs inter alia prefat Thomæ Walter heredibus & assignat suis, ad solum & proprium opus & viuum eiusdem Thomæ Walter heredum & assignat suorum imperpetuum, prout per scriptum illud inter alia plenius liquet & appetat: Virtute cuius quidem seoffamenti idem Thomas Walter fuit de prædicto clauso cum pertinentijs in quo &c. sefisitus in dominico suo ut de feodo, Et sic inde sefisit existēt, prædictus Dionisius Mayowe, postea & ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum, scilicet vicesimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono apud Sutton Atthone prædictam obiit, prout prædicti Georgius Mason and Franciscus Esterley superius placitand' allegauerūt. Post cuius mortem & ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum, scilicet vicesimo nono die Septembri, anno regni dictæ dom. inæ Reginæ nunc tricesimo secundo, prædict' Thomas Walter apud Sutton Atthone prædictam dimisit & ad firmam tradidit præfat Iohanni Kettel prædictum clausum cum pertinentijs in quo &c. inter alia: Habendum & tenend' præfat Iohanñ Kettel & assignat suis, à prædicto vicesimo nono die Septembri anno tricesimo secundo surpradicto usque finem & terminum vnius anni integri tunc proxim sequent & plenar complend' & finiend': Virtute cuius quidem dimissionis prædictus Iohannes Kettel, postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet tricesimo die Septembri, anno tricesimo secundo supradicto in clausum prædict' in quo &c. intravit, & fuit inde possessionat, Et sic inde possessionat existēt, idem Iohannes Kettel, postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo septimo die Iunij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo tertio, posuit aueria sua prædicta in prædict' clausum in quo &c. ad herbam ibidem crescent depascend' prout ei bene licuit, Quæ quidem aueria fuerunt in prædicto loco &c. herbam ibidem nuper crescent depascen, quo usque prædicti Georgius Mason, & Franciscus Esterley aueria illa prædicta prædicto tempore quo &c. ceperunt & iniuste detinuerunt, modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel superius versus eos queritur. Ethoc paratus est verificare, vnde ex quo prædict' Georgius & Franciscus captionem aueriorum prædictorum superius cognit, idem Iohannes Kettel

## Anne Mayowes case.

Kettel petit iudicium & dampñ sua prædict' occasione captionis & iniuste detentionis auerorum illorum sibi adjudicari &c. Et prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley dicunt, quod bene & verum est, quod ante predictum tempus captionis auerorum prædictorum superius fieri supposit', & ante concessionem prædictam annuitatis prædictarum viginti librarum, & antequam prædictus Dionisius aliquid habuit de & in prædictis octo acr pasturū cum pertinentijs in quibus &c. præfatus Thomas Mayowe in barī præd' ad cognitionem prædict' nominat fuit seifis de prædictis octo acr pasturæ cum pertinentijs inter alia in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seifis existēn, quod idem Thomas prædict' quinto decimo die Ianuār anno decimo nono supradicto de eisdem octo acr pasturū cum pertinentijs feoffauit prædictos Thomam Scot & Iohannem Fremling in barra illa nominat: Habend' eis & assignat suis imperpetuum, ad solum opus & usum prædicti Dionisij hered' & assignat suorum imperpetuum, sub conditionibus prædictis in barra illa superius in hac parte specificat. Quodque virtute feoffamenti illius, ac vigore statuti prædicti idem Dionisius fuit seifis de prædictis octo acr pasturę cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in dominico suo ut de feodo modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel in barra prædicta ad cognitionē prædictam superius placitand' allegauit. Et ijdem Georgius & Franciscus modo defend' ulterius dicunt, quod præfatus Dionisius de prædictis octo acr pasturū cum pertinentijs in quibus &c. in forma prædicta seifis existēn, idem Dionisius ante prædictum tempus captionis auerorum prædictorum superius fieri supposit', scilicet prædicto tricesimo die Maij, anno decimo nono prædicto per scriptum suum prædictū dedit & concessit præfat' Annæ prædict' annuitatem siue annualem reddit' viginti librarum excus' de prædicto loco in quo &c. inter alia modo & forma prout præfatus Iohannes Kettel in barī prædict' ad cognitionē prædictam superius placitando allegauit, Habend' & percipiend' annuitatem siue annualem redditum prædict' viginti librarum prædict' præfat' Annæ & assignat suis, ad terminum vitę naturalis ipsius Annæ, ad festa p̄dicta superius in hac parte specificat per equeales portiones annuatim percipiend', cum prædicta clausula distinctionis in scripto illo contenit in cognitionē superius in hac parte specificat. Dicuntque etiam ijdem Georgius & Franciscus Esterley in facto quod prædictus Thomas Mayowe prædict' concessioñ reddid' prædict', ac statum eiusdem Annæ in eodem reddid' adiunc & ibidem, scilicet prædicto 30. die Maij anno 19. supradicto apud Sutton Athone prædictam, per nomen Thomæ Mayowe de Sutton Athone in Comitatu Lanc' gen', per quoddam scriptum suum sigillo ipsius Thomæ sigillat, Curięque dictę dominę Re-

ging

ginæ nunc hic prolat gereñ dañ eisdem die & anno, præfat Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in comitatu Essex ratificauit & confirmæ, prout per scriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, Quorum prætextu eadem Anna fuit de annuitate sive annuali redditus prædicti seisit in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ, Et sic inde seisit existeret, eadem Anna postea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædictam coepit in virum suum prædictum Dionisium, ac postea & ante prædictum tempus quo supponitur captionem aueriorum prædictorum fieri, scilicet prædicto vicesimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono prædicto, prædictus Dionisius apud Sutton Atthone prædictam obiit, & prædicta Anna ipsum superuixit, & fuit & adhuc est de prædicta annuitate sive annuali redditu viginti librarum seisit in dominico suo ut de libero tenemento pro termino vitæ suæ, Et quia viginti librae de annuitate sive annuali redditu prædicto per vnum annum integrum finit ad festum Sancti Michaelis Archangeli, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono prædicto, & infra spaciū quadraginta dierum tunc proximū sequeñt minime solutus fuerunt eidem Annæ, sed aretro extiterunt, prædicti Georgius Mason & Franc' vt balliuī eiusdem Annæ bene cognitæ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. vt in parcelle tenementorum prædictorum cum pertinē distictioni ipsius Annæ in forma prædicti onerañ & obligat. Et hoc parati sunt verificare, vnde ut prius petunt iudicium & retorū aueriorum prædictorum una cum damnis misis & expensis suis per ipsum circa sectam suam in hac parte oppositū iuxta formam statuti in h̄modi casu nuper ædifici & prouis. sibi adiudicari &c. Et super hoc prædictus Iohannes Kettel petit quod prædicti scriptum confirmationis annuitatis prædicti irrotuletur in hæc verba, Et irrotulatur in hac qua sequitur forma. s. Omnibus Christi fidelibus ad quos hoc præsens scriptum peruererit, Thomā Mayow de Sutton Atthone in Comitatu Kanc' genit., & Dionis. Mayow filius & heres apparentis prædicti T. Mayow de Barnards Inne in comitatu Midd' genit., salutem in domino semper. Noueritis nos p̄fāt Th. & Dionis. dedisse, concessisse, & hoc p̄fāti scripto nro confirmasse Annæ Maxey de Chigwell in comitatu Essex, pro & in considerationi cuiusdā Maritagij fiend' & celebrād' inter p̄fāt Dionis. Mayow & Annam Maxey antedicti, vnum annualem redditum sive annuitatem xx. libri bonæ & legalis monetæ Angliae, de omnibus terris & tenitis nostris vel alterius nostri in Sutton Atthone prædicti & Wylmington in comitatu Kanc' prædicti: Habendum, tenendum, & percipiend' prædicti annualem redditus sive annuitatem xx. libri prædicti, de prædicti terris & tenementis cum suis pertinē præfāt Annæ & assigñ suis ad termini vitæ antedicti Annæ, ad festo Annunc' beat Mar

virgi-

## Anne Mayowes case.

virginis, & sancti Michaelis archangeli per equales porciones annuatim percipiend': Et si contingat prædictum annualem redditum sive annuitatem viginti librarum, ad aliquod festum solutionis in quo ut præfertur solui debeat infra quadriginta dicas post aliquod antedictorum festorum in parte vel in toto aretro fore non solut, quod tunc bene liceat & licet praefat Anne & assignat suis in prædictis terren & tenement intrare & distingere, & distinctiones ibidem inuenient seu capi asportare, abducere, fugare, & penes se retinere quo usque de toto prædicto annuali redditu sive annuitate, vna cum omnibus inde arreragijs si que fuerint sibi plena sit satisfact' & solut, de quo quidem annuali redditu sive annuitate posuimus prædictam Annam Maxey in plenam possessionem & scismam per solucionem vnius denarij bonorum & legalis monete Angliae. In cuius rei testimonium nos prædicti Thomas Mayowe, & Dionisius Mayowe huic præsenti carta nostræ manus signaque nostri apposuimus, datæ ticesimo die Maij, anno regni dominæ nostre Elizabethæ dei gratia Angliae, Franciae, & Hiberniae Reginæ fidei defensoř &c. decimo nono: Quo lecto & audito, idem Iohannes Kettel dicit quod plitum prædictum per prædictos Georgium & Franciscum superius ad barram ipsius Iohannis Kettle prædictam ad cognitionem prædict' modo & forma prædict' superius placitam, materiamque in eodem contentam, minus sufficiens in lege existit ad captionem aueriorum prædict' in prædicto loco in quo &c. iuste cognoscend', ad quod idem Iohannes Kettel neccesse non habet nec per legem terræ tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficien placiti in hac parte, idem Iohannes ut prius petit iudicium & dampna sua prædicta occasione prædicta sibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Mason, & Franciscus Esterley dicunt quod placitum prædictum per eosdem Georgium & Franciscum superius ad barram prædicti Iohannis Kettel prædict' ad cognitionem prædictam modo & forma prædictis superius placitam materiamque in eodem contentam bonum & sufficien in lege existit ad captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuste cognoscend': Quod quidem plitum materiamque in eodem contentam, idem Georgius & Franciscus parati sunt verificare & probare, prout Curia &c. Et quia prædictus Iohannes Kettel ad placitum illud non respondet, nec illud hucusque aliquater dedit, idem Georgius & Franciscus ut prius petunt iudicium & retrahent aueriorum prædictorum vna cum dampnis suis iuxta formam statuti in huiusmodi casu nuper ædit & prouis. sibi adiudicari &c. Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde datus est partibus prædict' coram domina Regina usque a die Paschæ in xv. dies ybicunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c.

&c. eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasterium vñ partes prædictæ per Attornatos suos prædictos. Et quia Cuī dominę Reginę nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies vñterius inde datus est partibus prædictis coram domina Regina vñque in Craftinum Sanctę Trinitatis vñcunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasterium vñ partes prædictæ per Attornatos suos prædictos, & quia Cuī dominę Reginę nunc, hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur dies vñterius inde datus est partibus prædictis coram domina Regina vñque in Octabas Sancti Michaelis vñcunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat fuit per breue dictę Dominae Reginę de communi adiornamento coram eadem domina Regina vñque a die Sancti Michaelis in vnum memorem apud villam Sancti Albani in Comitatu Hertford. Ad quem diem loquela prædicta vñterius adiornat fuit per aliud breue dictę dominę Reginę de communi adiornamento coram eadem domina Regina vñque Craftinum animarum apud villam Sancti Albani prædictam. Ad quem diem coram domina Regina apud villam Sancti Albani prædictam vñ tam prædictus Iohannes Kettel per Attornatum suum prædictum quam prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in proprijs personis suis. Et quia Cuī dictæ dominę Reginę nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies vñterius inde datus est partibus prædictis coram domina Regina in Octabas Sancti Hillarij vñque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo eo quod Cuī dictæ dominę Reginę nunc, hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta vñterius adiornat fuit per aliud breue dictę dominę Reginę de communi adiornamento coram domina Regina apud Westmonasterium prædic ad prædictas Octabas Sancti Hillarij. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium vñ tam prædictus Iohannes Kettel, per Attornatum suum prædictum quam prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in proprijs personis suis, Et quia Cuī dictæ dominę Reginę nunc, hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur dies vñterius inde datus est partibus prædictis coram domina Regina vñque a die Paschæ in decimo quinto die vñcunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cuī dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud

Oo j.

Pasch;

Hillar. 36.

Trinit.

Lugd. 1612.

AN.

Mich;

## Anne Mayowes case.

apud Westmonasterium vñ tam prædictus Iohannes Kettel per Attoriam suum prædictum quam prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in proprijs personis suis, Et super hoc vñ. per Cū dictæ Dominae Reginæ nunc hic omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Curia Domini Regis nœ hic quod placitum prædictum per prædicti Georgium & Franciscum superius ad barram prædicti Iohannis Kettel prædicti ad cognitionem prædictam modo & forma prædictis superius placitæ materia que in eodem contentæ bona & sufficienþ in lege existit. Ideo conc' est quod prædictus Iohannes Kettel nihil capiat per breue suum prædictum, Sed quod ipse & plegij sui de prosequend' pro falso clamore suo inde prædicto sint in misericordia, & prædicti Georgius Mason & Franciscus eant ind' sine die, & habeant retorū aueriorum prædictorum detinend' sibi irreplegiabil' imperpetuum. Et ulterius iuxta formam statuti in huiusmodi casu nuper ædific' & prouis. Conc' est quod prædicti Georgius Mason & Franciscus recuperent versus præfatum Iohannem Kettel dathna sua quæ sustin' tam occasione præmissorum quam promisis & custagijs suis per ipsos circa sectam suam in hac parte opposit'. Sed quia Curia dictæ dominæ Reginæ nunc hic incognit' existit, quæ damna prædicti Georgius & Franciscus in hac parte sustin', Præceptum est Vic', quod per sacramentum proborum & legallium hominum de balliuua sua diligenter inquir' quæ damna prædicti Georgius & Franciscus tam occasione præmissorum, quam promisis & custagijs suis per ipsos circa sectam suam in hac parte appositi sustin'. Et inquisitionem quam &c. dominæ Reginæ in Crastino Sanctæ Trinitatis vbiunque &c. sub sigillo &c. Et sigillis &c. mittat vna cum breui dictæ domini Reginæ sibi inde directo. Idem dies datus eidem Georgio & Francisco &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasterium vñ prædicti Georgius & Franciscus in proprijs personis suis, & Vicecomes, videlicet Michael Sandes armiger Vicecomes Comitatus prædicti dictæ dominæ Reginæ ad diem illum certificauit quod aueria prædicti ante receptionem breuis predicti elongat' fuerit ad loca eidē vicecomiti incognita per infianominat' Iohannem Kettel, ita quod aueria illa præfata Georgio Mason & Francisco Esterley irreplegiabil' returnar' facere non potest, prout eidē vicecomi per breue illud præcepit fuit, ac ulterius idem vic' certificauit quandam Inquisitionem coram eo octauo die Iunij anno 36. supradicto apud Detsford Strand in com' p'd' per sacramentū xiiij. pboſ & legallium hominum de balliuua sua capi', per quam compertū existit quod prædicti Georgius Mason & Franciscus sustin' damna occasione præmiss. ultra mil. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte appositi

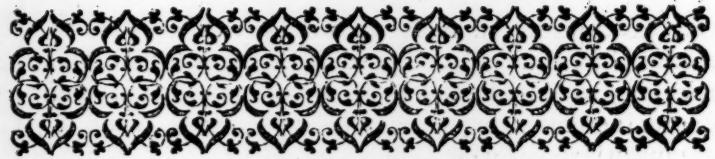
*Judicium  
pro defend'.*

*Mia.*

*Trinit.*

et appositis ad quadraginta solidis. Et pro misis & custagijs illis ad duos denarios. Ideo concilium est quod predicti Georgius Mason & Francis Esterley recuperent versus prefatum Iohannem Kettel damnum predictam per Inquisitionem predictam, in forma predicta compertum: nec non nouem libras eisdem Georgio & Francisco pro misis & custagijs suis predictis, per Curiam dominam Reginam hic de incremento adiudicatum. Quae quidem damnum in toto se attingunt ad vndeclim libras & duos denarios. Et predictus Iohannes Kettel in misericordia &c. Et ulterius praecipit est Vicecomiti quod de aueris predictis Iohannis Kettel in balliu sua ad valorem auerorum predictorum quae praefatae Georgio & Francisco adiudicatae fuerint in Withernam capiantur. Et ea praefatae Georgio & Francisco deliberaur facere detinendisibi quo usque aueria ipsorum Georgij & Francisci in eadem Curia prius adiudicatae liberari possint &c.

Oo ij. Hillarij



## Hillarij 35. Elizabethæ Reginæ.

Anne Mayowes case.

**A**n Replegiaſ enter John Kettle plaintife, & George Mason, & Fraunces Esterley defendants, que commence Hillarij 35. Eliz. Rotul. 498. le case fuit tiel: Th. Mayowe fuit seſtie en fee de les Manors de Haſpters & Hawley en Sutton at home en le county de Kent, & iſſunt seſtie enfeoffa y fait indeſ Th. Scot & John Fremling en fee, al vſe de Dionis Mayowe fits & heire apparant del dit Thomas Mayowe & les heirz sur cer- taine conditions, & puis & deuant les conditions, ou aſcun de eux enfreint le dit Th. & Dionis per lour fait enſcale oue lour ſeale poꝝ dat 30. Maij an 19. Eliz. grant a vn Anne Marie vn an- nuel rent de xx. l. iſſuant hoꝝ de les dits Manors pur terme de ſa vie, ou clause de diſtreſſe & puis le condic fuit enfreint, & Th. Mayowe ſur ceo enter ſur le dit Dionis pur le inſtreint del con- dition, & puis les def. come Baſilifes del dit Anne Mayowe di- ſtraine pur le dit rent ac. Et le grand queſtio de cest case fuit ſi le poſſeſſion le dit Th. Mayowe apres ſon entry pur le condition enfreint ſerra charge oue le dit rent. Et fuit obiect per Godfrey & auters del counſel oue le pl, que ſon poſſeſſion ne ſerē charge pur diuers cauſes: Primerment quant le pier & le fits ioine en le dit grant del rent ceo fuit le grant le fits, car il fuit le terre tenant, & le dit grant enure come le confirmation le pier, donques fuit dit que confirmation ne poit faire aſcun estate que eſt ſubiect al con- dition deſte absolute, & vn confirmation ne poit alter le qualitie del estate ſinon q̄ ceo enlarge leſtate, & pur ceo Lut fol. 120. a. dit, ſi le diſſeſtie conſirme leſtate de lun diſſeſtoꝝ ceo ne altera leſtate des diſſeſtoꝝ, & 11. H. 7. 29. a. Si le feoffor conſirme leſtate le fe- offee ſur condition deuant le condition enfreint, ceo ne altera leſtate le feoffee de faire ceo absolute que fuit ſubiect al condition deuant,

# Anne Mayowes case.

147

Deuant, issint fuit dit en nostre case, le graunt del rent fait per le feoffee sur condition fuit subiect al condition, & donq̄s le confirmation del feoffoz & nosmeint deuant ascu condition entreint ne poit alter le qualitie del estate del rent, & faire ceo absolute, & le maner del pleading en le case auant dit fuit auxy brge, car leffet del auowrie fuit que Dionise Mayowe fuit seisie des ditz Manors en fee, & per le fait auant dit grant le dit rent charge al dit Anne vt supra, & leffet del barre al auowrie fuit que Deuant que Dionise rieus audit en les Manors auant ditz, Thomas Mayowe fuit seisie en fee, & enfeoffe le dit Dionise sur condition vt supra, & confessa le dit graunt del rent charge per Dionise, & puis pur le condition entreint Thomas enter, a que lauowant dit que bien & veritie fuit que le dit feoffement fuit fait sur condition al Dionise, & que il 30. Maij anno 19. graunt le dit rent charge, prout &c. Mes oustē il dit que le dit Thom̄ Mayowe prædict' concessionem redditus prædict', ac statum eiusdem Anne in eodem reddiu adiunc scilicet prædict' 30. Maij anno 19. per quod-dam scriptum suum sigillo suo sigillat curia que hic p̄olat, gerent dat iisdem die & anno præsat Anna ratificauit & confirmauit &c. Le plaintife p̄ia que le dit graunt de confirmation poit este enter in hæc verba, & issint fuit, p̄ que appiert que ambideux, cestas cauoit le feoffoz & le feoffee ioyne en le graunt vt supra, & sur ceo les parties demurz. Et fuit dit que per ceo appiert que lauowant plede le fait per boy de confirmation, issint que en supposition del ley le graunt del rent preced le confirmation, & donques tout est vn sil vst estre vn iour ou vn an puis le graunt, & donques le case vst estre clere (come fuit dit) Car Littleton doubt a le case del disseisor & disseise, sils ambideux ioyne en graunt del rent charge si le disseisor ap̄ son regresse auoydera ceo, & vnc la le entrie del disseise est congeable, & nul estate subiect al ascun condition, & 11.H. 7.28.b. fuit cite, ou vn ground est pris que ou ieo poy defaile chose per mon entrie, ieo poy faire ceo bon p̄ mon confirmation, sur que ilz impliont que si son entrie ne soit congeable al temps del confirmation (come en nostre case il ne fuit) le confirmation ne vault. Enconter q̄l fuit argue per Latorney generall & auters, Et quāt al primer reason, semble a eux que fuit diuersitie enter le case al barre, & les cases que fueroient mise, car quant l'estate de cestz a q̄ le confirmation est fait est sur expresse condition, là le confirmation fait a luy ne poit toll le condition, mes si tel feoffee sur condition fait feoffefit ouster, issint que son estate est solement subiect al condition containie en autre conueiance, mes nul condition est expresse ou annexé p̄ son feoffoz a son estate, la vn confirmation

## Anne Mayowes case.

macion de son estate que il ad per absolute parols , extingera le condition que fuit annexe al estate del prumer feoffee, Et lattozney dit que cest diuersitie est bien proue per le case de Littleton, et auters liuers, car si le lessee pur vie graunt vn rent charge en fee, cest graunt per les parols de ceo est absolute, & vn fee simple nyent determinable per aucun chose conteine deing le fait , mes en respect del estate del grauntee ceo est determinable per son mort, & vncoze Littleton fol. 122.a. dit, et 26. ass. pla. 38. & 45. ass. pla. 13. appiere ceo auxy, que si cestuy en le reuersion confirme tel graunt, le rent est bone en fee , mes sans question si le determination del rent vst estre expresse en le fait , le confirmation nauoit enlarge ceo ou fait ceo absolu, & pur ceo si lessee pur vie vst grant vn rent al vn & ses heires durant le vie del lessee pur vie , & puis le lessor vst confirm le rent al grauntee & a ses heires, & le tenant pur vie morut le rent cesse, car le confirmation ne poit enlarge ceo que est determinable per expresse condition ou limitation , & ceo appiert pleinment per Littleton tit Confirmation 124. Illint que cest diuersitie appiert bien per Littleton , car il mitte en son Chapter de Confirmation ambideux les cases, Et ouster Lattorney dit, que si home soit lessee pur vie sur condition , & il grāt rent en fee, & le lessor confirme ceo, & puis le condition est enfreint, & le lessor enter, vncoze le rent remaine causa qua supra , & semble a luy que si le feoffee sur condition fait feoffement oultre absolute, & le prumer feoffoz confirme son estate, il tiendra ceo sans alcun condicōn, soit le confirmation fait apres ou devut le condicōn enfreint, illint si feoffee sur condition graunt rent en fee , & le feoffoz per auter fait confirme ceo a luy & ses heires, & puis le condition est enfreint, & le feoffoz enter pur le condition enfreint vncoze le rent remaine, quod fuit concessum per Popham chiese Justice, & rotam Curiam, & ouster il dit que il appiert per Littleton , que est vn principle en le ley que chescun terre de fee simple poit este charge de vn rent charge per vn boy ou per auter , illint en cest case quant tous ceur queux ont interest en le terre ioine en vn graunt dun rent, illint que le graunt est fait concurrentibus hijs quz in iure requiruntur, semble a luy que le graunt est bone , & pur ceo si le patron & ordinary charge le gleabe eu temps de vacatio ceo liera, pur ceo que nul auter ad interest en ceo durant le vacation, mes eur solement , & il relie mult sur le liure en 11.H.7.21.a. Erches case , que en effect fuit que tenant en taile fait feoffement en fee sur condition, quel feoffement est al vse de luy & ses heires, & puis il lia luy mesme en vn estatute, que per force del statute de 1.R.3. cap.5. est extend (il adonques ayant forsque vn vse & vn condition)

cion)z puis le condition est enfreint p q le feofement est auoid & il seistie dun estate en taile arere, vnc il ne auoidera le extent, m la ley sul vst grant rent charge, & puis le condition vst estre enfreint le charge vst este bone, comt q le strate hoz de q le vse fuit limit, & que fuit le caule q le graunt del rent fuit bofi p le dit stat, fuit defeat per le dit dit condic, vncor il ayant le vse & condic ensemble al temps del graunt, le graunt remaine bofi, & le case del disseisoz & disseise q est agree en 11.H.7.28.b. est tout vn en effect oue nostre cas, & nostre cas est plus fort, pur q le graunt & confirmation sont tout per vn m fait, issint q le rent ne vnqz fuit subiect al aucun condition, & puis iudgement fuit done p Popham chiefe Justice, Clinch, Gawdie, & Fenner Justices pur le auowant, que le rent remaine bone,

De

De termino Sancti Michaelis, Anno regni dñæ Eliz. nunc Reg. Angliæ 38. & 39. Rott. 551.

Buck. ff.

**M**Emorandum quod alias scilicet Termino Paschæ ultimo præterit coram domina Regina apud Westmonasteri venit Dauid Lloydd clef per Stephani Worley Attornay suum, Et protulit hic in Cuī dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quan-dam billam suam versus Willihelm Wilkinson in custod' Marf &c. de placito transfr' & Eiectionis firmæ. Et sunt pleg' de prosequend', scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo. Quæ quidem billa sequitur in hæc verba. ff. Buck. ff. Dauid Lloydd clericus queritur de Willihelmo Wilkinson in custod' Marf Maresc' dominæ Reginæ coram ipsa Reginæ existent, pro eo videlicet quod cum Dauid Robertes clericus Rector Ecclesiæ Parochial de Chettington in Com prædicto, vicesimo sexto die Martij, anno regni Dominae Elizabethæ nunc Reginæ Angl tricesimo octauo, apud Chettington prædictam per Indenturam suam sigillo suo sigillat, curiæque dictæ dominæ Reginæ nunc hic ostens. gereñ dat eisdem die & anno, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfat' Dauidi Lloydd rectoriam Ecclesiæ parochial de Chettington prædicta, & sexaginta acr' ter' cum pertineñ in Chettington prædicta: Habend' & tenend' Rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentijs eidem Dauidi Lloydd & assigñ suis, à die dat Indenturam prædict' usque finem & terminum trium annorū tunc proxim' sequeñ & plenař complend', virtute cuius quidem dimissionis idem David Lloydd in Rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessionā quoq; prædictus Willihelmus postea, scilicet decimo die Aprilis anno supradicto apud Chettington prædictam vi & armis &c. in Rectoriam & tenementa prædicta cum pertineñ super possessionem ipsius Dauid' Lloydd inde intravit, Et ipsum Dauid' Lloydd à firma sua prædicta inde, termino suo prædicto nondum finito eiecit, expulit, & amo-

## Le Rector de Chedingtons case. 149

& amouit, & ipsum Dauid Lloydd a possessione sua inde extratenuit,  
Et adhuc extratenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dñæ  
Reginæ nunc ad damnum ipsius Dauid Lloydd viginti libr., & inde  
produc' se &c. cum hoc qd' idem Dauid Lloydd verificate vult qd'  
predic'. Dauid Roberts adhuc rector Ecclesiæ parochialis pd' est, &  
superstes, & in plena vita existit viz. apud Chettingtō pd' &c. Et modo  
ad hunc diem scilicet diē Sabbati proximū post Octab. S. Michael. isto  
codem termino vsq; quem diem pd' Wil' Wilkinson habuit licenc' ad  
billam predic' interloquend' & tunc ad respondend' &c. coram dñia  
Regina apud Westm. vñ tam predic' Dauid Lloydd p' attori suum  
pred' quam predic' Willihelm' per Richardū Belfield attori suum, &  
idem Wil' defend' vim & iniur' quando &c. Et dic' qd' ipse non est inde  
culpabil', & de hoc pos' se super patriam, & pd' Dauid Lloydd similiſ &c. Ideo vñ inde iur' coram dñia Regina apud Westm. dic' Sabbati  
proximū post mensam S. Michaelis, & qui nec &c. ad recognosc' &c. quia  
tam &c. Idem dies daf' est partibus pred' ibm' &c. De quo die iurat  
pred' inter partes pred' posuit fuit inde inter eas in iespec' coram domi-  
na Reginæ apud Westm. vsq; diem Iouis pxiū post mensam Pasch. ex-  
tunc proximū sequenti pro defectu Iur' &c. Ad quem diem coram dñia  
Regina apud Westm. vñ tam pred' Dauid Lloydd quam pred' Wil'  
Wilkinson per attori suos pred', & Iurat ill' exact' similiſ vñ : Qui ad  
veritatem de præmiss. dicend' electi triati & iurati, quoad pred' sexa-  
gint acr' ter' in naſ' predic' superius spec' dicunt super sacram' suum q  
pred' Will' Wilkinson non est inde culpabil' de transfr' & Eiectione  
firmæ inde prout pd' Willihelmuſ superius placitando allegauit, Et  
quoad rectoriam pd' cum pertin', in narratione pred' superius similiter  
spec' Iur' pred' similiſ super sacram' suum dic' quod diu ante pred' tem-  
pus quo supponit transfr' & Eiect' firmæ pred' superius fieri scilicet 2.  
die Martij, anno regni dñi Edwardi nuper Regis Angliæ sext secundo,  
quidam Nicholaus Fitzwilliams clericus fuit rector Ecclesiæ pochias  
de Chedington alias Chettington pd', & quod idem Nicholaus rect'  
eiusdem Ecclesiæ existen' ante pred' tempus quo &c. scilicet codem se-  
cundo die Martij, anno 2. supradicto apud Chedington predic' per  
quandam Indentur' suam factā apud Chedington pd' inter ipsum Ni-  
cholaum p' nomen Nicholai Fitzwilliams rectoris Ecclesiæ parochial'  
de Chedington in Com' Buck. ex vna parte, & Eliz. Elderker vid' Ra-  
dulph' Elderker, Wil' Elderker, & Thorn' Elderker, per nomina Eli-  
zabethæ Elderker vid' nuper vxoris Willihelmi Elderker generosi  
defunct', Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ Elder-  
ker, filios de corporibus dicti primi nomina' Willihelmi & Elizabe-  
thæ legitime procreat ex altera parte, cuius altera pars sigillo predic'  
Nicholai signat Iur' predic' hic in evidentijs ostens. fuit, dedit, con-  
cessit

## Le Rector de Chedingtons case.

cessit & ad firmā tradidit p̄fāt Eliz. Elderker Rectoriam & terī glebaē Ecclesiæ prædict' habend' & tenend' dictam rectoriam & terī glebaē cum omnibus fructibus, oblationibus, obuencionibus, decimis, iuri- bus cum suis pertinē & cōmoditatibus quibuscunq; dictæ rectoriae vllo modo spectā vel pertinē eidem Eliz. a præd' 2. die Martij, anno se- cundo supradicto vñq; finem & durañ termini octoginta annoꝝ extunc & immediate sequenā dāt eiudem Indentuf si p̄fāt Eliz. tam diu viueret & non alienaret concederet vel daret dictam dimissionem siue terminum, & si contingeret ipsam p̄fāt Elizabetham, infra præd' terminum octoginta annorum obire vel alienare dare vel concedere præmissa qđ tunc stat dic̄t Elizabeth cessaret, ac adtunc prædict' Nicholaus per Indentū prædict' dedit, concessit, & demisit omnia & singula præmissa pro tot annis quo tunc inexprāf remanerent post mortem præd' Elizab. vel alienationem dictæ Eliz. p̄dic̄t Radulpho pro & durañ resid' p̄dic̄ termini p̄dictoꝝ octoginta annorum (si ipse tam diu viueret) sine fa- cione alienatioꝝ concessionis, vel donatione dicti termini, & si ip- se contingeret obire vel alienare præmissa infra terminum præd' qđ tunc eius status cessaret, Et adtunc p̄d' Nicholaus per Indentū ill' p̄d' dedit & concessit omnia & singula præmissa p̄fāt Willihelmo pro & durañ tot annis prædict' termini octoginf annorum quo adtunc re- manerent (si ipse tam diu viueret) & non alienaret dictum terminum, Et si contingeret præd' Willihelmuꝝ obire vel alienare præmissa infra præd' terminuꝝ quod tunc eius status cessaret, & tunc præd' Nicholaus per præd' Indentū ill' dedit & concessit omnia & singula præmis- sa pro & durañ tot Annis de prædict' octoginf annis quo adtunc con- tinuarent & remanerent inexprāf prædict' Thomæ executū & assignatū suis prout per Indentū prædict' Iurū prædic̄t in evidencijs ostens. inter alia plenius liquet, Et vtterius Iurū prædic̄t dicunt super sacramentum suum prædictum quod prædict' dominus Edwardus nuper Rex Angl⁹ sextus postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet duodecimo die Septembbris, Anno regni sui tertio prædictus Nicholaus adtunc Rector Ecclesiæ prædictæ existēt, per literas suas patēt magno si- gillo suo Angliæ sigillat debitoq; modo consec̄t, gereñ dāt apud Westmonasterium eodem duodecimo die Septembbris, Anno regni sui tertio supradicto (prædicto domino Rege adtunc existēt vero patrono eiudem rectoriae) prædict' Indentū videns legens & ex- minans de gratia sua speciali, ac ex certa scientia & mero motu suis, nec- non de auifamen⁹ & consensu dilecti auunculi p̄fāt domini Re- gis Duciſ Somerſet personæ eiudem Regis gubernatoꝝ, ac regnorum dominiorum subditusque eiudem Regis protectoris, ac cetero- rum consiliorum eiudem Regis præfertim ante & maxime in con- sideratione insignis prestantis ſervicij eidem Regi in Guerris suis, ac adtunc

# Le Rector de Chedingtons case.

150

ac adtunc nuper in debellatione Scotorum quæ tunc nuper contingis-  
set apud Muſelbrughe præstiti, in quo bello præd' Willihelmus Elder-  
ker strenue peracta militia cecidit, eandem Indentur & omnia in ea-  
dem contenf' & spec', ac totum statum titulum interessè eorundem  
Eliz. Elderker, Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ  
Elderker, in eadem rectoria glebister̄ fructibus & ceteris in eadem  
Indentur expressis cum pertiñ habend' & tenend' eandem rectoriam  
præd' Eliz. Radulpho, Willihelmo & Thomæ, & assigni suis ad termi-  
num p̄d' approbasset, ratificasset & in omnibus quanti in ipso fuit ap-  
probauit pro se hæred' & successoribus suis. Et vltterius Iuſ' præd' super  
sacramentum suum p̄d' dicunt qd' postea, scilicet viceſimo primo die  
Ianuarij, Anno regni dicti dñi Edwardi tertio ſupradicto præfat Ni-  
cholaus adtunc rector Ecclesiæ p̄d' exiſteñ, quidam Henr̄ miseratione  
diuina Lincoln Episcopus & Ecclesiæ ſive rectoriæ de Chedington  
præd' ordinā dimiſſionē ſive concesſionē p̄dict', p̄ p̄dict' Nicholaum  
ut præfertur facl', ac omnia & singula in eadem contenf' pro fe & suc-  
cessoribus suis confirmauit, ratificauit, & quantum in ipso approba-  
uit, habend', tenend', & gaudend', præfat Eliz. Radulpho, Willihelmo  
Elderker, & Thomæ Elderker durati termino p̄dict' prout per prædicē  
ſeperal' confirmaciones debito modo confeſt' & Iuſ' præd' hic in eu-  
dencijs oſtenſ. plenius inde liquet: Quorum quidem dimiſſionis &  
ſeperal' confirmac' præd' in forma præd' fac̄t' p̄textu, præd' Eliz. Elder-  
ker in Rectoriam p̄dict' & ter̄ glebal' præd' cum pertiñ intravit & fuit  
inde poſſeſſionat. Iſſaque ſic inde poſſeſſionat exiſteñ p̄dict' Nicho-  
laus Fitzwilliams poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet  
decimo die Ianuarij, Anno regni Dominæ Mariæ nuper Reginæ  
Angliæ 'primo apud Chedington prædictam tunc exiſteñ rector  
Ecclesiæ parochial' de Chedington p̄dict' obijt. Et Iuſ' p̄dict' vltterius  
dicunt ſuper sacramentum suum p̄d' quod p̄d' Thomas Elderker po-  
ſtea ſcilicet decimo die Iunij, anno regni dñi Eliz. nunc Reginæ An-  
gliæ decimo ſexto, apud Greenwich in coū Kanc' obijt intestat ( ea-  
dem Eliz. de rectoria p̄dicta & ter̄ glebal' p̄dict' cum pertiñ in forma  
prædicta poſſeſſionat exiſteñ) eademque Elizabetha ſic inde poſſeſſio-  
nat exiſteñ præfat Willihelmus Elderker poſtea, ſcilicet octauo Iulij,  
Anno regni dictæ dñi Reginæ nunc 17. ſimiliter obijt. Et prædicta  
Elizab. Elderker ſic de rectoria & ter̄ glebal' p̄dict' poſſeſſionat ut  
præfertur exiſteñ poſtea ſcilicet viceſimo die Iulij, anno regni di-  
ctæ dominæ Eliz. nunc Reginæ Angliæ decimo ſeptimo ſupradicto, a-  
pud Chedington præd' ipſe eadem Eliz. Elderker ſimiliſ obijt. Et p̄d'  
Radulphus Elderker ipſam ſuperiuixit & in rectoriam p̄d' & ter̄ gle-  
bal' p̄dict' cum pertiñ virtute dimiſſionis præd' ſimiliſ intravit & fuit  
inde poſſeſſionat, Et ſic inde poſſeſſionat exiſteñ. Idem Radulphus

P p ij.

Elderker

## Le Rectorde Chedingtons case.

Elderker postea scilicet decimo die Maij , Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 18. apud Chedington præd' obiit intestat , & Iuſ p̄d vlt̄ius dic' super sacramentum suum præd' quod postea & ante p̄d tempus quo &c. scilicet 19. die Ianuarij anno dñi millesimo, quingentesimo, septuagesimo sexto, administracio omnium & singuloſ bonoſ cattall Iurium & credit quæ fueſ præd' Thomæ tempore mortis suæ per Willihelnum Smith legum doctorum commissarium ac officiaſ Archiſ Bucking. cuidam Anne Hethrington tunc vxori Radulphi Hethrington & tunc nuper reliete dicti Radulphi Elderker apud Chertington prædictam commissa fuit, virtute cuius quidem commissionis administracionis prædict' , prædict' Radulphus Hethrington & Anna vxor eius in rectoriam p̄d' & terſ glebaſ præd' cum pertiñ intraueſ & fueſ inde posſessionat. Et præd' Radulphus Hethrington & Anna ſic de refid' inde exiſtenſi posſessionat ijdem Radulphus Hethrington & Anna poſtea, ſcilicet 28. die Martij, Anno regni dictæ domini Reginæ nunc decimo nono, apud Chedington præd' per quandam Indenturam ſuam fact' inter præd' Radulphum Hethrington & Annam vxorem eius p nomina Radulphi Hethrington de Sheale in com Leic' gener, & Anne vxoris eius nuper vxoris Radulphi Elderker defunct' ex una parte & quandam Radulpum Celey per nomen Radulphi Celey de London Mercer ex altera parte, cuius alteram partem ſigillis præd' Radulphi Hethrington & Annæ signat & Iuſ p̄d' in evidencijſ ſimilitate oſtent. pro & in consideratione in eadem Indenturā ſpec' barganifafent & vendidifent, aſſignaſſent, & deliberaſſent, Anglice **Setouer** dicto Radulpho Celey, executoribus administratiſ & aſſigniſ ſuis totum interelle titulum ſtatut & terminum Annorum tunc venturū & inexpirat in & ad rectoriam p̄d' & terſ glebaſ p̄d' cum pertiñ, habend' & tenend' ad ſolum & prop̄ opus & vſum dicti Radulphi Celey execuſ & aſſigni ſuoſ imperpetuum, virtute cuius quidem aſſignationis idem Radulphus Celey in rectoriam præd' & terſ glebaſ p̄d' cum pertiñ intrauit & fuit inde posſessionat, & Iuſ p̄d' vlt̄ius dic' ſuper sacramentum ſuum qd' poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. ſciliſet 16. die Maij, anno dñi millesimo, quingentesimo, ſeptuagesimo ſeptimo, pro eo quod p̄d' Thomā Elderker dum vixit & tempore mortis ſuæ habuit diuersa bona & cattall iura & credit in diuerſis dioceſſ. ſiue iuriſdictio- niibus, administratio omnium & ſingulorum bonoru, cattall, iuriū & credit quæ fueſ p̄d' Thomæ tempore mortis ſuæ p Edm̄ prouidencia diuina Cantuarie Archiepiscopū totius Engl' primat & Metropolitanū p̄d' Anne Hethringtō tunc vxori p̄d' Radulphi Hethrington & tunc nuper reliete dicti Rad' Elderker defunct' nuper fratriſ naturaliſ & legitime præd' Th. Elderker, apud London, viz. in parochia beatæ Ma- riæ de Arcubus in warda de cheape London commiſſa tuit, Et Iuſ p̄dicit

# Le Rector de Chedingtons case.

151

prædict' vltierius dic' super sacramentum suum quod prædict' Radul' Celey sic inde possessionat existet, ijdem Radul' Hethrington, Anna vxor eius, & Radul' Celey, postea, scilicet vicesimo die Maij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 19. prædicto apud Chedington pdic' per quandam Indenturā suam sigillo ipsius Radul' Celey signat & Iu' pdic' in euidentijs dat' & ostens. gereñ dat' eodem 20. die Maij, anno 19. supradicto, pro considerationib' in eadē Indentū specific', dede-runt, concesser', barganiz', & alienauer' cuidam Io. Eden totū interesse, titulū, statum, & terminū annoř sua adtunc de & in prædict' Rectoria & ter' glebal' pdic' cum pertiñ ventur' & inexprirat, Habend' & te-nend' eidem Iohanni Eden execut' & assigñ suis durant' resid' prædict' termini prædictoř octogint' annorū præsat' Thom' Elderker vt præfer-tur concess'. virtute cuius quidem assignationis idem Iohes Eden in Rectoriam pdic' & ter' glebal' pdic' cum pertiñ intravit, & fuit inde possessionat. Et Iu' pdic' vltierius dicunt super sacramentum suum prædict' quod prædictus Ioh. Eden, ipso eodem Iohanne sic inde de Rector' pdic' & ter' glebal' pdic' cum pertiñ possessionat existet, postea scilicet 12. die Maij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc vice-simo nono apud Chedington prædict' in Com' pdic', per quandam Indentū suam sigillo suo signat, & Iu' pdic' similiter in euidentijs hic ostens. cuius dat' est eodem 12. die Maij, anno 29. prædict' barganizauit, vendidit, & assignauit cuidam Thomę Tasburgh ar', totum in-teresse & terminū annoř sua adtunc ventur' & inexprirat, de & in Rectoria pdic' & ter' glebal' pdic' cum pertiñ, ratione cuius idem Tho. Tasburgh in Rectoriam pdic' cum pertiñ intravit, & fuit inde posses-sionat. Et Iu' pdic' vltierius dicunt super sacrm suum prædict' quod prædict' Thomas Tasburgh sic inde possessionat existet, postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet 23. die Nouembri, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 36. apud Chedington prædict' in com' pdic' per quandam Indentū suam sigillo ipsius Tho. Tasburgh signat & Iu' pdic' hic in euidentijs similiſt ostens. concessit, barganizauit, alienauit, & assignauit totum ius, titulum, interesse, & terminū annorum sua adtunc ventur' de & in Rector' pdic' & ter' glebal' pdic' cum pertiñ cuidam Ioh. Agmondehamar', virtute cuius idem Ioh. Agmondeham in Rectoriā pdic' & ter' glebal' pdic' cum pertiñ intravit, & fuit inde possessionat. Et Iu' pdic' vltierius dicunt super sacramentum suū, præ-dict' quod prædict' Ioh. Agmondeham sic inde possessionat' existet, postea & ante pdic' tempus quo &c. scilicet 27. die Nouembri, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 36. prædict' apud Chedington prædict' per quandam Indentū suam sigillo ipsius Ioh. Agmondeham signat, & Iu' pdic' hic in euidentijs similiſt ostens. dimisit Rectoriā pdic' & ter' glebal' pdic' cum pertiñ pdic' Tho. Tasburgh ar', Habend' & tenend' eidem

## Le Rectorde Chedingtons case.

eidem Thom & assigñ suis, à prædicto 27. die No. anno 36. prædicto  
vsque 26. diem Martij qui tunc esset in anno Dñi 1595. virtute cuius  
quidem dimissionis pdic̄ T. Tasburgh in Rectōr pdic̄ & ter̄ glebā  
pdic̄ cum pertiñ intravit, & fuit inde possessionat. Et pdic̄ Thom sic  
inde possessionat existē, ac pdic̄ Ioh. Agmondesham sic vt p̄fertur  
de resid' præd' termini octagin̄ annorum adtunc ventū possessionat  
existē, prædictus Ioh. Agmondesham postea & ante pdic̄ tempus  
quo &c. scil 17. die Febr anno 36. prædicto apud Chedington pdic̄  
dimisit, concessit, & ad firmam tradidit Rectoriam pdic̄ & ter̄ glebā  
pdic̄ cum ptin̄ cuidam Michael Weston, Habend' & tenend' eidem  
Michael execuf, administrat, & assigñ suis ab & immediate post finem  
expirac' & determinac' dictæ dimissionis eidē Tho. Tasburgh per pd̄  
Ioh. Agmondesham vt p̄fertur fact' vsque finem & termini viginti &  
vnus annorum extunc proxim̄ sequeñ & plenař complend', si dictus  
Michael Weston & quædam Marg' Bromley vel eorum alter tam diu  
viuerent, virtute cuius quidem dimissionis idē Mich' Weston postea  
& ante pdic̄ tempus quo &c. scilicet 26. die Martij, anno dñi 1595.  
apud Chedington pdic̄ in Rectōr pdic̄ & ter̄ glebā pdic̄ cum  
pertiñ intravit, & fuit inde possessionat. Et sic inde possessionat existē  
idem Mich' Weston postea & ante prædict' tempus quo &c. scil 22.  
die Maij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 37. apud Chedington  
prædict' per quandam Indenturā suam sigillo ipsius Michaelis signat,  
et Iuř pdic̄ hicin euident' ostens. concessit & assignauit totum inter-  
esse, statum, terminū annorū, & demaund' adtunc ventū & inexpirat  
de & in Rectōr pdic̄ & ter̄ glebā pdic̄ pref. Will Wilkinson modo  
def. virtute cuius quidē concessionis idem Will in Rectoriā pd̄ & ter̄  
glebā pdic̄ cum ptin̄ intravit, & fuit inde possessionat. Et eodē Will  
sic inde possess. existē, pdic̄ Dauid' Roberts cleř postea & ante pdic̄  
tempus quo &c. scilicet 11. die Ia. anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc  
38. ad Rectōr de Chedington pd̄ legitime p̄sentat admiss. institut &  
inductus tuit, virtute cuius idem Dauid Roberts in Rectōr pdic̄ cum  
pertiñ intravit, & fuit inde seisit in dñico suo vt de feodo in iure Ec-  
clesiæ suę de Chedington pdic̄. Et sic inde seisit existē postea & ante  
pdic̄ tēpus quo &c. scil. pdic̄ 26. die Martij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc  
38. supradicto, per Indenturā in nař pdic̄ similit' mencionat pf. Dauid'  
Lloyd, Habend' & tenend' eidē Dauid' Lloyd, à die dat eiufdē Indent  
vsque finem & terminū trium annoř tunc prox' sequeñ & plenař com-  
plend' & finiend': virtute cuius quidē dimissionis idem Dauid Lloyd  
postea scilicet 27. die Martij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 38. in  
Rectoriā prædictam cum pertineñ intravit, & fuit inde possessionat  
quousq; prædic̄ Will Wilkinson postea, scilicet dicto x. die Aprilis,

anno

# Le Rector de Chedingtons case.

152

Anno 38. supradicto in Rectoriam præd' cum pertin super possessionem ipsius Dauid Lloydd inde intravit. Et ipsum Dauid Lloydd inde termino suo p'd inde nond finit eiecit expulit & amouit prout præd' Dauid Lloydd superius versus eum queritur. Et vterius Iur' præd' dicunt super sacram suum præd' quod tam predictus Dauid Roberts quam Michael Weston adhuc superstites & in plenis vitis existunt, viz. apud Chedington predicti, sed vtrum super tota materia predicta in forma præd' comperta reentratio præd' Will' Wilkinson in rectori præd' cum pertinentijs in nar' prædict' superius spec' super possessionem prædict' Dauid Lloydd inde modo & forma prædict' fact' sit aut in lege adiudicari debet bona & legitima reentratio in lege necne Iur' præd' penitus ignorant, vnde pet' inde aduisament & discretionem Cur' dictæ dominæ Reginæ nunc hic coram ipsa Regina existet. Et si super tota materia predicta in forma præd' comperta videbitur eidem Cur' dñæ Reginæ quod predicta reentratio præd' Will' Wilkinson in rectori ill' præd' cum pertin in quibus &c. super possess. præd' Dauid Lloydd non sit bona & legitime reentratio in lege tunc ijdem Iur' dicunt super sacram suum præd' quod præd' Will' Wilkinson præd' Dauid Lloydd a firma sua predicte de rectoria predicti cum pertin in quibus &c. iniuste eiecit. Et quod de Electione firme, & transg' in nar' præd' spec' quoad rectori præd' cum pertin idem Will' Wilkinson est culpabil modo & forma prout idem Dauid Lloydd superius narrando allegauit. Et tunc assid' damnum ipsius Dauid Lloydd occasione transg' & electionis ill' de rectoria ill' præd' cum pertin ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit ad iij.s. & iiiij. d. Et pro mis. & custag' ill' ad xij. d. Et si super tota materia præd' videbitur eidem Cur' dominæ Reginæ hic quod predict' intratio predicti Will' Wilkinson in rectori prædd' cum pertin super possess. ipsius Dauid Lloydd inde in forma præd' fact' sit bona & legitima reentratio in lege, tunc ijdem Iur' dicunt super sacram suum quod idem Will' Wilkinson non est culpabil de transg' & Electione firme præd' quoad rectori præd' cum pertin prout praefat Will' Wilkinson interius placitand' allegauit. Et quia Cur' dictæ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde dat est partibus predictis coram dicta domina Regina apud Westmonast' usque diem Veneris proxim post Crastinum Sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo &c. eo qd' Cur' dictæ dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dicta dñia Regina apud Westm' veni partes p'd per Attorni suos predict'. Et quia Cur' dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisat dies, inde vterius datus est partibus predictis coram dicta dñia Regina apud Westm' usq; diem Lunæ prox' post Octo. S. Mich. de iudicio suo inde audiendo &c. eo qd' Cur' dñæ Reginæ

## Le Rector de Chedingtons case.

Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiæ apud Westm vñ partes prædict' per Attorni suos præd'. Et quia Cuī dictæ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde ulterius datus est partibus prædictis coram dicta dñia Regina apud Westm vñque diem Lunæ proximū post Octabas Sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo eo qd' Cuī dictæ dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dicta dñia Regina apud Westm vñ partes prædict' per Attornat suos prædictos, Et quia Cuī dictæ dñæ Reginæ nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur dies, ulterius datus est partibus prædictis coram dicta dñia Regina apud Westm vñque diem Mercurij proximū post quindenam Paschæ de iudicio suo inde audiendo eo quod Cuī dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dicta domina Regina apud Westm vñ partes præd' per Attorni suos prædictos, Et quia Cuī dictæ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies ulterius datus est partibus prædictis coram dicta dñia Regina apud Westm vñque diem veneris prox' post Crast' Sancti Trini de iudicio suo inde audiendo eo quod Cuī dictæ dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta domina Regina apud Westm vñ partes præd' per Attorni suos prædictos, Super quo vis. & per cuius dictæ dominæ Reginæ nunc hic diligent inspectis pleniusq; intellectis omnibus & singulis præmissis maturaque deliberatione superinde habita pro eo quod videtur cuī dictæ dominæ Reginæ nunc hic quod præd' reintroatio præd' Will' Wilkinson in Rect' illam cum pertinenti in quibus &c. super possessionem præd' Dauid Lloydd non est bona & legitima reintroatio in lege, con' est quod præd' Dauid Lloydd recuperet versus præd' Will' Wilkinson terrum suum præd' de & in recto præd' cum pertinē adhuc ventur. Et damna sua præd' per Iur' præd' in forma prædict' assessa. Et præd' Will' Wilkinson capiatur &c. Et similiter prædictus Dauid Lloydd in mia quoad residuum transgr & electionem prædictarum unde idem Will' Wilkinson superiorius in forma præd' acquiescat existit. Et prædictus Will' Wilkinson eat inde quiet.

Termino



Termino Michael' 40. & 41. Regi-  
næ Eliz. Enter David Lloyd pl', & William  
Wilkinson def. en Banke le Roy.

### Le Rector de Chedingtons case.

**I**N Eiectione firmæ perenter David Lloyd plaintif, del Rectozie de Chedington en com Buck. del Demise fait p David Roberts Rector ibidē vers William Wilkinson def. sur rien culp plede, lez Jurozz done vn espe-  
cial vdit a cest effect: Nicholaz Fitzwilliaꝝ fuit pson del dit Rectozie, à 2. Martij an 2.E.6.  
per son Indentur enter luy del vn parte, à Elizab. Elderker wi-  
dow, Rafe Elderker, Will Elderker, & Th. Elderker del autre  
parte, demise al dit Eliz. le dit rectoz a auer & tener a luy del dit  
2. iour de March, vsq; ad finem & durante termino octoginta annoꝝ  
extunc proxime sequent si pſat Eliz. tam diu viueret, & si le dit Eliz.  
obiret infra p̄dict' terminum 80. annorum, ou alienet leḡ premis. q̄  
adonques son estate cesseret. Ac adtunc p̄d' Nicholaus per Indentur  
p̄dict' dedit concessit & dimisit omnia & singula p̄missa pro tot annis  
quot tunc in expirat remanerent post mortem p̄dict' Eliz. vel alienationem suam p̄f. Radolpho, pro & durante resid' p̄dict' termini  
pr̄d' 80. annorum si ipse tam diu viueret sine alienationi dicti termini,  
Et si ipse contingret obire vel alienare p̄missa infra terminum pr̄d'  
quod tunc eius status cessaret. Ac adtunc pr̄d' Nicholaus per indentur  
illam concessit omnia & singula p̄missa p̄fato Willihelmo pro &  
durant tot annis pr̄d' termini 80. annorum quot adtunc remanerent  
si ipse tam diu viueret & non alienaret dictum terminum, & si contin-  
geret ipsum Willihelnum obire vel alienare p̄missa infra dictum  
terminum, quod tunc eius status cessaret. Et tunc pr̄d' Nicholaus per  
Indenturā illam concessit p̄missa pr̄d' durante tot annis de p̄dict' 80.  
annis quot adtunc continuaret & remanerent in expirat p̄dict' Thomę

Q. q. j.

executo-

## Le Rector de Chedingtons case.

executoribus & assigni suis, quel Indent de demise & tout deing ceo  
containe fuit conforme per le patron & ordinary, & puis le dit Nicholās Fitzwilliās morust, & puis le dit Thomā Elderker 10.Iulij  
anno 16.Reg.Elisab.morust, & puis le dit Williā Elderker, anñ 17.  
Reg.Elis. morust, & puis en mesme le 17.an le dit Elisab.Elderker  
morust, puis q̄l mort le dit Rafe Elderker enter en le dit Recto-  
rie & morust an 18.Reg.Elis. & puis Rafe Hetherington & Anne  
sa femme administratrix de Thomā Elderker, assigni le dit Recto-  
rie al Rafe Cely, q̄ assigna ceo al John Eden, que assigna ceo al  
Thomā Tasburgh armi, q̄ assigna ceo al John Agmondisham  
armi, q̄ conuey le terme al def. per meane assignement. Et puis le  
dit Roberts al dit Rectory fuit admittē, institut̄, & induct, & fist le  
leas al pl̄, que enter sur le def. & fuit poss. sur q̄ le def. reenter,  
& si son reentrie soit loyall ou n̄oy, fuit le question. Et cest case fuit  
argue per Lattorney general, Couentry, & Hughes del part le pl̄, &  
per Laū Tanfield, & Frauncis Moore del part le def. Et le counsell  
del pl̄ argue que le pl̄ auera iudgement pur dīfis causes. 1. Que  
le demise al Rafe & Williām fuit voide, pur ceo q̄ le terme q̄ Eli-  
zabeth auoit fuit pur 80.ans, si el viuera cy longement, issint sa  
terme ne fuit pur 80.ans absolument, mez pur 80.ans sub modo. S. sur cest limitation si el viuera cy longement, doncq̄ sa fine  
per sa mort est determine, & per consequens le demise al Rafe pro  
tot annis quot remanerent post mortem dict̄ Elisab. pro & durante  
residuo dicti termini prædictorum 80.annorum est void, car ne poit  
estre residue del dit terme de 80.ans puis le mort de Elizabeth,  
car le term̄ fuit per expresse limitation determine per le mort de  
Elizabeth. Issint fuit adiudge en le common Bank M.32. & 33.  
Eliz.Rot̄ 1832.inter Greene pl̄, & Edwards def. per que le coun-  
sell del pl̄ conclude, que les dits demises al Rafe & Williām fuet  
voide, qđ fuit concessum per totam Curiam. Et sur ceo le Counsell  
del def. endeavour a maintainer le dit demise fait al Thomā (car  
si aucun deg demises serront en force, lach ne sera maintenable.)  
Et sembla a eux q̄ fuit apparant diuersité enter lez dits demises  
al Rafe & Williā, & le dit demise al Thomā, car le demis al Thomā  
est durant tot annis de p̄dict̄ 80.annis, & nem̄ durant tot ann  
de p̄dict̄ termino 80.annorum, car de p̄d̄ 80. annis, relate al dits  
ans sans aucun auß limitation, mez p̄dict̄ termino octoginta annorum,  
refertre al dit terme de ans subiect al dit limitac̄. S. si le dit Eliz.  
cy longement viuera. Et issint appiert diuersité inter terminū an-  
norū, & tempus annorum. Et cest diuersité est tenus pur bon ley  
en 2.El.Dier 178.inter terminū annorum, & spaciū sive tempus anno-  
rum. Issint en Wrottesleys case, Plo.Com 198. si vn fait lease pur

# Le Rector de Chedingtons case.

154

21. ans, & puis fait autre lease a commencer a fine & expiration  
prædicti termini annorum dimiss. & puys le primer lease est surrend,  
le second terme commencera maintenant, mes si fuit a fine &  
expiration prædicti 21. annorum, la coment que le primer terme  
soit sur, le second lease ne commencera, car le terme que continue  
le interest pur ans est determine per sur, mez lez anz ne sont pas  
determine mes per fluxion de temps, issint que terminus anno-  
rum include auxy lestage & interest en le terre, & per graunt del  
terme lestage & interest pur ans passa. Et 35. H. 8. tif Exposition de  
parols Brooke 44. accord a cest diuersitie, Car la est agree, si A.  
fait lease al B. pur 10. ans, & couenant que si B. paya 100. l. al  
A. infra dictos decem annos, que B. auera fee, si B. surrend son  
terme al A. & puis paya le 100. l. deins lez 10. ans, il auera fee:  
Autrement ou il est couenant que sil paya 100. l. infra terminum  
prædicti decem annorum. Et le case del Seignior Paget que fuit  
adjudice en le Exchequer, in M. 33. & 34. Eliz. que començ Pasc. 33.  
deuant Sir Roger Manwood chiefe Baron, & auters Barons del  
Exchequer, sur conference ewe oue tous lez Justicez en Engle-  
terre fuit tiel en effect: Thomas Seignior Paget esteant sei-  
sile des manors de B. &c. en le Countie de Stafford, per fait  
indente 10. Octobr 20. Eliz. couenant oue Thomas Farmer arf, &  
auters, que en consideration de discharge de ses funeralz, pay-  
ment de ses debts & legacies hors des profits des ses terres, &  
pur aduancement de son fils, frere, & auters de son sanke, que il  
& les hœs estoient seisile des ditz manors al vse del dit Thomas  
Farmer &c. pur vie le dit Seignior Paget, & puis son mort al  
vse de Ch. P. & auters pur terme de vint quater ans, & puis le  
expiration ou fine del dit terme de vint quater ans, donques al  
vse del Willm Paget son fils en tayle, oue dîners remainders  
ouster, Et puis le Seignior Paget fuit attaint de treason,  
Et en cest case fuit agree, & issint adjudice, que le dit terme al  
Ch. P. fuit voide, pur ceo que fault bone consideration, entant  
que Ch. P. & les auters fueront estrangers al considerations  
& al payment des ses debts ou legacies, Mez sil auoit fait eux e-  
xecutorz, issint que ils auoyent estre chargeable al painct de eux  
& issint priuie al consideration, donqz le cosideration vst este bon,  
Mes le doubt del case fuit coment q le dit terme fuit voide, vn-  
core entant q le vse al Willm Paget fuit deste raise per couenant  
hors del estate del couenant, & nemy per transmutation del e-  
state, si le vse fira raise & beste en Willm P. tanqz les 24. ans fuet  
expire p effluxio de temps, Car en m le caz fuit dit p Sir Rog. Man-  
wood chief Baro, q si hœ fait feoffement en fee al vse del A. pur vie,

¶ q. ii. & puis

## Le Rector de Chedingtons case.

¶ puis al vse B. pur vie ¶ puis al vse C. en fee, en ce cas si A refuse B. prendra son estate maintenat, car le feoffoz p son feoffement done tout son estate hors del luy ¶ tous les vses sont create hors de ceo, come hors dun mesme roote, ¶ pur ceo cy longe come astur des vses poient prendre effect, le feffoz nauera aucun medling oue le terri, mes en cas dun couenant q raire vse, la le consideration que est le cause que raire chescun seuerall vse est seueral, ¶ tous les vses growe ¶ rire hors del estate del couenantoz, ¶ pur ceo la si vn refuse, cestuy que est prochein in rem ne prendra le terri maintenant mes le couenantoz retainer ceo, come si A. couenant que in consideration que B. est son fits il auera pur vie, ¶ puis son mort in consideration que C. ad done a luy C. que il auera in fee, icy les considerations & grounds del raising de ceuz vses sont seueral, ¶ pur ceo si B. refuse, A. reteinera ceo ¶ C. ne prendra maintenat, et fuit adiudge en le principal cas q le seignior Paget mesme auoit estate pur son vie, car entant que les remainders fueront limite per le couenant puis son mort ¶ lestate ne poit passer hors de luy durant son vie, ¶ pur ceo en cas de couenant il mesme ad estate pur son vie, Et fuit auxy agree en mesme le cas que coment que le dit terme fuit boyde ab initio, vnoce si le couenant auoit este, ( ¶ puis le fine en expiration des dits 24. ans que donques il estoiera seisie al vse de son fits vt supra) (que son fits nauera ceo tanqz les ans fueront incurre, car coment que le terme fuit boyde, vnoce lestate del fits per expresse limitation ne commencera tanqz les 24. ans expire, ¶ ceo estoit byen oue les parols, ¶ lentention auxy des parols, mes entant que les parols del couenant fueront (puis le expiration ou fine del dit terme de 24 ans,) ¶ le terme import en luy mesme lestate & interest en le terre (come ad este dit) pur cest cause le terme esteant boyde, lestate del fits commencera maintenant, et sur ceo William Paget auoit per le rule del Court Amoues manum, per que le councel del defendant conclude, que fuit diversite enter les demises al Rafe & William, ¶ le dit demise al Thomas quod fuit concessum per totam Curiam, Et le Court direct le Councell del plaintiff, a arguer solement encounter le demise fait al Thomas, encounter quel leale le counsell del plaintiff argue que ceo fuit boyde pur diuers causes. 1. Pur ceo que le lessor nauoit moyar a contracter pur le terre durant les 80. ans, car coment que le terme determinera per le mort de Elizabeth, vnoce el ad estate pur 80. ans, et le lessor nad forsyz possibilite de auer le terre arere durant les 80. ans, cestast auoir, si Elizabeth morust, qd possibilite fuit dit ne poit estre demise: Mes fuit agree

agree per le Council del plaintife, que si home fait lease pur vie, & puis le lessor fait lease pur ans, & puis le lessee pur vie morust, le lessee auera le terre pur le residue des ans, Et issint si home fait lease pur 80. ans, si le lessee viuera cy longemēt, et puis lessa a vn autre per fait indent pur 80. ans, & puis le pruner lessee morust, le second lessee aua le terre pur le residue del terme, come appiert in Plowd. Com. 15. Reginæ Eliz. fo. 434. Mes in cest case Thomas ne poit prendre aucun aduantage de ascunconclusion, car vn conclusion est a estopper vn adire le verity, mes icy tout le verity appiert en vn mesme Indenture, come in 7. Reginæ Eliz. 244. 2. Dyer, Le Roy Ed. 6. graunt al Euesqz de couentrie & ses successors le aduoualon de vn Eglise, & q̄ apres le mort del present Incumbent, il teignera ceo in proprios v̄sus, Leuelsqz per Indenture fust leale a commē: er puis le mort del Incumbent, quel est confirme & lincumbent morust, & adiudge que le lease fuit voide, & q̄ ceo ne prendra effect per estoppel, pur ceo que appiert en mesme l'indenture, que le lessor nauoit riens al temps del lease fait, vide 37. Ass. pla. 17. & 19. E. 3 tut. Abbot 13. Mes q̄nt a cest point le Court ne monstre aucun opinion, car ils resolvant sur auterspoints ensuant. 2. Suit mons que le lease al Thomas fuit void pur le incerteintie, car fuit incerteine al temps del esangs del lease quant deg ans serra arere al temps del mort de Elizab. come est agree in 7. E. 6. iii. Graunt Br. 154. & Plow. Com 520. b. Home possesse dun lease pur xl. ans graunt a B. tant des ans come serra arere tempore mortis sue, ceo est voide pur le incerteintie. Et 3 & 4. Phil. & Mar. Grauenors case, Dyer 150. a. Home fait lease pur vie per fait indent oue puiso, que si le lessee deuie deins 60. ans, que ses exequoz auera pur tant des 60. ans q̄ serra arere al temps de son mort, ceo est forsqz couenāt, & nemy lease pur le uncertainty, vide 22. Ass. pla. 37. Et Gawdie Justice dit, que fuit vncase ore tarde adiudge en cest Court en Locrofts case, M. 34. & 35. Eli. et le case fuit tiel, Un possesse de certaine terre pur 90. ans en consideration dun mariage desté ewe enter son fits & le file dū autre, demise le terre a son fits pur 70. ans, a commencer puis so mort, & puis le lessor morust, & fuit adiudge q̄ le lease fuit bone, & le reason del diuisitie enter cest case, & le case en 7. E. 6. fuit, pur ceo q̄ en Locrofts case il demise le terre, Habend' puis le mort del lessor pur 70. ans, en que fuit sufficiēt certeintie, & nul apparat incertaintie en le fait, mes en 7. E. 6. il graunt tant de son terme que serra arere al temps de son mort, que fuit tout incertaine en le graunt mesm, quel diuisitie mise per Justice Gawdie fuit agree per Popham chiese Justice, & totam Cur. 3. Suit obiect encounter le lease fait al Thomas que

## Le Rector de Chedingtons case.

que entat que Thomas fuit mort en le vie de Elizab. issint que ceo fuit al primez incertain, & ne fuit reduce a aescu certainty durant le vie de Tho. pur cest cause le lease fuit ousterment void, car quant vn interest ou estate q est desire reduce a vn certainty sur vn contingent precedent, & le lessor ou grauntor ou lessee ou grauntee deuie devant le continget eschue, le lease ou grant est void, & ne vnques prendra effect, come en Plo. Com, Say & Fullers case, fol. 273. b. si home fait lease a vn autre pur tant des ang, come ses executors nosnees, ceo est void, car couent estre reduce a vn certainty en le vie des parties. Et nota vn bon diuisitie enter couenant ou autre agreement q est perfect & certaine, comment que ceo prendra effect en possession sur future matter precedent, & couenant & agreement incertaine que est desti reduce al certainie per future matter ex post facto, car en lvn case lnterest ou estate del terre est lye maintenant, & en lauter nemy, come en 3. Mariæ Brooke, Feoffement al vses, 9. est couenant per Indenture inter A. & B. que le fits A. marier le file B. pur que B. done al D. C. L. & pur ceo A. couenant que si le mariage ne prist effect, que A. & ses heires estoient lessie de certaine terre al bse B. & les heires ielque A. pay les C. livers al B. sez execut ou administrat, & puis B. ad issue deins age, & puis le mariage ne prist effect, le estate est execute en le heire B. & auera relation al fesangs del Indenture: Nota le reason, car ceur Indentures (le liuer dit) lont le terr ou le bse, & eux fueront fait en le vie B. Mes si home graunt reversion de son lease pur vie a B. & ses heires, & devant attournement le grauntee deuie, nul attournement poit vester ceo en le hfe B. car per le graunt lestate del reversion ne fuit lye, mes est a receiuer tout son perfection per lattournement, & le grauntor poit niet obstant tel graunt transferri le reversion a quelcunq il voit. Issint en Breis & Rigidens case, Plow. Com. fol. 345. Si home deuise terres a vn & a ses heires, & puis le deuisee morust devant le deuisor, le deuise e boide, car le volunt fuit alterable al plaisir le deuisor, & le heire ne poit este purchasor. Mes en Shelleys case fuit adiudge que ou Edward Shelleys suffrir reconerie del manor de Norrminghurst al bles declarer per certain Indetures enter luy & auters, cestascanoir, al bse de luy m & a les hfs males de son corps (car issint fuit en effect) & puis Edward Shelleys morust devant aucun execution del recouer, le feme de son eigne fits (que devant luy fuit mort) devant ensaint oue fits, & puis & devant le nestre del fits del eigne fits execution del reconerie fuit ewe, fuit adiudge que en le meane temps le bse herbe en Richard le puijn fits de Edward come heire male del corps de Edward, & que

le  
s. le r. monyt  
nent le deuise

## Le Rector de Chedingtons case. 156

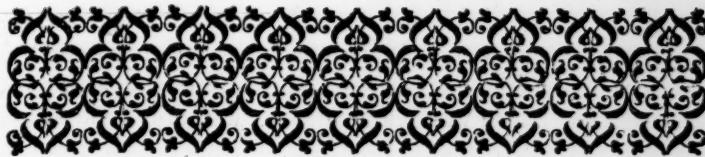
¶ que il auoit ceo en nature dun discent, & que le fits del eigne  
fits nee apres entra sur lui, car le agreement fuit perfect en le vie  
des parties, & lexecution del recouerie fuit solement apres le  
mort del Edward, issint 11. H. 7. 12. a. si terre soit render per fine al  
vn & a ses heirs, la le terre est lie per ceo, & comment que cestuy a  
que le render est fait morust deuant le execution vncor son heire  
ceo auera, car le fine fuit leuee en le vie des parties & l'estat del  
terre fuit issint per ceo lye que cestuy que ceo render ne poit alter  
ou defeater ceo, mes si home fait liuerie deins le vieve, la tanqz  
entrie per le feoffee l'estat del terre nest lye per ceo nyent pluis  
que per le graunt dun reuersion deuant atturnement, & pur ceo  
si le feoffoz ou feoffee morust en tel case deuant entrie per le feof-  
fee le feoffement ne prendra effect, issint en le case al barre le De-  
mise fait al Thomas depende sur vn contingencie precedent, &  
sur vn mere incertaintie, issint que tanqz ceo happen l'enterrst ou  
terme que est intende dest le demise nest certaine ne terre nest lye  
oue ceo, issint que entant que Thomas morust deuant ceo fuit  
reduce a aucun certaintie le lease ne vnques poit prendre effect,  
& ne poit vester en ses executoz ou administratoz pur les rea-  
sons & causes auantditz, quod fuit concessum per totam Curiam.  
4. Fuit obiect encounterer le dit demise fait al Thomas que si  
Thomas vst este en vie ceo ne poit vnques auer vest en lui, car  
Thomas morust deuant Rafe ou William, & William & Rafe  
suruiue Eliz. & per expresse condition precedent Rafe ne poit  
prendre si non que Elizabeth deuie deins le terme, & William  
ne poit prend sinon q Rafe deuie infra terminu pdict, & ceo est tant  
a dire que si Rafe deuie deuant Eliz. car le terme est pur 80. ans,  
si Eliz. cy longement viuera, Et Th. ne poit prendre sinon que  
Will deuie en le vie de Eliz. s. infra terminum pd, & Will & Rafe  
auxy suruiue Eliz. issint que ambeideux contingents precedent  
faile, s. le mort del Rafe & le mort de Will en le vie de Eliz. issint  
que le Demise al Th. ne vnqz poit commencer, & comment q le de-  
mise al Rafe, & le demise al Will sont void, vnoore le limitation  
precedent ( s. si Rafe & Will deuief en le vie de Elizab.) al lease  
fait al Th. nest pas void, car son interest poit dependre sur am-  
beide les contingents, & issint fuit l'ententio dez parties, & tout ceo  
fuit affirme per totam Curiam, & Popham chiefe Justice mist cest  
case, Si A. demise son tre a B. pur 30. anz plus le mort de C. si C.  
deuie deins lez r. anz prochein ensuatz, si C. suruiue les r. anz,  
le terme ne vnqz prede effect, issint icy le lease de Thomas ne  
poit commencer sinor que William deuie deuant Eliz. mes il  
suruiue Eliz, & pur ceo le lease al Th. ne vnques commencera.

Et

## Le Rector de Chedingtons case.

Et Popham chiefe Justice dit que le lease al Thomas fuit voide pur auter cause, car il dit que ceo ne poit commence sur un contingent que depend sur auter contingent, come icy, le lease de Thomas dependet sur le contingent annexé al demise fait al William, et le lease al William depend sur le contingent annexé al demise de Rafe, et a cest purpose il cite le liure en 12. Ass. pl. 5. A lease al B. sur condition, que si A. paia al B. 10. l. deins certain iour que il reentra, et si il ne paya deuant le dit iour, Et B. luy paia 10. l. a tel iour que est apres q il auoit fee, A. ne paia, ne B. paia, A. enter apres, lun terme et auter, B. luy ousta, A. port Assise, et ne prist riens per son brief, et puis iudgement en cest case fuit done et enter pur le plaintife.

Angl



## Angl' s. Memorand, quod Thom'

*Egerton miles, Dominus Custos magni sigilli  
Angl' die Maris proxim' post Octabas Sancti Hillarij isto eodem Ter-  
mino coram domina Regina apud Westm' per manus suas prop' delibe-  
ravit hic in Cur' quoddam Recordum coram domina Reginam Cancell.  
sua habit' in hec verba.*

## Placita coram domina Regina in Cancellar' Hillar. 41.

*sua apud Westm' in Com' Midd' de Termine Pascha Anno regni dict' & do-  
mina nostra Elizabetha de gratia Angliae, Franciae, & Hyberniae Regi-  
ne fidei defensor' &c. Quadragefimo.* Rorul. 558.

**D**oomina Regina nunc mand' breue suum claus. vic' Sussex direct' in haec verba, Elizabetha Dei gratia Angliae, Franciae, & Hyberniae Regina fidei defensor' &c. Vic' Sussex Salutem, Cum per quandam Inquisitionem indentatam captam apud Dartford in comitat' nostro Kanc' decimo octauo die Nouembris, Anno regni nostri tricesimo quinto coram Edwardo Fanner vno Iustic' nostrorum ad placita coram nobis tenend' assignata, Willihelmo Sydley, Iustiniano Champneys, Edinundo Cooke armigeris, & Willihelmo Knaplocke generoso, depurata Elsactoris nostri Comitat' prædicti virtute commissionis nostræ eis & alijs in ea parte direct' ad inquiriend' post mortem Thomæ *Inquisitio* Diggæ armigeri, per Sacramentum proborum & legalium hominum comitat' prædict' (inter alia) sit compertum, quod præfatus Tho- *post morte* mas Digges in dicta commissione nominatus, fuit leuisitus in dominico suo ut de feodo (inter alia) de & in manerio de Owtelmeston cum pertinentijs, ac de omnibus terris & tenementis cum pertinentijs eidem spectanti & pertinenti iaceenti & existenti in dicto com' Kanciæ, ac de centum & decem acris terri, prati, pasturi & bosci cum pertinenti, vocat **E**stendowone & Beacondowone, iaceenti & existenti in Barham & Kingstone in dicto Com' Kanciæ, ac de & in manerijs de Yoke & Yokes-court & Fokeham, ac de omnibus messuagijs, terris, teni, & hereditatis eiusdem manerijs spectanti & pertinenti iaceenti & existenti in dicto

R r j.

Com'

## Digges case.

Com Kanciæ ac de 40.acris terræ, bosci & pastur, vocat **Thoroughly**  
**closse** & **Tylers** in Barham p'd quæ nuper fuerunt perquisit de Wil-  
lihelmo Boyes genero lo per viam excambij, ac de duabus acris ter &  
bosci iaceñ & existen in Wemeingswold' in p'd Com, & vterius per  
Inquisitionem p'd sit compertum qd Thomas Archiepiscopus Can-  
tuar existen scisit in dñico suo vt de feodo vt de iur Archiepiscopatus  
Cantuar præd' de & in manorio de Bushoppesborne cum pertinentijs  
in dicto Com Kanciæ per quendam Actum Parliament apud West-  
monasterium in coñ Midd', Anno regni Henrici nuper Regis Angliæ  
octau tricesimo quarto edi & prouis. (inter alia) inactitatum & stabi-  
litum existit quod quidam Thomas Culpeper armiger haberet, tene-  
ret, & gauderet auuthoritat Actus prædict, sibi & hæredibus de corpo-  
re ipsius Thomæ de corpore cuiusdam Elizabethæ quondam vxo-  
ris suæ defunct legitime procreat, & pro defectu talis exitus remane-  
re inde hæredibus de corpore præfat Elizabeth. Et pro defectu talis  
exitus remanere inde rectis hered' cuiusdam Willihelmi Haute militis  
imperpetuum predic maner de Bushoppesborne cum pertineñ in di-  
cto Com Kanc' & tunc parcell possessionum p'd Archiepiscopi tened  
maner prædict cum pertin (inter alia) de præfat domino Rege hære-  
dibus & successoribus suis in Capite per vicesimam partem vnius feo-  
di Militis & reddit trigint & octo solidorum per annum, virtute cuius  
quidem ætus Parliamenti, idem Thomas Culpeper intravit in præ-  
dictum manerium cum pertinentijs & fuit inde seisis prout lex po-  
stulabat, Et sic inde seisis existens, Idem Thomas Culpeper per  
sufficieñ conueianc' & assuranc' in lege conueiauit & assurauit præ-  
dictum manerium de Bushoppesborne cum pertinentijs cuidam An-  
thonio Awcher milif: Habend' & tenend'sibi & hæredibus suis, vir-  
tute cuius idem Anthonius Awcher Miles in prædictum manerium  
de Bushoppesborne cum pertinentijs intravit & fuit inde seisis in  
dominico suo vt de feodo, cuius quidem Anthonij Awcher statum de  
& in duabus parcellis terræ & bosci cum pertin, vocatis le **Haute** &  
**Reede** continen per estimationem sexaginta aeras terræ dudum per-  
quisit per Christopherum Digges patrem præfati Thomæ Digges, in  
dicta commissione nominat iaceñ & existen in Barham prædicta &  
in Bourne de quibus obijt seisis, Idem Thomas Digges fuit de  
prædictis parcellis terræ & bosci cum pertin seisis in dominico suo  
vt de feodo, quæ quidem parcell ter & bosci cum pertin, vocatis le  
**Haute** & **Reede** ad tempus confectionis & ordinationis dicti Actus  
Parliament & eo tempore cuius contrarij memoria hominum non ex-  
istit fuerunt parcell præd' manerij de Bushoppesborne, Idemq; Tho-  
mas Digges de manerijs teris & teñ ceterisque præmissis prædict cum  
pertinentijs vt præteritur seisis existens obijt sic inde seisis, Et  
vterius

ulterius per eandem inquisitionem compertum existit quod maner<sup>f</sup> de Yeoke alias Yoekecourt p<sup>a</sup>d' cum pertin<sup>i</sup> in Lenham & Frensted in predicto com<sup>i</sup> Kancie, tempore capcionis inquisitionis prædict<sup>r</sup>, ac tempore mortis p<sup>r</sup>efat Thom<sup>e</sup> Digges tenebantur de Wathamo Saintleger milite ut de castro suo de Leedes per medietatem vnius feodi Militis, Et valebant per annum in omnibus exitibus ultra repris. centum & quatuordecem solid<sup>r</sup>. Et quod maner<sup>f</sup> de Fokeham & cetera p<sup>r</sup>emissa eidem manorio spectan<sup>i</sup> in Framsteed & Lenham, dicto tempore capcionis Inquisitionis illius, & dicto tempore mortis p<sup>r</sup>efati Thom<sup>e</sup> Digges tenebantur de quo vel de quibus, vel per que seruicia Iuratores eiusdem inquisitionis penitus ignorabant, & valebant per Annū in omnibus exitibus ultra repris. septem lib<sup>r</sup>. Et quod prædictum manerium de Owtelmeston, ac cetera prædicta p<sup>r</sup>emissa quæcunque cum pertinentijs eidem manorio spectan<sup>i</sup> & pertineñ dicto tempore capcionis Inquisitionis antedicta, ac tempore mortis p<sup>r</sup>efati Thom<sup>e</sup> Digges tenebantur de prædicto Anthonio Awcher ut de manorio suo de Bushoppesborne sed, per quæ seruic<sup>r</sup> Iuratores dictæ Inquisitionis penitus ignorabant, Et valebant per annum in omnibus exitibus ultra repris. viginti libras, & quod dictæ terræ vocat **Gastendowne & Beacondowne in Barham & Kingstone** prædictis tenebantur de Archiepiscopo Cantuar<sup>i</sup> in iure Archiepiscopat<sup>r</sup> sui prædicti sed per quæ seruic<sup>r</sup> prædicti Iuratores penitus ignorabant, & valebant per Annū ultra repris. tres libras sex solidos & octo denarios, & quod prædictæ terræ vocat **le Haute & Reede** nuper parcell<sup>r</sup> prædicti manerij de Bushoppesborne & perquisit<sup>r</sup> per prefatum Christoferum Digges de prædicto Willihelmo Awcher armigero tenebantur de dicta domina Regi<sup>a</sup>na in Capite per seruicium militare, videlicet per particul<sup>r</sup> secundum ratam & quantitatem eiusdem manerij de Bushoppesborne, & quod prædict<sup>r</sup> ter<sup>r</sup> & pastur<sup>r</sup>, vocat **Throughly closse & Tylers in Barham** prædict<sup>r</sup> nuper perquisit<sup>r</sup> per p<sup>a</sup>d' Christoferum Digges per viam ex cambij de p<sup>r</sup>efato Willihelmo Boyes de quo vel de quibus aut per quæ seruicia tenebantur Iuratores supradicti penitus ignorabant, & quod prædict<sup>r</sup> ter<sup>r</sup> & bosci, vocat **le Haute & Reede**, & præd<sup>r</sup> ter<sup>r</sup> bosci & pastur<sup>r</sup> nuper perquisit<sup>r</sup> de p<sup>r</sup>efato Willihelmo Boyes valebant per Annū ultra repris. quatuor libras. Et quod p<sup>a</sup>d' duæ ac<sup>r</sup> ter<sup>r</sup> in Wemiengswould prædict<sup>r</sup> tenebantur de quo vel de quibus aut per quæ seruicia Iuratores prædict<sup>r</sup> penitus ignorabant, & valebant per Annū ultra repris. duos solid<sup>r</sup>. Et quod p<sup>a</sup>d' Thomas Digges non habuit nec tenuit plura vel alia terras & tefi in dicto Com<sup>i</sup> Kancie in dominico vel seruicio de nobis nec de aliquo alio dicto die quo obiit. Et qd' p<sup>r</sup>efat Thomas Digges obiit decimto die Aprilis, Anno

Rr. ij.

regni

## Digges case.

regni nostri tricesimo secundo adtunc relinquens p̄dict' Margaretam  
adtunc vxorem eius grauidam fact' cum Thoma Posthumo Digges,  
quiquidem Thomas Posthumus Digges natus fuit secundo die Iulij,  
Anno tricesimo secundo supradicto fuit filius & haeres p̄dict' Thomae  
Digges, quodque idem Thomas Posthumus Digges filius dicto  
tempore captionis inquisitionis antedictæ fuit ætatis duorum anno-  
rum nouendecem septimanarum & sex dierum, prout per inquisitio-  
nem p̄d in Cancellafr nřam retornatam, ac in filacijs ibidem de recor-  
*Monstratio*  
*Juris Chri-*  
*stopheri &*  
*Edwardi*  
*Digges.*  
do residen pleni⁹ liquet, cumq; postea scilicet 23. die Ianuarij, termiñ  
Sancti Hillarij, anno regni nostri tricesimo nono coram nobis in Can-  
cella nostra p̄dict' apud Westm p̄dict' tunc existen⁹ veñ quidam Chri-  
stopherus Digges & Edward' Digges filij p̄fati Christopheri Digges  
in Inquisitione p̄dicta nomina ac fratres p̄fati Thomae Digges in  
commissione p̄dict' nomina, ac pecie auditum inquisitionis p̄di-  
cta quæ eis legebatur. Qua lecta & audita ac per ipsos plene intellecta  
ijdem Christopherus & Edwardus querebantur fe colore Inquisitio-  
nis illius graui⁹ & inquietat fore ipsoque a possessione duarum parti-  
um dictarum terrarum & ten⁹ cum pertinentijs vocatis Eastendowne  
ac duarum partium tan⁹ ter⁹ dominical⁹ dicti manerij de Owtelme-  
ston cum pertinentijs dictis terris, vocat Eastendowne proxim⁹  
adiaceñ in quatuor parf diuidend⁹ quan⁹ cum p̄dictis ter⁹, vocat  
Eastendowne extendit ad tertiam partem omnium manerio⁹ terra-  
rium & tenemento⁹ vnde p̄d Christopherus parcer obiit seisitus exi-  
sten⁹ pro parf p̄fati Christopheri & Edwardi p̄missorum p̄dict' ex-  
pelli & amoueri ipsoque a possessione sua inde, ac cuiuslibet inde par-  
cell⁹ colore eiusdem inquisitionis extrateneri & id minus iuste quia  
protestand⁹ qđ inquisitio p̄d, ac materia in eadem conten⁹ minus suf-  
ficien⁹ in lege existebant ad quę ipse necesse non habuerunt nec per  
legem ter⁹ tenebantur aliqualif respond'. Et pro monstratione iuris sui  
in ea parte ijdem Christopher & Edward' Digges dixerunt qđ p̄fati  
Christopherus Digges pater corund⁹ Thomæ, Christoph. & Edwardi  
fuit in vita sua seisit in dominico suo vt de feodo de & in p̄d maner⁹  
de Owtelheston in Barham in Coñ p̄d, & de omnibus & singulis  
iuribus membris parcell⁹ & pertin⁹ suis quibuscunque continen⁹ nonin-  
gen⁹ ac ter⁹ prati pasturæ & bosci, ac etiam fuit seisitus de & in p̄d  
maner⁹ de Yoke & Fockham iacen⁹ & existen⁹ in parochijs de Lenehā  
Frensted & Harrisham cum suis iuribus membris & pertinen⁹ quibus-  
cunque continen⁹ oëtingen⁹ ac ter⁹, prati, pastur⁹, & bosci, ac de & in  
maner⁹ de Mayton iacen⁹ & existen⁹ in paroch' de Surrey Hackington  
& Sanct' Stephan' in eodem coñ continen⁹ per estimationem 40. ac  
ter⁹ prati pasturæ & bosci, ac de diuersis gardinis in ciuitate Cantuar⁹  
continen⁹ dimid⁹ ac ter⁹, ac de in manerijs de Netherherds cum  
pertin⁹

pertinentijs in Comiratu prædict' contineñ ducetas acras terñ, ac eis  
am de quadam pecia terñ vocat Eastendowne iaceñ & existen in  
Barham prædict' contineñ per estimacionem centum & decem acr  
terñ, ac de vna alia pecia sive parcell' terñ vocat le Haute & Reed, ia-  
ceñ & existen in parochia de Barham prædicta contineñ sexagint &  
vnam acr & dimid' terñ, ac de vna alia pecia terñ iaceñ in parochia de  
Barham prædicta, nuper vt premittitur perquisit per excambium de  
præfato Willihelmo Boyes contineñ quadragint acr terñ, quequidem  
dicit' Maner terñ & tenement ceteraq; præmiss. attingunt ad dno mil-  
lia quingenf acr terñ, prædictusq; Christoferus Digges pater de præ-  
missis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta seisitus existen'  
primo die Februarij, anno regni nostri decimo nono condidit testa-  
mentum & vltimam voluntatem sua in scriptis, & per idem testament  
& vltimam voluntatem declarauit & limitauit quoad dispositionem  
tercie partis omnium & singulorum præmissorum vnde prædictus  
Christoferus Digges pater fuit vt præfertur seisitus debet nobis aut  
alicui alio pro Ward' prima seisina liberacione aut aliquo alio modo  
quod sua voluntas & intencio fuit relinquere vt discender omnes  
ill' terñ & tenementa sua vocat & cognit per nomen de Eastendowne  
continen centum & decem acr terñ & omnes ill' terñ tenement & he-  
reditament quæ præfatus Christoferus Digges pater habuit per dis-  
cen' post mortem Thomæ Digges de Newington iuxta Sittingborne  
armiger adtunc defunct. Et si terñ & tenement, vt superius præfertur  
relic' descendere non sufficer ad satisfaciend' nobis pro tertia parte  
sua debet nobis, tunc voluntas & intencio sua fuit quod tantum cete-  
rarum terrarum suarum proxime adiacen' ad Eastendowne prædict'  
discenderet, & esset dicto filio suo Thomæ Digges quantum esset suf-  
ficiens ad satisfaciend' & implend' nobis terciam partem, Et quod nos  
responderemus de exitibus & commoditat præmissorum. Et per idem  
testamentum suum expres. dedit & legavit alias duas partes prædicto-  
rum maneriorum, terñ, & tenement ceterorumque præmissorum pre-  
mencionat cum eorum pertinentijs quibuscumque ad vsum solucio-  
nis debitorum suorum & sustentationem eiusdem Martha Digges  
tunc vxoris suæ, posteaque idem Christofetus Digges de omnibus &  
singulis præmissis supradict', sic vt præfertur seisitus existen' 14. die  
mensis Martij, Anno domini millefimo quingentesimo sexagesimo  
sesto annoque regni nostri decimo nono supradict' obiit, relinquens  
post ipsum exitum quinque filios adtunc superstites, & in plena vita  
existen', viz. dictum Thomam Digges in dicta commissione nomi-  
nat, ac prædictos Christofer, Edwardum, & quosdam Reignald, &  
Iohannem Digges, quiquidem Iohannes in vita ipsius Thomæ fine  
exitu obiit, Et prædict Christoferus & Edwardus pro vltiori mon-  
stracione

*Testament  
Chr. Digges  
parris.*

## Diggescaſe.

ſtracione iuris ſui in præmissis dixerunt & parati ſunt verificare, quod  
prædictus Christoferus eorum pater vñquam in vita ſua habuit, te-  
nuit aut gauif. fuit aut habere ſeu gaudere potuit aliquibus ter̄ ſeu  
teñ per diſcenſum hereditarium de præd' Thoma Digges de New-  
ington prædict'. Per quod tercia pars dictarum ter̄ & tenementi ipſi-  
us Christoferi, ſic limitat & apunctuat descendere ad ſatisfaciend' no-  
biſ pro cuſtodia hered' eiusdem Christoferi iuxta intencionem eius-  
dem Testamenti & vltimae voluntatis remālit efficiend' & deſumend'  
de prædictis terris vocatis Eastendowne & de ceteris terris & tene-  
mentis eiusdem Christoferi eisdem ter̄ vocat Eastendowne prox'  
adiaceñ, vltieriusque idem Christoferus & Edwardus filij præd' Chri-  
ſtoferi in facto dixerunt quod ter̄ dominicales diſt' Maneř de Owtel-  
mefon', tempore mortis prædicti Christ' patris fueř proxime adia-  
ceñ prædict' terris vocat Eastendowne. Et quod prædictus Christo-  
ferus Digges pater, tempore mortis ſue non habuit ter̄ ſue tenement  
proximū ſciuāt & adiacēti eisdem ter̄ vocat Eastendowne quā ter̄  
dominicales diſt' maneř de Owtelmeſton cum ſuis Iuribus & mem-  
bris, per quod prædicta tercia pars per prædict' testamenſ & vltimam  
voluntatem relict' descendere deſumi deberet de prædict' ter̄ vocat  
Eastendowne, ac de teñ dominicalibus diſt' Manerij de Owtelmeſton  
prædict' ter̄ vocat Eastendowne proxime adiacēti. Et etiam  
dixerunt quod prædicta maneria ter̄ & tenementi, vnde prædictus  
Christoferus Digges obijt ſeſiſtus continent in ſe duo millia & quin-  
genf ac̄ ter̄, Et quod tercia pars duorum millium & quingentarum  
acrarum ter̄ eſt, & attingit ſe ad octinginf triginf & tres ac̄ ter̄ per  
quod ad efficiend' ter̄ vocat Eastendowne, vnam plenam terciam  
partem omnium maneriorum ter̄ & tenementi vnde prædictus Chri-  
ſtoferus Digges obijt ſeſiſtus debet deſumi de ter̄ dominicalibus diſt'  
manerij de Owtelmeſton proxime adiacēti diſtis teñ vocat Easten-  
downe ſeptinginf viginf tres ac̄ ter̄, quequidem tercia pars man-  
riorum & terrarum prædictorum poſt mortem prædict' Christoferi  
Digges patris præfat Thomæ, Christofer', Edward', Reginald', &  
Iohanni, vt filijs prædicti Christoferi diſcendebat & de iure diſcen-  
dere debuerat. Et quod prædict' ter̄ vocat Eastendowne, necnon præ-  
dictæ ter̄ dominicales prædict' maneř de Owtelmeſton ſunt, & a tem-  
pore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fueř de tenuř &  
natura de Gauelkind, & per totum illud tempus pertita & pertibilia  
inter hered' masculos per quod ijdem Thomas, Christoferus, Edwardus,  
Reginald', & Iohannes in præd' ter̄ vocat Eastendowne,  
& tantum prædict' ter̄ dominicalium prædict' maneř de Owtelmeſton  
prædict' ter̄ vocat Eastendowne proxime adiacēti quant' cum  
prædict' ter̄ vocat Eastendowne, attingebat ad terciam partem  
omni-

omnium prædictorum maneriorum terrarū & tenementū, vnde prædictus Christoferus Digges obijt seisis intrauerunt & fuerunt inde seisis in dominico suo vt de feodo in copertinero, & sic inde seisis existēt prædictus Iohannes Digges sine exitu de corpore suo obijt de propria sua inde seisis, post cuius mortem prædicti Thomas, Christoferus, Edwardus, & Regnaldus fueū seisis de prædictis terī vocatis **Eastendowne**, & de tanū prædictarum terrarū dominicalium præd' manerij de Owtelmeston prædict' terī vocat **Eastendowne** proximā adiacēt quantū cum prædict' terī vocat **Eastendowne** attingebat ad tertiam partem omnium p̄dictorū manerioꝝ, terī, & tenementū vnde p̄d' Christ' obijt seisis, & fueū inde seisis in dominico suo vt de feodo in copertinero, ipsisq; sic inde seisis existēt prædictus Thomas Digges obijt inde seisis, vltieriusque ijdem Christoferus & Edw. dixerunt quod postea præfatus Thomas Digges in dicta commissione nominatus sic inde vt præfertur de propria sua præmissō seisis existēs obijt inde seisis, post cuius mortem ijdem Christoferus & Edw. vna cum p̄d' Regnaldo in pred' terī & tenēt, existēt vt premititur de natura & tenura de Gauelkind, intraueū & fueū virtute eiusdem consuetudinis de Gauelkind inde legitime seisis copertineū, vt de iure suo proprio quoisque post natuitatē p̄d' Thomae Posthumū Digges & colore inquisitionis antedict' prædict' terī vocat **Eastendowne** & prædict' manerij de Owtelmeston (inter alia) fueū totaliter, & integre seisis in manibus nostris. Et p̄d' Christof. & Edw. penitus inde & de prædicta proparia sua inde eis vt premititur debit & contingēt amoti & expulsi fueū minus iuste, cum hoc quod ijdem Christoph. & Edward. verificare volunt quod prædict' manerij de Owtelmeston & præd' terī vocat **Eastendowne** in prædicta vltima voluntate prædicti Christop. Digges patris eorum mentionat & relict' descendere vt præfertur, sunt eadem terī vocat **Eastendowne**, ac idem manerij de Owtelmeston in inquisitione prædicta mentionat vnde prædicti Christop. & Edw. petierunt iudicium, ac quod manus nostræ de duab⁹ partib⁹ prædictarum terrarum, vocat **Eastendowne**, & tanū terrarū dominicalium prædicti manerij de Owtelmeston proximā adiacēt prædictis terris vocat **Eastendowne**, quantū attingat ad tertiam partem prædict' manerij terrarum, tenementorum, vnde præd' Christo. pat̄ obijt seisis in quatuor p̄es diuidend', viz. de quadringēt dec̄ & sex acī træ, quæ ipſis p̄ p̄ptia sua p̄ morū p̄d' Chr. Digges pat̄ eoī p̄ consuetudinē præd' inde eis debit & contingēt sunt, ac quæ eis de iure discendeant & discendere debuerunt amouerent, Quodq; ipsi ad dictas propartias suas eorundem præmissō vna cum exitibus & proficuis inde & cuiuslibet inde parcella tempore captionis inquisitionis p̄d' medio tēpore percep̄tis restituarcnt. Cumq; nos p̄ literas nīas patēt sub magno sigillo nīo

Angl

## Digges case.

**Commisso  
cuſtodie T.  
Poſthumi  
Digges.**

Angl' confeſſi' gereñ daſ apud Westmonaster' decim' septimo die Sep-tembris, Anno regni nostri tricesimo octauo comiserimus Margaretæ Digges nuper vxori præfat Thomæ Digges & modo uxori Thomæ Palmer armigeri cuſtodiā corporis & maritagium dicti Thomæ Poſthumi Digges, Habend' gaudend' & poffidend' cuſtodiā & ma-ritagium eiuldem Thomæ Poſthumi Digges præfat Margaretæ ex-e-cutoribus & assignatis suis quoſque eadem Margaretæ executores & assignati ſui eff' etum maritagiij ipſius Thomæ Poſthumi Digges ac-cepérunt vel habuerit, acceperint vel habuerint, virtute cuius dicti Thomas Palmer & Margaretæ, vt in iure ipſius Margaretæ ſunt de cuſtodia illa poſſeſſionaf, Et quia nobis expediens videtur quod ijdem Thomas Palmer & Margaretæ p̄muniuantur priuſquam vltierius in placito p̄dicto procedatur. Tibi p̄cipimus quod per probos & legales homines de balliuua tua Scire facias p̄prefat Thomæ Palmer & Margaretæ, quod ſint coram nobis in dicta Cancellaria noſtra in quindena Paſchæ proxim' futuſ vbiunque tunc fuerit ad informant' nos & conſilium noſtrum quare manus noſtræ a p̄dict' duab' partib' p̄dictarum terrarum, vocat Eastendowne, & tanto terrarum do-minicalium dicti manerij de Owtelmeſton proxim' adiaceſi p̄dictis terris vocat Eastendowne, quan' attingit ad tertiam partem p̄dictorū maneriorum, terrarum, & tenementorum, vnde p̄dict' Christopherus Digges pater obiit ſeſi in quautor partes diuidend' vide-līcet de quadrangulis decem & ſex ac ter' que p̄d' Christopher. & Edwardo pro proparf ſua poſt mortem eiusdem Christopheri & patris ſecundum conſuetudinem antedictam inde eiusdem Christophero & Edwardo debit' & contingēti ſunt, ac que eis de iure diſcendebant & diſcendere debuerint amouer, Quodque dicti Christopher. & Edwardus ad dictas propartes ſuas eorundem p̄missorum vna cum exiti-bus & proficuis inde & cuiuslibet inde parcella tempore captionis in-quiſitionis p̄dicta medio tempore inde perceptis reſtitui non de-beant ſecundum dict' placitum & petitionem p̄dictoſt Christ. & Edwardi. Et ad faciend' vltierius & recipiend' quod Cuſtodia noſtra conſiderauit in hac parte, Et habeas ibi nomina illorum p̄ quos eis Scire fereris, & hoc breue, Teste me ipſa apud Westmoſt xxiiij. die Ianuař, Anno regni nostri quadragesimo. Et modo ad hunc diem, ſcilicet p̄dictam quindenam Paſchæ coram dicta domina Regina in dicta Cuſtodia, ſcilicet apud Westm̄ p̄dict' veñ p̄dicti Christopheri Digges fili, & Edwardus Digges per Iohannem Rotheram Attorū ſuum op̄ ſe quarto die verlus p̄fatos Thomam Palmer, & Margaretam de placito p̄dicto, ac Georgius More miles, vic' dicti comitatus Sufſex coram eadem domina Regina in dicta Cancellariſ ſua hic mand' breue dictum execut' & returnat in forma ſequen', videlicet, quod ipſe virtu-

**Scirefac'eis  
quibus cu-  
ſtodi Th.  
Poſthumi  
Digges cō-  
miſſiſur.**

**Return'  
Scirefac'.**

virtute breuis illius sibi directi 12. die Aprilis, Anno regni dictæ dñæ  
 Reginæ quadragesimo supradicte per Iohannem Brystie generos. &  
 Thomam Wolle generos. probos & legales homines de balliuua sua sci-  
 re fecerit ei/sdem Thomæ Palmer & Margarete effend' hic modo ad  
 hunc diem ad informand' dictam dñam Reginam & Consilium suum  
 prout breue pdictum in se exigit & requirit, ac prout per breue illud si-  
 bi præceptum fuit. Ad quem diem ijdem Thomas Palmer & Marga- *Emparlans.*  
 reta coram præfata domina Reginæ in dicta cuſt hic, scilicet apud West-  
 monasteri prædicte iuxta præmunitionem prædictam eis inde ut præferat  
 factam similiter veſi, ac peſt licentiam cum Regio consilio inde interlo-  
 quend' coram dicta domina Regina in dicta Cuſt hic vsque ad Crastinum  
 Sanctæ Trinitatis tunc proxim' &c. vbiq; &c. Et tunc ad re-  
 spondendum &c. Et habet &c. Idemque dies dat est pdictis Christo-  
 phero Digges filio & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quem  
 quidem Crastinum Sanctæ Trinitatis coram dicta domina Regina in  
 dicta Cuſt hic, scilicet apud Westm prædictam veſi tam præd' Christo-  
 pherus Digges fil' & Edwardus Digges quam præfat Thomas Palmer  
 & Margareta p Attornat suos prædictos. Et super hoc ijdem Thomas  
 Palmer & Margareta peſt licentiam vterius cum Regio consilio inde  
 interloquend' coram dicta domina Regina in dicta Cuſt hic vsque ad  
 Octabas Sancti Michaelis tunc proxim' &c. vbiq; &c. Et tunc ad  
 respondend' &c. Et habet &c. Idemque dies dat est prædictis Christo-  
 phero Digges fil' & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quas qui-  
 dem Octabas Sancti Michaelis coram præfata domina Regina in dicta  
 Cuſt hic scilicet apud Westmonasterium prædictam veſi tam prædicti  
 Christopherus Digges filius & Edwardus Digges, quam præfat Tho-  
 mas Palmer & Margareta per Attornat suos prædictos. Et super hoc  
 ijdem Thomas & Margareta petunt auditum prædicti breuis, Et eis  
 legitur &c. Quo lecto & audito ijdem Thomas & Margareta dicunt  
 quod manus dictæ dominæ Reginæ à prædictis duab' partib' prædi-  
 carum terrarum, vocat Eastendowne, & tanq; terrarum domini-  
 calium prædicti manerij de Owtelmeſton proxim' adiacenç prædictis  
 terris vocat Eastendowne, quant attingit ad tertiam partem prædi-  
 carum maneriorum, terrarum, & tenementorum, in quatuor partes di-  
 uidend', nec de aliqua inde parcella amoueri non debent, neque præ-  
 dicti Christopherus Digges filius & Edwardus ad prædictas propor-  
 tes præmissorum superius petitas vna cum exitibus & proficiens pro-  
 partiam illarum medio tempore prædicte præcepit restituи non debent,  
 quia protestando quod prædicta maneria & tenementa de quibus sup-  
 ponit prædictum Christopher Digges patrem obijſſe seisit aut aliqua  
 inde parcella non sunt de natura de Gauelkind in prædict' Comitatu

Sf j.

Kanc'

*Leplee des  
Comisees.*

## Digges case.

Kanc, protestando etiam quod præd' Christopherus Digges pater per ultimam voluntatem suam non deuisauit & voluit maneria & tenementa prædicit cum pertinentijs, prout prædict' Christopherus Digges filius & Edwardus in narratione prædict' superius allegauerunt, pro placito dic' quod prædictus Christopherus Digges pater in vita sua fuit seisit de omnibus manerijs & tenementis prædict' cum pertinentijs in dominico suo ut de feodo, & sic inde seisit existens sexto die Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud Owtelmeston præd' per quandam Indenturam inter ipsum Christopherum ex vna parte, & quosdam Henricum Crippes de Tennen in prædict' comitatu Kanc Militem, Iohannem Brooke, Franciscum Gatacre, Rich. Brooke, Thomam Leuelson, & Rich. Horwood geneř ex altera parte fact', ac sigillo eiusdem Christopheri patris sigillat gereñ dat eisdem die & anno, tam in consideratione maritagij inter eundem Christopherum patrem & Martham sororem prædictorum Iohannis & Richardi Brooke, ante tunc habet & solemnizat, quam in consideratione summæ ducentarum librarum bona & legalis monetæ Angliae ante solemnizationem maritagij prædict' eidem Christophero patri solut, ac etiam pro præsentia & certa promotione prædict' Thomæ Digges tunc filij & hæred' appareñ eiusdem Christopheri patris & hæred' masculorum de corpore eiusdem Thomæ execuñ, Necnon pro diuersis alijs bonis causis & considerationibus eundem Christopherum patrem mouent conuenit, concessit, & agreeauit, ad & cum præfat Henrico Crippes, Iohanne Brooke, Francisco Gatacre, Richardo Brooke, Thoma Leuelson, & Richardo Horwood, executoribus & administratoribus suis in forma sequeñ, videlicet, quod tam idem Christopherus Digges pater, & hæred' sui, & quelibet alia persona & personæ & hæred' sui qui tunc steterunt vel fuerunt seisiti, vel ad aliquod tempus extunc, postea starent vel forent seisiti de & in omnibus & singulis manerijs, messuagijs, terris, tenementis, redditibus, reversionibus, seruicijs, & hæreditamentis ipsius Christopheri Digges patris quibuscumque cum pertinentijs, scituat, iacent vel existent in prædicto Comitatu Kanc extunc deinceps starent & forent seisiti de & in omnibus & singulis dictis manerijs, messuagijs, terris, tenementis, redditibus, reversionibus, seruicijs, & hæreditamentis, & alijs præmissis in prædicto comitatu Kanc, cum omnibus & singulis eorum pertinentijs, ad solum usum & intentiones postea in eadem Indentura mentionat & expressat, & ad nullum alium usum, intentionem, vel proposit, vide licet, ad usum eiusdem Christopheri Digges patris pro termino vitaç, & post decepsum eiusdem Christopheri Digges patris ad usum prædicti Thomi filii eiusdem Christopheri patris & hæredum masculorum de cor-

*Christophe-  
rus Digges  
conueit  
omnia pra-  
missi, sibi  
pro termino  
vita, rem  
Thome filio  
suo in tallio*

de corpore eiusdem Thomæ legitime procreat & procreand', & pro defectu talis exitus ad usum hæredum masculorum de corpore eiusdem Christopheri patris super corpus prædict' Marthæ legitime procreat, prout per eandem Indenturam inter alia plenius appetet, virtute cuius ac vigore cuiusdam statuti de usibus in possessione transferend' in Parlamento domini Henrici nuper Regis Angliae octauj, quarto die Februarij, Anno regni sui vicefimo septimo apud Westmonasterium in Comitatu Middles. tenf ædij, prædict' Christopher' Digges pater fuit seisit de maner' & tenement' prædict' cum pertinentijs in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, remanere inde præfat' Thomas Digges & hæred' masculis do corpore suo exeun', remanere inde ulterius in forma prædicta spectan', ipsoque *Mort Christophero* patre sic inde seisit existen', remanere inde in forma *Christopher le* prædicta spectan', idem Christopherus pater apud Owtelmoston præ- pere. dicit' obijt de tali statu suo inde seisit, post cuius mortem prædict' Thomas Digges filius in maneria & tenementa prædict' cum pertinentijs intravit & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo talliaf, videlicet sibi & hæred' masculis de corpore suo exeun', virtute Indentur' prædict' ac vigore statuti prædict', & sic seisit existens de omnibus & singulis manerijs & tenementis prædict' decimo die Aprilis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo apud Owtelmoston prædict' de tali statu obijt seisit, Thoma Posthumo Digges existen' filio & hæred' de corpore suo infra æatem & in custodia dictæ dominæ Reginæ, prout per dictam Inquisitionem compertum est, absq; hoc quod prædictus Christopher' Digges pater obijt seisitus de manerijs & tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, prout prædict' Christopher' Digges filius & Edwardus in monstrati iuris sui prædict' superius allegauerunt, Et hoc parati sunt verificare, vnde pēt iudicium si manus dictæ dominæ Reginæ à prædictis duabus partibus prædictarum ter' vocat *Eastendowne*, & tanto terrarum dominicalium prædict' manerij de Owtelmoston proxim' adiacen' prædictis terris vocat *Eastendowne*, quant' attingit ad tertiam partem prædictorum maneriorum, terrarum, & tenementorum, vnde supponitur quod prædictus Christopherus Digges pater obijt seisit in quatuor partes diuidend' seu de aliqua inde parcella amoueri debeat aut prædicti Christopher' Digges filius & Edwardus ad prædictas propartes prmissorum superius peritius una cum exitibus & proficuis propartium illarum medio tempore prædicto preceptum restitui debeat &c. Et prædicti Christopher' filius & Edwardus vt prius dicunt, quod pred' Christopherus Digges pater obijt seisitus de manerijs & tenementis prædictis cum pertinentijs

Sij.

tij*s*

## Digges case.

tijs in dominico suo ut de feodo, prout ipsi in monstrazione iuris sui  
prædicti superius allegauerunt, Et hoc petunt quod inquiratur per pri-  
am. Et prædicti Thomas Palmer & Margareta similiter &c. Ideo dies  
datus est partib' pdictis coram dicta domina Regina in Octabas sancti  
Hillarij, vbi cunq; tunc fuerit, ad faciend' & recipiend' quod iustum fu-  
erit in præmissis. Et præceptum est Vicecomiti Kanc' quod venire fac  
coram eadem domina Regina ad diem illum duodecim liberos & le-  
gales homines de viſi de Barham, Leneham, Frēſted, Harrishhā, Stur-  
rey, Hackington, ac paroch' Sancti Stephani, ac de manē de Nether.  
herds in balliuſ sua, quoꝝ quilibet habeat quatuor libras terꝫ, ten̄, vel  
reddit per annum ad minus, p̄ quos rei veritas melius ſcire poterit, Et  
qui nec prædicti Christoferum Digges & Edwardum Digges filios  
pdicti Christoferi Digges defuncti, nec præfatos Thomam Palmer &  
Margaretam aliqua affinitate attingant, ac recognoscend' ſuper eorum  
ſacramentum ſuper pmiffis plenius veritatem. Ad quem diem coram  
domina Regina apud Westmonasterium veñ tam prædicti Christofer-  
us Digges filius & Edwardus Digges per Thomam Webbe ſenior  
Attornatum ſuum, quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in  
proprijs personis suis, & Vic' Kanc' retorū nomina Iuſ &c. Quorum  
quidē &c. Ideo præcepit est eidem vic' Kanc' quod diſtring' eos per  
omnes terꝫ &c. Et quod de exiſ &c. Ita quod habeat corporū eorū coram  
domina Regina id Octabas Purificationis beatę Marię vbi cunq; &c.  
ad recogni in forma prædicta &c. Idem dies dat est partibus pdictis &c.  
Ad quem diem coram dñia Regina apud Westm̄ veneſ tam prædicti  
Christoferus Digges filius & Edward' per Attori ſuum pdicti quam  
pdicti Thom Palmer & Margareta in proprijs personis suis, & Vic non  
misit inde breue, ideo ſicut alias p̄cepit est Vic' Kanc' quod diſtring' Iuſ  
pdicti per omnes terꝫ &c. & quod de exiſ &c. Ita quod habeat corpora  
eorū coram dñia Regina a die Paschæ in quindecim dies vbi cunq;  
&c. Nisi Iusticiař dñia Regina ad Aſſiſas in Com' Kanc' capiend' af-  
fign prius die Lunæ in quinta septimana Quadragesime apud Roffeū  
in pdicto Com' Kanc' per formam statuti &c. veñ pro defectu Iuſ &c.  
Ideo Vic' habeat corpora &c. ad recogni in forma pdicta &c. Idem dies  
dat est partibus pdictis &c. Ad quem diem coram domina Regina  
apud Westmonasterium veñ tam prædicti Christoferns Digges filius &  
Edwardus Digges per Attornat ſuum prædictum, quā prædicti Tho-  
mas Palmer & Margareta in proprijs personis suis, & præfat Iusticiař  
ad Aſſiſas coram quibus &c misſ hic. Recordum ſuum coram eis habi-  
tum in hac verba. Postea die & loco infracontenit coram Francisco  
Gawdie vno Iustic' dominæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina te-  
nend' affign', & Georgio Kingesmill vno Iustic' dictę domiň Reginę de  
Banco

Banco Iustic' eiusdem dñae Reginæ ad Assisas in Com Kanc capiend assigni per formam statuti &c. veñ tam infranomina Christop. Digges & Edwardus Digges per Edmundū Gibbon Attorū suum, quam infrascript Thomas Palmer armig' & Margareta vxor eius per Nathani elem Mawle Attorū suum. Et Iurū iurat vnde infra sit mentio exact similiter veneř. Qui ad veritatem de infracontent dicend', electi, triati, & iurati, dicunt super sacramentum suum qd' diu ante diem impetracionis iuris infralcr̄, quidam Christopherus Digge alias Digges armiger in monstratione iuris infrascript nominat pater pdictoru Christopheri Digges & Edwardi Digges fuit seisit de manerijs, terī, & tenētis cum pertin in infrascript monstratione iuris interius spec', ac de & in terī & tenētis in Indent hic postea spec' gereñ dat sexā die Maij, añ regni dñae Reginæ nunc duodecimo in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisit existē, idem Christopherus Digges pater, ante diem impretrationis monstracionis iuris infraspec', scit sexto die Maij, anno regni dict⁹ domin⁹ Reginæ nunc decimo, per quandam Indentū suam inter ipsum Christopherum Digges patrem ex vna parte, & quosdam Henricum Crippes Militem, Iohannem Brooke, Franciscum Gatacre, Rich. Brooke, Thomam Leuelson, & Rich. Horwood geneř ex altera parte factam, cuius altera pars sigillo ipsius Christopheri Digges patris signat Iurū prædictis in evidentijs ostent, fuit, cuius dat est eisdem cie & anno, pro considerationibus & causis in Indentura illa spec', conuenit & concessit pro se & hæred' suis ad & cum præfat Henr⁹ Crippes Milite, Ioh. Brooke, Francisco Gatacre, Rich. Brooke, Tho. Leuelson, & Richardo Horwood, & hæred' suis, quod ipse idem Christ. Digges pater & hæred' lui adtunc deinceps starent & essent seisit de & in omnibus & singulis prædictis manerijs, terī, & tenementis, ad opus & versus, prouisiones, & intentiones in Indentura illa spec', cuius quidem Indentura tenor sequitur in hac verba ss. This Indenture made the sixth day of May in the tenth yere of the raigne of our soueraigne lady Elizabeth, by the grace of God Queen of England, France, and Ireland, defender of the faith &c. Between Christopher Digge alias Digges of Dwtlinston in the county of Kent Esquier, on the one partie, & sir Henry Crippes of Thenut in the said County Knight, John Brooke, Frauncis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leuelson, & Richard Horwood gentleman, on thother partie, witnesseth, that whereas the sayd Christopher Digges heretofore did mary & take to wife Martha Brooke, sister of the said John Brooke, and Richard Brooke, and now wife of the said Christopher, & during the said marriage had, and continuing betweene the sayd Christopher and Martha, they had and haue issue betweene them, Thomas Digge,

## Digges case.

Digge Alias Digges, now being sonne and heire apparat of the said Christofer, therefore as wel in consideration of the said mariage so had betweene the said Christofer and Martha, as also for and in consideration of the summe of £C. li. of good & lawfull money of England before the solempnization of the mariage aforesaid vnto the said Christofer well and truely contented, satisfied, and payed, as also for the preferment & certaine aduancement of the said Thomas Digges, and of the heires males of the said Thomas Digges of his bodie lawfully to bee begotten, and also for diuers other good considerations the same Christofer Digges thereunto especially mouing, it is now covenanted granted, concluded, condicended, and agreed betweene the said parties of these presents, & the said Christofer Digges for him and his heires doth by these presents, covenant, graunt, and agree to and with the said Sir Henry Crippes Knight, John Brooke, Fraunces Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leuelson, & Richard Horwood gentlemen, their executors and administrators in manner and forme following, that is to say, that aswell he the said Christofer Digges and his heires, and all and every other person and persons and their heires, which now stand or be seised, or any time hereafter shall stand or bee seised of, and in all & singuler his manors, messuages, lands, tenements, rents, reverstions, services, & hereditaments whatsoeuer with their appurtenances, set lying, and being in the said Countie of Kent, shall from the day of the date of these presents stand and be seised of, and in all and every the said Manors, messuages, lands, tenements, rents, reverstions, services, and hereditaments, and other the premisses in the said Countie of Kent, with all and singuler their appurtenances, to the only vse and intents hereafter in these presents mentioned & expressed, and to none other vse, intent, and purpose, That is to say, to the vse of the said Christofer Digges for terme of his life naturall, and after the decease of the said Christofer Digges, then to the vse of the said Thomas Digges, & of the heires males of his body lawfully begotten, and to be begotten, and for default of such heires males, then to the vse of the heires males of the body of the said Christofer, vpon the body of the said Martha lawfully to be begotten. Provided alwaies, and neuerthelesse it is further covenanted and agreed by these presents betweene the said parties to these presents vpon the considerations aboue mentioned, that for the preferment and aduancement of thother chil-  
dren of the said Christofer Digges, and for the payment of his debts

debts or legacies, or for any other necessary purpose or intent, it shall and may be lawfull to and for the said Christoph. Digges together with sir Henrie Crippes knight, John Brooke, Francis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leuelson, and Richard Horwood, or three of them, the said Henry Crippes, Jo. Brook, Fra. Gatacre, Richard Brook, Thomas Leuelson, & Rich. Horwood, at any time hereafter during the life of the said Christoph. Digges, together with and by the ioint consent and agreement of the said Henrie Crippes, John Brook, Francis Gatacre Richard Brooke, Thomas Leuelson, & Rich. Horwood, or of three of the said Henry, John, Francis, Rich. Thomas & Richard, by their ioint deed or writing indented of them the said Christoph. Digges, Henry Crippes, Jo. Brooke, Francis Gatacre, Rich. Brooke, Th. Leuelson & Rich. Horwood, or of the said Christo. Digges or three of the, the said Hen. Jo. Francis, Rich. Tho. & Rich. & being sealed with the seales of the said Ch. Digges, Henry Crippes, John Brooke, Francis Gatacre, Rich. Brook, Thomas Leuelson, and Richard Horwood, or of the said Christ. Digges, or iii. of them the said Henry, Jo. Francis, Rich. Tho. & Rich. and to be inrolled in any court of record of our soveraign Lady the Queene, or of her heirs & successors, to make void and frustrat any of the vse or vses, estate or estates in these presents aboue mentioned, expreſſed, or declared, only for, of, or in any such part or parcel of the premisses as by the said Ch. Digges, Henry Crippes, John Brooke, Francis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leuelson, & Richard Horwood, or by the said Christoph. Digges, & three of them the said Henry, Jo. Francis, Rich. Thomas & Richard, shal be thought meete and conuenient, and by the said writing indented and inrolled shall be expreſſed, limited, & appointed, and none otherwise, & thereof by the said writing indented, so to be inrolled, of new to declare, limit, or appoint any such new, or other vse or vses, estate, or estates, as to the said Christoph. Digges, Henry Crippes, John Brooke, Francis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leuelson, & Rich. Horwood, or to the said Ch. Digges, & any three of the said Henry, John, Francis, Rich. Thomas & Rich. shal be thought meet and conuenient, and by the said writing indented shalbe expreſſed, declared, and none otherwise, any thing in this present Indenture contained to the contrary therof in any wise notwithstanding, & that immediatly from & after such new declaration, limitation, & appointing of any new or other vse or vses, estate or estates, of or in any part or parcel of the premisses

by

## Digges case.

by writing indented, sealed, and enrolled as is aforesaid, then  
thuse and bles, estate or estates, of such and so much only of the  
premisses, wherof any such new declaration, limitation, or ap-  
pointing shall be so had and made shal be, and the said Christo-  
pher Digges, his heirs and assignes, and al other person & per-  
sons their heirs and assignes which at any time hereafter shall  
stand and be seised of, or in such and so much of the premisses,  
wherof any such new declaration, limiting, and appoynting,  
shall be so had and made, shall stand and be seised therof to the  
ble of such person or persons, and to such ble, intents, and con-  
ditions ouely as shall be mentioned and expressed in the sayd  
writing indented and enrolled, and to none other ble, intent, or  
purpose, any thing aboue mentioned to the contrarie thereof in  
any wise notwithstanding. In witnessse whereof the parties to  
these presents interchangeably to this present writing inden-  
ted haue put to their seals the day and yeare aboue written,  
Virtute cuius quidem Indenturæ, ac vigore cuiusdam statuti de vi-  
bus in possessionē transferend in Parlamentū domini Henr nup Re-  
gis Angl octauī quarto die Februarij anno regni sui vicesimo septimo  
apud Westm in Com Midd ten adit, prædictus Christo. Digges pa-  
ter fuit seisit de manerijs & tenementis cum pertinē in infrasc̄ monstra-  
tione iuris interius spec' in dominico suo vt de libero tenemento pro-  
termino vitæ sua, remanere inde præfat Thomæ, & hæred' masculis  
de corpore suo exeuī, & p defect' talis exiſt̄ remanere inde hæred' mas-  
culis de corpore p̄dicti Christopheri patris de præfat Martha legitime  
procreat, ipsoque Christoph. Digges patre, sic de manerijs & tenemē-  
tis infrasc̄ cum pertinē in forma p̄dicta seisit exiſteñ, remaneñ inde præ-  
fat Thomæ Digges in forma prædicti spectañ, idem Christoph. Digges  
pater, ac prædicti Ioh. Brooke, Richard. Brooke, & Thomas Leueson,  
postea & ante diem &c. scilicet sexto die Maij, anno regni dictæ Do-  
minæ Reginæ nunc duodecimo, per quandam Indenturū suam inter  
eosdem Christopherum Digges patrem, prædictos Ioh. Brooke, Rich.  
& Thomam Leueson ex vna parte, & quosdam Thomam Ouing-  
ton, & Thom Digges de Chertham in com Kanc' generū ex altera pie-  
factam, ac in Cūf Cancellaū dictę dominę Reginę nunc apud Westm  
tunc exiſteñ quarto die Iunij anno regni dictę dominę Reginę nunc  
duodecimo supradicto debito modo de recordo irrotulat, cuius al-  
tera pars sigill' prædictorum Christop. Digges patris, Iohannis, Ri-  
chardi, & Thom Leueson signat Iur' prædicti in eidenc' ostens. fuit,  
cuius dat est die & anno supradictis, in qua quidem Indentura reci-  
tand' prædicti primam indent' gereñ dat 6. die Maij, anno regni dictæ  
dominę Reginę nunc decimo supradicto, factum inter ipsum Christ.  
Digges

## Digges case.

165

Digges patrem ex una parte, & p̄dict' Henr̄ Crippes Militem, Iohannem Brooke, Franciscū Gatacre, Richardū Brooke, Thomam Leeson, & Rich. Harwood ex altera partij conuenet, concesser, & agreaver ad & cum prædict' Thomā Ovington & Thomā Digges, hæred', executorib', & assigñ suis, modo & forma, put sequitur in his verbis. And also wheras the said Christoph. Digges at the time of the making of the said Indenture in these present's aboue recited, was seised of an estate of inheritance, amongst other the mannor, lands, tenements, and hereditaments abovesaid, of and in one close in the abovesaid Parish of Barham, in the occupying of Barthelmeuw Baker, containing by estimation three acres, and two acres of land in Stonie Rocke, and three acres and two yards in Parsonage field in the occupying of the said Barthelmeuw Baker in Barham aforesaid, and two halfe acres of land in the occupation of Henrie Crowde, and one halfe acre late in the occupation of John Barham Gentleman, in the Parish of Barham aforesaid, and also three acres called Greene Hil, and one acre lying in Brone Leale, iwynning to Thomas Laddeg ground, and one yard in John Nasses land, lying in Barham aforesaid, and Kingston next Barham in the countie aforesaid. And also xvi. acres of Downe land and pasture, in the said parish of Barham and Kingston aforesaid, & Aldham in the countie aforesaid, in the occupying of Kimbers heres, and also the moytie of one and thirtie acres marish land, and errable, the moytie of one tenement lying in the parish of Wockham in the said countie, and three acres of marish land more, late in the occupying of Robert formel, & fflue acres of that now in the occupying of David Dene of Littleborn court, lying in the parishes of Littleborne & Wokeham aforesaid, & Ickeham in the countie aforesaid. And also one tenement with viii. acres of land, lying at Stelling Dennis in the parish of Cleham, late in the occupying of Richard Ovingden, xxx. acres of woodland in the parish of Netherhardes, now in the occupying of the said Christopher Digges, and one acre of errable land in the occupying of Henrie Ridgen called Wedle acre, and also two acres of land in Demisdale, and three acres in Spottes Croft, halfe an acre in Whodslane in the parishes of Barham and Kingston, and xii. bushels of rent Barley out of William Aldennes land in Kingston aforesaid, and three acres of land at a certaine place called Marley within the said parish of Kingston, in the occupying of James Adenne, and also one tenement with viii. acres of errable land & pasture, in the occupying of Henry Crowde in the parish

Et 1,

of

## Digges case.

of Barham aforesaid, and also threescore acres of land errable, pasture and downe land in the parish of Barham aforesaid, and also three acres of meadow lying in Minchep in the parish of Tanningto, & ten seames of rent Barley in the parish of Sutton next Sandwich, & also three acres of errable land in the occupying of Richard Budgley in the parish of Kingston aforesaid, & six & thirty acres of woodland errable and pasture, and halfe a messuage, halfe a barne, halfe a stable, an Oþothouse, and a meadow conteyning twelue acres, ioyning to the Barne in the occupying of James Herring in the parishes of Kingston aforesaid, and borne in the County aforesaid, wherupon and for and in consideration that the said Christofer Digges is indebted to divers persons, in the summe of nine hundred pounds or there abouts, and that he the said Christofer may haue ful authoritie to sell and alienate some part of the said lands and tenements for the paymēt of his said debts, it is now covenanted, graunted, condicended, and agreed betweene the said Christofer Digges John Brooke, Richard Brooke, and Thomas Lewison, & the abovesaid Thomas Duntington, & Thom. Digges their heires & assignes: and the said Christofer Digges, John Brooke Rich. Brooke, and Thomas Lewison, for them & every of them their heires and assignes by their ioynt constēt and agreement do covenant and graunt, to and with the said Thomas Duntington, and Thomas Digges, their heires & assignes by these presēts, that from the time of thinrolment of this present Indenture in the Queenes Maesties Court of Chauncerie, that all and every the said vse and vses, considerations and intents limited, declared, & mentioned in the abovesaid Indenture in these presēts aboue comprised, And to and as concerning onely all and singuler those severall parcels of the premisses particularly aboue mentioned, shall be utterly void, frustrate, and be determined and ended. And that the said Christofer Digges and his heires, and all and every other person and persons, which now stand or be seised, or at any time hereafter shall stand and be seised, of and in the said severall parcels particularly aboue mentioned with thappurtenances, shall from the time of the inrolment of these presēts stand, and be of all and every the same particular parcels aboue mentioned onely with their appurtenances seised, vnto the onely vse of the said Christofer Digges, his heires and assignes for ever, and to no other vse, vses, purposes, and intents. In witnesse wherof the parties abovesaid to these present Indentures their seales interchangeably haue

haue set, dated the day and yere first aboue written. Prout per Indenturā prædictam plenius liquet & apparet, quorum quidem Indenturā, ac irrotulamenti prætextu ac vigore prædicti statuti de visibus in possessionē transferend', ædific' & prouisi. prædict' Christopher' Digges pater fuit seisi' de prædict' parcella terri, tenementū, & hæreditamentū cum pertinentijs in Indenturā prædict' particulariſ vñſ spec' prout lex postulat. Et ulterius Iurū prædicti dicunt super sacramentū suum prædictum quod præd' Christopherus Digges pater de manerijs terris & tenementis in monstratione iuris infraſcriſ cum pertinē in forma præd' seisi' existēti, idem Christopher' Digges pater & p̄d Iohannes Brooke, Richardus Brooke, & Richardus Horwood, postea & ante diem impetratiſ monſtratiſ iuris infraſcriſ, ſcilicet viceſimo die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tertio decimo, p̄ quādam aliam Indenturā inter eosdem Christopherum Digges patrem, Iohannem, Richard', & Ric' Horwoord ex vna parte, & pſat Tho. Ouington & Th. Digges de Chatham p̄d ex altera parte, per nomina Christopher' Digges de Barham in com' Kanc' arm', Iohannis Brooke arm', Ric' Brooke, & Rich. Horwood generos. ex vna parte, Et Thomæ Ouington de ciuitate Cantuař, & Thom' Digges nuper de Cartham in com' p̄d geneſ ex altera parte factam, ac in Cui dominæ Reginæ de Communi Banc' apud Westm., postea ſcilicet in Termiñ S. Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo tertio & 14. debito modo de Recordo irrotulat', cuius altera pars ſigil' præd' Christopheri Digges patris, Iohannis, Richardi Brooke & Richardi Horwood ſignat' iurat' præd' in euident' Ostens. cuius dat' eſt eisdem die & anno recitando præd' Indenturā gereſ dat' sexto die Maij, anno regni dictæ dñe Reginæ nunc decimo ſupradicto, facit' inf' pſat Christopher' Digges patrem ex vna parte, & præd' Henr' Crippes milit', Ioh. Brooke, Franciscum Gatacre, Ric' Brooke, Thom' Leueson, & Ric' Horwood ex altera parte, conueniſſent, confeſſiſſent, & agreeſſent, ad & cum prædict' Thoma Ouington & Th. Digges hæred' execut' & assignat' ſuis modo & forma prout ſequitur in hijs verbis. Wherupon, & for and in conſideratiō that the ſaid Christopher' Digges is indebted to diuers persons, in the ſumme of 1000. l. or there abouts, & that he the ſaid Christopher may haue full authoritie to ſel, & alienate part and parcell of all & singular his ſaid lands & tenements whatſoeuer, for the paymet of his ſaid debts, & for any other neceſſary purpose or intent, It is now conuenanted, granted, condicteſſed and agreed betweene the ſaid Christopher' Digges, John Brooke, Richard Brooke, and Richard Horwood, & the aboveſaid Thomas Ouington, and Thomas Digges, their heires and aliſſees, And the ſaid Christopher' Digges, John Brooke, Richard

T ii,

Richard

## Digges case.

Richard Brooke, and Richard Horwood, for them and every of them, their heirs and assignes, by their joint consent and agreement, doe covenant and graunt to and with the said Thomas Duington and Thomas Digges, their heires and assignes by these presents, that from the time of the inrolment of this present Indenture in the M. Maesties Court of Chauncery, that all & every the said vse & vses, considerations & intents in any wise limited, declared & mentioned in the abovesaid Indenture in these presents above comprised, and for & as concerning all & singuler their manors, messuages, lands, tenements, rents, reversiones, services, and hereditaments whatsoeuer, with thappurtenances in any wise mentioned, meant, comprised, & specified in the abovesaid Indenture in these presents above comprised, except one or medow lying and being in the parish of Bishopsborne in the said county of Kent, containing by estimation or thereabouts, & now or late in the occupation or possession of one Vincent Edley or of his assignes shall be utterly boyd, frustrat, & be determined & ended, and that the said Christopher Digges & his heires, & all & euerie person & persons which now stand & be seised, or at any time hereafter shall stand & bee seyld of & in all & singuler the said manors, messuages, lands, tenements, rents, reversiones, services, & hereditamēts whatsoeuer, with thappurtenances or any parcel thereof in any wise mentioned, meant, comprised, or specified in the abovesaid Indenture, in these presents comprised (except before excepted) shall fro the time of thinrolment of these presents, stand & be seised of & in all & singuler the said manors, messuages, lands, tenemēts, rents, reversiones, services, & hereditaments with the appurtenances in the said former Indenture, or in these presents meant, contained or specified & of & in every part & parcel thereof (except before excepted) to the only vse of the said Christopher Digges, his heires & assignes for euer, & to vse, vses, purposes, or intents. In witnesse whereof the parties abovesaid to these present Indentures their seals interchangeably haue set, dated the day & yeare first above written, Prout per præd' aliam Indenturū vt recitat plenius liquet & apparer, & pd' Christoph. Digges pater sic ut præfertur de maner, messuagis, terri, tenitis & heredit præd' cum pertin in præd' Indenturū gerefi dat 20. die Septemb. anno decimotertio supradicto prout lex postulat existens, idem Christopher Digges pater postea & ante diem impetratiōnis, monstratiōnis iuris infrasci, scilicet vicesimo sexto die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quarto decimo per quādam aliam Indenturū inter eundem Christo-

Christopher Digges ex vna parte, & quosdam Rich. Gaunt generos. & Laurentium Applegate ex altera parte factam, cuius altera pars sigillo prædicti Christopheri Iur prædicti in evidenc' ostens' fuit, cuius dat est eisdem die & anno, conuenit & concessit pro se & hæred' suis ad & cum præf' Richardo Gaunt, & Laurentio Applegate, modo & forma prout in Indentur' prædicta continetur, cuius quidem tenor sequitur in hæc verba. This Indenture made the 26. day of October, in the 14. yere of the raigne of our soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France, and Ireland, Defender of the faith, &c. Between Christopher Digges of Barham in the countie of Kent Esq. on thone party, and Richard Gaunt of the citie of Canterbury gentlman, & Laurence Applegate of the parish of S. George of the same city Draper on other partie, Witneseth, that it is couenanted, graunted, condicended, and agreed betweene all the abovesaid parties to these Indentures by these presents in maner and forme following, that is to say: And first the said Christopher Digges, for him, his heirs, executors, and assignes, doth couenant and grant to and with the said Richard Gaunt, & Laurence Applegate, their executors & assignes, by these presents, that he the said Christ. Digges & Martha his wife, before the end of this instant Term of S. Michael, vpon one writ of Couenant to be pursued by the said Richard & Laurence out of the high Court of Chauncerie, and retorneable before the Queenes Maiesties Justices of the Common Pleas at Westm. shall knowledge & leue a fine of all these the Manors, lands, tenements, meadowes, marshes, pastures, feedings, woods, underwoods, rents, & seruices, to any þ same manors appertaining, or in any wise belonging, set, lying & being in the parishes of Barham, Kingstō, Bishopborne, Patrickborne, Littleborne, Wel, Sturrey, S. Stephens, Nac-kingtō, Netherhards, Leneham, Harishham, & Frinsted in the County of Kent. And also all other the lands, tenements, & hereditaments whatsoeuer, which he the said Christ. Digges now hath, or late had in the same County. And that by the names of Owtemeston, Mayton, Nackington, & Pokescourt, with the appurtenances, & xl. messuages, xx. tofts, one Mil, 3. dousehouses, 20. gardes, 10. orchards, one thousand acres of land, 100. acres of medow, 700. acres of pasture, 600. acres of wood, 100. acres of heath and furzes, & b. l. rent, and the rent of x. quarters of Barley, with their appurtenances in Barha, Kingstō, Bishopborne Bridge, Patrickborne, Littleborne, Wel, Sturrey, S. Ste-phen's, Nackingtō, Netherhards, Leneham, Harisham, Frinsted, Sutton,

## Digges case.

Sutton, Ripple, and Sholden. And neuerthelesse it is conenant, graunted, and agreed betweene the said Christopher Digges, Richard Gaunt, and Laurence Applegate, their heires executors and assignes by these presents. And the said Richard Gaunt and Laurence Applegate, for them, their heires, executors, and assignes, doe couenant and grant by these presents, to and with the said Christopher Digges, his heires, executors, & assignes in forme following, that is to say: that the same fine, and the vse and execution of the same, as to the manor of Pokel-court with the appurtenances, and one messuage called Fokeham ffeue hundred acres of land, meadowe, and pasture, by estimation be it more or lesse with thappurtenances, set, lying, and being in the Parishes of Fcensted, Leneham, and Harisham in the county of Kent abouesaid, one hundred & threescore acres of land, meadowe and pasture, in the parishes of Netherhards, Hackington, and Patricklesborne in the said County. And all those lands errable & pasture, containing by estimation 200, acres, called Goe and Ilding, lying and being in the parishes of Barham and Kingston abouesaid, now or late in the occupying of James Herring, & John Nethersole, or of their assignes, all woodland, woods, & vnderwoods, courts, rents, and perquisites of Courts of all the same onely except, shall bee to the vse of the said Christ. Digges & Martha, and the heirs & assignes of the said Christ. Digges for ever. And that the said fine, vse, & execution thereof, as well to the manors of Dwtelmesston, Mayton, & all the lands, meadowes, pastures, marshes, feedings, woods, vnderwoods, rents, and services to the same manors, or any of them belonging or in any wise appertaining. And also all other the messuages, lands, tenemets, meadows, pastures, marshes, woods, vnderwoods & other hereditamets whatsoever aboue in these presents specified, mentioned, or comprised, thuse therof in the abouesaid fine, in forme aboue said, to be levied & acknowledged before by this Indenture not limited or appointed, the rent of x. quarters of Barley onely except, to be to the onely vse and behoofe of the said Christoph. Digges, his heires & assignes for ever, & to none other vse or vses, purpose, or intent: And that the said fine and vse, and execution thereof, as to the abouesaid x. quarters of Barley to be to the onely vse and behoofe of the abouesaid Richard Gaunt, and his heires for ever. In witnesse wherof the parties abouesaid to these present Indentures their seales interchangeably haue set, dated the day and yere first aboue written, Et predict' Christopherus Digges pater, sic ut praetext  
dc

de manerijs, messuagijis, terris, tenementis, & hæreditament̄ prædictis cum pertinentijs in monstratione iuris infrascrip̄ spec' prout lex postulat scilicet existēn, postea & ante diem impetratiōnis mōstratiōnis iuris infrascrip̄, scilicet a die Sancti Martini in q̄indecim dies, anno regni dictæ dominæ nunc quartodecimo supradicto, quidem finis leuauit in curia dictæ dominæ Reginæ nunc apud Westm in Com Midd', corā Iacobo Dyer, Richardo Weston, Iohanne Walsh & Richardo Harper tunc Iustic'. Et postea in Octab. Sancti Hillarij anno regni eiusdem dominæ Reginæ nunc quartodecimo supradicto ibidem tunc concess. & recordat coram eisdem Iustic' & alijs dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsent, inter præfāt Rich. Gaunt gener, & Laurentium Applegate quer, & præfāt Christopherum Digges & Martham vxorem eius, per nomina Christopheri Digges armig', & Marthæ vxoris eius deforc de manerijs, terri, tenementis, & hæreditament̄ in monstratione iuris infrascrip̄ spec' cum pertineñ inter alia per nomina manerioꝝ de Owtelmeſtō, Mayton, Nackington, & Yokeſcourt cum pertinentijs, ac quadragint̄ messuagioꝝ, virgin̄ toſtorum, vnius molendini, trium columbaꝝ, vigint̄ gardinorum, decem pomariorum, mille acrarum terri, centum acr̄ prati, septingenta acrarum paſturaꝝ, ſexcent̄ acr̄ bosci, centum acraꝝ iamponorum & bruere, & centum follidaꝝ reddit̄, ac reddit̄ decem quateriorum Hodei cum pertineñ in Barham, Kingeſton, Bishopsborne Bridge, Patricksborn, Littleborn, Wel, Surrey, Saint Stephens, Nackington, Nethathards, Lencham, Harrisham, Frysſted, Sutton, Ripple, & Shoulden, vnde placitum conuentiōnis tunc ſum fuisset inter eos in eadem Cūr, ſcilicet quod prædicti Christopherus & Martha recogni prædicta maneria, tenementa, & reddit̄ cum pertinentijs eſſe ius ipsius Richardi, vt ill' qua ijdem Richardus & Laurentius tunc habuissent denono prædictorum Christopheri & Marthæ, Et ill' tunc remiciffent & quiet clām de ipsis Christophero & Martha, & hæred' ſuis, prædictis Richardo & Laurentio, & hæred' ipsius Richardi imperpetuum. Et præterea ijdem Christopherus & Martha tunc concessiſſent pro ſe & hæred' ipsius Christopheri, quod ipſi war̄ prædict' Rich. & Lau., & hæred' ipsius Richard' prædicta maneria, tenement, & reddit̄ cum pertineñ contra omnes homines impertuum. Et pro ill' recogni, remiſſione, quiet clām, war̄, fine & concordia, ijdem Richard' & Lau. dederunt p̄dictis Christopher. & Marthæ 80. libr̄ sterl'. Qui quidem finis leuaſ fuit cum proclam̄ ſecundum formam statuti in h̄modi caſu ædiſ & priuif. Et ulterius Iur̄ prædict' dicunt ſuper sacramentum ſuum p̄dict' quod p̄dict' finis in forma p̄dict' leuaſ, habiſ & leuaſ fuit ad viſus & intentiones in Indentura p̄dict' gereñ dat vicesimo ſexto die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo quarto ſu- pradicto ſuperius ſpecificat, quorum quidem Indentū finis & statuti p̄redi-

## Digges case.

prædicatorum prætextu, prædictus Christopherus Digges pater fuit sci-  
fis de manerijs, tenementis, & hereditatibus prædictis cum pertinentijs  
prout lex postulat. Et Ius prædicti vltius dicunt super sacramentum  
prædictum qd' prædictus Christopherus Digges pater, sic ut præfertur,  
de manerijs, terris, & tenementis infra sc̄r̄, prout lex postulat seisit existēn,  
idem Christopherus Digges pater, & prædicti Iohannes Brooke, Rich.  
Brooke, & Richardus Horwood, postea scilicet septimo die Nouemb.  
anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo quarto, venit in Cū  
diecte dñæ Reginæ Cancellař suæ, & adiuncte & ibidem cogit Indentuř  
prædictam, geretq; dat vicesimo die Septemb̄, anno decimo tertio su-  
prædicto fore factum suum. Et super hoc eadem Indentuř postea sci-  
licet septimo die Nouembris, anno decimo quanto supradicto in ea-  
dem Cū Cancellař debit modo de record' fuit irrotulař, virtute quo-  
rum ac vigore statuti prædicti idem Christopherus Digges pater fuit de  
manerijs, terris, & tenementis infra sc̄r̄ seisit prout lex postulat, Et sic  
inde seisit existēn, idem Christopherus Digges pater postea & ante di-  
em impetratioñis monstratioñis iuris infra sc̄r̄, scilicet primi die Febru-  
arij, anno domini 1577. & anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc de-  
cimo nono condidit testament & ultimam voluntatem sua in scriptis,  
cuius quidem testament & ultimam voluntatem tenor inter alia sequitur in  
hæc verba. In the name of God Amen, the first day of february  
in the yere of our Lord God 1577. and in the 19. yere of the raign  
of our soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene  
of England, France, and Ireland, defender of the faith, &c. I  
Christopher Digges of S. Gregories without the walls of the  
cite of Canterbury Esq. sonne and heire of Will Digges late  
of Barham in the Countie of Kent deceased, being sickle in body  
but of good and perfitt remembrance, thanked bee almighty  
God, reuoking and making void all and other my former wils,  
ordaine and make this my present Testament and last will in  
maner and forme following: that is to say, This is the last  
will of me the abovesaid Christopher Digges, made the day  
and yere abovesaid, touching the disposition of all my lands, te-  
nements, and hereditaments in the countie of Kent and Can-  
terbury, or elsewhere in the Realm of England. First touching  
the thridg & thrid part of my lands to be due unto the Queenes  
Maestie, or any other, for wardship, primer leisin, liuerie, or o-  
therwise, my will and meaning is to leave to descend to Thom  
Digges my sonne, to haue and to hold to him and his heires  
for ever, all these my lands and tenements called or knowne by  
the name of Eastendowone, containing by estimation one hun-  
dred and tenne acres of land, and all these lands, tenements,  
and

and hereditaments, which I had by descent after the death of Tho. Digges of Newington next Sittingborne Esq. deceased, if the said lands and tenements as is aforesaid, left to descend to Tho. my sonne doe not amount to satisfie the Queenes Maiestie of the thirds or third part to be due vnto her highnes, then my will & meaning is, that so much other lands next adioyning to the said Estendowne, shall descend and be vnto my said son Tho. Digges, as shall suffice to satisfie and make vp the Queenes Highnes thirds or third part, and that her Highnesse be answered out of the rents and profits of the same, and out of the demise made of the Manor of Owtemeston. Item, I will, that Thomas Quington aforesaid, immediatly after my departure out of this transitorie world, shall sell all my lands in the Parishes of Hardes and Hackington in the Countie aforesaid, with the rents thereto belonging. Item, I will, that the said Thomas Quington or his assignes, immediatly after my death, shall sel all those my lands, tenements, and hereditaments, with thappurtenances whatsoever, in the Parishes of Surrey and Hackington, alias S. Stephens in the County of Kent aforesaid, and also all those my gardens in the Countie of Canterbury aforesaid, for the summe of 200. l. of lawfull mony of England. And I wil, that the said two hundred pounds coming of the sale of my lands, tenements, & hereditaments aforesaid, with thappurtenances in Surrey and Hackington, and in the Countie of Canbury: And also that the mony coming of the sale of all my lands in the Parishes of Hardes and Hackington aforesaid, shall goe and be employed towards the payment of my debts, and for & towards the performance of this my present Testament & last will. Item, I will, that if Martha my wife, by release or otherwise will grant ouer all that the estate that she hath or may haue in the landes in Hardes and Hackington aforesaid, with the rents thereto belonging, by way of Jointure, vnto such as the said Thomas or his assignes shal make sale thereof: that then the said Martha for and in recompence of her said Jointure therein, shal haue for terme of her life all such my lands in Barham abouesaid which I purchased of Master William Aucher, and also all such my lands there as I late had of Master William Boys by way of exchaunge for other lands. Item, I will, that Henrie Aldie and Nichol拉斯 Frankline aforesaid, shal haue all thaforesaid lands & tenements, with their appurtenances, rents, reveries, seruices, & hereditaments, other than such as before are giuen to Thom. Digges

## Digges case.

my sonne, and to Martha my wife for terme of her life, or by way of Jointure, or otherwise, or willed to be sold as aforesaid, and shal receive & take the yearly reuenewes & profits therof, for and towards the further & full paiment of my debts, legacies, and annuitiees afore expressed, & hereunder mentioned, and also of my funerall charges, and for and towards the bringing vp of my sonnes & daughters aforesaid, vntill either Martha my wife, or thaforesaid Thomas Quington and Richard Brook, or thaforesaid Cho. Quington enter into bond vnto the sayd Henrie Aldie & Nicholas Franklin or to their assigneis, in such manner and forme as before is expressed. Item, I will, that if the said Thomas Quington and thaforesaid Richard Brook within one moneth next following, after such refusall aforesaid by my wife, do enter into bond vnto the abovesaid Hen. Aldie & Nicholas Franklin as is aforesaid, & within the time aforesaid, that the said Thomas & Richard immediatly after such bond had and made, shal haue the lands and tenements aforesaid, & other hereditaments whatsoeuer, other than such as before are giuen to Th. Digges my sonne, or to Martha my wife for terme of her life, by way of Jointure, or otherwise, or appoyned to be sold, or are appointed to the poore as is aforesaid, and shall receive and take the yearly reuenewes and profits thereof, in such maner & forme, and for such purpose and effect, and for no other, and for so long as my foresaid wife should haue done, if she should haue entred into bond as is aforesaid: But andif the foresaid Richard Brooke do not within the time aboue limited, enter into bond to the aforesaid Henrie and Nicholas, with the sayd Thomas Quington in maner and forme afore mentioned, but shall refuse or neglect so to doe, then I wil, if the aforesaid Cho. Quington within the time aforesaid doe enter into bond vnto thaforesaid Henry Aldy and Nicholas Franklin in the summe offoure hundred pounds, according as is aboue specified, then I will immediatly after the laid entrie into such bond by the said Th. Quington vnto the said Henry and Nicholas made and done, that then the said Thomas Quington or his assigneis shall haue the foresaid lands & tenements, rents, reversiones, & hereditaments, other than such as before are giuen to Thom. Digges my sonne, or to Martha my wife, or appoyned to be sold, or appointed to the poore to dwell in as aforesaid, and shall receive and take the yearly reuenewes and profits thereof, in such maner and forme, and for such purpose and effect, and for no other, and for so long as my foresaid wife

## Digges case.

170

wife or his assynges shalde haue done, if hee shalde haue entred into Bond, as is aforesaid, and as the aforesaid Richard Brooke, and the said Thomas Dvington and their assynges shalde haue done, if the said Thomas Dvington and Richard Brook shalde entred into a bond vnto the aforesaid Henrie and Nicholas, as is aboue specified. Item, I will after all my debts, legacies, payments, annuitie, and funerall charges aforesaid bee fully satisfied, discharged, or bee or may fully leuied, that then all my lands and tenements, with their appurtenances, other then the Lordship of Poke, and the manor of Sokeham with their appurtenances in the Parishes of Lenham, Frynsted, and Hartsham in the County of Kent aforesaid, the Lands in Barham aforesaid, appointed to my wife for terme of her life as is aforesaid, and the lands and tenements in Surrey & Hackington, alias Saint Stephens in Canterbury, and the landes in Hardes and Hackington aforesaid, with the rents thereof belonging, appointed to be sold as aforesaid(excepted and reserved) shal be to my eldest Sonne then liuing, and to the heires males of his body lawfully begotten for ever, paying yearly vnto euerie of my other sonnes then liuing, vntill euerie of them shall come to the age of fourteene and twentie yeare, fower poundes of latofull mony of England, at the feast day of the Annunciation of our blessed Lady the Virgine, and Saint Michael tharchangell by even porcions, halfe yearly to be paid, and also paying yearly to euerie of my foresaid daughters then liuing, vntill euerie of them shall be married, or shall come to the age of one and twentie yeare, fife marks of lawfully money of England at the feast day next aforesaid, by even porcions halfe yearly to bee paide, and if default of payment happen to be of the aforesaid severall fourteene pounds yearly to be paid to euerie or any of the aforesaid sons as is aforesaid, or of the aforesaid severall fife marks yearly to be paid to euerie or any of the aforesaid daughters as is aforesaid. That then it shall be lawfull to euerie or to any of my foresaid sonnes and daughters for default of payment of the summes or summe due to them or any of them, by way of annuitie as is aforesaid, into the landes and tenements and other hereditaments aboue limited to my eldest sonne aforesaid, and to his heires males as is aforesaid, to enter and distaine, and the distresse thereto taken lawfully with them, or any of them to lead, draine, and carrie away, vntill euerie of them shall be fully satisfied, contented and paide of their severall annuitie in manner

Wu ii.

and

## Digges case.

and forme aforesaid to be paied together with their costes and damages in that behalfe susteined & had. Item I will, that after the decease of Martha my wiffe, if the my eldest son aforesaid or the heire male of his body lawfully begotte then living, shall be of ful age of 22. yeres, That the the said eldest sonne or his heire male aforesaid, shal haue the foresaide Lordship of Poke, & mannor of Folkham with their appurtenances, and the lands aforesaid, bought of master Aucher, & had in exchange of master Boys, to him and to the heires males of his body lawfully begotten for ever, and if then my eldest Sonne aforesaid, or his heires male as is aforesaid shall be of the full age of two and twentie yeares, Then I will that the yearly profits and reuenewes of the abouesaid Lordship of Poke and mannor of Folkham with their appurtenances, and the lands aforesaid bought of Master Aucher, & had in exchange of Master Boys aforesaid, vntill my said eldest sonne aforesaid, or his heire male aforesaid shall come to the full age of two and twentie yeares, shall goe and be employed towards the payments of my debts, legacies, payments and annuitieis aforesaid. Item, I will, that if it happen my eldest Sonne aforesaid, or his heire male aforesaid to depart this transitory world without heirs males or male of his body lawfully begotten, then for lacke of such heire male all and euerie the foresaide Lordshippe, Mannors, lands, tenements, with their appurtenances, rents, services, and hereditaments, other then such are appointed to bee solde and for the poore as is aforesaid, shal be and remaine to his next eldest brother then living, and to theire males of his body lawfully begotten for ever, paying yearly to euerie of his brothers my sonnes then living, vntill euerie of them shall be of the full age of fourre and twenty yeres, fourre pounds of lawfull mony of England, and to euerie of his sisters my daughters then living, five Markes of lawfully money, in such maner & forme and so long as is aforesaid specified. Item, I will that all & singuler thaboue said Lordships, mannor, landes & tenements with their appurtenances, rents, reveries, services, and hereditaments whatsoeuer in the Countie of Kent, or els where, other then such as aforesaid to bee sold by Thomas Dunnington aforesaid, and willd to my eldest Sonne aforesaid, as is aforesaid for lacke of heire male of the body of any of my foresaide Sonnes shall successually remayne from Brother to Brother, and to his heires male paying yearly and for so long to his Brothers and Sisters as is aforesaid, and ifit fortune all

all my Sonnes depart this transitorie wold without heires males or male of their or his bodie lawfully begotten, then for lacke of such heire male, I will, all the foresaid Lordshippe, Manour, lands, and tenements, with their appurtenances, rents, reuersions, seruices, and hereditaments in the Parishes of Lencham, Frinsted, and Harrisham aforesaid, shall bee and remaine unto my daughters aforesaid, and to their heires for euer. And I will, that all other my Lordships, Manors, lands, and tenements, with their appurtenances, rents, reuersions, seruices, and other hereditaments in Barham aforesaid, for lacke of heires males or male of the bodie of any of my sonnes lawfully begotten, shall remaine to Thomas Digges, one of the Sonnes of Leonard Digges Esquier, late of the Parish of Sutton in the county of Kent aforesaid, and to theire males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of such heire male to remaine to James Digges one other of the Sonnes of the foressaid Leonard, and unto the heires males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of such heire male to remaine to the right heires of mee the aforesaid Christopher Digges, one other of the sonnes of the aforesaid Leonard, and unto the heires males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of such heire male, to remaine to the right heires of mee the aforesaid Christopher Digges for euer. Prout per Testamentum & ultimam voluntatem predicti inter alia plenius liquet & apparet. Posteaque & ante

scilicet secundo die Februarij Anno regni dicti domini Regis nunc decimo nono, predictus Christoferus pater apud Barham in Comitatu predicti obiit de manerijs, tenementis, & hereditamentis predictis in monstratione iuris infra scripti specific cum pertinentijs mencionatis ut praesertim prout lex postulat fuisse. Et vltius iurat predicti dicunt super sacramentum suum predictum quod predicta Martha Digges vxor predicti Christoferi Digges patris cundem Christoferum Digges virum suum superuixit. Et quod predicta Martha Digges postea, videlicet primo die Maij Anno decimo nono supradicto apud Barham predictam obiit. Et vltius iur predicti dic super sacramentum suum predicti, quod predictus Thomas Digges pater dicti Thomae Posthumi Digges in inquisitione & monstracione iuris infra scripti nominatus, & predictus Thomus Digges in Indentu predicta hic prius specificatus nominatus, fuit una & eadem persona, & non alia neque diuera, quodque maneria, terra, & tenementa inquisitione predicta specific & maneria, terra, & te-

## Digges case.

nementa in Indentura prædicta hic primo mentionat & comprimitur sunt ipsa & eadem maneria, terra, & tenementa, & non alia neque diuersa. Et quod prædicta terra & tenementa vnde usus per predictam Indenturam gerentur dat sexto die Maij, Anno duodecimo superdicto sunt reuocati, non sunt maneria, terra, & tenementa in predicto monstrazione iuris specific' nec alicuius inde parcel', quodque usus maneriorum, terrarum, et tenementorum in predicta monstrazione iuris specific' nec alicuius inde parcel' per predictam secundam Indenturam hic interius specific' non reuocetur, adnulletur, siue mentionatur fore per eandem reuocari seu adnullari. Et quod predicta maneria, terra, & tenementa vnde usus per predictam Indenturam gerentur dat vicesimo die Septembbris, Anno decimo tertio supradicto mentionat fore per eandem Indenturam reuocati & adnullati, sunt eadem maneria, terra, & tenementa in monstrazione iuris superius specific' & non alia neque diuersa. Sed utrum super tota maneria prædicta in forma prædicta comperta predictus Christopherus Digges pater obiit seisi de manerijs, terris, & tenementis in monstrazione iuris infra scripte specificatis in dominico suo ut de feodo modo & forma prout in predicta monstrazione iuris supponitur necne, Iurati predicti penitus ignorant, Et inde petunt adiumentum Iusticiæ predictorum & Cuius hic &c. Et si super tota materia predicta per Iurati predictos in forma prædicta comperta videbitur eisdem Iusticæ & Cuius hic &c. quod predictus Christopherus Digges pater obiit seisi de manerijs & tenementis in monstrazione iuris infra scripte specific' cum pertinentijs vel alicuius inde parcel' in dominico suo ut de feodo, tunc ijdem Iurati dicunt super sacramentum suum predictum, quod predictus Christopherus Digges pater obiit seisi de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monstrazione iuris infra scripte specific' vel tantum inde quantum eisdem Iusticiæ videbitur eundem Christopherum sic obiisse seisi in dominico suo ut de feodo prout predicti Christopherus Digges filius & Edwardus Digges interius placitando allegauerit. Et si super tota materia prædicta per Iurati predictos in forma prædicta comperta videbitur eisdem Iusticiæ & Cuius hic &c. quod predictus Christopherus Digges pater non obiit seisi de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monstrazione iuris infra scripte specific' vel de aliqua inde parcel' in dominico suo ut de feodo, tunc ijdem Iurati die super sacramentum suum predictum, quod predictus Christopherus Digges pater non obiit seisi de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monstrazione iuris infra scripte specific' vel tantum inde quantum eisdem Iusticiæ videbitur eundem Christopherum sic non obiisse seisi in dominico suo

vt de feodo prout prædicti Thomas Palmer & Margareta interius placitand' allegauerūt. Et quia Curia Dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduiscatur dies inde ulterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina usque in Craftino Sanctæ Trinitatis vbiunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Curia Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium venī tam prædicti Christopherus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in proprijs personis suis, Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduiscatur dies inde ulterius dat est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina usque in Octabas Sancti Michaelis vbiunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ venī tam prædicti Christopherus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum suum prædict' quam prædict' Thomas Palmer & Margareta in proprijs personis suis, Et quia Curia Dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduiscatur dies inde ulterius dat est partibus prædictis coram domina Regina usque in Octabas Sancti Hillarij vbiunque &c. de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium venī tam prædict' Christopherus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum suum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margareta in proprijs personis suis, Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduiscatur dies inde ulterius dat est partibus prædictis coram Domina Regina usq; a die Paschæ in quindecim dies vbiunque &c. de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westm̄ venī tam prædict' Christopherus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum suum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margareta in proprijs personis suis, Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduiscatur, dies inde ulterius datus est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonasterium usque in Craftino Sanctæ Trinitatis vbiunque &c. de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium venē tam prædict' Christopherus Digges filius, & Edwardus Digges per Attornatum suum prædictum quam prædict' Thomas Palmer &

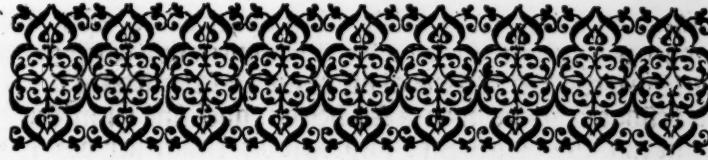
Margareta

## Digges case.

Margareta in proprijs personis suis, Super quo vis. & per Curiam dominæ Reginæ hic plenus intellectis omnib' & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Curia dominiæ Reginæ nunc hic, quod prædict' Christoph. Digges pater non obiit leitis de manerijs & tenementis cum pertineñ in monstratione iuris præd' superius specificat vel de aliqua inde parcella in dominico suo vt de feodo, conc' est quod præd' Christoph. Digges filius & Edwardus Digges nihil capiant p' breue suum prædictum sed pro falso clamore suo inde sint in misericordia &c. Et præd' Thom' Palmer & Margareta cant inde sine die &c.

*Misericor-  
dia.  
Sine dio.*

Termino



Termino Trinitat. Anno 42. Eliz.

*en Monstrans de droit, ent Christopher Digges  
& Edward Digges pl', vers Palmer & sa femme  
def. en Banke le Roy.*

Digges case.

**E**n vn Monstrans de droit per Christopher Digges & Edward Digges, vers Palmer & la femme, le grantees de le garde de Posthumus Digges fitz & heire de Thom Diggles ore mort, en que l'issie fuit absque hoc quod Christopherus Digges (pier del dit Thomas) obijt seisius (De terre troue en le office) in dominico suo vt de feodo, sur que vn especiall verdict fuit troue a cest effect ; le dit Christopher fuit seisius del tert en question & de auter terre en fee, & p fait Indent 6. Maij 10. Eliz. couenant (en consideration del mariage enter luy & sa femme, & pur ladvancement del dit Thomas lour fits & pur 200. l. pay a luy deuant mariage, & pur auters considerations) que il & ses heires estoient seisius al vse de luy mesme pur vie, & puis al vse del dit Thomas en taile, & puis al vse del dit Christopher en taile, oue vn prouiso pur les considerations auantdits &c. que sera loyall al dit Christopher a aucun temps durant son vie oue le consent de certain persons per fait indent destit enrol en asct court le Roign, de reuoker asct des vses ou estates, & de limite houel vses ; Et puis 6. Maij 12. Reg. Eliz. Christopher oue consent &c. per fait indent & enrol en le Chauncerie reuoke les vses & estates en le primer Indentus en part del terre, & limite le vse de ceo a luy & a ses heires : Apres Christopher per fait indent (20. Septemb. an. 13. Reg. Eliz. oue consent &c.) & enrolle en le common Bank Mich. 13. & 14. Declat, que pur painement de ses debts &c. que del temps de enrollement de cest fait en le Chauncerie tous les vses en le primer Indentus sera boide,

## Digges case.

voide, & que le terre seret al vse de Christopher en fee, apes Christopher per Indent 26.Oct.14.Reg.Eliz. couenant a leuier fine de tout son terre, part de q seret al vse de luy & a sa femme & ses heires, & le residue al vse de luy & a ses heires, quel fine en mesme le terme fuit leuie accordant, & apres le dit Indenture port date 20.Septemb.an. 13.Reg.Eliz. fuit eneolt en le Chauncerie, & puis Christopher en le teret & fist son claim, & si Christopher Digges morust seisme en fee des ditz tres mention en le fait de reuocation de 20.Septemb.an. 13.fuit le question. Et en cest case apz pluoyz arguments al barre & al bench, 6.points sur bone aduise-ment & deliberation fuet resolute & adiudice. 1. Que Christopher poit reuoker part a vn temps, & part a vn aueter temps, & fflint al residue tanqz il ad reuoke tout, mes il poit reuoke vn mesme part foizqz vn foiz, si non que il ad nouvel power de reuocation al vses nouvellement limite, car ceux parolz (at any time) amount a tant & sont equipollent, sicomme il vst dit, from time to time as often as he shall thinke good. Come si home lessa 20. acres de boyg, & graunt que il poit succider le timber trees a aslun tempz durant le terme, il poit succider part a vn temps, & part a vn aueter, fflint si home deuise q ses executors vendent son teret, ils poi-ent vender part a vn temps, & part al aueter temps: Et le chiese Justice dit, q cest point ad este adiudice deuant cest temps, Et fu-  
it dit q ceo fuit Sir Rich.Lees case en le common Banke. 2. Fuit re-  
solue q lou le reuocatio est destre fait p fait indent destre enroile, ceo est tant adit coe p fait indent & enroile, car nul reuocatio seret en m le case tanqz le fait soit enroille, car si seret reuocac deuant le enrolment, donqz peraduenture le fait ne vnges seret enroile, le qil seret encont les parols & ltentent des parties. 3. Fuit resolute q ne fuit perfect & compleat reuocatio per lendenture de 20.Sep-  
tembr, anno 13. tanqz lendenture fuit enroille en le Chauncerie, car coment que le prouiso de reuocation en le pruner Indenture seret satisfie oue vn enrolment en aslun dez Courts le Roy (come en cest case ceo fuit en le common Banke) vncore entant q linden-  
ture de reuocation mesme limite le reuocation de prendre effect apres le enrolment de ceo en le Chauncerie, pur cest cause tanqz ceo fuit enroille en le Chauncerie la fuit nul perfect reuocation. 4. Que le fine leuie deuant le enrolment en le Chaunterie (que fuit deuant le reuocation) ad extinct le power de reuocation, car ceo nest destre ressemble al case, en 15.H.7.11.b. si executors ou feoffees q ont power per le volunt de cestuy q vse a vender le vse, sils font feofement del terre al former vse, vncore ils pou-  
ent vender le vse, car m le vse q fuit deuise destre e vend remaine-  
nient

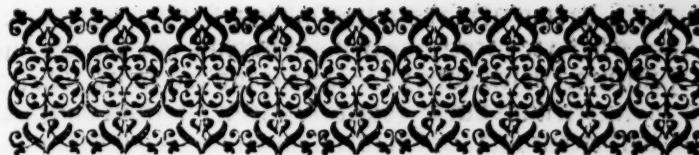
nient touch per le feoffement, auxy apres le sale, le vendee sera  
 eins per le deuisorz & nemy per les feoffees, mes en le case al barre  
 le feoffement est fait del terre mesme q est destre reuest al Christopher Digges per le reuocation, ou est destre transference a cestuy  
 a que il limitet ceo & il viendra eins desouth lui, car en tel case  
 cestuy que raire & limit le vise serf suppose le donoz, 2.E.6. Forme-  
 don, Brooke 49. 35. H.8. Dyer 55. a. & issint fuit adiudge en ce court  
 enter Albany & Grendon pur terre en Midd 28. Eliz. que p feof-  
 ment del terre le poyar de reuocation fuit extinct, & la fuit auxy  
 agree per totam curiam que tel poyar de reuocation poit estre re-  
 lease per rele ale fait al ascun que ad estate de franktenement en  
 possession, ou reuersion, ou remainder, & le chiefe Justice Popham  
 dit, que ne fuit ascun question de ceo, car son poyar nest mereint  
 collaterall, mes sauour & taste del estate & interest del terre, quod  
 fuit concessum per totam curiam; mes le chiefe Justice dit, que si  
 feoffement en fee soit fait per A. al diuers vles, oue prouiso que  
 si B. reuokera q leg vles cesse, la B. ne poit releas cest power,  
 & sine leue ou feoffement fait per lui ne extincte ceo, car le power  
 de B. est merement collaterall, & le terre ne moue de lui, ne le  
 partie ne serf eins per lui, ne desouth lui, mes sine ou feoffement  
 ou releas per A. si le power vst estre reserue a lui extinctora ceo,  
 causa qua supra. 5 Fuit agree, que si le fine nauoit este leue, don-  
 ques per le reuocation de Christopher les auncient vles fuet de-  
 terminé sans entry ou claime, pur ceo que il mesme fuit tenant  
 pur vie del terre, issint que il ne poit enter sur lui mesme, &  
 claime ne besoigne quant il mesme est seisie del terre, & fait ex-  
 pressle Acte de reuocation, que est cy fort come ascun claime poit  
 estre, & pur ceo est agree en 20. E. 4. 18. & 19. que si feoffement soit  
 fait sur collaterall condic, & devant le condic performe le feoffee  
 lessa ceo al feoffoz, si apres le feoffee perform le condic le terf fra  
 en lui maintenat sans entry ou claime, pur ceo que il mesme est  
 en possession del terre, issint si villeine purchase rent q issint horz  
 del terf del seignior, ceo serf en le seignour sans entry ou claime  
 le Seignior, car sil ferra entry ou claime, ceo couient este sur le  
 terf & ceo ne besoigne quant il est leisie de ceo, & mesme cestuy  
 point fuit agree en M. 40. & 41. Elizab. en le Countee de Ha-  
 loppes case, que les vles en autiel case cessera sans entry ou  
 claime, cestuy que fist le reuocation estant tenant pur vie coe  
 en le case al barre. 6. Fuit agree que per mesme le conueyance  
 que les auncient vles sont reuoke, per mesme le conueyance au-  
 ter vles poient estre limite ou raire, car entant que les ancien  
 vles celle ipso facto per le reuocation, sans claime ou autre Acte,

Ex ij. le ley

## Digges case.

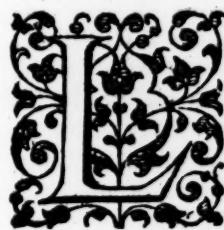
le ley adiudges priorit del operat dun m̄ fait, comit q̄c soit seal &  
deliv a vn m̄ instant, & pur ceo sera p̄imes en construc̄ del ley  
vn reuocac & cesser des auncient usages, & donq̄s vn lunitac ou rai-  
sing des nouels : Come si tenant en taile & vn estrang leuie fine  
al A. que graunt & rend al estrang pur ans rendant rent, & p m̄  
le fui grant le reuision & rent al tenit en taile (q̄l mani de fine est  
communement admit a cest iour) en cest casz comit q̄ le rend del leaz  
& graunt del reuersion soit per vn m̄ fine a vn m̄ instant, vnozre  
en ley le leas preced, & le graunt del reuersion est subsequent,  
vide 36.H s.Fines Br. 118.& vide M.41.& 42.Eliz.Roit.366.adiudge  
sur demurē en ley in communī Banco, ent nō h̄ite & nō h̄ite in repl  
accordant, & icy in cest casz vn iudgement fut cite, q̄ ou A. couenāt  
oue B. q̄ en consideration q̄ il marier son file q̄ A. & ses heire ge-  
stoies seisie al use B. & les h̄rs.B. ent & disseisie A. & fait feosse-  
ment en fer, A. reent & puis B. marie son file, vnozre le use ne ve-  
ster en lui, car il ad ē extinct p son feossement.

Termino



Termino Hillarij, anni 24. et 26. Re-  
ginæ Eliz.

Mildmayes case



C case en un information exhibite en le court de Gardes p Richard Kingmil Esquier, Attorney de mesme le Court, vs Dame Anne Sherington, iades la femme de Sir Henry Sherington chevalier, & John Talbot Esquier, & Olisse la femme un des filles & heires del dit Sir Henry Sherington, que fuit resolue, Hillarij vicesimo quarto Reginæ Elizabethæ. Et puis Hillarij vicesimo sexto Reginæ Elizabethæ en le Court de common Pleas, Rotulo 745. enter Anthonis Mildmay Esquier plaintif, & Roger Standish Gentilman def. en Accion sur son case pur slandering de son title, &c. adjuge quel iudgement fuit Michaelis vicesimo sexto & vicesimo septimo Reginæ Elizabethæ Rotulo 35. en banc le Roy en biale de Error affirme, et fuit tel en effect: Le dit Sir Henry Sherington ayant femme le dit Dame Anne & trois filles, Grace espouse al dit Anthony Mildmay, Ursula espouse al Thomas Hadeler Esquier, & Olisse espouse al dit John Talbot, per Indeuteure portant date vicesimo Augusti anno decimo quinto Reginæ Elizabethæ, fait enter le dit Sir Henry Sherington de luy partie, et Edmond Pyrton, et James Paget Esquiers del autre partie, en consideration dun Jointure a sa femme, pur le aduancement de son issue male, si alcun li auera, et pur le aduancement de ses dits trois filles, & les heires de lour corps, si ne aueroit heire male de son corps, & pur le continuance de son tere en son sanke, & pur autres bonez iust considerations, couenant de estoer seille de 600. acres de terre (Exempli gratia) al bies, intents, & purposes, & desbouch le proutu-

x p. iii.

ensu-

## Mildmayes case.

ensuant, & de tout al vse de luy mesme pur son vie, & puis pur 300.acres de terre en certaine, bl vse de la feme pur son vie pur son Jointure, & de les auters 300.acres puis son mort, & de les dits 300.acres limit pur le Jointure le feme puis lour morts, al vse de les heires males de son corps engendres, & pur default de tel issue, donques pur les 300.acres nient esteant limite pur jointure &c. al oeps de ses trois files seueralment a perluy & a les heires de lour corps, & pur default de tel issue al oeps de les droit heires le dit Sir Henrie, oue semble limitation de les auters 300.acres al eux de autiel estate, oue le reuersion a ses droit heires, & si aucun des ditz troyes files deueigne sans issue donques son portion per moities sera al succuinz de autiel estate come supra oue remainder vi supra, one prouiso pur troyes sevral barons de les ditz troyes files de auer seueral portions pur lour bies, si ils suruine lour femes & ne serront entitle desire tenants per le curteisie, oue cest prouiso en ceurz parols ensuants. Provided always, and it is couenant and agreed betweene all the said parties, that it shall bee lawfull for the sayd Sir Henrie, by his will in writing, to limit any part of the said landes, to any person or persons for terme of life, liues, or yeares, for payment of his debts, performing of his legacies, preferment of his seruants, or any other reasonable considerations, as to himselfe shall bee thought good, and all persons thereof seised, to stand seised thereof, to the vfe of such persons, and for such interests as shall bee so limited by his will. Apres que le dit Ursula morust sans issue, Grace & Oliffe suruiuants, per que son portion per moities, deueigne al eux, & puis le dit Sir Henrie per son volunt en escript pur le aduancement de son file Oliffe, & de son baron, & de les heires del corps del dit Oliffe, limite vn graund partie, limite pur le Indenture pur le portion de Grace puis le mort sa feme, & autre graund part del terre que remaine a luy per le mort le dit Ursula al dit Oliffe & son baron & a les heires, de le corps Oliffe pur 1000.ans, sans reservation de aucun rent, & puis le dit Sir Henrie morust sans issue male, & si cest limitation pur 1000.ans esteant fait pur le aduancement de son file Oliffe & son baron & les heires del corps le dit Oliffe soit bone en ley per force del dit prouiso fuit le question, & fuit resolue, & adiudge pur Sir Christopher Wray chiefe Justice Dengleterf, Sir Edmund Anderson chiefe Justic del court de common pleas, & tous les Just. de Engleterre que le limitation pur 1000.ans fuit void, & nient garant y le dit prouiso, & en cest case cinque points fuerot resolue. Primumenent, que vse ne poit estre rasse per aucun couenant ou prou-

proviso, ou per bargaine & sale sur general consideration: et pur ceo si home per fait endent et enrolle solonque Lestatute, pur diuers bone considerations bargaine & vendre son terre al autre, et ses heires, Nihil operatur inde, Car nul vse sera rassyle sur tyel generall consideration, car ne appiert al Court que le bargaining ad quid pro quo, et le Court doiet adiudger si le consideration soit sufficient ou nemy, et ceo ne poet estre, quant ceo est alledgede en tel generalitie. Mes nota Lectorz, le bargaining en mesme le case poet auerre que deniers ou autre valuable consideration fuit pay ou done, & si le verity soit tel, le bargaining & sale sera bone: iſint si ies per fait couenant oue J. S. pur diuers, bone considerations que ies & mon heires, estoient seisies al vse de lui & les heires, nul vse sans special auerrement sera rassyle per ceo, mes si J. S. soit de mon sanke, et en veritie le couenant fuit fait pur ladvancement de son sanke, il poiet auerre que le couenant fuit fait en consideration de ceo, car en ambideux ceux cases le person que prenda le vse est certaine, & que tel auerrement poet estre prise que estoiet oue le fait, (coment q̄ ne soit expresslement comprise en le fait) est proue per vn case adiudge en Assise enter Willers et Beamount Termino Paschæ. 3. & 4. Phil. & Mar. Report per Bendlowes Serieant del ley, quel case troueray auxy P. 3. & 4. Phil. & Mar. Dyer. fol. 146. ou le case en effect fuit que George Beamount et Jane sa femme come en droit sa femme fueront seisies del manor de Northall ac. et auoient issue William Beamount, que auoit issue Richard Beamount, et il et sa femme per indenture, Anno 12. H.8. enter eux de lun parte, & Richard Clarke de lautre partie, en consideration de 70. l. done per Richard Clarke, bargaining & vendre le terre a cestuy Richard Clarke pur 30. ans, le remainder a eux mesmes pur lour vies, le remainder a William Beamount pur vie, le remainder a Richard Beamount, & vn Collet file de Richard Clarke en taile ac. et puis recouerie fuit ewe a mesme les vies; Richard Beamount & Collet entermarie, et fuit trouve et auerre que le dit Indenture fuit fait et le dit recouerie ewe tam in consideratione mariagei prædict inter Richardum Beamount & Collertam, habend' & celebrand', (a faire ceo vn Jointure deins le statute de 11. Hen. 7.) quam del dit summe de 70. l. et fuit adiudge que comment q̄ fuit particulier consideration mention en le fait, vnozore auerrement en mesme le case poet estre prise de vn autre consideration que estoiet oue le Indenture, et que ne fuit contrarie a ceo, à forciori en les dits cases, car en le fait est nul certain consideration, mes le fait est generall pur diuers bone considerations, donques le auerre-

## Mildmayes case.

auermēt que le bargainee dona argent &c. ou que le couenantee fuit de son sanke, nest forsor explanation & particularising del generall parols del fait, quenx include chescun maner de consideration, & en tous les dits cases le matter issint auerre est trauersable & issuable. 2. Fuit resolute, que quant vles sont rāise per couenant en consideration de paternall amour &c. a ses fits & filles, ou pur le aduancement de ascuns de son sanke, & puis en m le Indenture vn prouiso est adde q le couenantor pur ditz bone considerations poet faire leases pur ans &c. que le couenantor en tel case ne poit faire lease pur ans a son fits ou file, ou a ascun autre de son sanke (mult meins a ascun autre person) pur ceo que le poyar a faire leases pur ans fuit voide quant le Indenture fuit enseale & deliuier, car le couenant sur tel generall consideration ne poit rāiser vle pur les causes auantdits, & nul particular auerment poit estre prise, pur ceo que son entent fuit al tēps del deliuerie del fait a demisir a aucun person en certaine a vn plus que al autre, mes a demisir generalment a que luy plerra, & pur ceo son poyar a faire leases (les vles esteant create & rāise per couenant sur les considerations auantdits) fuit voide in initio: mes si les vles auoyent estre limit sur vn recouerie, fine, ou feossement, la ne besoigne aucun consideration a rāiser aucun de les vles, & issint manifest diuersitie: Et le case al barre est plus fort, pur ceo que le dit prouiso que done poyar a faire leases, defatera ou al meins encumber les estates veste & settle sur bone considerations en estraungers per les couenants de mesme le indenture. Issint nota diuersitie quant le consideration est generall, & le couenant ou bargaine fait oue person certaine, la auerment solonque le verite del case poet estre prise come est auantdit, mes quant le consideration est generall & le person incertaine, la nul auerrement poet auainer, Et pur ceo, si ieo pur diuers bone considerations couenant oue vous que ieo estoiera seisié al vle de vntiel come vous nosmara, ore comment que vous nosme mon fits ou mon colin, vncore nul vle sera per ceo rāise, car pur le generalitie & incertaintie ceo fuit voide in initio, & ne vngres poet estre fait bone a aucun purpose apres, & nul auerrement poet faire ceo bone, ou reduce ceo a aucun certaintie, car le entent le couenantour fuit cy generall come ses parols fneront: Mes si ieo couenant oue vous que en consideration de paternall amour, ou pur aduancement de mon sanke, ieo estoiera seisié al vle de tiel de mes fits, ou al vle de tiel de

mes

mes cosins come vous nosditz, sur nomination fait le bste sera  
 ra raise, car la le consideration est particulier à certaine, & la  
 person per matter ex post facto poet este fait certaine. 3. Sur  
 cens parols en le prouiso (other considerations) fuit tenus que  
 cest paroll (other) ne poit comprehendre aucun consideration  
 mention ou expresse en les Indentures devant le prouiso, Car  
 (other) couient estre other en nature, qualite, & person, & ad-  
 vancement de son file est consideration mention devant. 4. Fu-  
 it resolue, que le dit limitation pur 1000. ans fuit cydien encon-  
 ter le intention des parties come encounter les parols del pro-  
 uiso, car le intent & scope des Indentures fuit a faire distribu-  
 tion de ses terres enter ses troy s files, & les heires de leur corpz,  
 & chescun de eux sur bone consideration & per agreement enter  
 leur parents auoit sa portion aperluy, mes si cest limitation  
 pur 1000. ans sera bone, ceo sera potius a frustrater le estate  
 de lauter soer, & a defrauder le intention des parties foundue sur  
 consideration de mariage, que a performer & pursuier le intenti-  
 on ou meaning del prouiso, car le intent del prouiso ne vnques  
 fuit a doner poyar a frustrater le estate de les auters soers, mes  
 appiert per toutes les parts del Indenture q chescun file sera  
 aduance equalment, & issint cest limitation pur 1000. ans sanz  
 aucun rent reserue fuit encounter le intent & meaning des par-  
 ties. Auxy semble que ceo fuit encounter le letter del prouiso,  
 car ceo ne poit estre dit reasonable consideration que tende al  
 subversion des estates settle & veste per les dits Indentures sur  
 cy bone & iust considerations encounter le meaning dez parties.  
 Apres le dit resolution des Justis certifie en le court de Gardz,  
 fuit adiudge en le common Banke, & auxy affirme per brieve de  
 Erroz en Banke le Roy, en Action sur le case porz p le dit Anth.  
 Mildmay vs Roq Standish pur c q le dit Roger ad dit & appt-  
 ment publy, q le dit terz fuit loyalmt assuré al dit John Tal-  
 bot & Oliffe sa femme pur 1000. ans, & q ils del interest del tme fu-  
 eront loyalmt possesse, ou en verité le dit terre ne fuit loyallyt  
 assure pur le terme auant dit, ne le dit John Talbot & Oliffe del  
 interest de ceo fueront loyalmt posselle, & issint pur slandering del  
 estate & title que fuit conuey a la femme per les dits Indentures,  
 & monstre tout in certaine, & comment il fuit prejudice per le dit  
 parlans, il port le dit action. Et Standish plede le dit prouiso  
 en mesme les Indentures, & le dit limitation pur 1000. ans per  
 le dit volunt &c, accordant al dit prouiso (come il pretende) per  
 force de que il dit que le dit Oliffe auoit interest pur 1000. ans, &  
 iust-

## Mildmayes case.

insiste les parols sur que le plaintife demure, Et fuit adhudge que le Action sur le cas fuit maintenable. Et en test cas deux points fueront resolute en ambideux les Courts: Primement, q le dit lease pur les causes auat ditz fuit voide en ley. Secondement, comment que de facto les Ditz John Talbot & Oliffe auoyent limitation del terre per le dit volunt de Sir Henrie Shaderton en escript pur 1000. ans, que fuit le encheson que Shadish esteant home nient erudite en ley, affirme & publy que Oliffe auoit terme pur 1000. ans, bnoze entant que il ad imprisa sur luy notice del ley, & intromettant en vn matter que ne concerne luy, ad affirme et publy que Oliffe auoit bone estate pur 1000. ans en slauder del title de Mildmay, et per ceo ad preuidice le plaintife, come appiert per le count le plaintife, a test cause le prim iudgnt done pur le v<sup>e</sup> en le brieve de Error fuit affirme, Et ignorantia juris non excusat.

*FINIS*

# In Annis in quibus ca- sus isti adiudicati erant, hifue- runt Justiciar'.

## Justic' de Banco Regis.

Christopherus Wray Miles, qui obijt Anno 34.

Et post eum Iohannes Popham Miles.

Iohannes Southcote.

Thomas Gawdie Miles.

Willihelmus Ayloffe.

Robertus Shute.

Iohannes Clench.

Franciscus Gawdie.

Edwardus Fenner.

## Justic' de Communi Banco.

Iacobus Dyer Miles, quo obijt post Hill' 24.

Et Pasch. 24. Edmundus Anderson Miles.

Anno 19.      Rogerus Manwood, qui recessit in Scaccari Hill' 21.

Robertus Mounson cessit Pasch. 22.

Hillař 20.     Thomas Meade, obijt Pasch. 27.

Triň 21.      Franciscus Windham, obijt post Triň 34.

Hillař 23.     Willihelmus Periam, Hillař 35. recessit in Scaccari.

M. 27. et 28 Franciscus Rhodes, obijt Anno 31.

Paschae 31. Thomas Walmsley.

Hillař 35. Franciscus Beamont, obijt ante Pasch. 40.

Hillař 36. Thomas Owen, obijt ante Hillař 41.

Triň 40.      Iohannes Glanuil, obijt post Triň 42.

Hillař 41.     Georgius Kingesmill.

Mich. 43.     Petrus Warberton.

## Baroň in Scaccario.

Iohannes Jeffrey Miles. Thomas Gent.

Robertus Shute. Matheus Euans.

Iohannes Clench. Iohannes Sauill.

Ed. Flowerdewe. Iohannes Sotherton.

Robertus Clarke.